

04005730207040008



5601

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

2 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 4608/1995 (ΦΕΚ 669 Δ') Απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας, όσον αφορά τις χρήσεις γης στο Ο.Τ. 141α (Βερναρδάκη - Ορφανοτροφείου - Γλάδστωνος -2ας Νοεμβρίου) Δήμου Βόλου 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΒΑΛΑΝΙΔΟΡΡΑΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5169

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 4608/1995 (ΦΕΚ 669 Δ') Απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας, όσον αφορά τις χρήσεις γης στο Ο.Τ. 141α (Βερναρδάκη - Ορφανοτροφείου - Γλάδστωνος -2ας Νοεμβρίου) Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Το Π.Δ. 23.2./6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
4. Την υπ' αριθμόν 504/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
5. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκε ένσταση.
6. Την υπ' αριθμόν 120/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση.
7. Την υπ' αριθμόν 4608/17.8.1995 Απόφαση του Νομάρ-

χη Μαγνησίας (ΦΕΚ 669 Δ'), με την οποία καθορίστηκαν οι χρήσεις γης στην περιοχή.

8. Την υπ' αριθμόν 37/2004, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμόν 504/2003 και 120/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η χρήση κτιρίων περίθαλψης ανήκει στις κοινωνικές εξυπηρετήσεις του άρθρου 10 του Π.Δ. της 23.2./6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), στο οποίο περιλαμβάνονται εκτός από κτίρια περίθαλψης και κτίρια εκπαίδευσης, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικές εγκαταστάσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις. Όλες οι άλλες χρήσεις του άρθρου 10, πλην της προτεινόμενης, περιλαμβάνονται στις επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις.

β) Η χρήση είναι συμβατή με άλλες υπάρχουσες στην περιοχή χρήσεις (Ιατρείο Ι.Κ.Α. κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 4608/17.8.1995 Απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. υπ' αριθμόν 141α, στην συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου, με την προσθήκη σε αυτές και των κτιρίων περίθαλψης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 504/2003 και 120/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

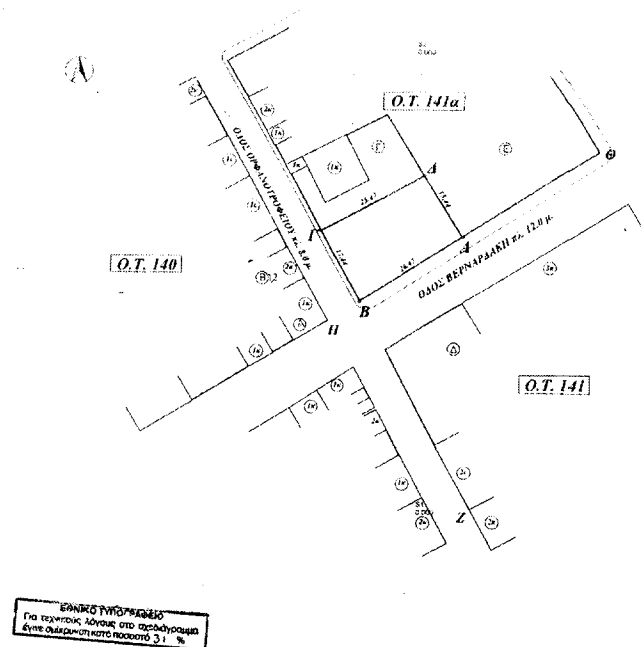
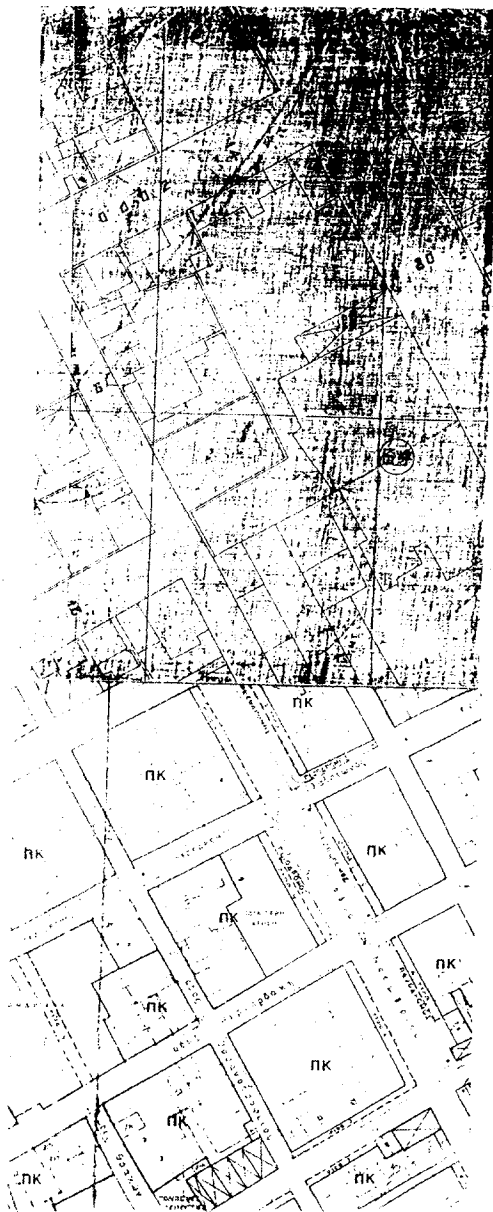
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
α	ΤΖΙΡΤΖΟΛΟΥΣ	ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ 11	1637 Β'Ε'
β	ΤΖΙΡΤΖΟΛΟΥΣ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1640 Β'Β'
γ	ΚΟΙΝΗ ΘΕΣΗ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1641 Β'Β'
δ	ΜΕΤΑΦΟΡΗ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1642 Β'Β'
ε	ΡΑΝΤΖΑ ΚΥ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1643 Β'Β'
ς	ΕΛΛΗΝΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1644 Β'Β'

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
α	ΤΖΙΡΤΖΟΛΟΥΣ	ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ 11	1637 Β'Ε'
β	ΤΖΙΡΤΖΟΛΟΥΣ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1640 Β'Β'
γ	ΚΟΙΝΗ ΘΕΣΗ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1641 Β'Β'
δ	ΜΕΤΑΦΟΡΗ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1642 Β'Β'
ε	ΡΑΝΤΖΑ ΚΥ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1643 Β'Β'
ς	ΕΛΛΗΝΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	1644 Β'Β'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: (ΔΙΜΟΙ ΒΟΛΟΥ-ΤΟΜΕΑΙ Β).

Εκδοχές : Ε3. Νο. 10, 4 Ε3. Επ. 12004.ρ.
 - Νο. 18/12/95 : Ε3. Νο. 7, 4 Ε3. Επ. 15004.ρ.
 - Νο. 14/06/98 : Ε3. Νο. 7, 4 Ε3. Επ. 1701.ρ.
 ΕΛΑΤΗΝ : 70% (Για 16 Χρηστά Κλίμα : 80%)
 Σ.Α. : 2, 70 (ΤΟΜΕΑΙ Β)
 ΜΕΤΕΤΟ ΤΟΜΕΑΙ : 22,00 ρ.
 ΑΔΙΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Ε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο υποκαταστής των εργαδών έγινε συνολικά με την τιμή του Βολού.
 Το εργάσιο είναι καλής ποιότητας με 16 Χρηστά Κλίμα και 70% ΕΛΑΤΗΝ.
 Ηλεκτρική σύνδεση (Α, Β, Γ, Δ, Α) : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ.
 Εργάσιον Οικονόμου (Α, Β, Γ, Δ, Α) : 426.42 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 141α

Κλίμα 1500

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ

Αντιπρόεδρος

Αντιπρόεδρος με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 141α στην οικία του Ομήρου Βόλου, με την προϋπόθεση της κατασκευής των εργαδών και των κτηρίων περιβάλλοντος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5169/2004
ΒΟΛΟΣ 11/6/04

αποφασισ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.

Τεύχος Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
 ΣΤΟ Ο.Τ. 141α

Κλίμα 1500
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ

Αντιπρόεδρος
 Αντιπρόεδρος με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 141α στην οικία του Ομήρου Βόλου, με την προϋπόθεση της κατασκευής των εργαδών και των κτηρίων περιβάλλοντος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5169/2004
 ΒΟΛΟΣ 11/6/04

αποφασισ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
 ΣΤΟ Ο.Τ. 141α

Κλίμα 1500
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ

Αντιπρόεδρος
 Αντιπρόεδρος με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 141α στην οικία του Ομήρου Βόλου, με την προϋπόθεση της κατασκευής των εργαδών και των κτηρίων περιβάλλοντος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5169/2004
 ΒΟΛΟΣ 11/6/04

αποφασισ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
 ΣΤΟ Ο.Τ. 141α

Κλίμα 1500
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ

Αντιπρόεδρος
 Αντιπρόεδρος με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 141α στην οικία του Ομήρου Βόλου, με την προϋπόθεση της κατασκευής των εργαδών και των κτηρίων περιβάλλοντος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5169/2004
 ΒΟΛΟΣ 11/6/04

αποφασισ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
 ΣΤΟ Ο.Τ. 141α

Κλίμα 1500
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ

Αντιπρόεδρος
 Αντιπρόεδρος με Α Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 141α στην οικία του Ομήρου Βόλου, με την προϋπόθεση της κατασκευής των εργαδών και των κτηρίων περιβάλλοντος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5169/2004
 ΒΟΛΟΣ 11/6/04

αποφασισ

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΙΝΗΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Α

Αριθ. Δ.Π. 1223

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΒΑΛΑΝΙΔΟΡΡΑΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την 112/2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ./30/1996 (ΦΕΚ21/Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.
9. Την Τ.Π.οικ.2011/30.6.1994 (ΦΕΚ 772/Δ/29.7.1994) Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου κοινοτικής περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Βαλανιδορράχης Ν. Πρέβεζας».
10. Την 54/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Φαναρίου θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βαλανιδορράχης.

11. Την με αρ. πρωτ. Δ.Π. 2315/26.5.2004 έγγραφη θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

12. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε με το 3ο /15.6.2004 πρακτικό (Θέμα: 2ο) υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βαλανιδορράχης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βαλανιδορράχης Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων και την Διευθύντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας.

2. Με την παρούσα τροποποίηση προκύπτει μείωση της επιφάνειας των οικοδομικών τετραγώνων κατά 1867,24 τ.μ. και συνολική αύξηση των κοινόχρηστων χώρων (Ο.Τ.Κ.Χ.) μετά από αναδιάρθρωσή τους κατά 1056,27 τ.μ. και συνολική αύξηση των δρόμων κατά 810,97 τ.μ. επομένως η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 22 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- Όριο οικοπέδου
- Όριο υφιστάμενου δρόμου
- Πεζόδρομος

ΓΡΟΙ ΔΗΜΕΙΣ
Σύμφωνα με την Τ.Π. οικ. 2011/30-8-1994 (ΦΕΚ 772/Δ/29-7-1994)

Αρτιστήρια	1000 τ-μ
Κάλυψη	40 %
Ελάχιστο πρόβιο	18,00 μ.
Μέγιστο ύψος	7,50 μ.
Σ.Δ.	0,40
Υποχρεωτική στέγη	
Υποχρεωτικό προσήλιο	4,00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ

Τα παραπάνω οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Ο Μηχανικός

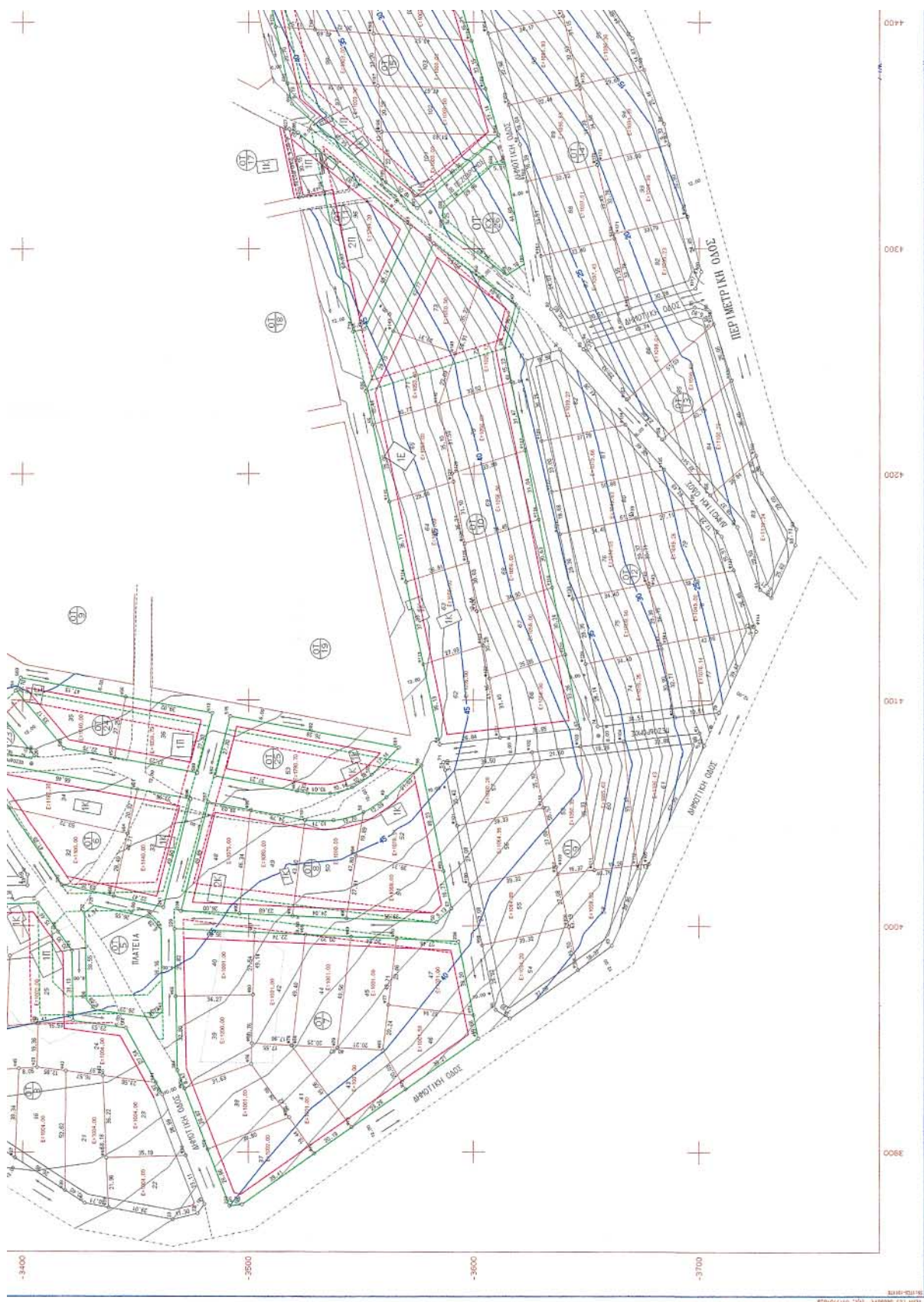
ΚΟΝ-ΝΟΣ/Ε. ΚΑΤΑΝΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΧ.Ε.Μ.
Α.Ε. ΠΡΩΤΟΥ 5825
ΤΗΛ. 26020-25779

Συντάξι των αρθ 54/2004 Α.Δ.Ζ.

Συντάξι των αρθ 54/2004 Α.Δ.Ζ.

ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΧ.Ε.Μ.
Α.Ε. ΠΡΩΤΟΥ 5825
ΤΗΛ. 26020-25779





[illegible]