



04005780507040008



5641

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 578

5 Ιουλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 3423/Φ.αιγ. - παρ.

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λυκόρεμα», Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 7.4.2004 έκθεση (επανεξέταση) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λυκόρεμα», Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας.

6. Το από Δεκεμβρίου 2002 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από την Πολιτικό Μηχανικό Νίκη Βασ. Γκουντούμη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 1.7.2003 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννό-

πουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Το αριθμ. Φ.544.5/62/04/Σ. 102/22.1.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 7.4.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λυκόρεμα», Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας και το από Δεκεμβρίου 2002 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από την Πολιτικό Μηχανικό Νίκη Βασ. Γκουντούμη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 1.7.2003 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού σύμφωνα και με τις οδηγίες του ΓΕΝ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας, σύμφωνα και με τις οδηγίες του ΓΕΝ καθορίστηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34') της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (περιφράξεις, κλίμακες κ.λπ) που βρίσκονται στην ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ

Για τον καθορισμό του πρώτον των ορίων του αιγιαλού-πα-
ραλίας στη θέση «Λυκόρεμα», Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευ-
βοίας.

Στο Μαρμάρι σήμερα 7.4.2004, ημέρα Τετάρτη, οι υπο-
γραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊστα-
μένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, σαν Πρόε-
δρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Δ, υπάλ-
ληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας σαν μέλος,

3) Μανώλης Ζερβάκης, υποπλ/ρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης
Υ.Λ/Χ Καρύστου, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχ/κός ΠΕ/Α,
αναπλ/τής Δ/ντή ΧΟΠ, Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέ-
λος, (κωλυμένου του τακτικού μέλους),

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο
μέλος δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αι-
γιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε
βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «πε-
ρί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την
αριθ. 1237/9.5.2002 απόφαση του Προϊσταμένου της Οι-
κονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουρ-
γείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ121/
οικ.553/26.3.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετα-
βήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την
7.4.2004.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 26.5.2003 αίτηση της Νίκης Γκουντούμη, με
την οποία διαβιβάζονται διαγράμματα και ζητείται ο κα-
θορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην πιο πάνω
περιοχή, με ενδιαφερόμενη την Μ. Σκουτά.

2. Το από Δεκεμβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα
της πολιτικού μηχανικού Νίκης Βασ. Γκουντούμη, με κλί-
μακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την
ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.7.2003 από τον Δημ. Ξυ-
γκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρή-
θηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολ.
μηχ/κό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορί-
ζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/
19.12.2001), «περί αιγιαλού - παραλίας».

4. Την από 3.7.2003 αρχική Έκθεση της κατά νόμο Επι-
τροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας.

5. Την αριθμ. Φ.544.5/62/04/22.1.2004 γνωμοδότηση
του ΓΕΝ, με την οποία προτείνει διόρθωση στην οριο-
γραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή έχει διατυπωθεί στην
από 3.7.2003 προαναφερόμενη Έκθεση, μεταξύ των κο-
ρυφών 4-9 και 12-14 καθώς και παράλληλη μετατόπιση
της οριογραμμής παραλίας.

6. Την αριθμ. 14960/1972 (ΦΕΚ 287 τ.Δ'/31.10.1972)
απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων αι-
γιαλού - παραλίας στη θέση Λυκόρεμα, Μαρμαρίου, που
αποτελεί όμορο προς Β.Δ. καθορισμό του παρόντος, κα-
θώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε
η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού - πα-
ραλίας.

7. Την από 14.11.2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορι-
σμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, που αφορά πρόταση

των οριογραμμών σε όμορο προς ΝΑ καθορισμό του πα-
ρόντος, με την οποία έχει συμφωνήσει το ΓΕΝ με το
αριθμ. 544.5/148/04/16.2.2004 έγγραφό του καθώς και το
διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε η απαι-
τούμενη συναρμογή των κορυφών.

8. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη
για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα
συναφή στοιχεία δηλαδή:

α) Ότι η περιοχή στο Ν.Α. τμήμα παρουσιάζει απότομες
κλίσεις με έντονο πρανές σε σχέση με την ακτή, ενώ στο
υπόλοιπο παρουσιάζει ομαλές κλίσεις.

β) Το γεγονός ότι η ακτή είναι εν μέρει βραχώδης στο
τμήμα όπου και το έντονο πρανές ενώ στο υπόλοιπο αμ-
μώδης.

γ) Ότι η περιοχή έχει νότιο προσανατολισμό, είναι εκτε-
θειμένη σε νότιους κυρίως ανέμους και Ν.Δ. και στο μεν
βραχώδες τμήμα αναμένεται μεγάλο ύψος κύματος, ενώ
στο αμμώδες, το οποίο προστατεύεται από μικρές βρα-
χονησίδες ανακόπτεται η ανάβαση του χειμερίου κύμα-
τος.

δ) Το προαναφερόμενο έγγραφο του ΓΕΝ με αριθμ.
544.5/64/04/22.1.2004 και τις υποδεικνυόμενες μ' αυτό
διορθώσεις, τις οποίες υιοθετούμε και τροποποιούμε τη
χάραξη των οριογραμμών μεταξύ των κορυφών 4-9 και
12-14 αιγιαλού και αντίστοιχα των κορυφών της παρα-
λίας.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επι-
τροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1
(παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) και συνεκτιμώντας
τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέ-
πεται από τις εκτός σχεδίου πόλης πολεοδομικές διατά-
ξεις, με χρήση γης κυρίως παραθεριστικής κατοικίας ενώ
δεν υπάρχει παραλιακός δρόμος ούτε κάθετοι δρόμοι
πρόσβασης προς την ακτή, προτείνει τη δημιουργία ζώ-
νης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται
απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς
θάλασσας και τανάπαλιν και άλλων κοινωφελών σκοπών
(έργα υποδομής, κλίμακες προσπέλασης κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί των παραπάνω τοπογραφικών δια-
γραμμάτων:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πο-
λυγωνική γραμμή 1, 2, ... 33, 34, της οποίας οι κορυφές
εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγ-
νομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πο-
λυγωνική γραμμή 1', 2', ... 33', 34', της οποίας οι κορυφές
εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγ-
νομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται
κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέ-
κα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να
εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της
παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν περιφράξεις (με συρ-
ματόπλεγμα, με ξηρολιθιές, με σκυρόδεμα) και έργα δια-
μόρφωσης (κλίμακες, δίοδοι κ.λ.π.).

Η Επιτροπή

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
3. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ
4. ΧΑΡ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ: «ΛΥΚΟΡΕΜΑ» ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ	
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Ελένη Τσιλέλη
2	Μάνου
3	Ανδρέας Πάλλης
4	Νικόλαος και Κυριακή Ιωάννου
5	Σταύρος Παλιολόγγος
6	Χαρίλαος Κουλέλης
7	Παναγιώτης Μαύρης
8	Μαρία επίχρως Παναγιώτη Σκούτα
9	Μαρία επίχρως Παναγιώτη Σκούτα και Σπύρος Σαλγουράκος
10	Παναγιώτης Σκούτα
11	Άγγελος
12	Ευαγγελία Αδαμίδου
13	Αναστασία Βασιλείου
14	Αντών Χρήστος Ορφανός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΦΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Στη θέση: «ΛΥΚΟΡΕΜΑ» ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ		
Σημείο	X	Y
1'	-12.729,60	-25.964,70
2'	-12.727,90	-25.987,30
3'	-12.714,80	-25.995,30
4'	-12.702,40	-26.016,30
5'	-12.689,30	-26.012,10
6'	-12.651,50	-26.010,40
7'	-12.624,77	-26.019,95
8'	-12.597,50	-26.029,70
9'	-12.569,10	-26.041,70
10'	-12.550,30	-26.071,50
11'	-12.526,90	-26.088,60
12'	-12.514,70	-26.105,10
13'	-12.504,10	-26.131,80
14'	-12.492,10	-26.160,60
15'	-12.494,70	-26.182,90
16'	-12.503,70	-26.210,40
17'	-12.503,10	-26.228,90
18'	-12.495,90	-26.253,20
19'	-12.480,50	-26.268,50
20'	-12.471,30	-26.298,30
21'	-12.474,70	-26.323,70
22'	-12.473,50	-26.359,20
23'	-12.460,10	-26.362,70
24'	-12.450,00	-26.380,60
25'	-12.424,10	-26.369,60
26'	-12.409,80	-26.344,00
27'	-12.380,90	-26.337,60
28'	-12.354,40	-26.334,50
29'	-12.317,90	-26.346,90
30'	-12.303,70	-26.387,30
31'	-12.247,20	-26.388,30
32'	-12.218,60	-26.418,60
33'	-12.211,50	-26.431,00
34'	-12.213,49	-26.442,55

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΠ. ΙΑΛΟΥ Στη θέση: «ΛΥΚΟΡΕΜΑ» ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ		
Σημείο	X	Y
14-1	-12.738,20	-25.979,00
2	-12.737,76	-25.993,61
3	-12.722,20	-26.002,50
4	-12.707,00	-26.028,30
5	-12.687,50	-26.022,00
6	-12.653,00	-26.020,50
7	-12.624,11	-26.029,37
8	-12.603,25	-26.038,25
9	-12.575,30	-26.069,70
10	-12.555,50	-26.080,00
11	-12.534,00	-26.095,80
12	-12.523,50	-26.110,00
13	-12.513,50	-26.135,25
14	-12.502,30	-26.162,00
15	-12.500,50	-26.180,70
16	-12.513,80	-26.209,90
17	-12.513,00	-26.250,50
18	-12.504,80	-26.258,30
19	-12.489,30	-26.274,70
20	-12.481,50	-26.299,20
21	-12.484,70	-26.323,20
22	-12.483,20	-26.367,00
23	-12.466,70	-26.371,30
24	-12.454,30	-26.393,30
25	-12.417,00	-26.377,50
26	-12.403,30	-26.352,80
27	-12.379,20	-26.347,50
28	-12.355,50	-26.344,70
29	-12.355,70	-26.354,80
30	-12.310,80	-26.397,20
31	-12.274,80	-26.396,20
32	-12.247,00	-26.425,80
33	-12.222,50	-26.437,00
34	-12.214,50	-26.450,70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπομνημα διέγραψε συνοδεύει την από 27/10/94 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων απ. ιαλού-παράλιας.
2. (εξοικονομ.) οριζογραμμή απ. ιαλού 1, 2, ..., 33, 34
(επικύρ.) οριζογραμμή παράλιας 1, 2, ..., 33, 34'
(απόλ.) οριζογραμμή καλυπτική απ. ιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριζογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη οι κλίσεις.
4. Οι κλίσεις των οριζογραμμών εξαρτώνται με συνεπάρτα με το κρητικό γεωμετρικό δίκτυο.
5. Καθορίζεται ζώνη παράλιας πλάτους 10 μέτρων, για να εξισορροπηθούν οι εκπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.
6. Η Επιτροπή δεν διακρίνει ότι υφίσταται καμία απ. ιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΜΕΛΟΣ
3. ΜΕΛΟΣ
4. ΜΕΛΟΣ
5. ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠ. ΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ: «ΛΥΚΟΡΕΜΑ» ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000











