



04006201607040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 620

16 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στην περιοχή «Ραδιοφωνίας» στο Δήμο Ιλίου (Αττικής)..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου α) του ΟΤ 740 - 742 για αποχαρακτηρισμό τμημάτων του από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και πεζόδρομο και β) στα Ο.Τ. 716 και 717 με χαρακτηρισμό τμημάτων τους ως χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8622/313/04 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στην περιοχή «Ραδιοφωνίας» στο Δήμο Ιλίου (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 & 2) και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομίας" (Δ' 580/1999) όπως το αρ. 250 τροποποιήθηκε με το αρ. 7 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 2831/2000" τροποποίηση των διατάξεων 1577/1985" (ΓΟΚ/1985) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ. Α εδαφ. Αα του αρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον Ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών.
5. Την 2639/2004 απόφαση Νομάρχης Αθηνών "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων".

6. Την υπ' αριθμ. 7064/11.2.2004 απόφαση Υφυπουργού (ΠΕΧΩΔΕ) ΦΕΚ 180Δ/2.3.2004 "περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή "Ραδιοφωνίας" του Δήμου Ιλίου (Βασικό οδικό Δίκτυο).

7. Την υπ' αριθμ. 225/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου.

8. Την υπ' αριθμ. 10/2004 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Τομέα Δυτ. Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού και του Κρατικού Προϋπολογισμού.

10. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασιζουμε:

Άρθρο 1°

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή "Ραδιοφωνίας" του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) σε εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (9.60 μ²) για τα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται με πράσινη γραμμή στις (2) συνημμένες πρωτότυπες πινακίδες στην παρούσα απόφαση, εκτός από τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 7064/11.2.2004 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 180 Δ/2.3.2004).

Άρθρο 2°

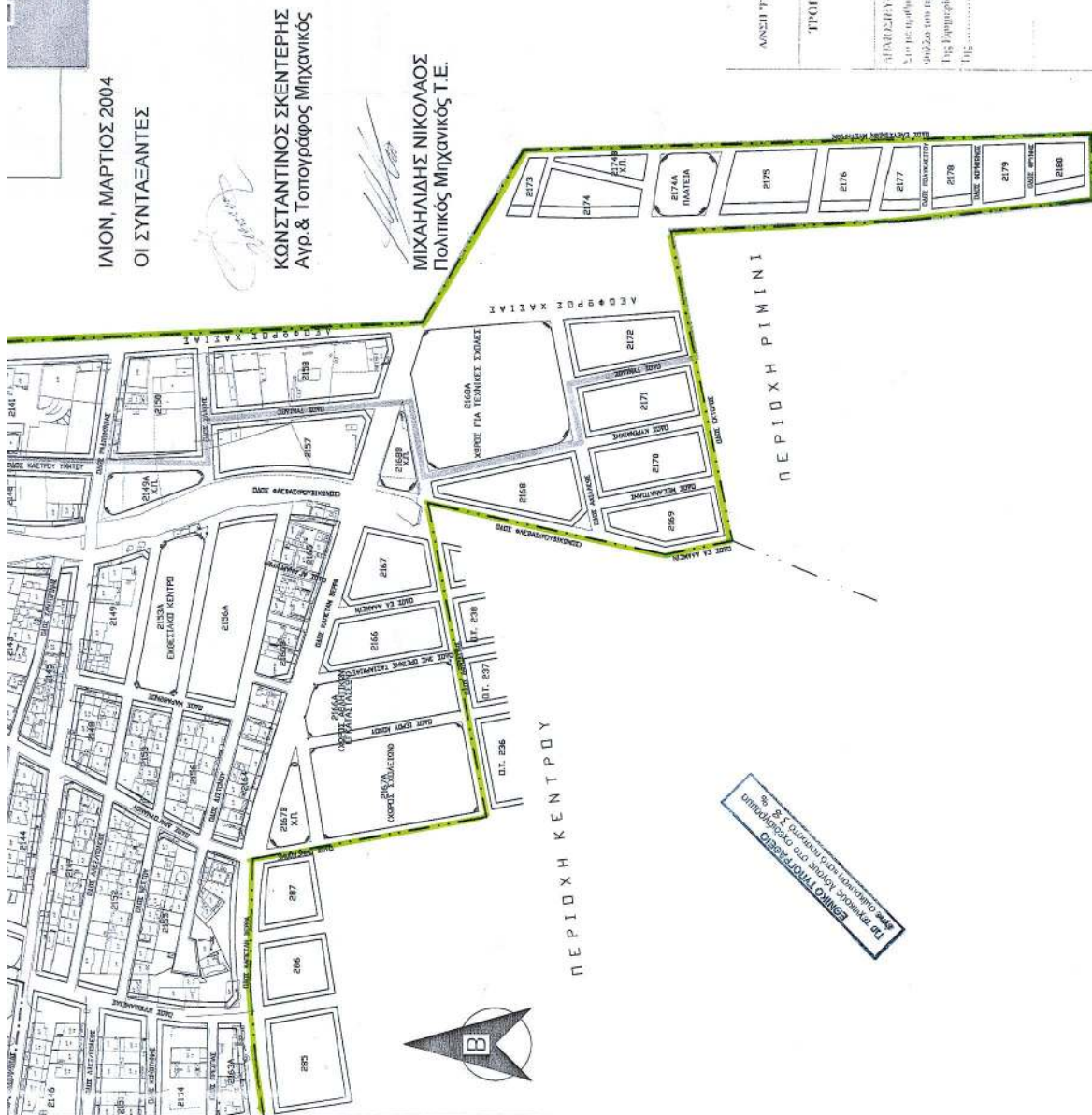
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

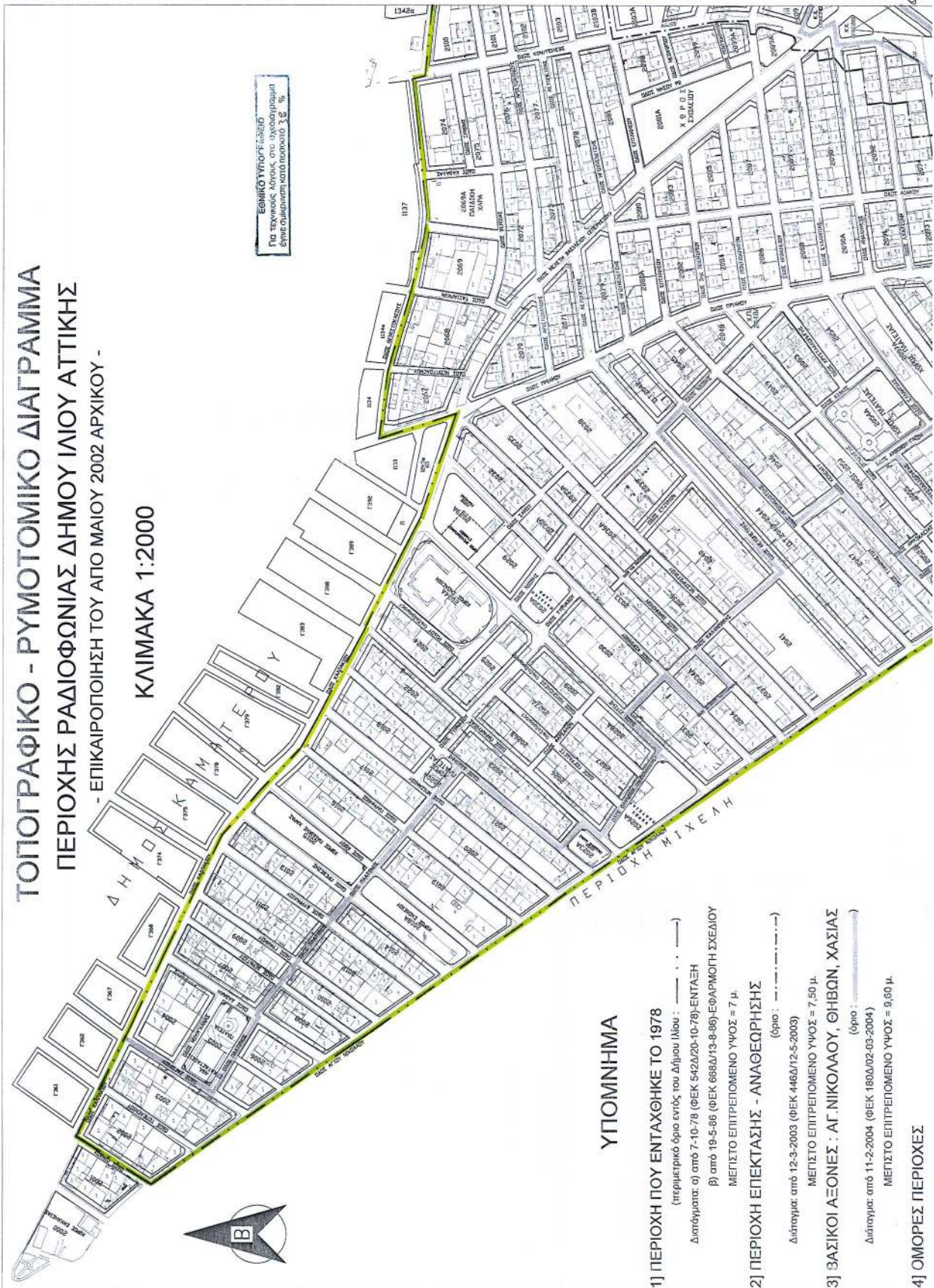


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

- ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΜΑΪΟΥ 2002 ΑΡΧΙΚΟΥ -

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΟ 1978

(περιμετρικό όριο εντός του Δήμου Ιλίου : — — — — —)
Διοτάγματα: α) από 7-10-78 (ΦΕΚ 542Δ/20-10-78)-ΕΠΤΑΞΗ
β) από 19-5-88 (ΦΕΚ 668Δ/13-8-88)-ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7 μ.

2) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

(όριο : — — — — —)
Διάταγμα: από 12-3-2003 (ΦΕΚ 446Δ/12-5-2003)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7,50 μ.

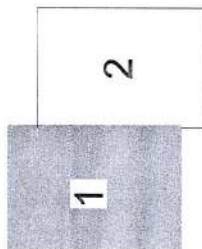
3) ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΘΗΒΩΝ, ΧΑΣΙΑΣ

(όριο : — — — — —)
Διάταγμα: από 11-2-2004 (ΦΕΚ 180Δ/02-03-2004)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 9,60 μ.

4) ΟΜΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

4) ΟΜΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ (σ.δ.=1,5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18 μ.
 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ και ΡΙΜΙΝΙ (σ.δ.=1,2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 15 μ.
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ. Βάσει του από 8-6-88 διατάγματος (ΦΕΚ 438Δ/21-6-88):
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 9 μ (τομήας Α)



ΙΛΙΟΝ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
 ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός



ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

Μεγ. στο επιτρεπόμενο ύψος 9,60μ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΔΕΔΙΩΘΕΛ ΑΔ11119460

Π. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Τ.Ε.Σ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΧΑΪΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΟΔΙΑΝΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΙΘΗΚΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΙΛΙΟΥ

Το παρόν αποτελεί την υπ' αριθμ. 852/11/04
 τελεσίδικη Νομική απόφαση της αρμόδιας
 του Νομικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου
 με την οποία προκύπτει ότι ο υπ' αριθμ. 852/11/04
 ως προς το πρόσωπο επιτελείται
 όπως περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 852/11/04
 απόφαση του Δήμου Ιλίου (1)

Αθήνα, 18-6-2004
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

1. ΠΡΟΤΕΡΟΧΗ

Αριθ. οικ. 8633/316

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου
α) του ΟΤ 740 - 742 για αποχαρακτηρισμό τμήματός του από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και πεζόδρομο και β) στα Ο.Τ. 716 και 717 με χαρακτηρισμό τμημάτων τους ως χώρων πρασίνου και πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρ. 3 και 70 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως μεταγενέστερα έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 του Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ').

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 724Β'/6.6.2003).

5) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

6) Την υπ' αριθμ. 2936/2004 απόφαση Νομάρχης Αθηνών.

7) Τη με αριθ. 451/24.7.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου.

8) Τη με αριθμ. 23/2003 (θέμα 7^ο της 10.12.2003) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολο-

γισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ιλίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992).

10) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου.

1) Σε τμήμα του Ο.Τ. 740 - 742 με τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου και το χαρακτηρισμό σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και πεζόδρομο.

2) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 716 σε κοινό-χρηστο χώρο - χώρο πρασίνου και πεζόδρομο.

3) Τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 717 σε κοινό-χρηστο χώρο - χώρο πρασίνου και πεζόδρομο.

Όπως αναλυτικά όλα τα ανωτέρω φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα σχέδια σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

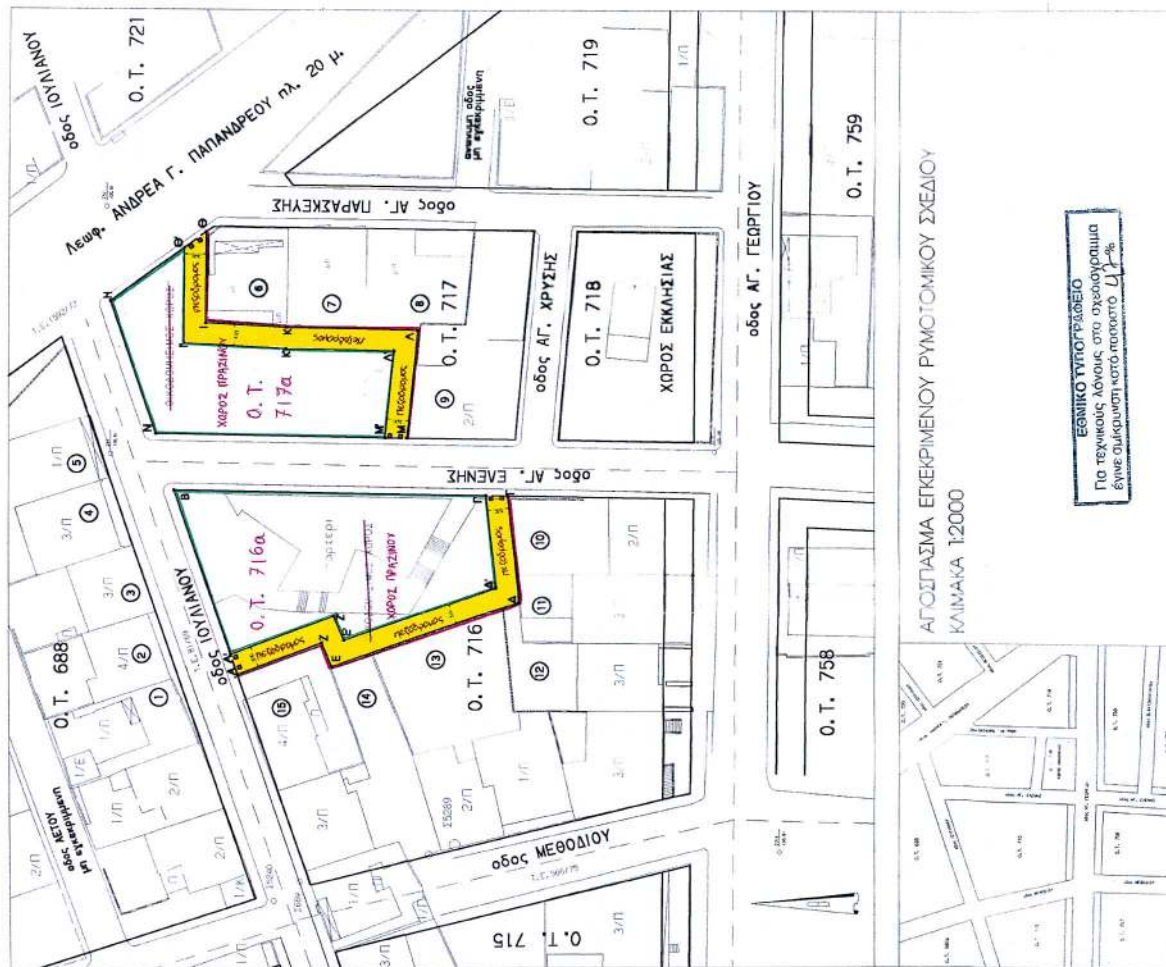
Αιγάλεω, 1 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΟΥ	
ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ	Το παρόν συντάσσεται την υπ' αριθμ. 0633/56/04 απόφαση Νομάρχη που αφορά την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πλου όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 140-742 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πλου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πλου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πλου
Αθήνα 1.6.2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Γ. ΣΠΙΛΙΩΤΗΣ	

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΕΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήναι επιτρεπτό κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΚΡΑΤΙΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΑΝΣΗ ΤΟΛ/Μ/ΑΣ - ΤΟ ΔΕΛΤΑ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΔΟΧΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ 1410Υ	
ΔΙΔΑΣΚΕΥΣΗ Στο με αριθμό φάσμα του κύτους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συντάσσεται την υπ' αριθμ. 6633/216/84 απόφαση Νομάρχη που αφορά την τροποποίηση του δημοτικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών αριθμ. 21.200.242 για στοχευμένη πίσω φέρει το από 2004 σε χώρο Αρτοποιίας, εστιασμένης κίνησης και 2/100 ο.τ. 1165 τ.μ. με ιδιότητα 5 ημερών του ως κάτω αριθμ. 5 ημερών (σελ. 10/11)
Αθήνα ... 1.2.2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ 1. ΣΤΟΥΡΟΣ	

ΘΕΩΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΕΣ. ΑΥΤΟΤΡΑΦΟ
Η ΤΗΛΕΜΑΡΧΙΑ Π.Σ.

