



04005890707040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 589

7 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Λεχαινών Ν. Ηλείας, στα Ο.Τ. Α47, Α48 και Β32..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με το χαρακτηρισμό οδού σε εγκεκριμένο πεζόδρομο. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1535 (1)
Τροποποίηση Σχεδίου πόλεως Λεχαινών Ν. Ηλείας, στα Ο.Τ. Α47, Α48 και Β32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν.2081/1992 (ΦΕΚ154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Την αριθ. 540/1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1547/30.12.1993 που αφορά την έγκριση της Αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών.

11) Το Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987 που αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την υπ' αριθ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 Τ. Β.

14) Την αριθ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την αριθ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την υπ' αριθ. (2869-2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Την αριθ. 270/22.1.2004 αίτηση του Δήμου Λεχαινών με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την αριθ. 213/9.3.2004 εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Αμαλιάδος Παντή Κων/νου.

19) Το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται προσπάθεια να ομαλοποιηθούν οι οικοδομικές - ρυμοτομικές γραμμές του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών αλλά και να γίνει πιο εφικτή η διάνοιξη οδού πλέον δεν ρυμοτομούνται κατοικήσιμα κτίσματα μικρής ηλικίας, η κατεδάφιση των οποίων δεν είναι ευχερώς δυνατή, όπως επίσης δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, αφού ο Δήμος Λεχαινών με άλλη τροποποίηση στα Ο.Τ. Β07 και Β 12 αυξάνει τον κοινόχρηστο χώρο περισσότερο από το εμβαδό που μειώνεται με την τροποποίηση αυτή.

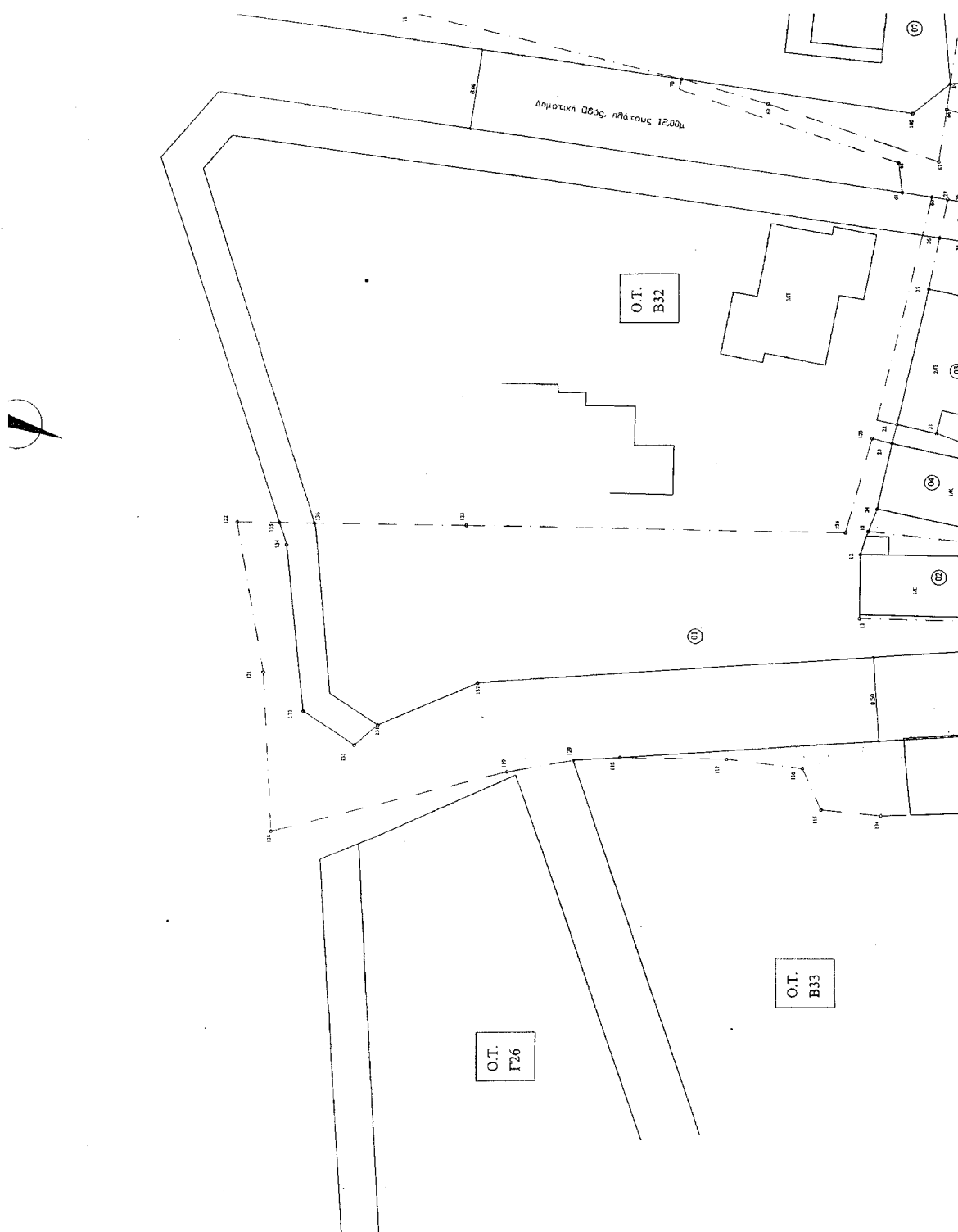
20) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2/2004 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών στα Ο.Τ. Α47-Α48 και Β32, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του ιδιώτη μηχανικού Παναγιώτη Γ. Μανιάτη τοπ/φου μηχαν/κού, τα οποία και υπογράφει, υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημά της.

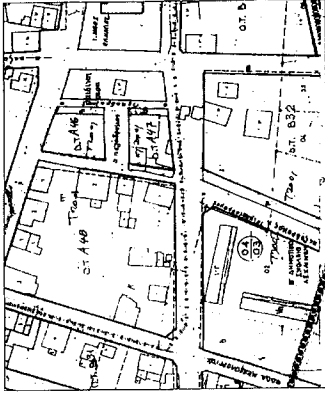
Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε την Απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 17 Μαΐου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΦΕΚ: 1547/30.12.1993

Απόφαση Νομάρχη: 540 / 1993

Περαιτέρω με στοιχεία Α (κεντρική περιοχή):

→ Κατά κανόνα: 200,00 τ.μ. εμβαδόν και 10μ. πρόσωπο

→ Κατά παρέκκλιση: από 1973: 150,00 τ.μ. εμβαδόν και 8,00μ. πρόσωπο
από 01.09.1969: 60,00 τ.μ. εμβαδόν και 5,00μ. πρόσωπο

Περαιτέρω με στοιχεία Β (στη κεντρική περιοχή):

→ Κατά κανόνα: 400,00τ.μ. εμβαδόν και 15μ. πρόσωπο

→ Κατά παρέκκλιση: από 1973: 300,00τ.μ. εμβαδόν και 13,00μ. πρόσωπο
από 01.09.1969: 150,00τ.μ. εμβαδόν και 8,00μ. πρόσωπο→ Όσον αφορά ταύτοτες οι κεντρικές θέσεις σε ομαλό έδαφος
απορροφώντας τον κεντρικό χώρο.

Α' Η ΠΡΟΠΟΝΗΜΕΝΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΗ ΕΚΔΟΧΗ ΕΙΝΑΙ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ 1/24/1973

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕ ΔΕΧΕΙΝΑΙ

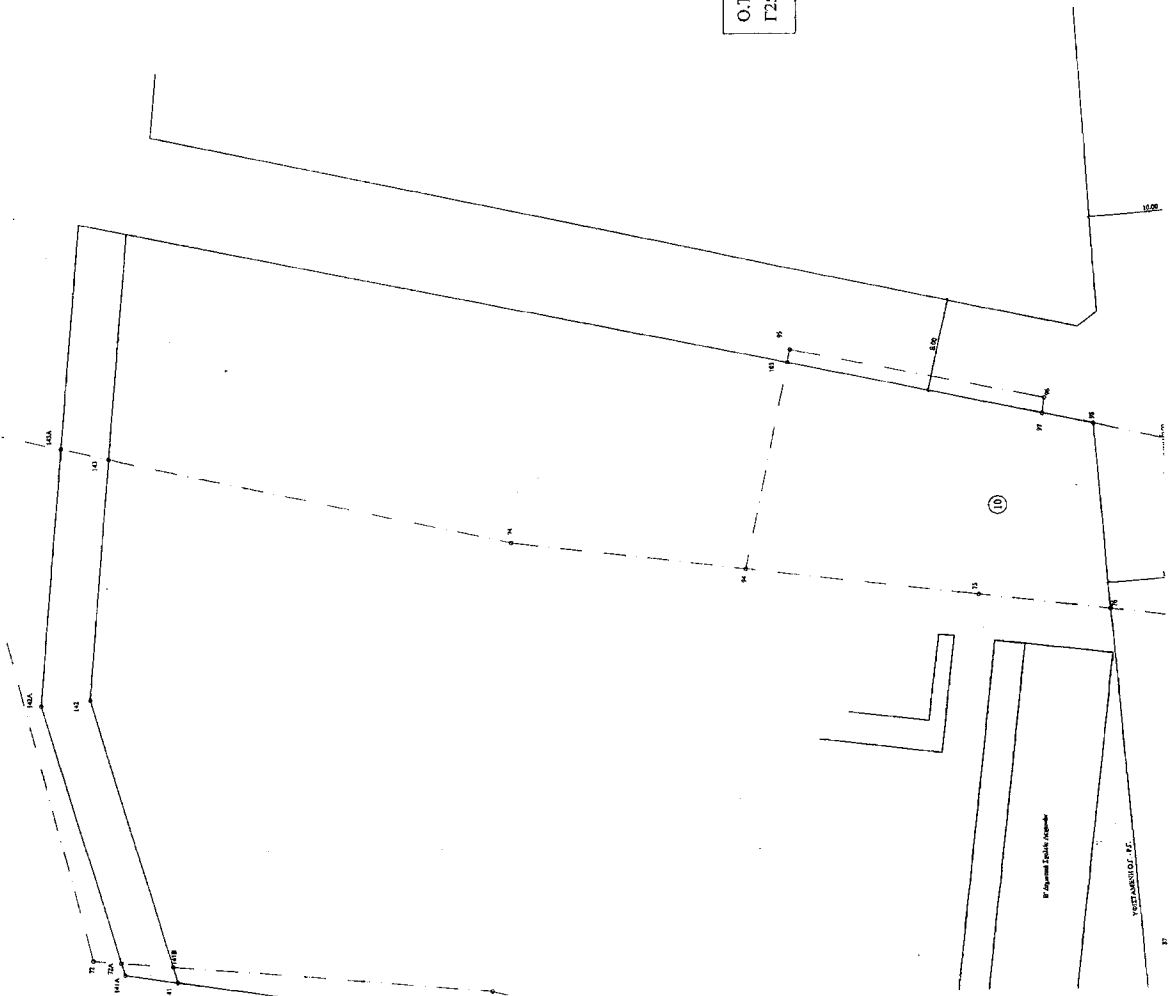
Β' ΕΓΧΩΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΝΑΝ ΤΗ ΓΥΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΣΟΤΑΤΑ

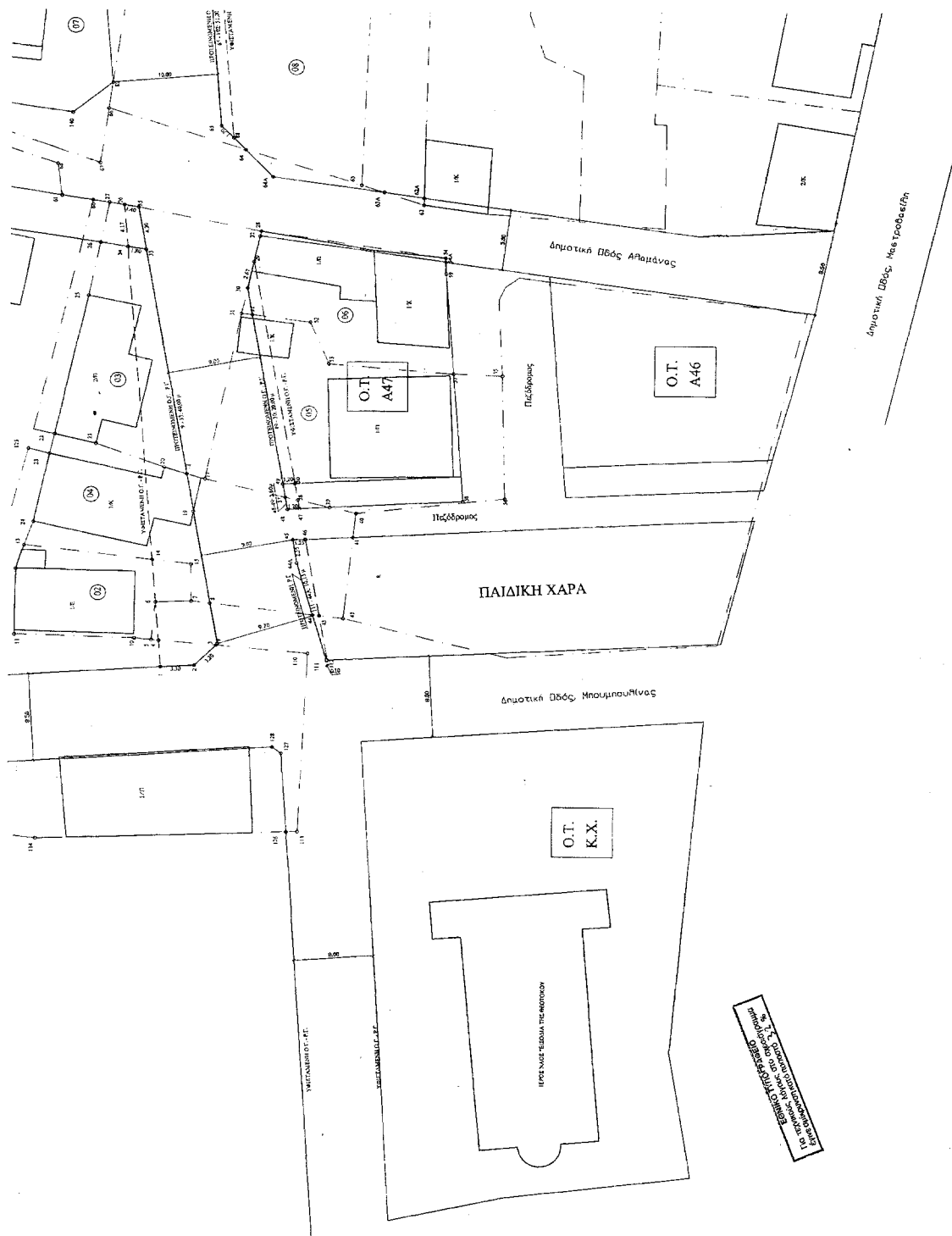
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΠΟΝΗΜΕΝΗ, ΑΠΟ ΤΗ ΓΥΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΣΟΤΑΤΑ

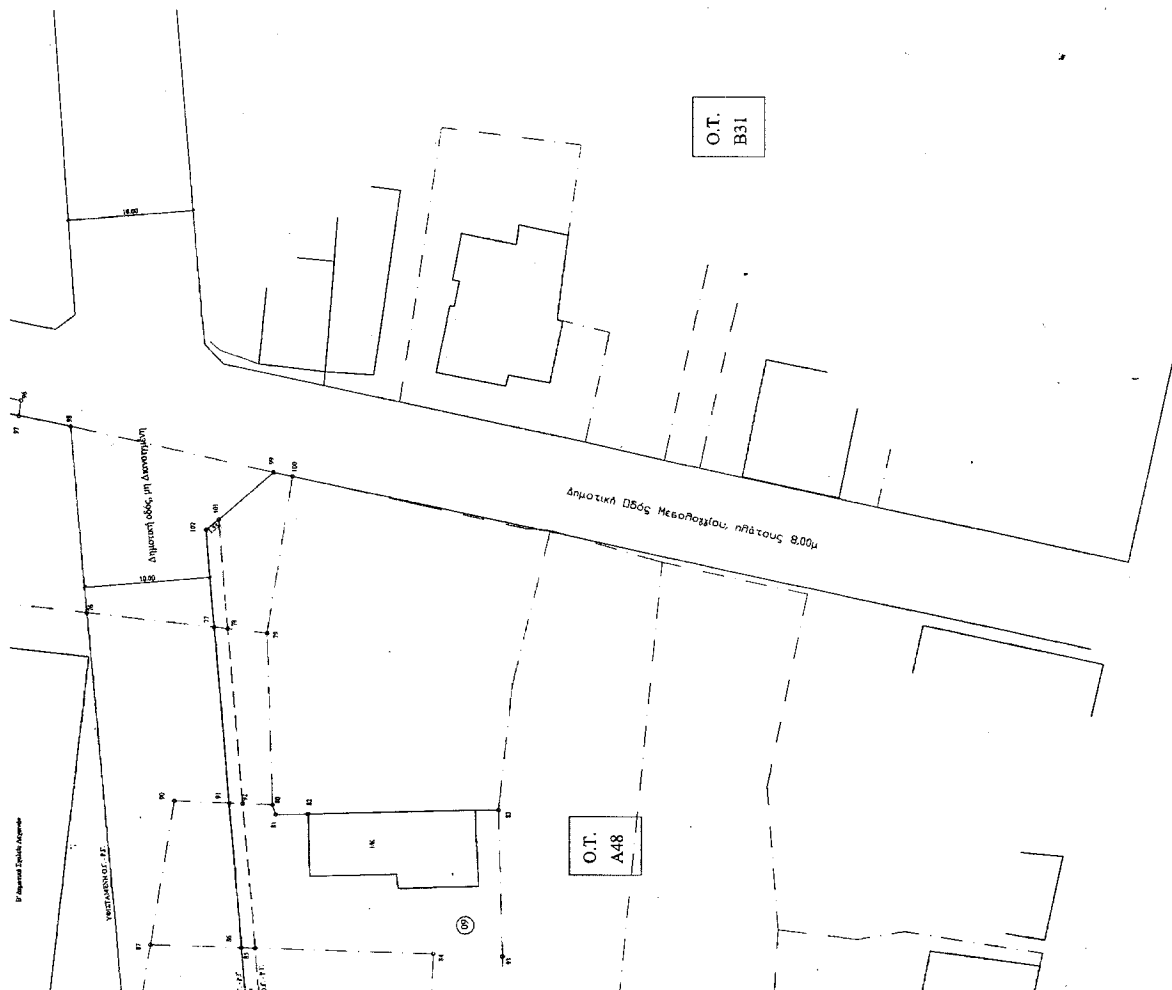
Γ. ΑΝ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΕΝΑΝ ΤΗ ΓΥΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΣΟΤΑΤΑ

ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΘΕΤΟΝ ΤΗΝ ΕΝΑΝ ΤΗ ΓΥΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΣΟΤΑΤΑ

Δ. ΑΝ ΤΗΝ ΑΝΤΙΘΕΤΗΝ ΕΝΑΝ ΤΗ ΓΥΝΕΣΤΕΡΗ ΜΕΣΟΤΑΤΑ

Ο.Τ.
Γ25



[illegible]

Αριθ. 1595/Α32/04

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με το χαρακτηρισμό οδού σε εγκεκριμένο πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.)

5. Την υπ' αριθ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργάνισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

9. Την υπ' αριθ. 267/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 4/29.4.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αριθ. πρακτ. Κ 27/2004), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 172 με το χαρακτηρισμό της υπάρχουσας αγροτικής οδού σε εγκεκριμένη οδό και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου όπως σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Η Βοηθός Νομάρχης

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

