



04006662907040008



6301

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 666

29 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 242 και 242β στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Κων/νου Τσαλδάρη 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 411 β αυτού (επί της οδού Σμύρνης) 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 1784Μγ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού του Ν. Πέλλας 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε "Γαρδικάκι" στα Ο.Τ. Γ 679 - Γ 680 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΧΟΠ 950/04 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 242 και 242β στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Κων/νου Τσαλδάρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
- 2) Τον Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης»
- 3) Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Το Ν.Δ. 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τον Ν. 2218/1994 και την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου».

6) Τις Δ/ξεις Ν.Δ/τος 177/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

7) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 και του Ν. 3044/2003 άρθρο 3 αυτού.

8) Τις Διατάξεις του ΓΟΚ/1985 όπως ισχύει σήμερα.

9) Τον Ν. 2218/1994 και την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου».

10) Την ομόφωνη γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν. Αυτ/σης Δ/σου - θέμα 1°, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 411 β αυτού (επί της οδού Σμύρνης), που συνίσταται στην κατάργηση της προβλεπόμενης στοάς.

2) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφασή μας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, και σ' αυτό φαίνεται η καταργούμενη με την παρούσα στοά στο Ο.Τ. 411 Β του σχεδίου πόλης Ρόδου.

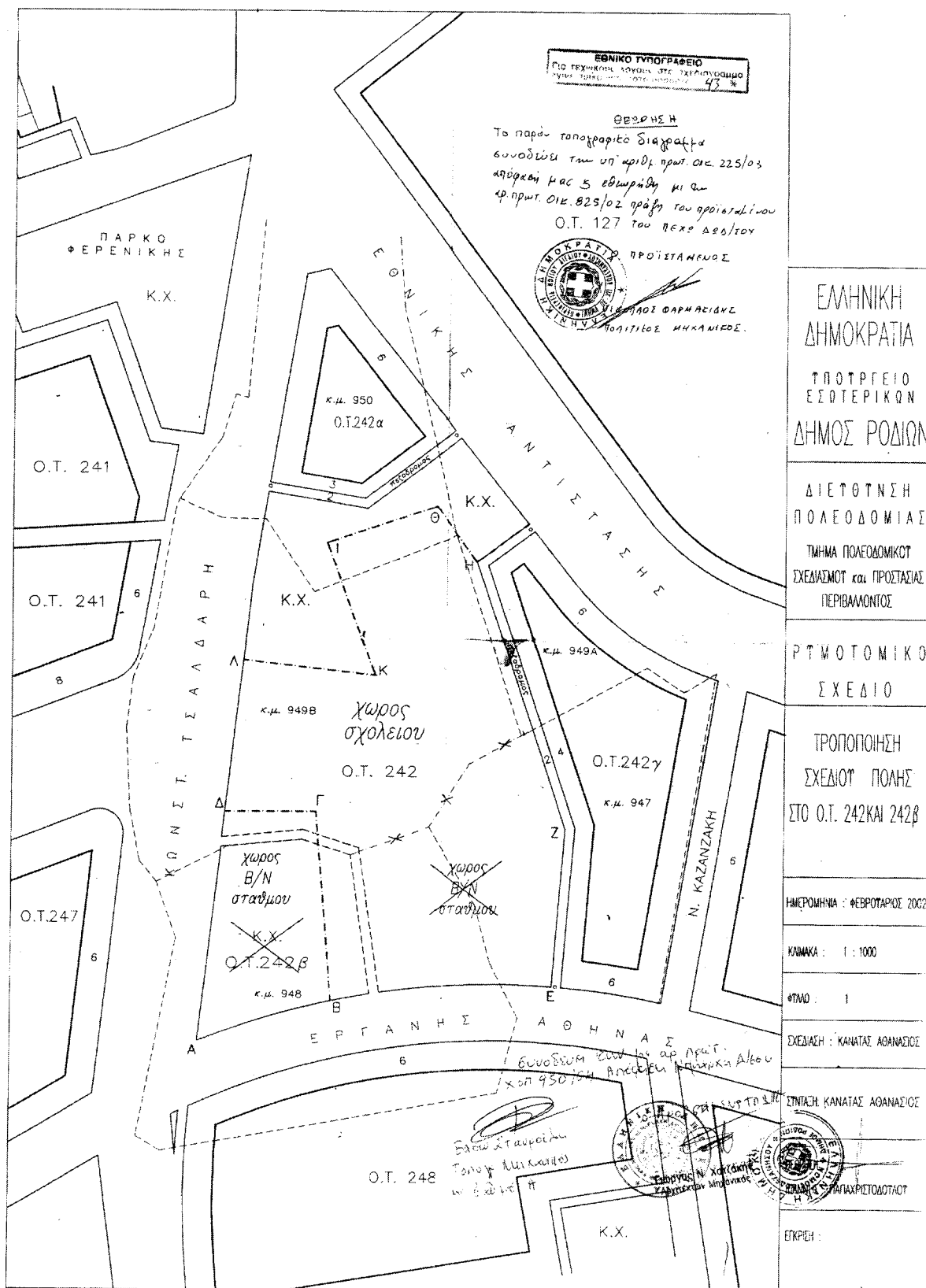
Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ 949/04

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 411 β αυτού (επί της οδού Σμύρνης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Τον Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3) Τον 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Το Ν.Δ. 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Τον Ν. 2218/1994 και την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου».

6) Τις Δ/ξεις Ν. Δ/τος 177/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

7) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 και του Ν. 3044/2003 άρθρο 3 αυτού.

8) Τις Διατάξεις του ΓΟΚ/1985 όπως ισχύει σήμερα.

9) Τον Ν. 2218/1994 και την υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/1995 «περί οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν. Αυτ/σης Δ/σου».

10) Την ομόφωνη γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν. Αυτ/σης Δ/σου - θέμα 2°, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 242 και 242Β αυτού, που συνίσταται α) στην μετατόπιση του Κ.Χ. (Ο.Τ. 242β) βορειότερα και β) στο καθορισμό χώρου σχολείου νοτιότερα κατά μήκος της οδού Εργάνης Αθηνάς και του χώρου Β/Ν σταθμού στην συμβολή των οδών Τσαλδάρη - Εργάνης Αθηνάς. Η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασής μας.

Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

Αριθ. 517

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 1784Μγ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.».

2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Των υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 «Τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών».

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

7. Την από 1.4.2002 αίτηση της Μπουλγούρη Στεφανίας συζ. Αλέξανδρου κατοίκου Δ.Δ. Βορεινού Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 13176/23.7.2002 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 3854/15.7.2002 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 4631/17.7.2002 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 8307/21.11.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 23848/18.7.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 13169/27.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 611/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 2222/6.5.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Π.Κ.Μ.

15. Η υπ' αριθμ. 328/2001 απόφαση Δ.Σ. δήμου Αριδαίας (πρακτικό 11/2001).

16. Το υπ' αριθμ. 10689/29.3.2004 έγγραφο Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Γραφείο Κτηνοτροφίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1°

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ. μ. του υπ' αριθ. 1784Μγ τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 25.5.2004 πράξη του για τη ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων μέχρι (4) τέσσερα ισοδύναμα ζώα με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται

α) από την 69269/5387/90 κοινή υπουργική απόφαση (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης) και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2°

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 25 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

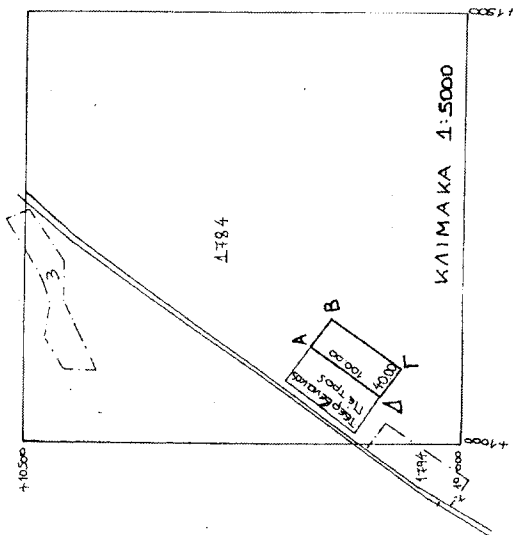
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



$L = 40^{\circ} 57'$
 $M = -1^{\circ} 39'$

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ**

Α (+1110.91, +10173.25) Β (+1143.64, +10150.25)
 Γ (+1086.14, +10068.44) Δ (+1053.41, +10091.44)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- α) Από επαρχιακό δρόμο = 1550μ
 β) Από Συν/σμή = 1200μ
 γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή > 1000 μ
 δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει: Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Υδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Ποτάμια, Νοναστήρια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο έγινε επικάλυψη κατά ποσοστό 58 %

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784Μγ της Διανομής του αγροκτημάτων "ΒΟΡΕΙΝΟΥ" Ν. Πέλλας

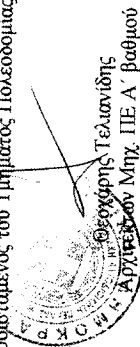
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 517/25-5-2004 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784Μγ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτημάτων "ΒΟΡΕΙΝΟΥ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΙΑ 25-05-2004

Θεωρήθηκε

Ε.Ν.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας



Αριθ. 1639

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε "Γαρδικάκι" στα Ο.Τ. Γ 679-Γ 680.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 1079/26.4.1990 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ στην περιοχή Γαρδικάκι».

7. Την υπ' αριθμ. 394/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθμ. 1133/19.3.2004 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 1023/12.5.2004 αρνητική έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ 4ο/13.5.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. και επειδή με την προτεινόμενη Τροποποίηση, προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται η ρυμοτόμηση νομίμων οικοδομών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην περιοχή «Γαρδικάκι» με τη διαμόρφωση του πεζόδρομου σε πλάτος τεσσάρων (4) μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ 680 - Γ.679. Η πράσις να παραμείνει στο Ο.Τ.Γ.680, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 9 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

