



04006251907040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 625

19 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης 4198 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 768 κοινόχρηστο αγροκτήματος Αμπελειών Δήμου Γιαννιτών Ν. Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 1
- Αλλαγή χρήσης 998,426 τ.μ. και 1489,209 τ.μ. αντίστοιχα από το υπ' αριθμ. 1320α κοινόχρηστο αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου Δήμου Κυρρου για δημιουργία ιδιωτικού ΚΤΕΟ. 2
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Αραβησσού Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1250 (1)
Αλλαγή χρήσης 4198 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 768 κοινόχρηστο αγροκτήματος Αμπελειών Δήμου Γιαννιτών Ν. Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργανώσεων και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».
- 3) Τον Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').
- 5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.
- 6) Το υπ' αριθμ. 4714/2.6.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.
- 7) Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/10020/26.5.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 107/18.3.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 566/4.5.2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

10) Το υπ' αριθμ. 1227/31.3.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1194/5.4.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 1262/1.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 576/26.3.2004 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών.

14) Το υπ' αριθμ. 920/22.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ 141στ/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γιαννιτών.

16) Το υπ' αριθμ. 274/30.3.2004 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 4.198 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 768 κοινόχρηστο αγροκτήματος Αμπελειών Δήμου Γιαννιτών σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Πεσιου Ευαγγέλου, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 10.6.2004 πράξη του.

Άρθρο 2

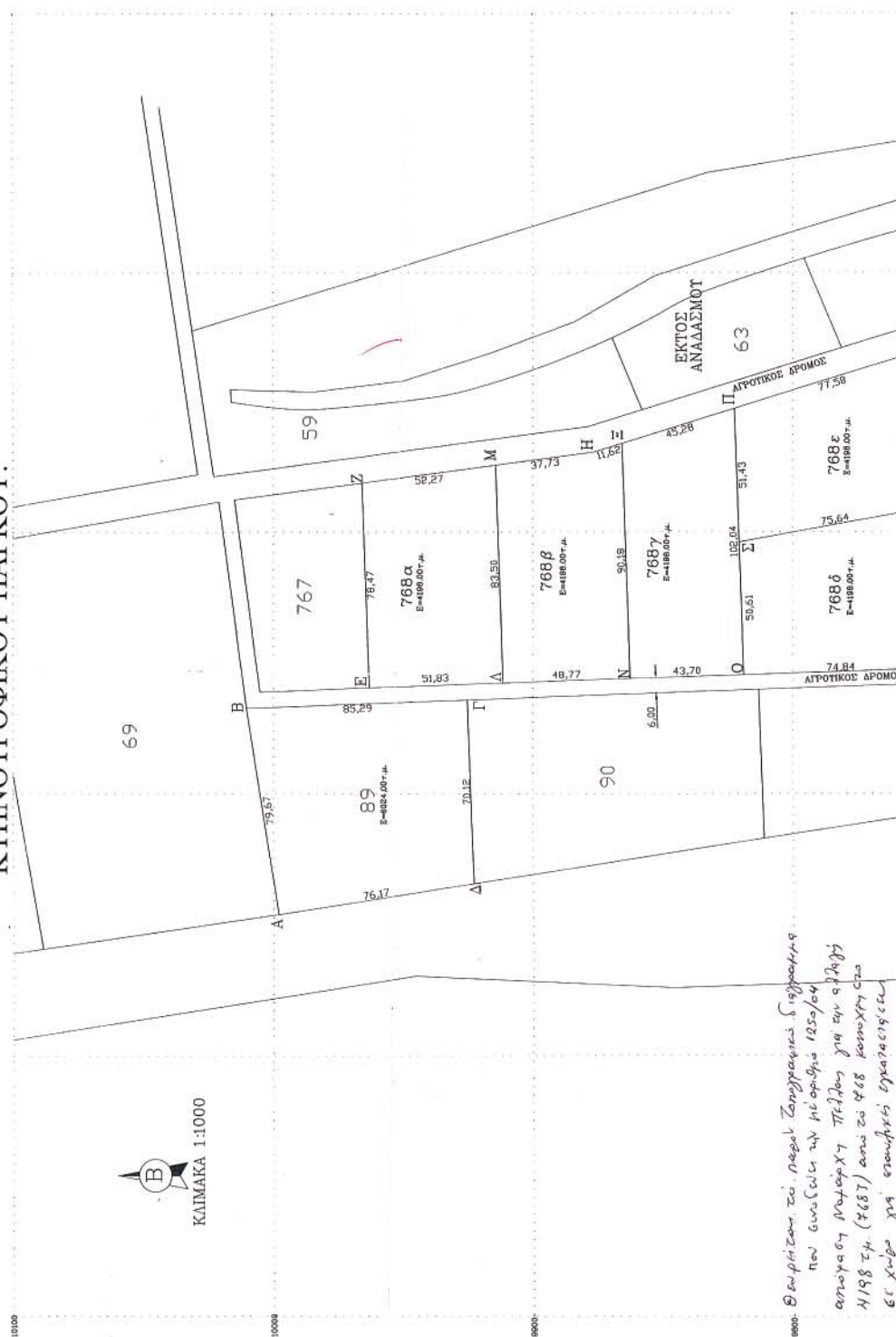
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 10 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 768 ΚΑΙ 89
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 29.389τ.μ. ΚΑΙ 6.024τ.μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1982-1983 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ.





Αριθ. 1251

(2)

Αλλαγή χρήσης 998,426 τ.μ. και 1489,209 τ.μ. αντίστοιχα από το υπ' αριθμ. 1320α κοινόχρηστο αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου Δήμου Κυρρου για δημιουργία ιδιωτικού ΚΤΕΟ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργανώσεως και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Το Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 4635/2.6.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 162/26.4.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 639/12.5.2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

9) Το υπ' αριθμ. 1790/26.4.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 1590/21.5.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 813/4.5.2004 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών.

12) Το υπ' αριθμ. 1256/22.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

13) Την υπ' αριθμ. 45/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

14) Το υπ' αριθμ. 378/26.4.2004 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

15) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινόχρηστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 998,426 τ.μ. και 1489,209 τ.μ. αντίστοιχα από το υπ' αριθμ. 1320α κοινόχρηστο αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου Δήμου Κυρρου σε χώρο δημιουργίας ιδιωτικού ΚΤΕΟ υπό του Φαρσακίδη Ιωάννη, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 10.6.2004 πράξη του.

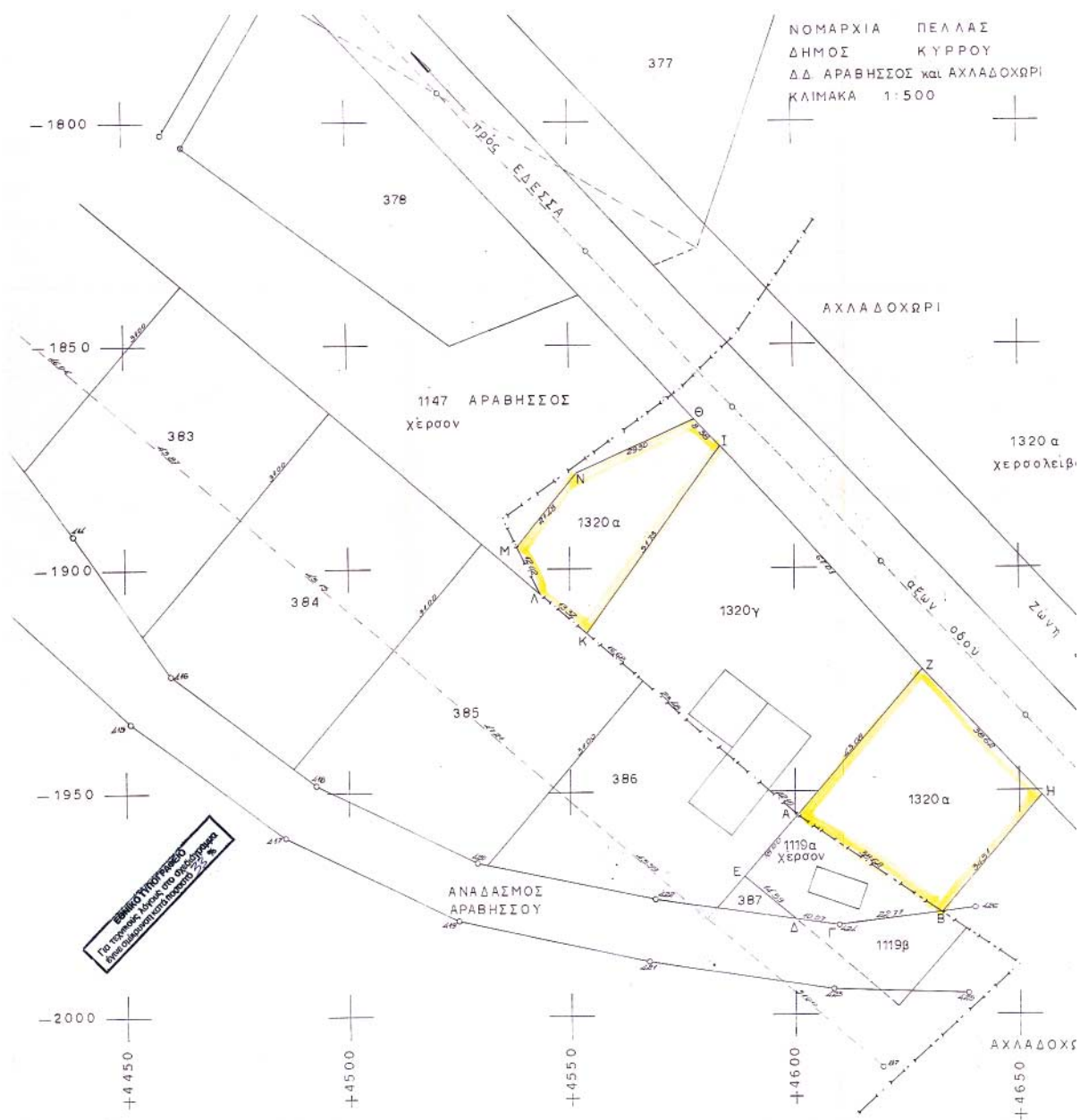
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 10 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα υπο στοιχεία : Α) Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ
Εμβαδόν 0993,425 τ.μ. 2) Ζ-Η-Β-Α-Ζ Εμβαδόν
1489,209 τ.μ. αδρομεγίστα προέρχονται από το
υψόμετρο 1320 α χερσόγειο του Αφροκτισμού
"ΑΧΛΑΔΟΧΕΡΙ" Γρανιτών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Τα ανωτέρω αναφερόμενα αδρομεγίστα είναι
εκτός δικού πολυδρομικού δικτύου, έχουν
προσέγγιση ως εναρτητικό δίκτυο και δέει είναι
άρτια και οικοδομησιμα σύμφωνα με τις
δικές πολυδρομικές διατάξεις. Επίσης είναι
μακριά από λίμνες, ποταμιά, εδροδρομικές
δρομικές και η απόσταση των από τον κολλητότερο
οικισμό (Αραβόπεδο) είναι 1700,00 μέτρα

αδον

ΔΗΛΩΣΗ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΥ Α. ΕΛΕΝΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΑΛΑΤΟΥ 22 ΓΡΑΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0694228418
Α.Α.Μ. 00032177-2003, ΓΡΑΝΙΤΣΑ

ΣΥΝΕΤΑΔΕΥΣΕΙΣ

	L-40° 51' M=-1° 21'	L-40° 45' M=-1° 15'
Θ	4578,375 -1226,379	-12289,395 9246,206
Ι	4584,100 -1272,500	-12283,275 9240,072
Κ	4593,620 -1914,300	-12313,890 9190,341
Λ	4543,402 -1905,761	-12324,049 9206,904
Μ	4598,099 -1894,996	-12329,371 9217,681
Ν	4551,629 -1812,346	-12315,759 9234,300
Ζ	4628,500 -1922,700	-12238,989 9189,771
Η	4654,811 -1950,370	-12212,743 9161,441
Β	4632,324 -1977,154	-12235,290 9135,308
Α	4600,425 -1955,395	-12267,139 9157,150

Θεωρείται το παραρτηματικό διάγραμμα που συνδέει
την με αριθμό 1251/04 ανώτερη Νομαρχία Πέλλας στην
αλλαγή χερσών 998,43 τ.μ. και 1489,21 τ.μ. αντίστοιχα
από το 1320α χερσόγειο σε χώρο δημόσιας ιδιοκτησίας ΚΤΕΟ

Επικύρωση
ΦΑΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γ.Ε.Μ.Π. 00032177-2003

Γρανιτσα 10-6-2004
Ο Προϊστάμενος
Οικονομικού Γραφ. Γρανιτσα
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΚΚΑΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΑ
με Α. Ραβάν

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΡΣΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΧΛΑΔΟΧΕΡΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4-10-2003
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΙΣΤΟΡΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΥ Α. ΕΛΕΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΑΛΑΤΟΥ 22 ΓΡΑΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0694228418 Α.Α.Μ. 00032177-2003, ΓΡΑΝΙΤΣΑ ΔΟΥΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΛ. ΣΚΥΔΑΡΑ - ΕΒΕΣΣΑΣ/Ν. ΠΕΛΛΑΣ Α.Α.Μ. 00032177-2003, ΣΚΥΔΑΡΑ ΤΗΛ. 010. 23868100 - 2349. 8159

RPI

Αριθ. 1214

(3)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 κοινό-χρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Αραβησσού Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 4521/28.5.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/37142/11.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 321/28.8.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 651/14.5.2004 έγγραφο δ/σης Πολιτικής Γης.

10) Το υπ' αριθμ. 4715/3.9.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 212/28.8.2003 έγγραφο Δικαστικού Γραφείου Έδεσσας.

12) Το υπ' αριθμ. 5458/8.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1846/1.9.2003 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 3065/29.8.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ. 108/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

16) Το υπ' αριθμ. 758/2.9.2003 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χερσολίβαδο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κυρρου σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 10.6.2004 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 10 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α αγρο-
τεμάχιο είναι ίσο προς Ε=4000.00τ.μ
και προέρχεται από το υπ' αριθ. 2622
χερσολογίδα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι
εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν
έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δι-
κτυο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμ-
φωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης είναι μακριά από λίμνες, ποτάμια, αδη-
ροδρομικές γραμμές και η απόστασή του από
τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι
1000.00 μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 10-7-2003

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33962
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΙΣΙΑ 1
ΤΗΛ: 0382 - 24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΤΑΧ. ΠΑΙΣΙΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. 0382-24565	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10-7-2003

