



04006272007040008



6051

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 627

20 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Κάλχαντα, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης 1
- Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήνιδος Ν. Αχαΐας 2
- Τροποποίηση ορίων πυκνοδομημένου τμήματος στην πολεοδομική ενότητα Χανίων «Πασακάκι» Δήμου Ελευθ. Βενιζέλου Ν. Χανίων, στο Ο.Τ. 1295 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2192 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Κάλχαντα, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3 β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.
3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393/Β'/4.4.2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊστάμενους Δ/σεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».
6. Το με αριθμ. πρωτ. 556/24.2.2003 έγγραφο με θέμα «Υπογραφή υπηρεσιακών εγγράφων» από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμό 4278/3.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, Τμήμα Τεχνικών Έργων, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. 363/13.11.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, η οποία περιλαμβάνεται στο απόσπασμα του υπ' αριθμ. 15/2003 Πρακτικού Συνεδρίασης του Δ.Σ. Κομοτηνής, με την οποία ομόφωνα εγκρίνει και παραλαμβάνει τη «Μελέτη οριοθέτησης ρέματος οικισμού Κάλχαντα» και του καθορισμού οριογραμμών αυτού, όπως προτείνονται από την υδραυλική μελέτη και αναλαμβάνει την εκτέλεση των προβλεπόμενων και απαραίτητων από τη μελέτη έργων.

9. Την Τεχνική Έκθεση και την Τοπογραφική Μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος του Τυχερορέματος το οποίο διασχίζει τον οικισμό του Κάλχαντα, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στο διάγραμμα (Αριθμός Σχεδίου Υ-1) κλίμακας 1:1.000, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς $T = 100$ έτη, ότι δε δύναται η παροχή υπολογισμού του ρέματος ($61,02 \text{ m}^3/\text{sec}$) να διέλθει με ασφάλεια από το ρέμα, γ) ότι οι διατομές εφαρμογής και τα υφιστάμενα τεχνικά έργα αδυνατούν να παραλάβουν την πλημμυρική παροχή και να ανταποκρίνονται στην ασφαλή διέλευση της παροχής αιχμής, δ) ότι για την ασφάλεια του οικισμού είναι απαραίτητο να διαμορφωθεί η κοίτη του ρέματος στο μεγαλύτερο μήκος του και να κατασκευαστεί προστατευτικό τοίχος και ε) ότι όσον αφορά την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων του οικισμού θα πρέπει να κατασκευαστεί ένα δίκτυο που να τα αποχετεύει στο ρέμα.

10. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 1346/5.4.2004 διαβιβαστικό έγγραφο μας προς το Εθνικό Τυπογραφείο με το οποίο απεστάλη η με αριθμ. πρωτ. 436/5.4.2004 απόφαση της Υπηρεσίας μας με συνημμένο σχεδιάγραμμα.

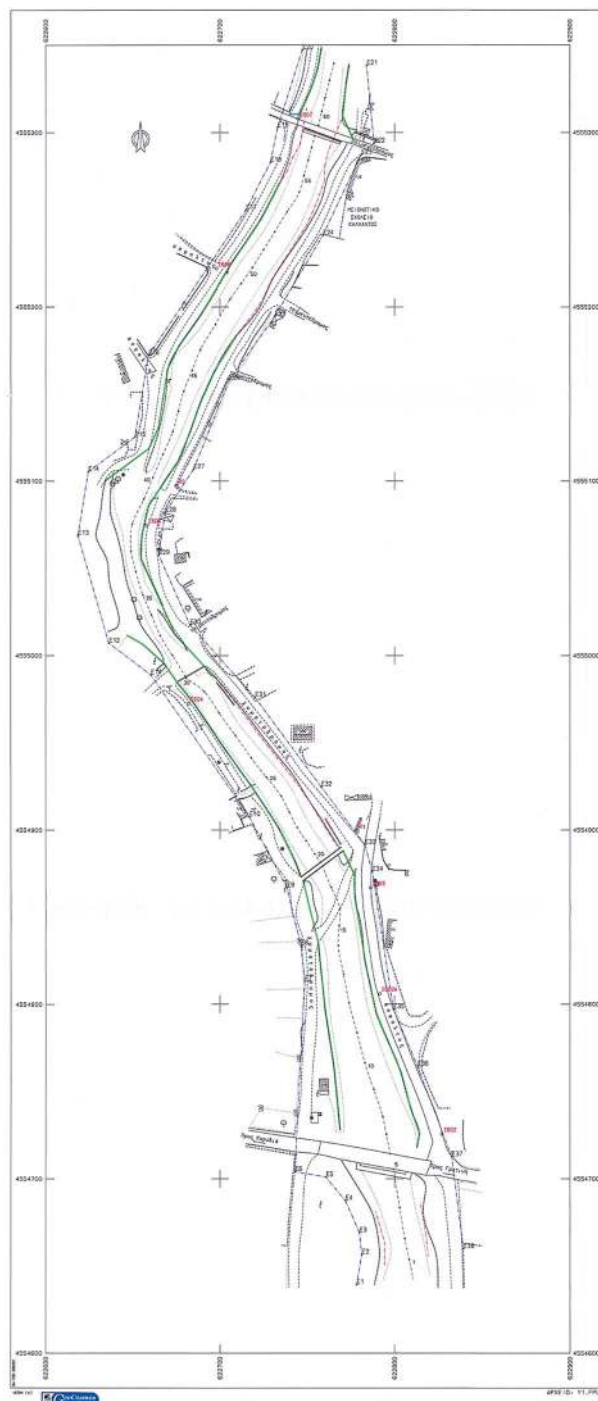
11. Το με αριθμ. πρωτ. 54004/7.5.2004 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο έγινε επιστροφή της ανωτέρω υπόθεσης και του διαβιβαστικού αυτής.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1858/11.5.2004 έγγραφό μας προς το Δ. Κομοτηνής προκειμένου να καθοριστεί η δαπάνη.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκύπτουν δαπάνες

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΥΓΕΝΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

[illegible]

=====

IIYTHHA HNA4OP4I IYNTETAFENDN : E P I A "87 X = 0.9987713039

=====

1. YOUNG-PA

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα Τεχνολογικά Λόγια στα Οχηματαγωγά
έγινε σύγκριση κατά ποσοστό **23 %**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΑΛΔΟΥ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΚΕΤΕΣ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ			
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ			
ΠΡΩΤΟ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΧΑΝΤΑ			
ΜΕΛΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΧΑΝΤΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ			
ΟΡΙΣΤ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	Υ-1
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΣ ΒΑΡΥΜΕΤΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟΜΕΤΡΙΚΗΣ		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΔΕΔΩ			
ΣΧΗΜΑΤΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΑΛΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. ΕΡΕΥΝ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΕΠΙΣΤ. - ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 0253/ 2702 - ΤΗΛ. 0253/ 2703		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	

Αριθ. 6246

(2)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού», όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Ασυνόμειυση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 23.12.2003 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 14/2003 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 252/2003), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση τμήματος

ρέματος «Ξηροποτάμου περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης», όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα και την Υδρολογική μελέτη που συνέταξε ο Παύλος Στάμος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και θεώρησε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

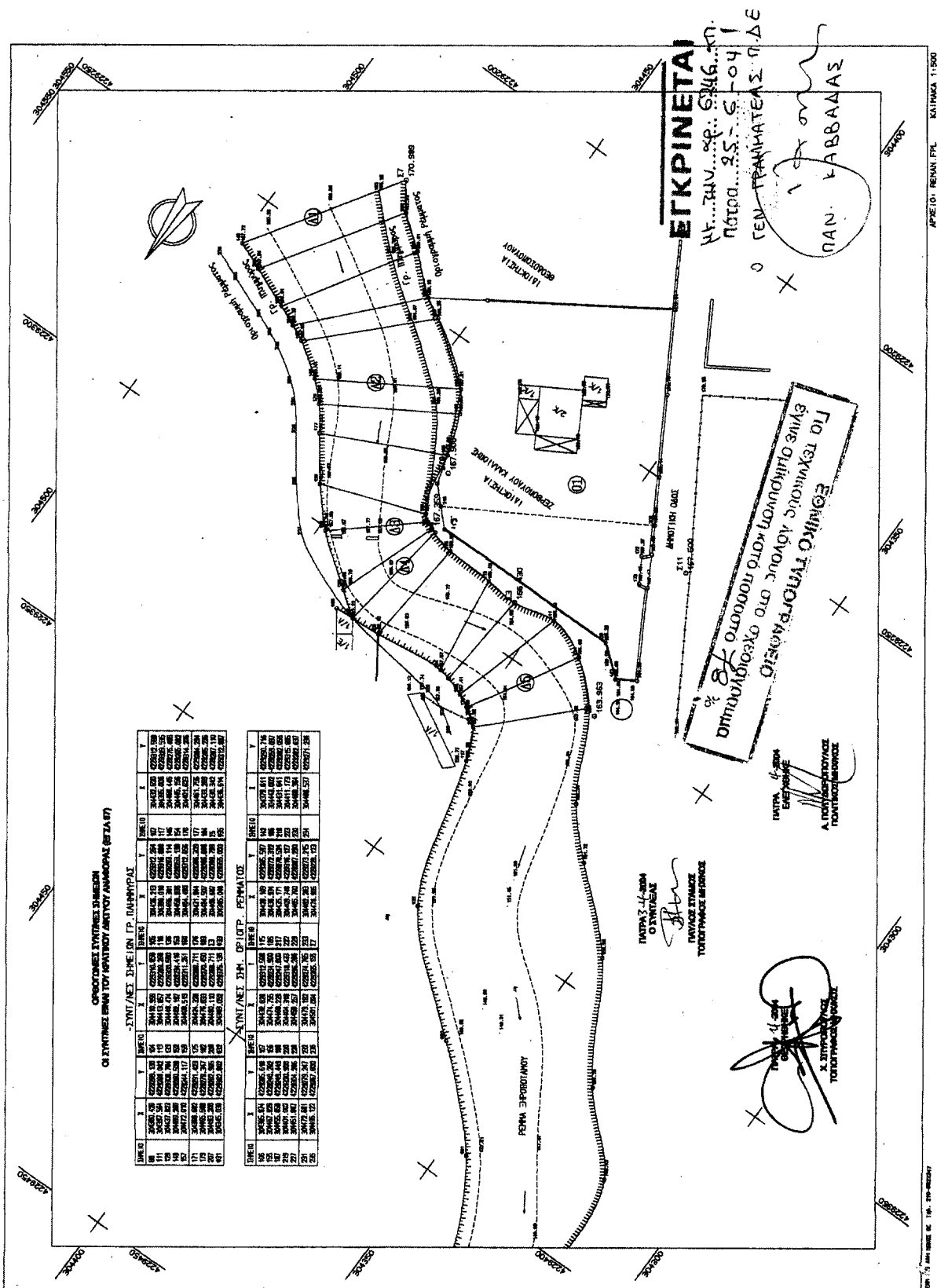
9. Το με αρ. πρωτ. Η.4192/27.5.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε και κόκκινη γραμμή και τους αριθμούς 142, 106, 115, 218, 217, 185, 186, 187, 188, 155, 156, Σ7, 219, 220, 222, 223, 107, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δ. Μεσσήτιδος Νομού Αχαΐας όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥΝ. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του ρέματος «Ξηροποτάμου» περιοχής Μονοδενδρίου Δ.Δ. Κρήνης Δ. Μεσσήτιδος Νομού Αχαΐας που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς: 142, 106, 115, 218, 217, 185, 186, 187, 188, 155, 156, Σ7, 219, 220, 222, 223, 107, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική μελέτη που συντάχθηκε από τον Παύλο Στάμο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



Αριθ. 2385

Τροποποίηση ορίων πυκνοδομημένου τμήματος στην πολεοδομική ενότητα Χανίων «Πασακάκι» Δήμου Ελευθ. Βενιζέλου Ν. Χανίων, στο Ο.Τ. 1295.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).
3. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), όπως ερμηνεύτηκε με την Εγκύκλιο 18/2003 με αρ. πρ. 29454/21.7.2003, παρ. ΙΙΙ.
4. Την με αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β'/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997).
6. Το Π. Δ/γμα 24.8.1983 (ΦΕΚ 409/Δ/8.9.1983) «Περί καθορισμού των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών».
7. Το Π.Δ/γμα 6.9.1994 (ΦΕΚ 973/Δ/20.9.1994) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (ΠΕ13) και της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (ΠΕ15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολιών (Ν. Χανίων)».
8. Την από 27.2.2003 αίτηση Δημ. Καραθανάση για τροποποίηση των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος στην ΠΕ «Πασακάκι» Δ. Ελ. Βενιζέλου, στο ΟΤ 1295.
9. Την με αριθμ. 91/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελ. Βενιζέλου, με την οποία γίνεται αποδεκτή η αιτούμενη τροποποίηση.
10. Την με αρ. πρωτ. 1989/10.4.2003 ανακοίνωση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ., την με αριθμ. 4969Γ έκθεση επίδοσής της προς τους ενδιαφερόμενους παρόδους για υποβολή τυχόν ενστάσεων και τη δημοσίευση της απόφασης Δ.Σ. στον τοπικό ημερήσιο τύπο.
11. Την με αρ. πρωτ. 3406/1.6.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.
12. Την με αριθμ. 144/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου, με την οποία ομόφωνα αποφασίζεται να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της αιτούμενης τροποποίησης.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 1177/9.6.2003 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.
14. Το με αριθμ. πρωτ. 4421/2015/30.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 28403/22.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 3008/29.12.2003 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.
17. Την από 29.3.2004 αίτηση θεραπείας Δημ. Καραθανάση.
18. Την με αριθμ. πρωτ. 1975/23.3.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

(3)

19. Το με αριθμ. πρωτ. 2821/1182/1.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 1425/5.5.2004 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την από 21.5.2004 αίτηση Δημ. Καραθανάση.

22. Την με αριθμ. πρωτ. 3048/18.5.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου.

23. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ. Δημητρίου Λ. Καλογεράκη.

24. Την από 24.5.2004 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

25. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 3.6.2004, θέμα 7°.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

27. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη νομολογία του ΣτΕ, το όριο του πυκνοδομημένου τμήματος μιας πολεοδομικής ενότητας καθορίζεται αυστηρά, βάσει των κριτηρίων του από 24.8.1983 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 409/Δ/8.9.1983), η τροποποίηση δε αυτού είναι δυνατή μόνο εφόσον τεκμηριώνεται ότι από πλάνη της διοίκησης ή ελλείψεις των τοπογραφικών διαγραμμάτων κατά το χρόνο σύνταξης της σχετικής μελέτης δεν εφαρμόστηκε σωστά το παραπάνω διάταγμα.

2. Ο χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (ΠΕ 15) έγινε με την υπ' αρ. 81830/5493/4.8.1993 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 3048/18.5.2004 βεβαίωση Δημάρχου Ελ. Βενιζέλου, ότι στο Ο.Τ. 1295 της Π.Ε. «Πασακάκι» Δήμου Ελ. Βενιζέλου και στην ιδιοκτησία Δημ. Καραθανάση, υπήρχε ενιαίο συγκρότημα αποτελούμενο από ισόγεια κατοικία, αποθήκη και βοηθητικούς χώρους, συνολικού εμβαδού 45,00 τ.μ. το οποίο διατηρούνταν μέχρι το 1995 οπότε άρχισε η κατάρρευση τμημάτων του λόγω βροχοπτώσεων, τεκμηριώνεται το γεγονός ότι από έλλειψη του τοπογραφικού διαγράμματος κατά το χρόνο σύνταξης της σχετικής μελέτης δεν εφαρμόστηκε σωστά το παραπάνω διάταγμα, με ένταξη της παραπάνω ιδιοκτησίας στο πυκνοδομημένο τμήμα.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.8.1983 «περί καθορισμού των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών», στην ιδιοκτησία Δημ. Καραθανάση στο Ο.Τ. 1295 της ΠΕ «Πασακάκι» Δήμου Ελ. Βενιζέλου συντρέχουν αθροιστικά οι όροι για την ένταξη της στο πυκνοδομημένο τμήμα της ΠΕ, δηλαδή η δομημένη ιδιοκτησία έχει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 40,00 τ.μ. και το κτίριο απέχει από κτίρια άλλης ιδιοκτησίας λιγότερο από 40,00 μ.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ελ. Βενιζέλου (υπ' αριθμ. 91/2003 και 144/2003 αποφάσεις) συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος στην πολεοδομική ενότητα «Πασακάκι» (Π.Ε.

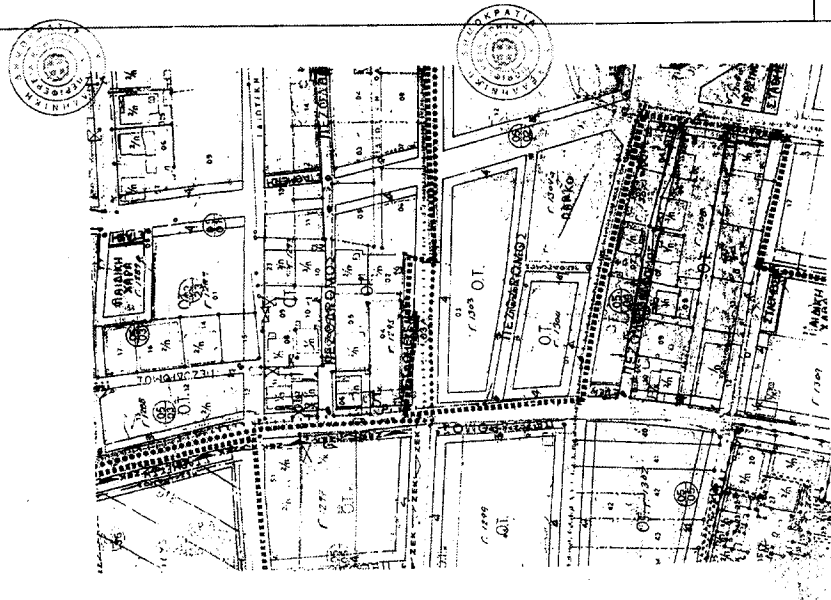
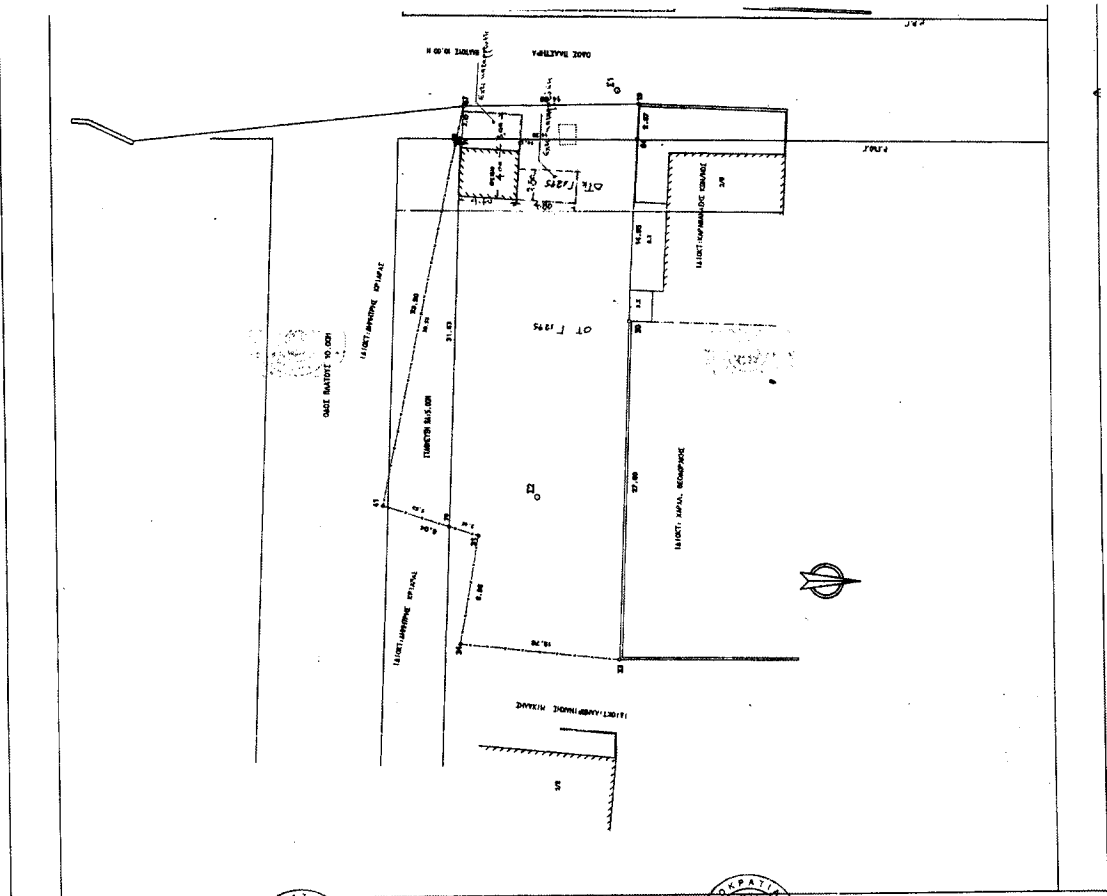
15) του Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 1295, με ένταξη της ιδιοκτησίας Δημ. Καραθανάση στο πυκνοδομημένο τμήμα της παραπάνω ενότητας, όπως σημειώνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ. Δημητρίου Λ. Καλογεράκη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 15 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ



Προϊαση προσωπιχησ κλ. 1:1000

