



04005690107040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 569

1 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 0,223 στρ. στη δασική θέση «Σουράβλια Βασιλικών» Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά. ...	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ. 88 (περιοχή Φουντουκλί) Ν. Καστοριάς	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 710, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου, για αναγνώριση υφισταμένης παρόδου	3
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. Γ 12β, στη συνοικία Αιβαλιώτικα.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1153	(1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 0,223 στρ. στη δασική θέση «Σουράβλια Βασιλικών» Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α'/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) Των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ. Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23.4.1992) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) Των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

στ) Του άρθρου 7 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

ζ) Των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983,

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την υπ' αριθμ. 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 1142/24.2.2004 και την υπ' αριθμ. 1506/26.3.2004 συμπληρωματική τοιαύτη πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 0,223 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από τους: Μαρούση Χρήστο και Μαρούση Ελένη κατά το χρονικό διάστημα από το 1975 μέχρι το 2002, στη δασική θέση «Σουράβλια Βασιλικών» Δήμου Σαλαμίνας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, δασική έκταση, εμβαδού 0,223 στρ. (διακοσίων είκοσι τριών χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Σουράβλια Βασιλικών» του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών: πεύκης, σχίνου και ασπαλάθου και είχε την μορφή πευκοδάσους.

Στο από 26.3.2004 διάγραμμα με κλίμακα 1:250 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: τσιμεντόδρομος σε δασική έκταση.

Δυτικά: καμένες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: καμένες δασικές εκτάσεις.

Νότια: καμένες δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

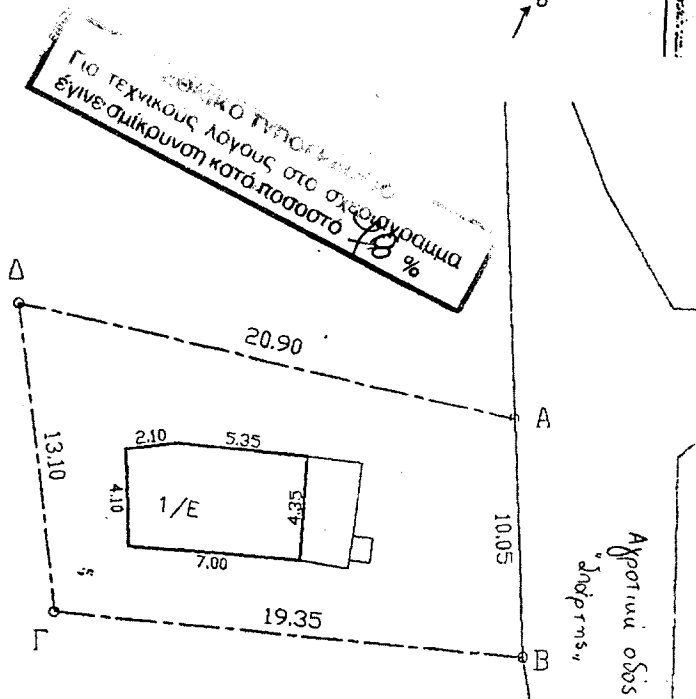
Πειραιάς, 31 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

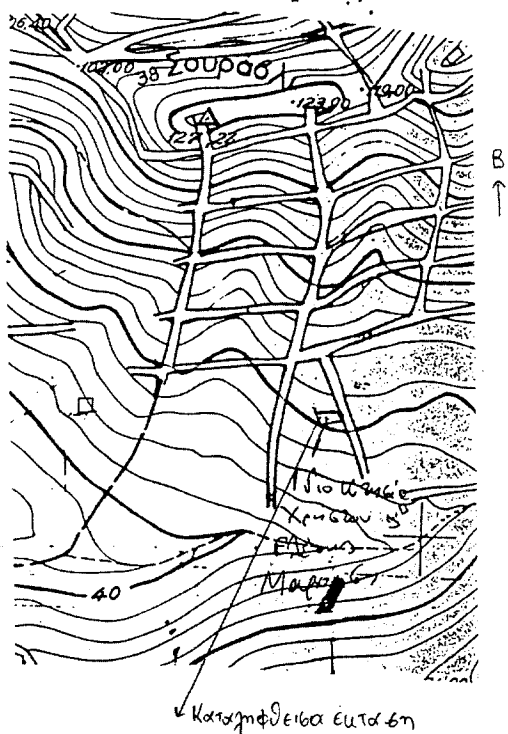
Δασικής έκτασης που... επηρεάζει... παραυρμα...
 στα όρια... Δασοκομίας... Βασιλικά... Περιφέρειας: Δ.Μ.Α. Ιασημίας...
 ... Εμβαδού: 223,00 τ.μ....
 και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250.....



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:500

Αριθ. Πινακίας:.....6452/2
 στο οποίο φαίνεται η θέση της
 αναδασωτέας έκτασης.



Εκταχή με περιμετρητά στοιχεία
 ΑΒΓΔΑ, Εμβαδού 223,00 τ.μ. που κηρύσσεται αναδασωτέα

Αγέρει αν' αλόπαστα στην υπ' αριθμ. 1153
 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 31-5-2004

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

26.7.3./2004

Ο Συντάκτης

Μετεγέτου Δοφιν
 Δασολόγος

ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΙΔΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 26.7.3./2004
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣΓιάννης Πεταλίδης
 Δασολόγος

Αριθ. ΚΟ/οικ. 1093

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ. 88 (περιοχή Φουντουκλί) Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ.48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το Π.Δ./29.9.1988 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Φουντουκλί (πολεοδομική ενότητα Ε') Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς)» (ΦΕΚ 813/Δ/14.11.1988).

4. Την υπ' αριθμ. 222/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, με την οποία προτείνεται η ενοποίηση των επιμέρους Ο.Τ. 88ζ, 88^η, 88^ο, 88^ς, 88στ και 88ι σε ένα Ο.Τ. το 88στ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καστοριάς.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με ομοφωνία του Συμβουλίου Χω-

ροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 1ης συνεδρίασης της 4.2.2003, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο:

1. Τη μερική ενοποίηση του Ο.Τ. 88 και συγκεκριμένα την συνένωση σε ένα οικοδομικό τετράγωνο, το 88στ, των εξής επί μέρους Ο.Τ.:

1.1. 88ζ

1.2. 88^η

1.3. 88ι

1.4. 88θ και

1.5. 88στ

2. Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την απόφαση μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 9 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΦΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Δ. 14/1788 (ΦΕΚ 813 Α)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

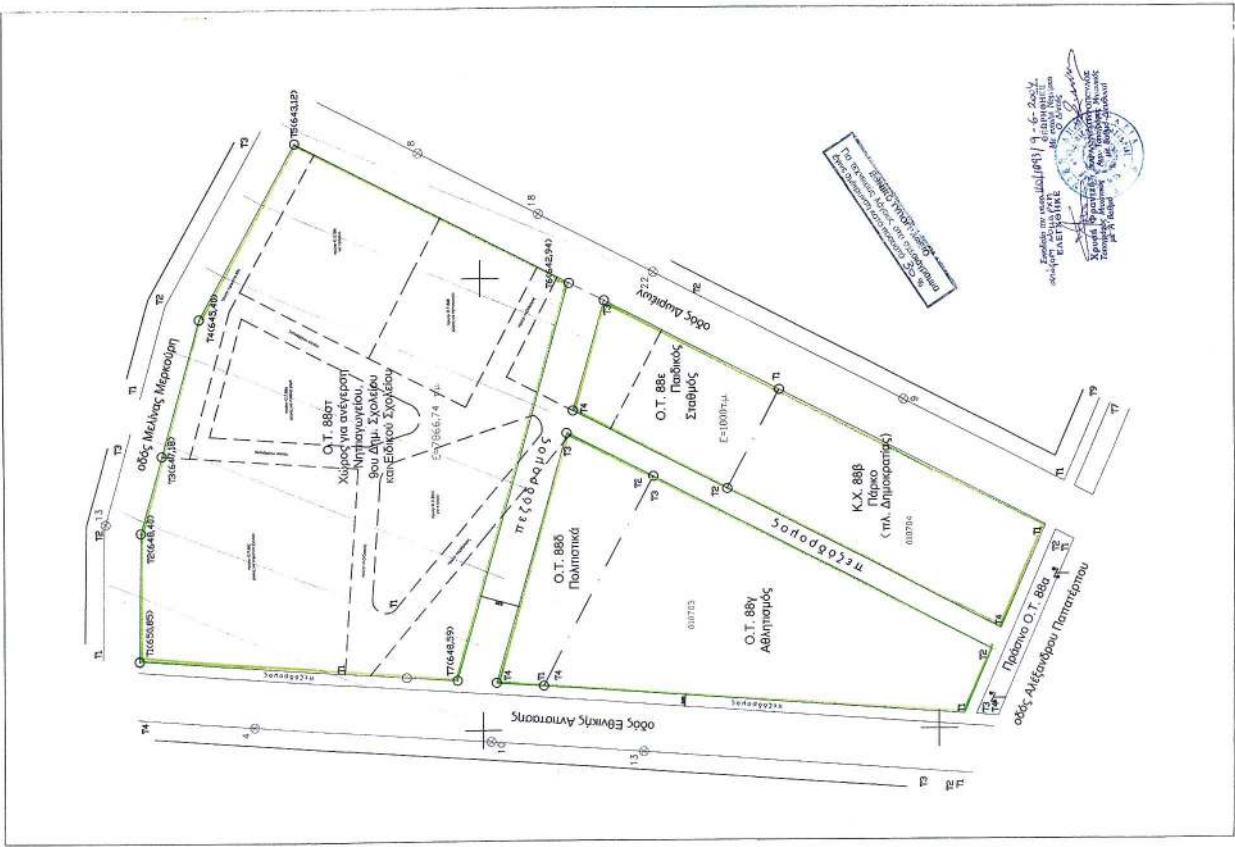
Ελάχιστο γκαβιόν - 500 m³
Ελάχιστο υψόμετο = 12 m
Μέγιστος συνολικός όγκος - 0,8
Μέγιστη ποσοτική αύξηση - 50%
Μέγιστο όγκος υψόμετο - 4,50 m
Μέγιστη αύξηση επιφάνειας - 10%

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ε.Τ. - Ο.Τ.

Η Ε.Τ. καθορίζεται με τα όρια του γκαβιόν.
3. ΕΜΒΛΕΤΙΣΜΟΣ ΓΚΑΒΙΟΝ
Εμβαδόν Ο.Τ. 88στ = 7.886,74 m²
Εμβαδόν Ο.Τ. 88στ = 1.000,00 m²

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΜΕΤΩΧΟ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΤΟΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΥΤΟΦ. 224 / 2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	
ΕΓΓΩ : ΑΝΕΓΕΡΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΣΠΟΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΝΗΠΙΑΓΕΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 88 στ	
ΘΕΣΗ : ΝΟΜΟΣ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΕΙΧΝΕ : ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΦΟΥΝΤΟΥΚΛΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ)	ΘΕΜΑ : Γενική επίσημη μελετητική εργασία για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Σχολικού Στάθμου, ΣΠΟΔ Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου
ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 500 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σελίνα Ιωάννα Πολ. Μηγ. Δ.Ρ.	
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Σ. Αλέξανδρος Νίσιος ΕΚΔ. Γραφ. Μηγ. Δ.Ρ.	



Αριθ. 4908

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 710, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου, για αναγνώριση υφιστάμενης παρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 548/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμ. 33/2004, θέμα 7ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 548/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Η πάροδος είναι ήδη διανοιγμένη και εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 710, που περιλαμβάνεται από τις οδούς Μαγνήτων, Καραϊσκάκη, Περραιβού και Δημάρχου Γεωργιάδου, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου για αναγνώριση υφισταμένης παρόδου με έξοδο από την οδό Περραιβού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 548/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού τους οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 9 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΑ
..... καταρτίσθηκεν Ρ.Γ./Ο.Γ.
..... προετοιμάσθη Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΔΙΕΚΤΗΛΕΙ - ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ
1. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 : ΕΠΙΘΕΤΟΝ ΝΙΚΟΛΑΙ
2. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 : ΚΑΤΑΝΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΕΣΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΟ Ο.Γ. 710

Κλίμακας 1:500

ΘΕΣΠΙΣΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

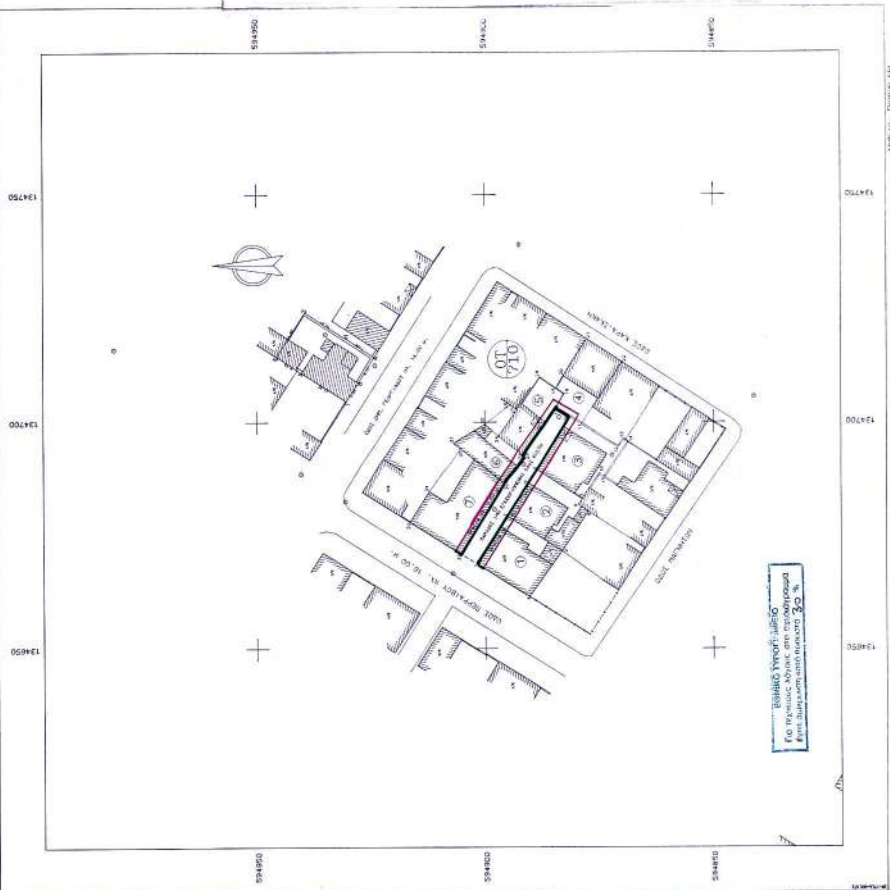
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ



Εγκρίνεται ως περιγραφή της 2008/2004 απόφασης

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΡΙΝΕΛΛΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ

ΦΗΚ. 101

ΤΕΥΧΟΣ Α

Αριθ.4906

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. Γ 12β, στη συνοικία Αιβαλιώτικα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 362/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμ. 19/2004, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 362/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή, ώστε να ελαχιστοποιούνται τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν με την ρυμοτόμηση στις παρόδιες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ 12β, στη συνοικία Αιβαλιώτικα του Δήμου Βόλου, για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην οδό Ενίου (στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο) και της απέναντι αυτής ρυμοτομικής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 362/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

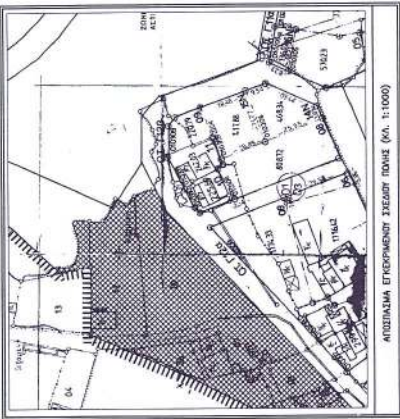
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού τους οικείου ΟΤΑ.

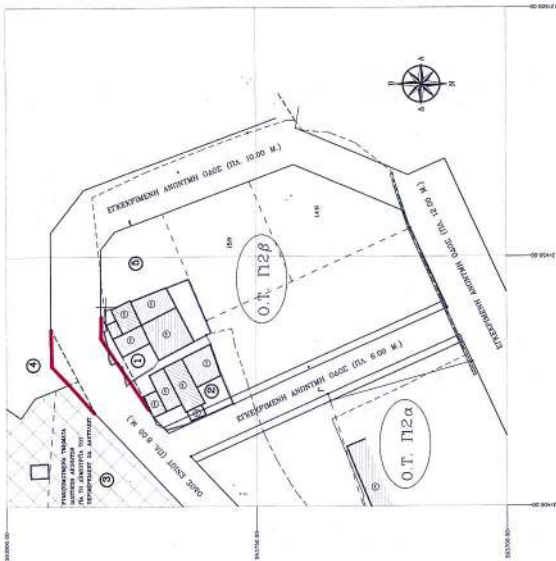
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 9 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΚΑΔΑΣΤΡΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝΙΜΟ	ΔΕΙΓΜΑΤΙ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΚΑΡΑΓΙΩΝ ΤΕΚΝΟΝΤΕΣ	ΕΝΩΤΗ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 100 ΚΕΤ/ΤΕΣ
2	ΚΑΡΑΓΙΩΝ ΤΕΚΝΟΝΤΕΣ	ΕΝΩΤΗ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 100 ΚΕΤ/ΤΕΣ
3	ΚΑΡΑΓΙΩΝ ΤΕΚΝΟΝΤΕΣ	ΕΝΩΤΗ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 100 ΚΕΤ/ΤΕΣ
4	ΚΑΡΑΓΙΩΝ ΤΕΚΝΟΝΤΕΣ	ΕΝΩΤΗ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 100 ΚΕΤ/ΤΕΣ
5	ΚΑΡΑΓΙΩΝ ΤΕΚΝΟΝΤΕΣ	ΕΝΩΤΗ	ΕΣΤΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 100 ΚΕΤ/ΤΕΣ

Το τεχνικό σχέδιο υπομνήματος
είναι έγκυρο σύμφωνα με το
νόμο 2287/1994 άρθρο 23, § 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 12β

Κλίμακα 1:500
Ημερομηνία 9/6/04
Υπομνήματα
ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρ. Πρωτοκόλλου με Δ. Βούλο

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 12β στην περιοχή Αφελόγειο του Δήμου
Βόλου, για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην οδό Ενών (στο παλαιό
οικοδομικό τετραγώνιο της απέναντι αυτής ρυμοτομίας).

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4996/2004 απόφασης
Βούλο 9-04
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ. αρ. ... τόμος Δ