



04005322306040008



5249

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 532

23 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λέρνας του Νομού Αργολίδος. 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 199 του Δημοτικού Διαμερίσματος Διαβατών, Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με την αλλαγή χρήσης χώρου, από χώρο ΚΑΠΗ σε χώρο Νηπιαγωγείου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1731 σχετ. 1288 (1)
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λέρνας του Νομού Αργολίδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

8. Τις υπ' αριθμ. 110/2000 και 31/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρνας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Λέρνας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Λέρνας όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Το παρόν συνοδεύει τη
αριθ. 1110/94 απόφαση
της Γραμ. Πρωτοδικ. Πάσης

Η Γ. Γ. Π. Π.

Αβούρη

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

ΠΡΟΙΣΤΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%



Αριθ.οικ.5597/576

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)».

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αρ. 4388/446/11.5.2004 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αρ. 34/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 10ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 11.5.2004.

9. Την υπ' αρ. 1456/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Την Αναστολή χορήγησης οικοδομικών Αδειών για έξι (6) μήνες εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 17, 21, 28, 73, 131, 185, 186, 232, 242, 255, 317, 318, 319, 320 και 342, όπως σημειώνονται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και το οποίο θα αναρτηθεί για χρονικό διάστημα (15) ημερών στη Δ/ση Πολεοδομίας, μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

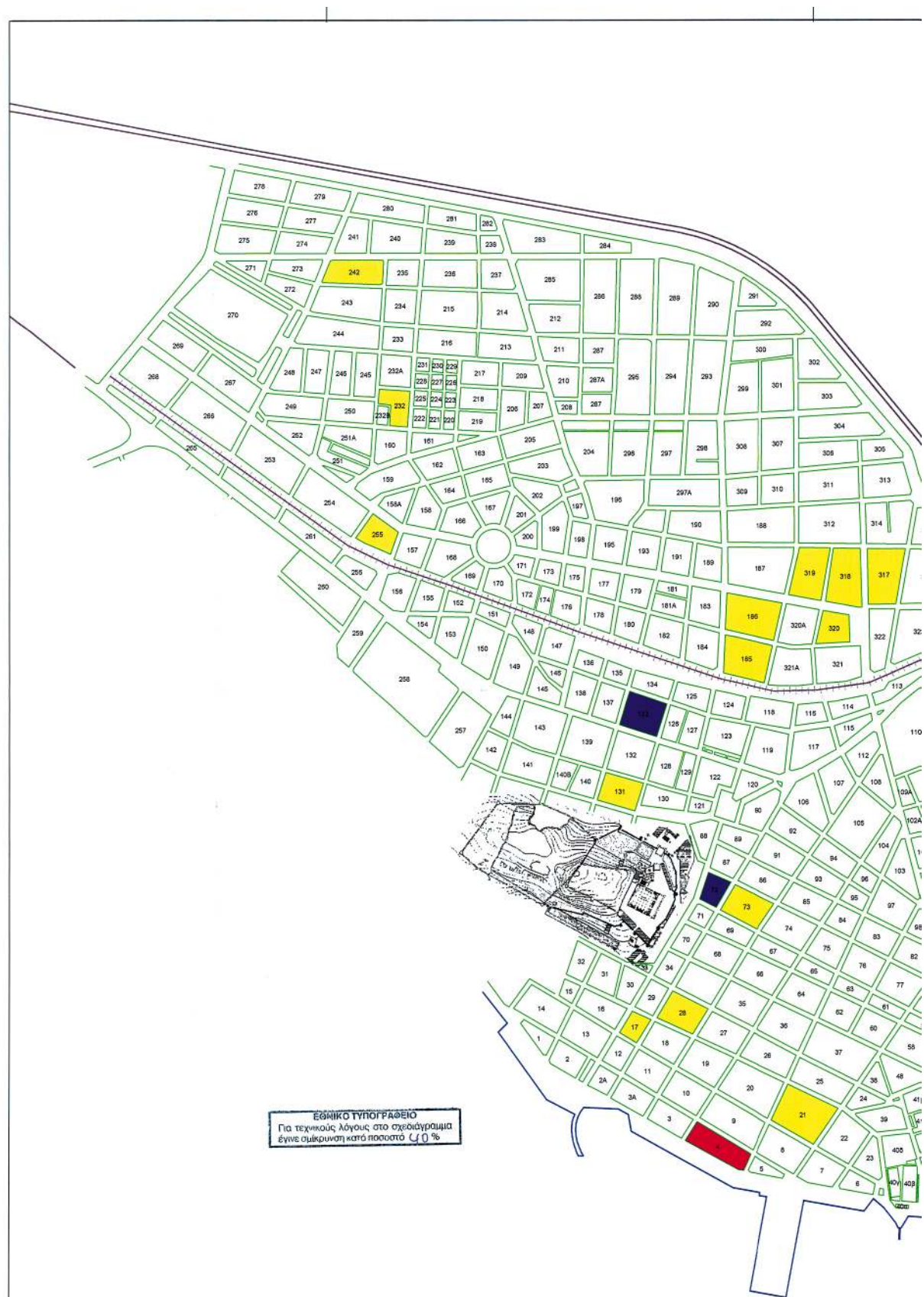
Άρθρο 3:

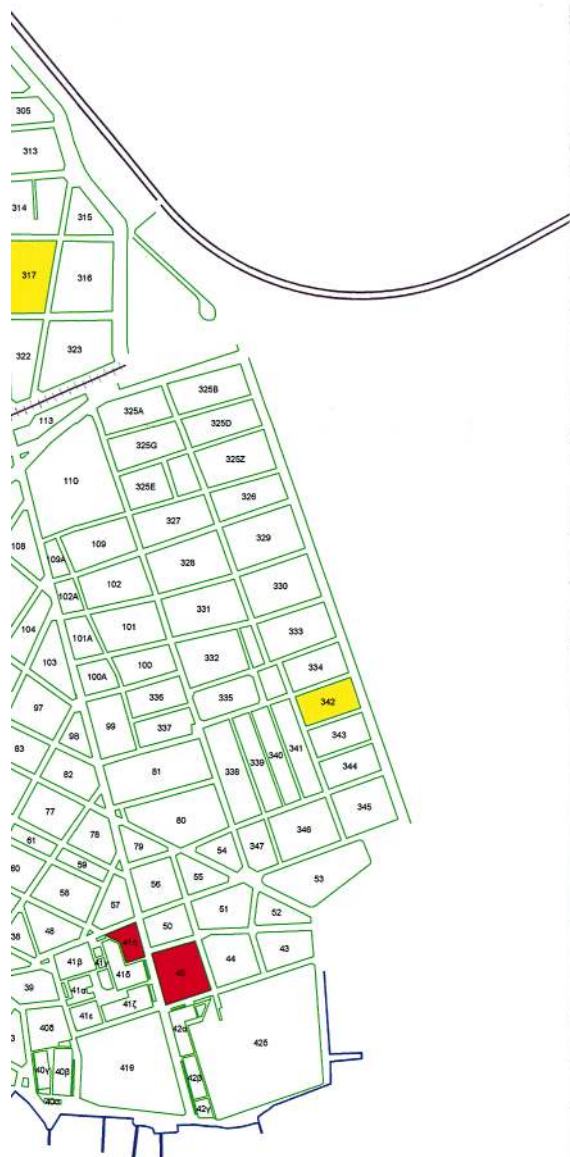
Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 27 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Ρυμοτομική Γραμμή

— Ακτογραμμή

++++ Σιδηροδρομική Γραμμή

ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

— ΝΟΜΑΡΧΙΑ

— ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

— ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΕΛΛΕΙΨΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
 Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 (Κο = 0.9996)
 Στο Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000
 Πλάτος Αναφοράς : 0 00 00"

ΨΗΦΙΑΚΟ
 ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ
 ΥΠΟΣΤΡΩΦΟ
 Ο.Κ.Χ.Ε.
 ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΑ
 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
 2002

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 Διευθυντής Τ.Υ.
 ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΛΑΒΕΝΤΖΟΣ
 Επιβλεπών Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗ :
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ -
 ΕΠΕΚΤΑΣΗ
 ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
 Γ. ΚΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
 Κυκλοφοριολόγοι
 Τοπογράφοι Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
 ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΥΡΟΥ
 Τοπογράφοι Μηχανικοί
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΓΑΜΜΑ - 4 ΕΠΕ
 Γεωλόγοι Μηχανικοί

Β2' ΣΤΑΔΙΟ :
 ΤΕΛΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ



**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΦΟΡΕΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
 ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ**

ΧΑΡΤΗΣ
Π.6

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000

ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2004

ΝΟΜΟΣ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ : 156 / 04



Αριθ. 29/12085/ΠΣΚ/395

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 199 του Δημοτικού Διαμερίσματος Διαβατών, Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με την αλλαγή χρήσης χώρου, από χώρο ΚΑΠΗ σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 207/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου.

6. Την με αριθμό 74/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 11η της 18.5.2004) μετά την σχετική α-

πό 14.5.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων, όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού διαμερίσματος Διαβατών Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου από Χώρο ΚΑΠΗ, (Ο.Τ. 199), και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 2004

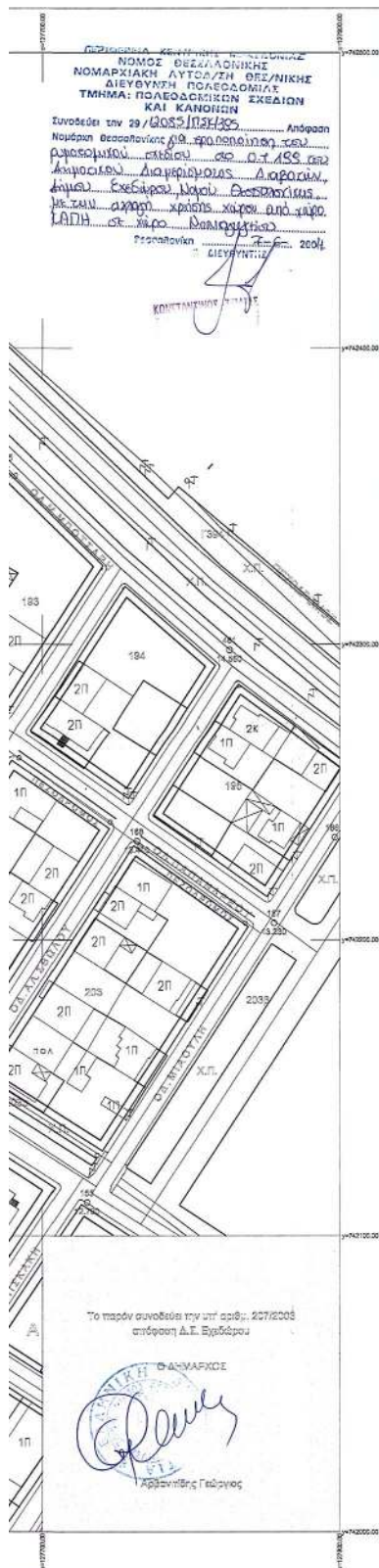
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.188



ΔΙΟΥ



Εμβαδό Ο.Τ.189 : 5=533,19 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 189

A	x=127603.64	y=742331.38
B	x=127606.60	y=742269.23
Γ	x=127626.66	y=742261.47
Δ	x=127692.02	y=742303.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΙΟΥ Ο.Τ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 200

T1	x=127621.33	y=742274.78
T2	x=127663.93	y=742217.28
T3	x=127650.03	y=742236.59
T4	x=127697.88	y=742269.60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 168

T1	x=127697.08	y=742340.34
T2	x=127692.37	y=742297.84
T3	x=127647.53	y=742244.72
T4	x=127629.43	y=742265.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 192

T1	x=127690.09	y=742386.08
T2	x=127649.90	y=742306.40
T3	x=127610.16	y=742331.87
T4	x=127652.31	y=742353.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 201

T1	x=127691.60	y=742366.37
T2	x=127639.79	y=742166.66
T3	x=127632.00	y=742311.51
T4	x=127644.87	y=742352.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ

1	ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ
2	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕ
3	ΕΙΡΗΝΗΣ
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
5	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
6	ΒΕΛΤΟΠΟΥΛΟΥ
7	ΣΚΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΦΕΔΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙΑΒΑΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.189

ΤΙΤΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
T.1	1:1000	ΜΑΪΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΤΣΙΑΝΟΣ Πάριδος Μεγαλούς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΒΑΝΤΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αναπαραγωγή παχιά 40 %