



04006632907040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 663

29 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου Ν. Μαγνησίας
στο Ο.Τ. 243, Τομέα Γ. 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χερσολί-
βαδο αγροκτήματος Καλής Δήμου Μενηίδος Ν.
Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 2
- Άρση αναδάσωσης έκτασης 2,372 στρ. στη θέση «Ντα-
μούχαρη» Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρεσίου
του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4177 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου Ν. Μαγνησίας στο
Ο.Τ. 243, Τομέα Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμόν 131/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την υπ' αριθμόν 198/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
7. Την υπ' αριθμόν 20/2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του

Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 131/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- α) Τα υπάρχοντα σχολικά κτίρια δεν αρκούν πλέον για να καλύψουν τις ανάγκες.
- β) Στο σχέδιο της επέκτασης δεν προβλέπεται χώρος για ανέγερση σχολικών κτιρίων.
- γ) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου, η οποία θα προκληθεί με την προτεινόμενη τροποποίηση, αντισταθμίζεται από την δημιουργία δύο νέων χώρων πρασίνου, στα οικοδομικά τετράγωνα 254 και 268, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σκιάθου, στο Ο.Τ. 243, του Τομέα Γ, για αποχαρκτηρισμό του από χώρο «πρασίνου - παιδικής γωνιάς - αθλοπαιδιών» και:

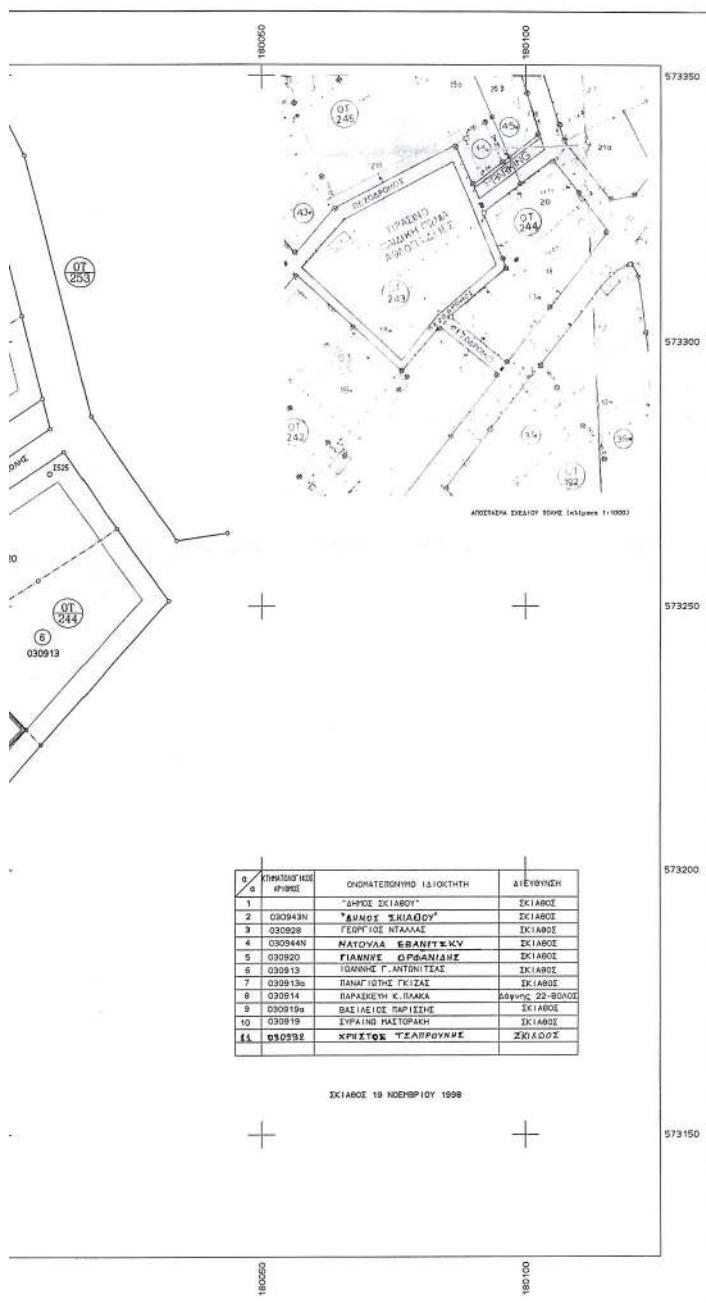
- α) χαρακτηρισμό του σαν «χώρος για ανέγερση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου»,
- β) επιβολή πρασιάς με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής 5.0 μ. εσώτερον της ρυμοτομικής,
- γ) δημιουργία εντός του σχολικού χώρου μικρού αθλητικού χώρου πολλαπλών δράσεων και παιδικής γωνιάς - χαράς που συγχρόνως θα είναι και χώρος πρασίνου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 9 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 243 ΤΟΜΕΑΣ Γ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΕΛΤΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αντιστάθμιση του κώδικα
στην του Αριθμ. 1/500 με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Σκιάθου, στο Ο.Τ. 243, του τομέα Γ, για αποχωμακτηρισμό του από χώρο «αμυσίνου-παιδικής γωνιάς-αθλοπαιδιών» και:

Α) χωμακτηρισμό του συν «χώρος για ανέγερση του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σκιάθου»,
Β) επιβολή πρασιάς με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής 5,0 μ εώτερον της ρυμοτομικής.
Γ) δημιουργία εντός του σχολικού χώρου μικρού αθλητικού χώρου πολλαπλών δράσεων και παιδικής γωνιάς-χωρός που συγχρόνως θα είναι και χώρος πρασίνου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4177/08
ΒΟΛΟΣ, 26/08/08 απόφασης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 1213

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χερσολίβαδο αγροκτήματος Καλής Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Το Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 4523/28.5.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/38622/26.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 428/13.11.2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 674/19.5.2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

10) Το υπ' αριθμ. 6824/28.11.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 4232/28.11.2003 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 6833/20.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 2492/20.1.2004 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 4211/2.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ. 156/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

16) Το υπ' αριθμ. 1057/17-11-03 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χερσολίβαδο αγροκτήματος Καλής Δήμου Μενηίδος σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 10.6.2004 πράξη του.

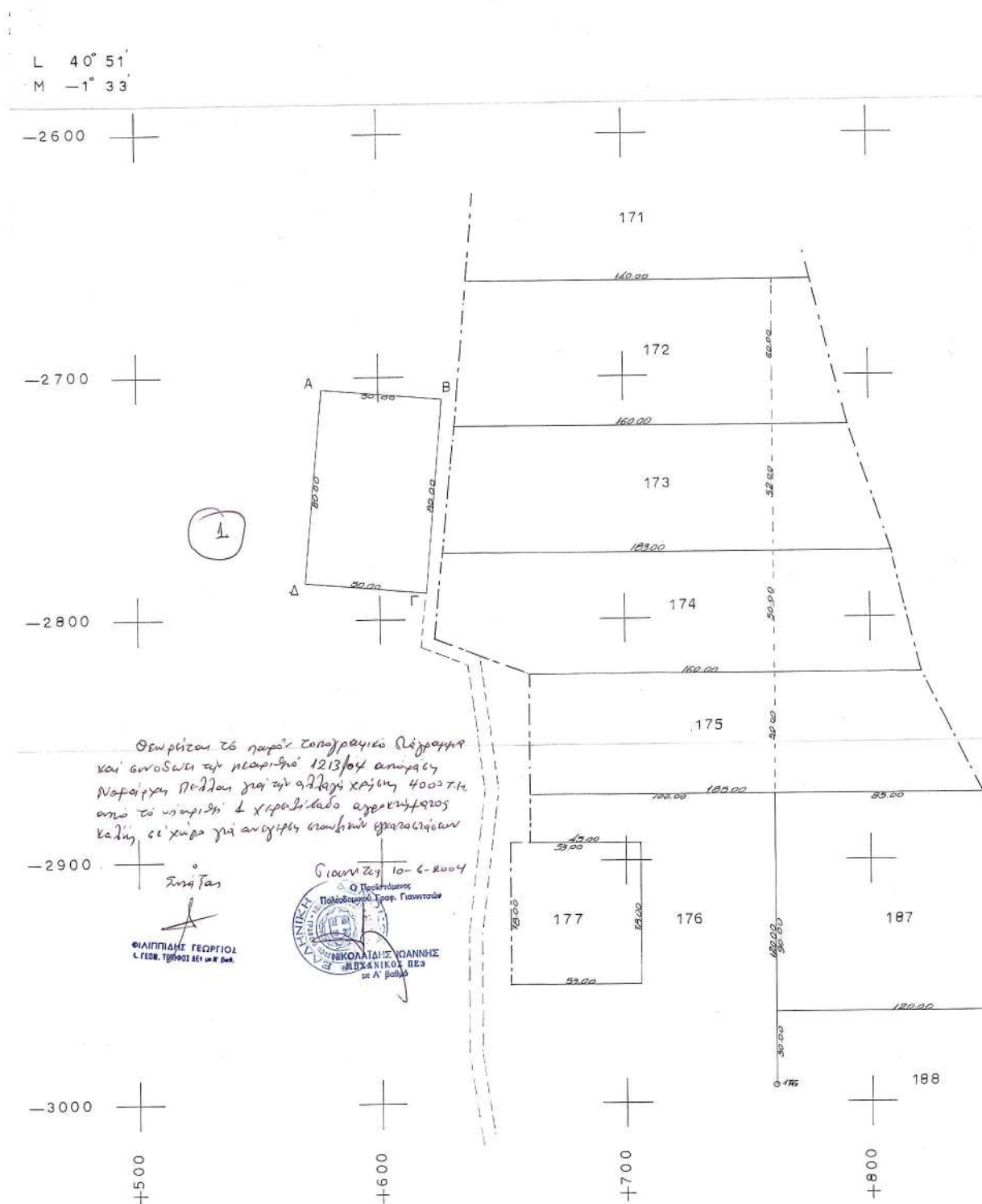
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 10 Ιουνίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

Συντεταγμένες Κορυφών

α/α	Χ	Ψ
Α	+576.326	-2704.757
Β	+626.153	-2708.909
Γ	+619.511	-2788.634
Δ	+569.683	-2784.481

Α	17445.587	8419.583
Β	17495.424	8415.544
Γ	17488.964	8335.804
Δ	17439.126	8339.844

L 40° 51'
M -1° 33'

L 40° 45'
M -1° 45'

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Απόσταση από οριο οικισμού 420 μ.

Απόσταση από επαρχιακή οδό

Γιαννιτσά - Καλή - Εδεσσα 587 μ.

Απόσταση από σιδηροδρομική γραμμή —

Απόσταση από ποτάμια συνεχούς ροής: —

+900

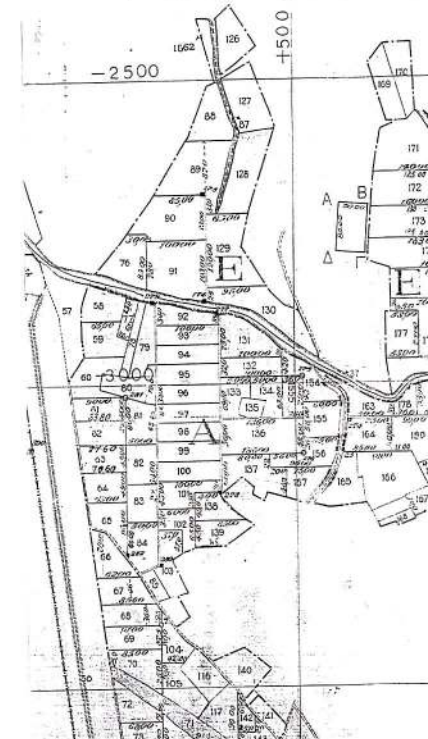
-9000

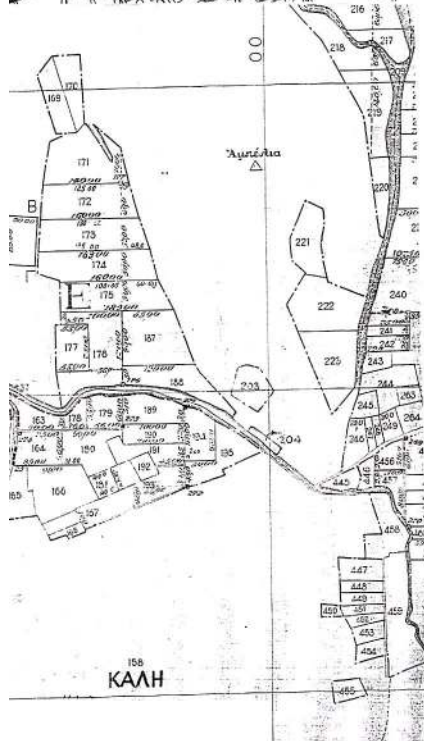
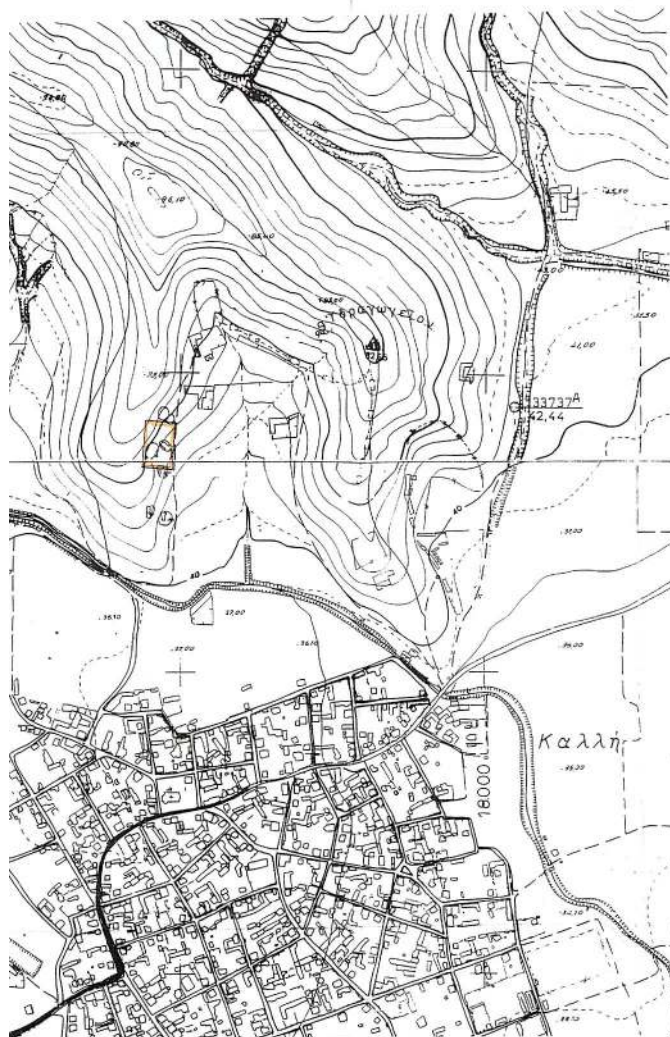
+8500

+8000

-2500

+1500





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΑΝΘΟΥΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ	
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΘΕΣΗ	Αγρόκτημα ΚΑΛΗ Γλαννιτών	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 κ. 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αυγουστος 2003	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΤΡΑΓΙΔΑ	
		

Αριθ. 1665

(3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 2,372 στρ. στη θέση «Νταμούχαρη» Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρεσίου του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 44, 45 και 58.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 & β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την αριθ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του.
6. Την αριθ. 1495/30.6.1988 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση 180,00 στρεμ., λόγω πυρκαϊάς.
7. Την αριθ. 3230/17.6.2004 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από επιφάνεια δύο στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα

δύο χιλιοστών του στρέμματος (2,372 στρεμ.), διότι τελεσιδίκησε η αριθμ. 8038/9.12.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, με την οποία η έκταση έχει χαρακτηρισθεί, ως μη δασική, της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια εμβαδού δύο στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (2,372 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Νταμούχαρη», Δημοτικού Διαμερίσματος Μουρεσίου, του Δήμου Μουρεσίου. όπως απεικονίζεται με στοιχεία 1.21.20.19.18.22.23.24,25.....33.34.8.7.6.5.4.3.2.1 στο χάρτη κλίμακος 1:1000, και αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης εμβαδού 180.00 στρεμ., που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 1495/30.6.1988 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, για το λόγο ότι με την αριθμ. 8038/9.12.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου, χαρακτηρίσθηκε η ανωτέρω έκταση, ως μη δασική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

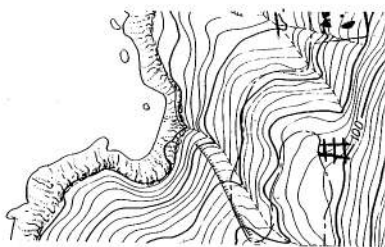
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

Ανήκει στην αριθμ. 1665/23.6.2004
Απόφαση της Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης 2,372 στρ. 175 αναδασω-
τέα
κλίμακα 1:1000

Αποσπασμα Διάρτη 19/2
Αριθμ. 5508 Β 4111 115000



Ζαταται δια αριθμ. 175 αναδασωτέα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ: «ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ»
ΕΜΒΑΔΟ: 2,372 στρ.

