



04006860408040008



6473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 686

4 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της με αριθμ. 1636/151/13.1.1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 145) 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής.... 2
- Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8) του οικισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 31752 (1)
Ανάκληση της με αριθμ. 1636/151/13.1.1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 145).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 315 (παρ. 7) και 323 (παρ. 7) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 37) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με τη παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Το υπ' αριθμ. 6135/22.3.2004 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Διεύθυνση Πολεοδομίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα οικοδομική άδεια για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ηπείρου 17 στην Αθήνα.

5. Το υπ' αριθμ. 11757/15.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το υπ' αριθμ. 1912/10.6.2004 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 1636/151/13.1.1992 (Δ' 145) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίστηκε ως χώρος για τη κατασκευή υπέργειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης το ακίνητο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη Γουλανδρή, που βρίσκεται επί της οδού Ηπείρου 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 8780/282

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. 263 του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 160.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 174Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με υπ' αριθμ. 27167/2.6.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της

Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Τη με αριθμ. 9711/1.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

11. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ 440Δ'/12.5.1992).

12. Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. με το Δ/γμα της 30.3.1970 (ΦΕΚ 75Δ'/1970)

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βορείου Τομέα Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 13ης Ιουλίου 2004 (συνεδρία 4 πρ. 2).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το εγκεκριμένο Ρ.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 263 και δημιουργείται Κοινόχρηστος Χώρος στο αδιέξοδο οδού Θερμοπυλών, περιβαλλόμενος από πεζόδρομο, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

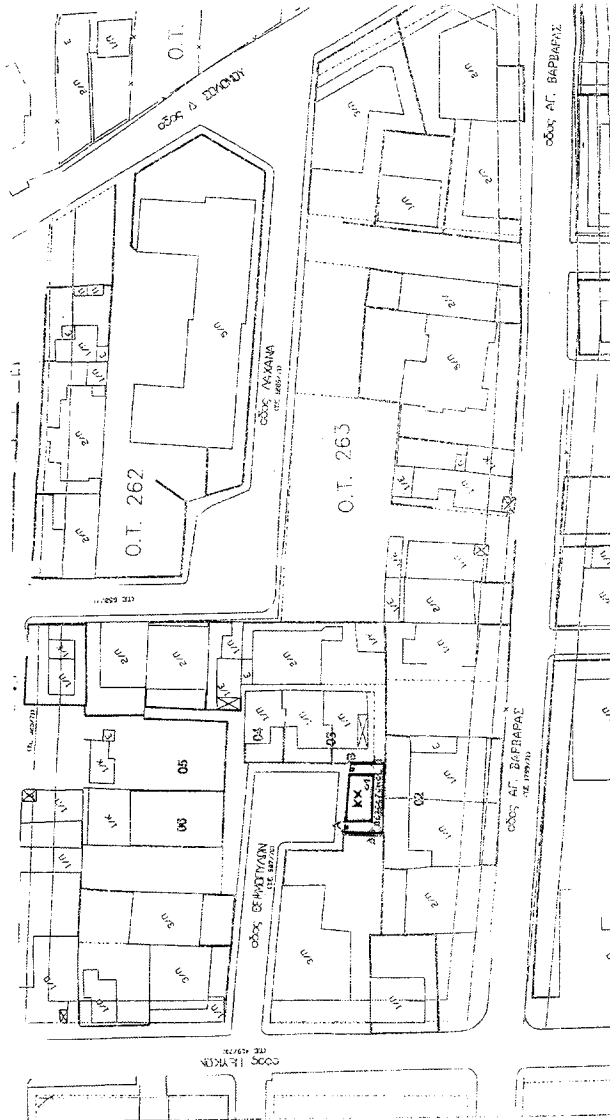
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευής, 22 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. 29/15858/ΠΣΚ/496

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8) του οικισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').
4. Την με αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.
5. Την με αριθμ. 113/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας.
6. Την με αριθμ. 96/29.6.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κα-

νονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την με αριθμ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ4, Γ5, Γ6, Γ7 και Γ8 του οικισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας και ειδικότερα στην έκταση που αντιστοιχεί στην Διανομή του 1949 του Υπουργείου Γεωργίας, με τον επανακαθορισμό του Σ.Δ. σε 1 και των λοιπών όρων δόμησης, όπως ισχύουν στον υπόλοιπο οικισμό της Διανομής. Η τροποποίηση αυτή σημαίνεται με την μετατόπιση του ορίου των όρων δόμησης στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης 2 πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

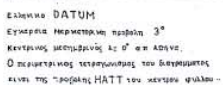
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και τα ακριβή αντίγραφα των 2 πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

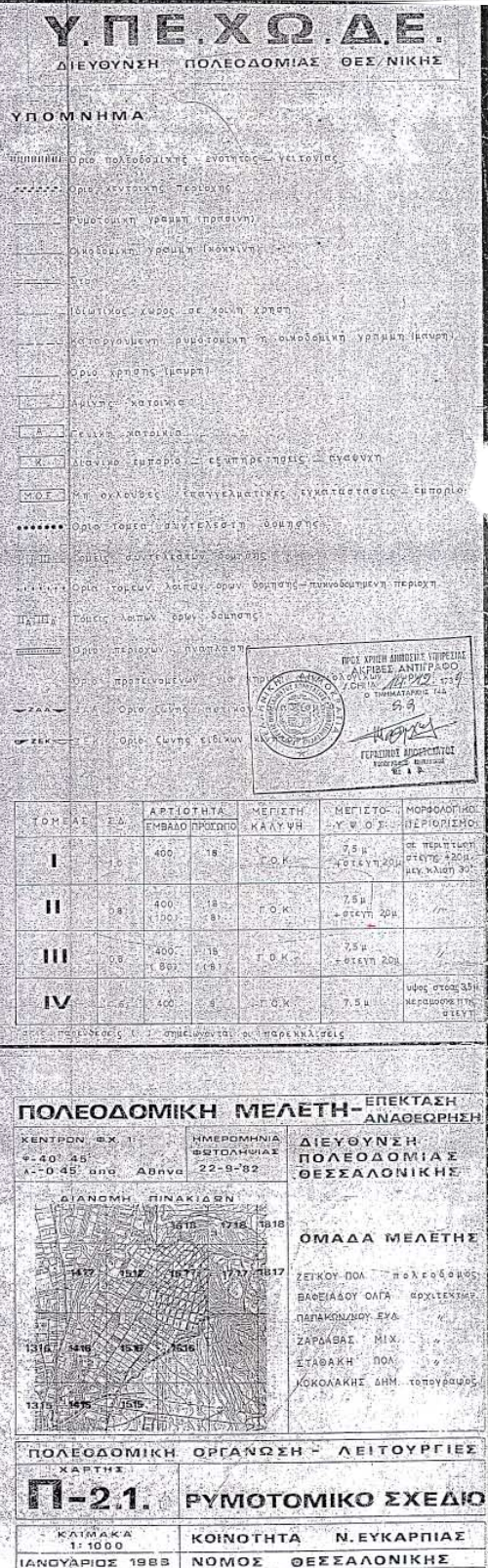
Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



KЛИМАТ 1:1000

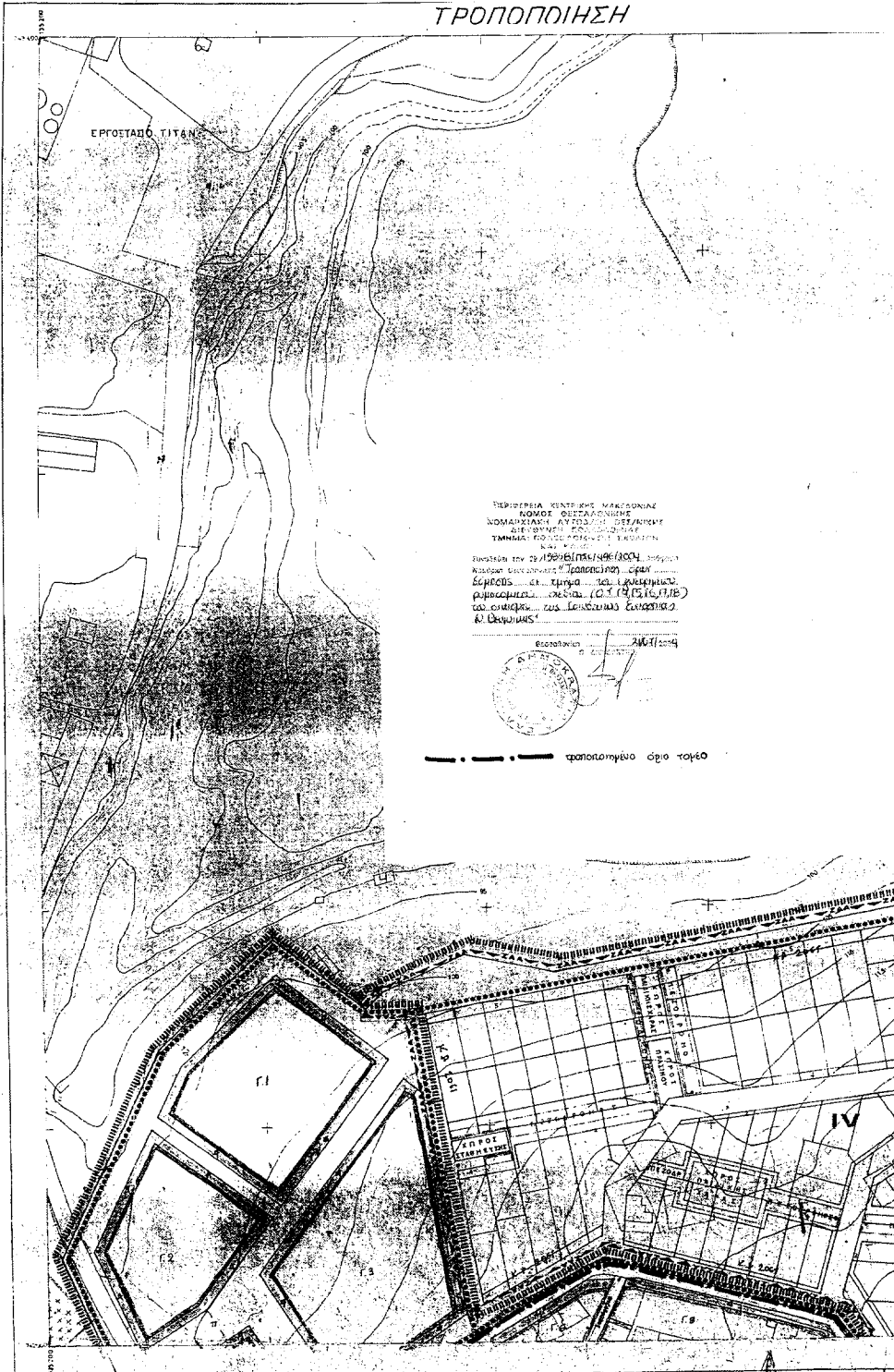
ΝΟΜΟΣ	
ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟΝ	
ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ	
ΦΩΤΟ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Προσέβαλε την 29/12/1964 (πρωτ. 1004) ο κ. Γεώργιος Καραγιάννης, κάτοικος της πόλεως Θεσσαλονίκης, υπεύθυνος της εταιρείας «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΙΤΑΝΙΩΝ» (Ε.Ε.Τ.Ι.), με την οποία η Διεύθυνση Π.Ε. έχει συνάψει σύμβαση για την κατασκευή και λειτουργία του εργοστασίου.



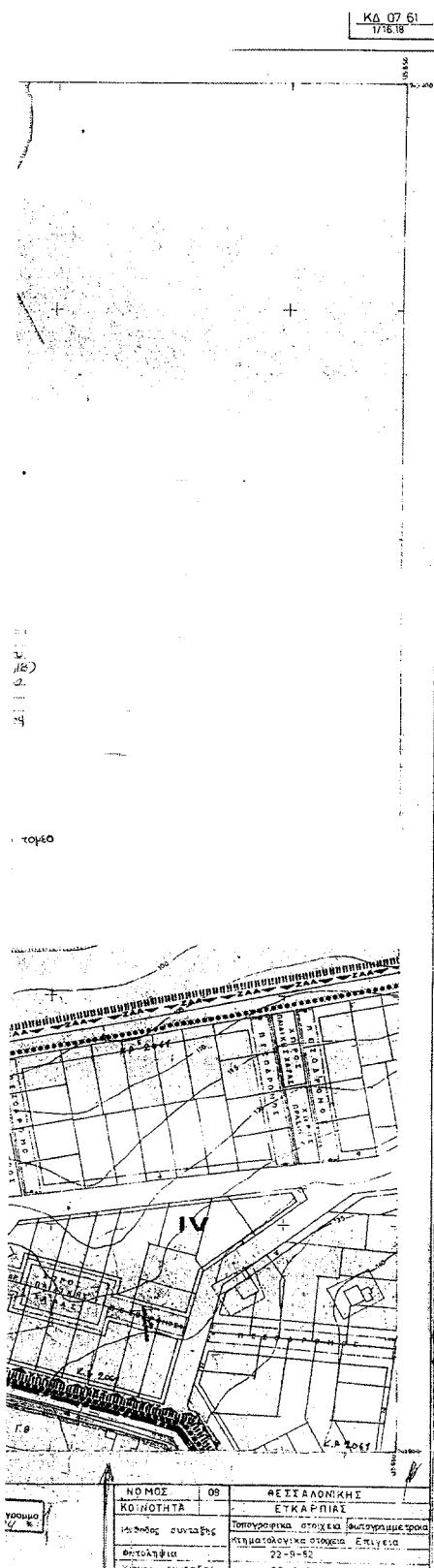
..... τροποποιημένο όριο τομέου

Εξαιρέτως όστις
Εγκρίθηκε με απόφαση της 13/1/65
με αριθμό 100/1965, 2-0 του Δήμου
Ο, σύμφωνα με την απόφαση της 13/1/65
και της απόφασης 100/1965 του Δήμου Θεσσαλονίκης
... με αριθμό 100/1965 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την έκδοση των εγγράφων
στην Αθήνα, 1965

ΝΟΜΟΣ	08
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	...
ΜΕΤΡΟΣ	...
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	...
ΥΠΟΜΟΝΗ	...



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολυκατοικίας - ενότητας - γειτονίας
 ----- Οριο κεντρικής περιοχής
 ----- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ----- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 ----- Στόμα
 ----- Ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση
 ----- Καταρτισμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (μπλε)
 ----- Οριο χρήσης γης
 [] Αρκετά κατοικία
 [Α] Γενική κατοικία
 [Κ] Ψηφιακό εμπόριο - εξυπηρέτηση πελάτη
 [ΜΟΕ] Μη οδούσες επανειλημμένες λειτουργίες γης
 ----- Οριο τομέα συντελεστή δομής
 I, II, III Τομείς συντελεστή δομής
 ----- Οριο τομέων λοιπών ορών δομής - πυκνοδομημένη περιοχή
 IV, V Τομείς λοιπών ορών δομής

----- Οριο περιοχής αναβάθμισης
 ----- Οριο προτεινόμενων για κτίρια
 ----- Οριο ζώνης αστικής
 ----- Οριο ζώνης ειδικής
 ----- Γραμμή δομής - δόμης

ΤΟΜΕΑΣ	Ε.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΔΕΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ
I	10	400 (100%)	18 (8)	7.5m + στεγνή δ.δ.	25m + στεγνή δ.δ.
II	0.8	400 (100%)	18 (8)	7.5m + στεγνή δ.δ.	25m + στεγνή δ.δ.
III	0.8	400 (100%)	18 (8)	7.5m + στεγνή δ.δ.	25m + στεγνή δ.δ.
IV	0.6	400 (100%)	8 (8)	7.5m + στεγνή δ.δ.	25m + στεγνή δ.δ.

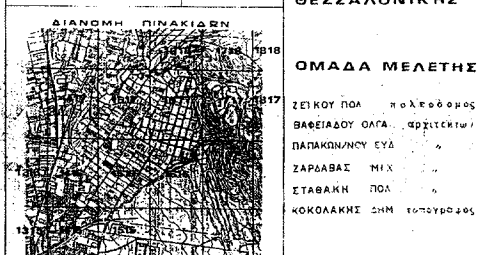
ΣΤΙΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΕΙΣ () ΣΠΕΙΛΩΝΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΕΡΙΚΛΙΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1
 Π. 40' 45"
 Α. 0' 45" από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
 22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ