



04005990907040008



5817

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 599

9 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών, Ανατολικής Θράκης - Τραϊανού - Φαιάκων και Απόλλωνος 1
- Τροποποίηση των Συντελεστών Δόμησης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Ν. Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 542/11.10.1984 (τεύχος Δ') 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29/23996/ΠΣΚ/ΟΙΚ 668 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών, Ανατολικής Θράκης - Τραϊανού - Φαιάκων και Απόλλωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 /Δ), και του άρθρου 19 του Ν.1577/ 1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ.4α του άρθρου αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).
- Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β /11.4.1995).
- Τις με αριθμό 2048/2001 και 9388/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την με αριθμό 75/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 11η της 18.5.2004) μετά την από 11.5.2004 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831.2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών, Ανατολικής Θράκης - Τραϊανού - Φαιάκων και Απόλλωνος, με:

α) Τη δημιουργία πεζόδρομου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Φαιάκων και του Ο.Τ. Γ 95 (χώρος πρασί- νου).

β) Τον καθορισμό του πλάτους του πεζόδρομου αυτού σε τρία (3,00μ.) μέτρα.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (3,50μ.) κατά μήκος της μίας πλευράς του προαναφερόμενου πεζόδρομου, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται, στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

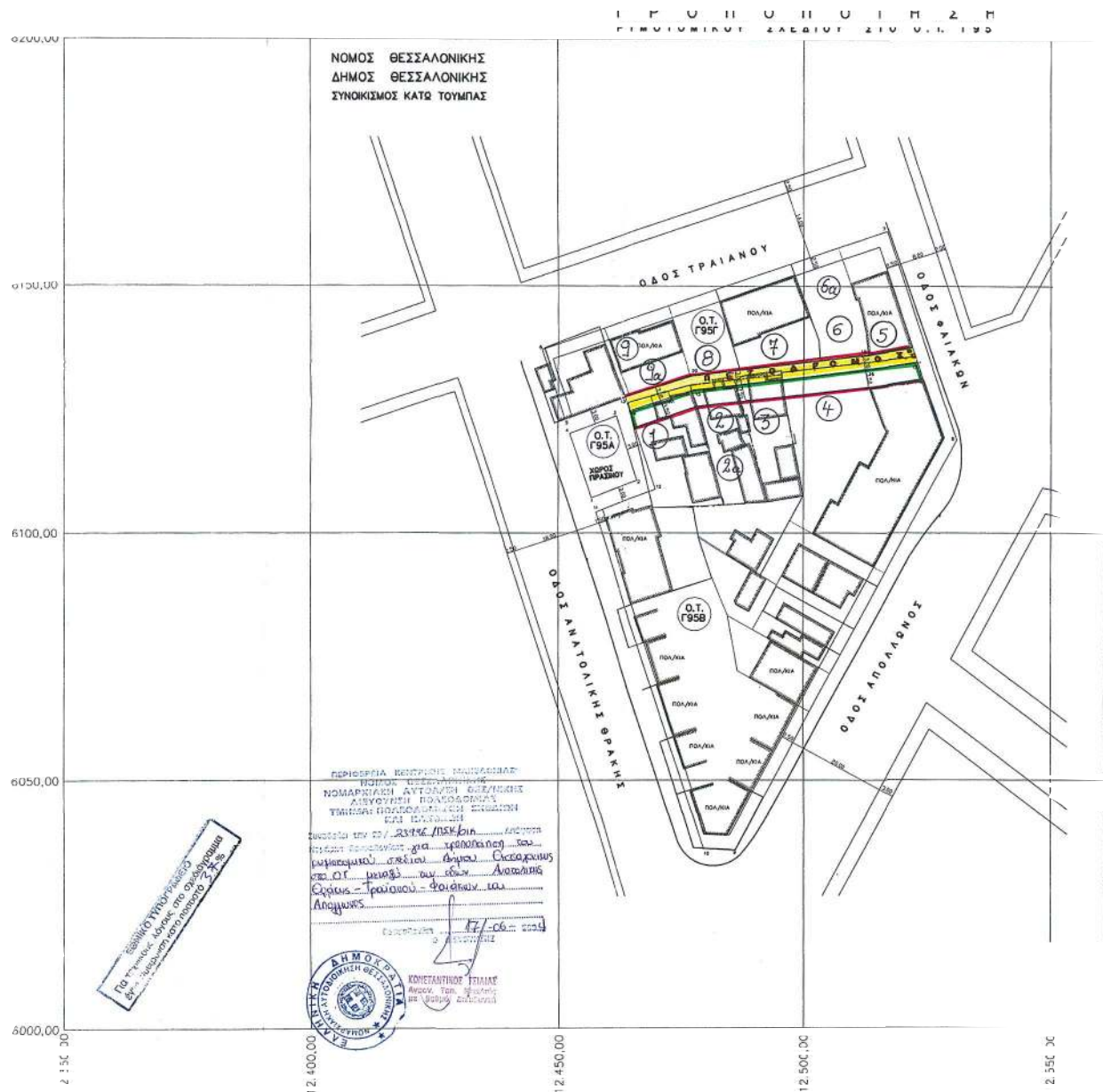
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





σημείο	x	y
1	12456.60	6107.00
2	12466.19	6110.50
3	12461.91	6123.63
4	12452.32	6120.13
5	12451.39	6122.98
6	12446.72	6137.28
7	12516.94	6161.15
8	12530.84	6118.76
9	12486.13	6035.93
10	12479.65	6036.26
11	12457.53	6104.14
12	12469.94	6108.67
13	12463.80	6127.51

σημείο	x	y
14	12484.73	6124.66
15	12477.67	6129.11
16	12513.48	6133.31
17	12522.93	6134.86
18	12521.98	6137.74
19	12513.06	6136.28
20	12477.00	6132.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ)

1. Τριανταφυλίδης Αρτέμιος
2. Βούλγαριος Διαμαντίνος
- 2α. Ξουφχάν Ελένη
3. Αϊντασιάν Κων/νος
4. Θεόδωρος Μάγια
5. Εμπερσέρ Γράμκατσκιος
6. Μεταλλινός Αθανάσιος
- 7α. Μασσίγια Χρισταύω
7. Σπυριγι Γράμκατσκιος
8. Τσιγκάνος Νέστος
9. Εμπερσέρ Γράμκατσκιος
- 9α. Λεοντινίτσα Γραμχάν



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεσσαλονίκη, 9-5-04
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ
Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΤΜ 0310/255041

Ο παρών πίνακας αφορά πρόταση τροποποίησης του πίνακα ιδιοκτητών που προκύπτει από την έγκριση του σχεδίου μετ' αλλαγών στο ο.τ. μεταξ. των οδών Ανατ. Θρακικής Φαιάκης Απολλωνίου Τράτανου.

Θεσσαλονίκη 12-5-04

Ουδής 6-5-2005

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ ΦΑΙΑΚΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ
ΤΡΑΤΑΝΟΥ.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
			
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Α. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
			
	Η. ΚΟΚΟΖΙΑΝΗΣ	Ι. ΜΥΤΙΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	Η. ΜΑΤΡΩΜΑΤΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500			
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ			
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ25 / Υ506			
		Ν. ΤΑΧΙΑΟΣ	

Αριθ. 29/6036/ΠΣΚ/196

(2)

Τροποποίηση των Συντελεστών Δόμησης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Ν. Κερασιάς και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ21/Α').

4. Την με αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 40/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μηχανιώνας.

6. Την με αρ. 73/18.5.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται

α.) ο επανακαθορισμός των συντελεστών δόμησης στο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας, που βρίσκεται ανατολικά του με αξονική γραμμή σημαινόμενου ορίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, ως εξής:

Τομέας Ι Σ.Δ. = 1,0

Τομέας ΙΙ Σ.Δ. = 0,6

β.) η τροποποίηση του συντελεστή δόμησης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Κερασιάς με τον καθορισμό του ως εξής:

Τομέας ΙV Σ.Δ. = 0,8

γ.) η τροποποίηση του συντελεστή δόμησης στο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αγγελοχωρίου, που βρίσκεται ανατολικά του με αξονική γραμμή σημαινόμενου ορίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, ως εξής:

Τομέας ΙV Σ.Δ. = 0,8

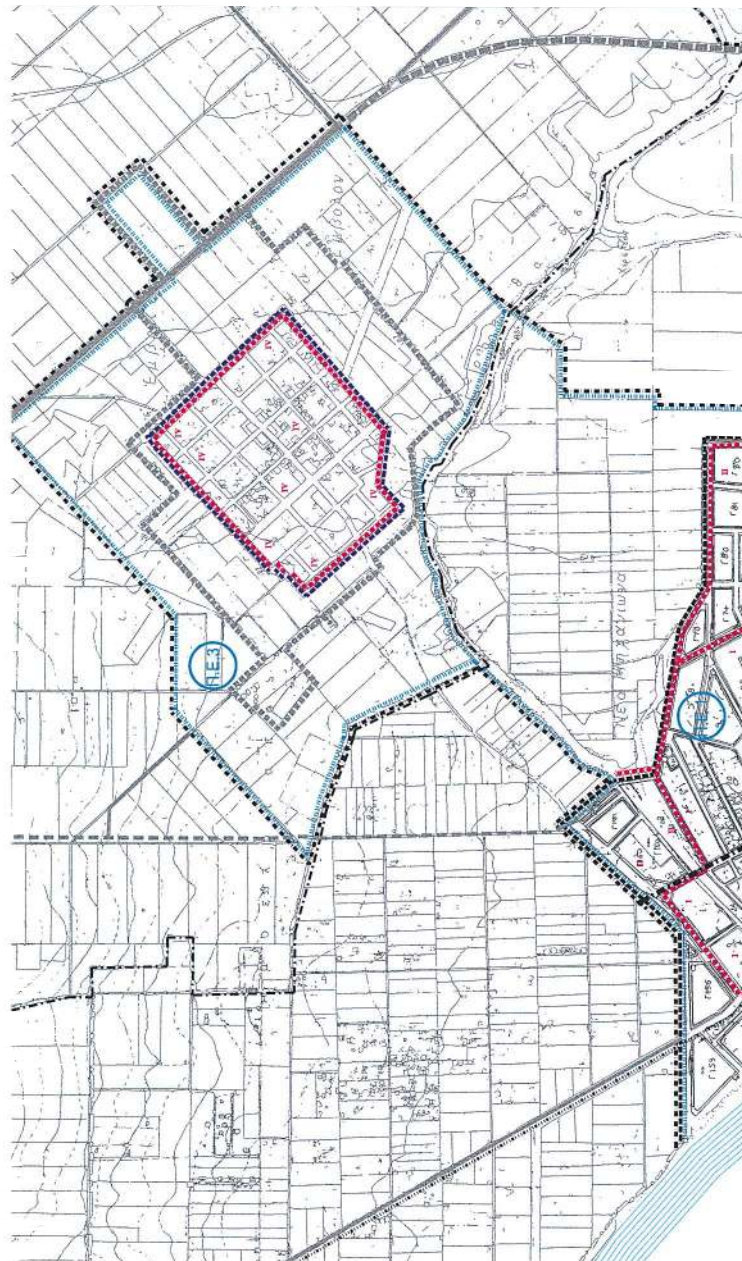
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

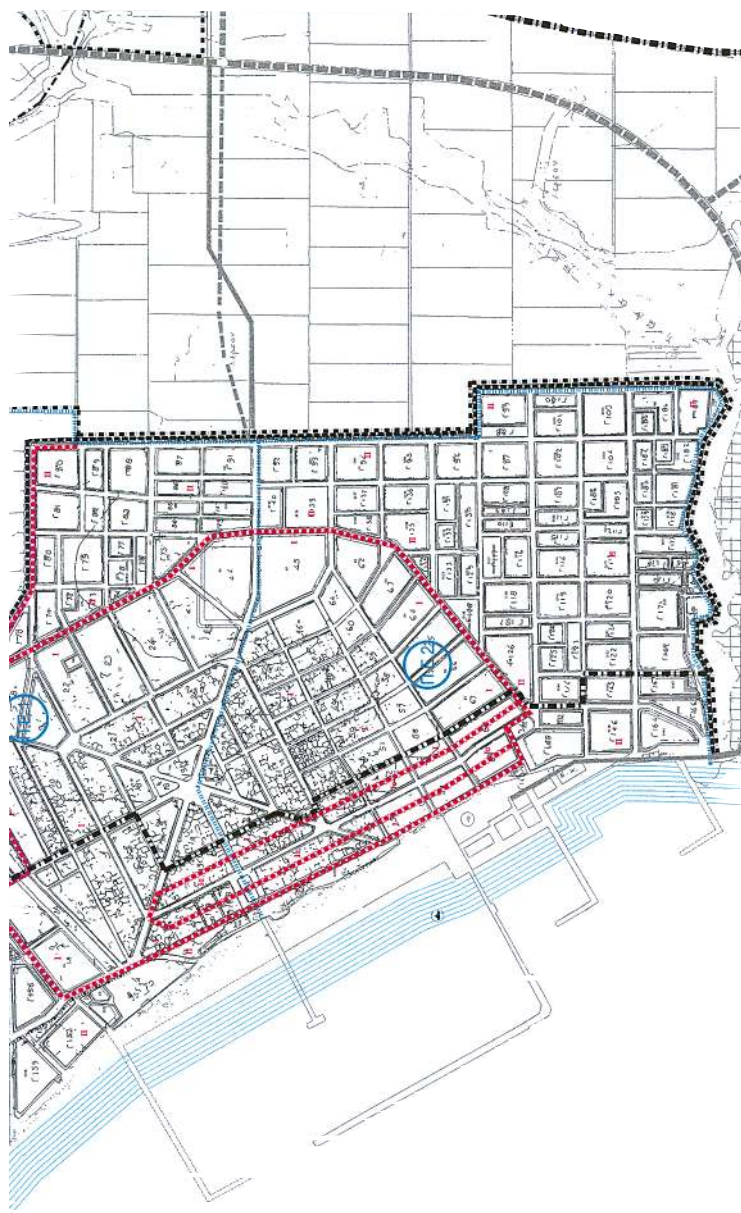
Θεσσαλονίκη, 17 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΟΝΗ





УПОН ННМА

- [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

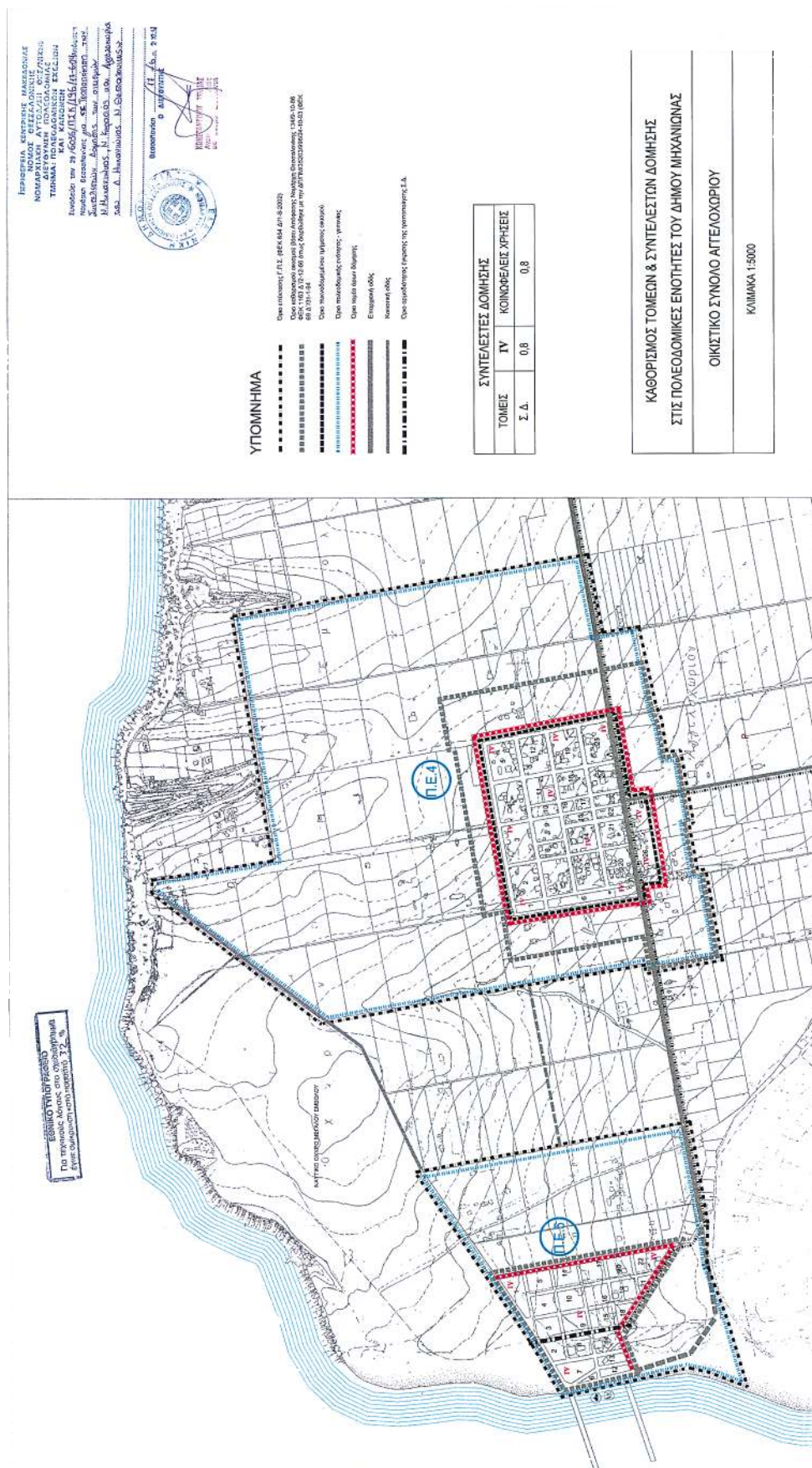
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΤΟΜΕΙΣ	I	Iα	II	IV	ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Σ. Δ.	1,0	1,1	0,6	0,8	0,8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
ήντε σφικτωτή κατά ποσοστό 33 %

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - Ν. ΚΕΡΑΣΙΑΣ

KAIMAKA 1:5000



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 542/11.10.1984 (τεύχος Δ') που δημοσιεύθηκε η 4308/13.9.1984 Απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σχοινιά» Αγ. Νικολάου Χαλκικής όπου η ιδιοκτησία Αλίκης και Χαϊμ Άλβο-Αντωνίου και Παναγιώ-τας Μηλιώνη με την συνημμένη έκθεση της Επιτροπής, γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

Α) Στην τελευταία παράγραφος της Απόφασης, στη σε-

λίδα 4769, στήλη β, διορθώνεται ο εσφαλμένος «Ν.1078/1980» στο ορθό «Ν. 1078/1983» και

Β) Στην συνημμένη έκθεση της Επιτροπής διορθώνονται τα σημεία ορισμού της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής και της κίτρινης πολυγωνικής γραμμής, από τα εσφαλμένα «1, 2, 3, 16 της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής και 1', 2', 3... 16' της κίτρινης πολυγωνικής γραμμής» στα ορθά «1, 2, 3..... 14 της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής και 1', 2', 3'..... 14' της κίτρινης πολυγωνικής γραμμής».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής)