



04005352306040008



5273

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 535

23 Ιουνίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5510

Καθορισμός ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση "Αγ. Φωκάς" Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 περί περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς των διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

4. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ."

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/1988 "περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας".

9. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού" σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

10. Την υπ' αριθμό 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας και συγκροτήθηκε με την 1658/3.4.2000 Απόφαση Προϊσταμένου Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

12. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Την από 10.10.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην περιοχή "Αγ. Φωκάς" Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου.

14. Το με αριθμό 544.5/819/03/Σ 1031/10.9.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο το Γ.Ε.Ν. συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

15. Την από 15.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην περιοχή "Αγ. Φωκάς" Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου.

16. Το από ΙΟΥΛΙΟ 2002 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (01) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρέα Αγγούρια, στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή έμπροσθεν του Ξενοδοχείου "Δήμητρα Μπήτς" στον Αγ. Φωκά Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου και το οποίο θεωρήθηκε στις 31.7.2002 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.

17. Στο Τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, ..., Α12, Α13.

18. Το με αριθμό Φ. 544.5/819/03/Σ 1031/10.9.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμ-

φωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στην περιοχή "Αγ. Φωκάς" Νήσου Κω, Νομού Δωδ/σου και το οποίο θεωρήθηκε στις 31.7.2002 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,.....,Α12,Α13, με εξάρτηση των κορυφών αυτής, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρέα Αγγούρια στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε, διότι η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αγ. Φωκάς» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Κως, σήμερα 15.4.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Πατάκος, αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κω, ως Πρόεδρος.
2. Ελένη Χατζηπαναγιώτου, Τοπογράφος Μηχανικός, Τ.Υ.Δ.Κ., ως μέλος.
3. Μάργαρης Ιωάννης, Υπολιμενάρχης, αναπληρωτής Λιμενάρχη Κω, ως μέλος.
4. Αφεντούλης Σταματάκης, Πολιτικός Μηχανικός της Πολεοδομίας Κω, ως μέλος.
5. Νικόλαος Παταβούκας, Αναπληρωτής του Προϊσταμένου τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καλυπόμενου αυτού, ως μέλος.

Που αποτελούν την υπό του άρθρου 100 ΠΔ 284/1988 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λ.π. όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) «Αιγιαλός παραλία

και άλλες διατάξεις» προβλεπομένη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, μέλη της οποίας ορίσθηκαν με την 2483/3.6.2002 απόφαση Προϊστάμενης Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μετά την επιτόπια αυτοψία και από την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λ.π., και τα με αριθμό πρωτ. Φ. 544:5/630/03/14.7.2003 και Φ. 544/819/03/1031/10.9.2003 έγγραφα του Γ.Ε.Ν. προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αγ. Φωκάς» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Χαράξαμε τη γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....Α12,Α13) (των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα) επί του από ΙΟΥΛΙΟΣ 2002 τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, ΑΝΔΡΕΑ ΑΓΓΟΥΡΙΑ που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 31.7.2002 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και από το Κτηματολόγιο Κω στις 18.11.2003 βεβαιώθηκε η ορθότητα των αποτυπωμένων κτηματολογικών μερίδων.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947,

λαμβάνομένου υπόψη κατά το δυνατό της προ της, κατασκευής τεχνικών έργων, προσχώσεων κ.λ.π., κατάστασης στην υπό χάραξη περιοχή.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε επί των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών (σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 όπως προαναφέρθηκε) διότι η γραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (κτηματολογικών μερίδων) στην υπό κρίση περιοχή.

Επίσης από την επιτόπια αυτοψία και μετά την χάραξη της γραμμής του αιγιαλού έχει διαπιστωθεί ότι εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται μετά από υποβληθέν αίτημα της «ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΗΤΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε».

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Κ. ΠΑΤΑΚΟΣ

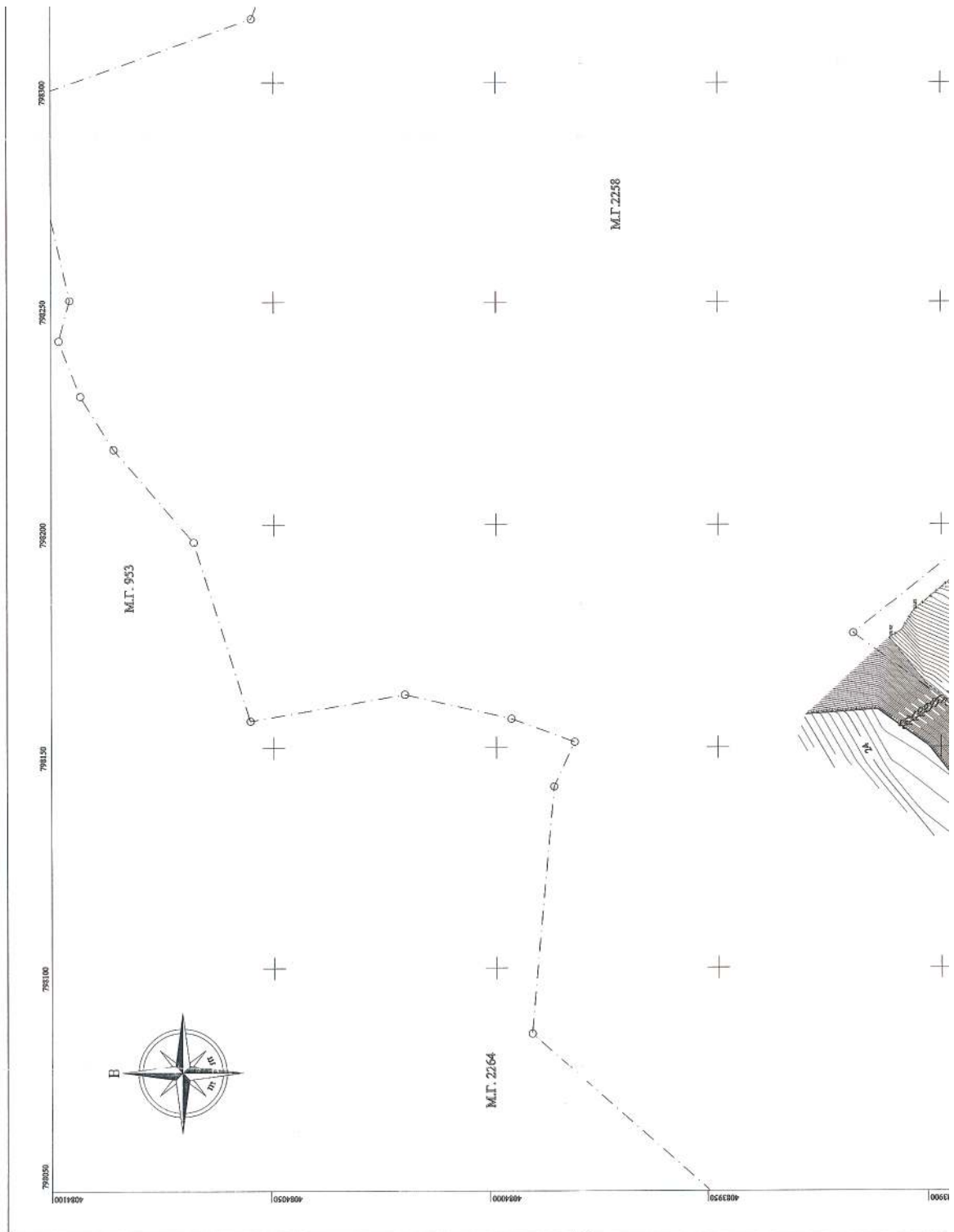
Τα Μέλη

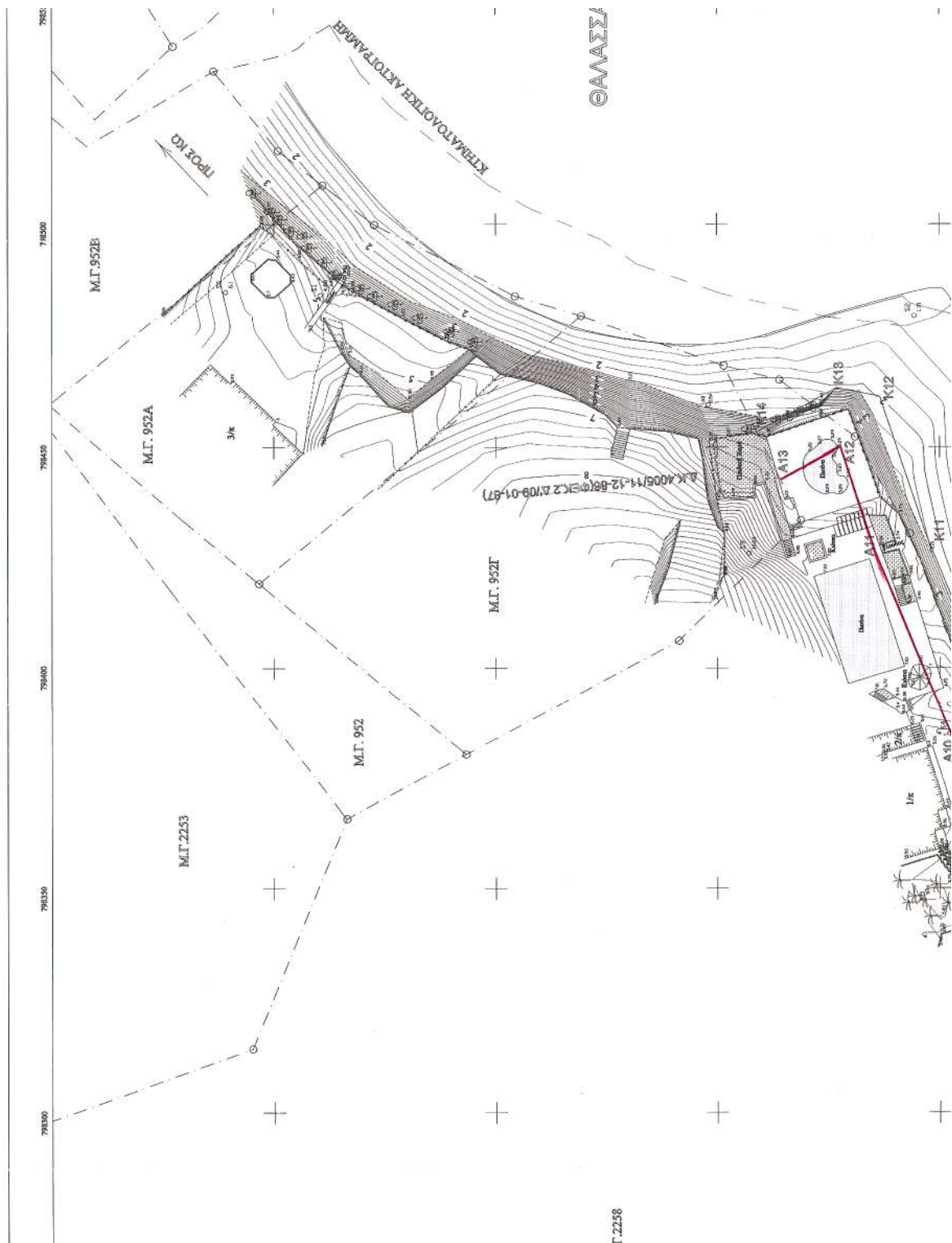
Ε.ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

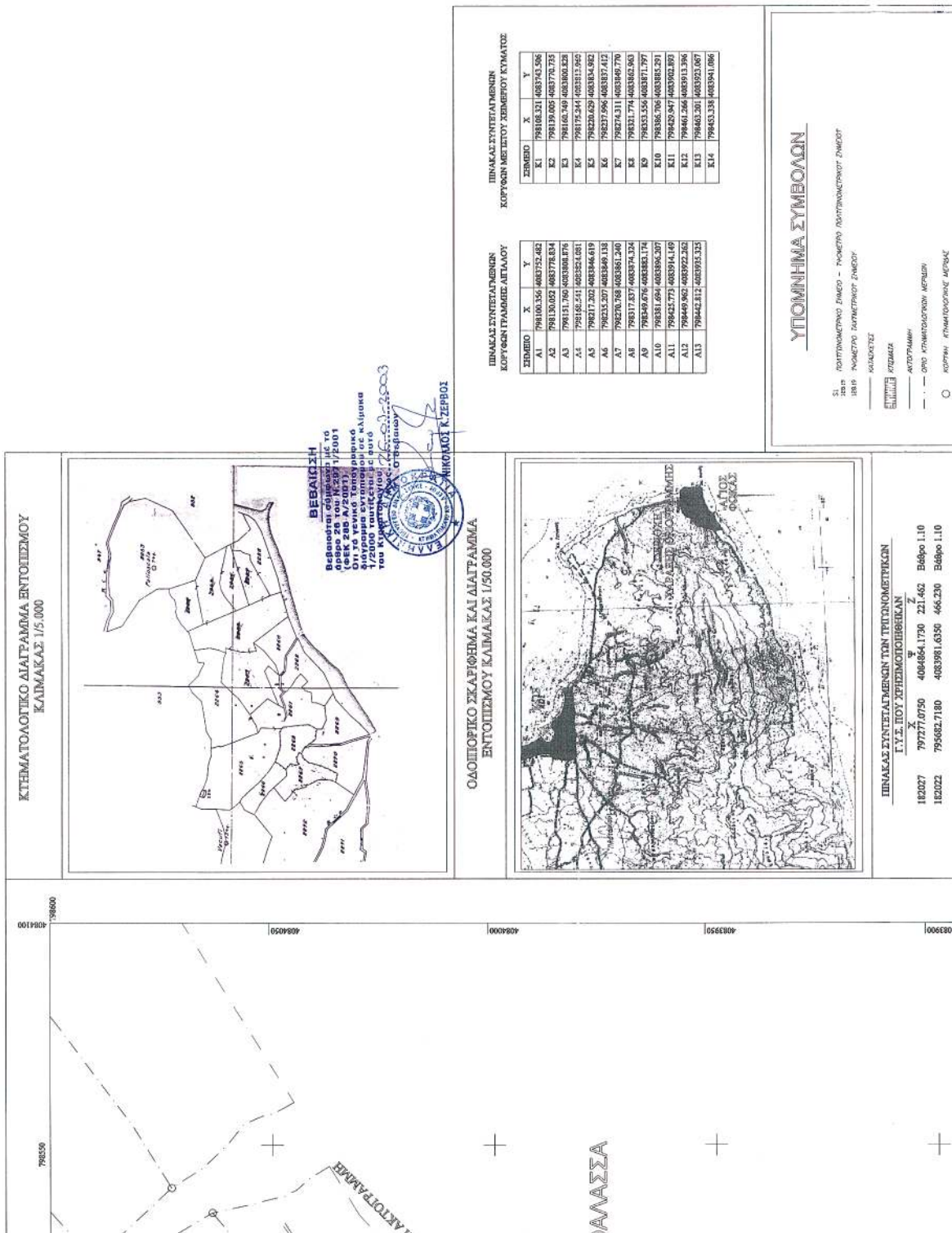
Ι. ΜΑΡΓΑΡΗΣ

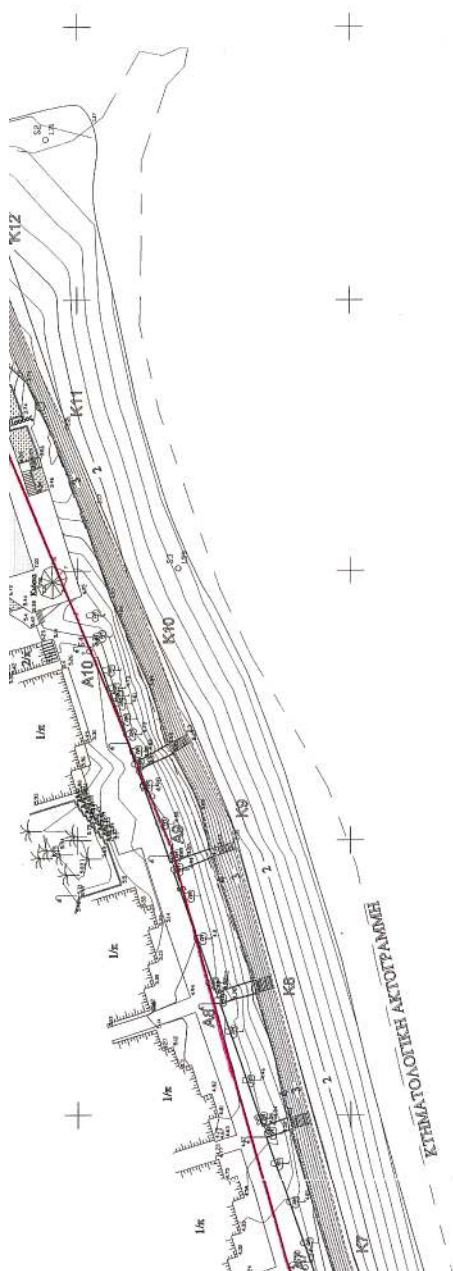
Α. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ

Ν. ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ









ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΔΕΙΞΗ



770000

780000

790000

800000

810000

