



04006890508040008



6491

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 689

5 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ» στην περιοχή ΚΑΝΑΜΑΤ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΙΩΝ..... 1
- Τοποθέτηση κτισμάτων εντός οικισμού ΛΑΧΑΝΙΑΣ, Δήμου Νότιας Ρόδου..... 2
- Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (παρόδου της οδού Παν. Ροδίου) στην Πόλη της Ρόδου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.ΧΟΠ 3895

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ» στην περιοχή ΚΑΝΑΜΑΤ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΙΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχης Δωδ/σου.
2. Τις Δ/ξεις του Διατάγματος της 17.7.1923(ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134 Α').

5. Τις Δ/ξεις του Οικιστικού Ν. 1337/14.3.1983/ΦΕΚ 33Α.

6. Το Π.Δ. 2.5.1996 (ΦΕΚ 508Α/15.5.96) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του συνεταιρισμού «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ».

7. Την υπ' αριθμ. 569/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου (Αριθμ. Πρακτικού 27/29.12.2003) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ».

8. Τη θετική επί του θέματος γνωμοδότηση (Πρακτικό 2ης Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδ/σου - Θέμα 8ο) της 10.6.2004.

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

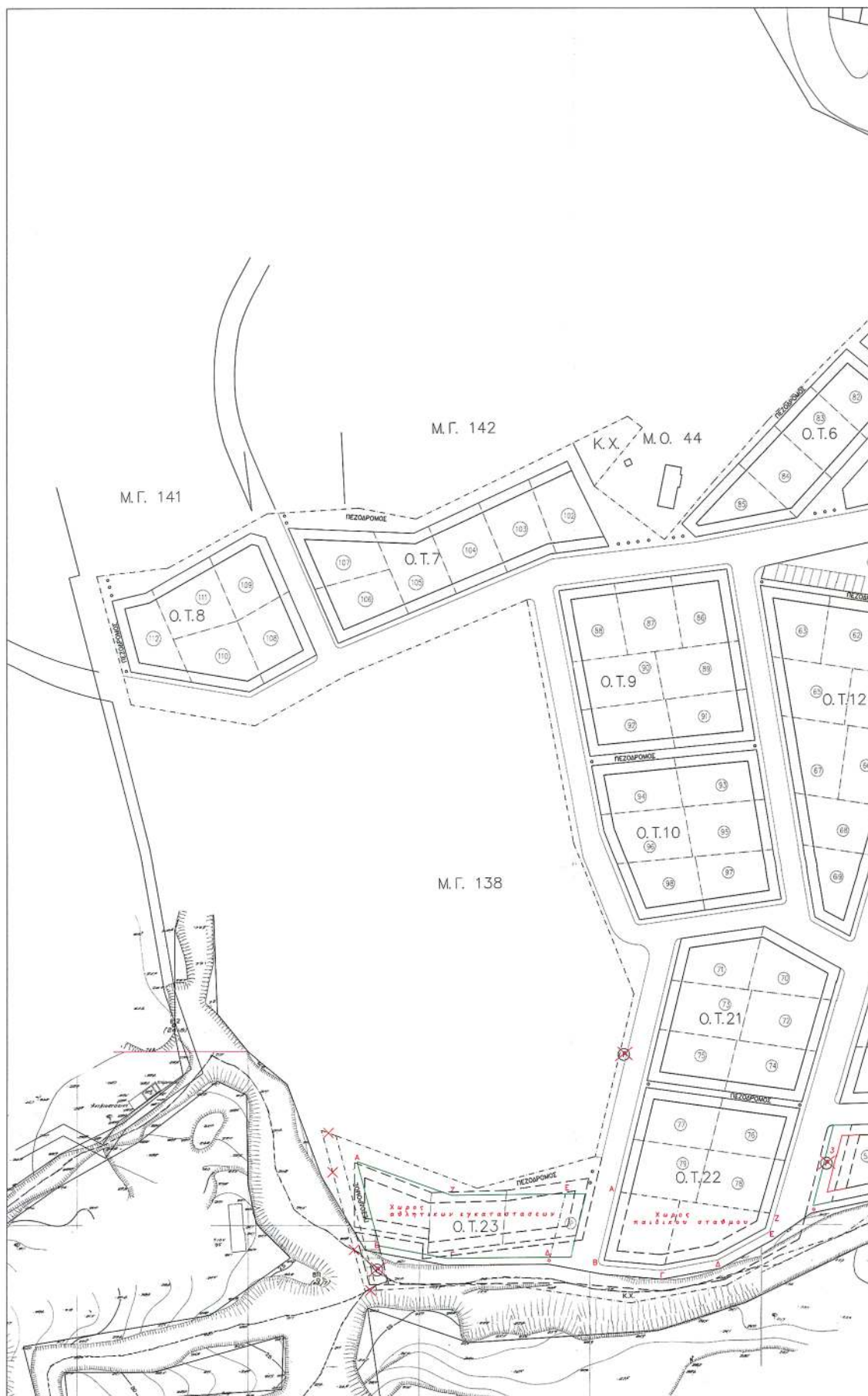
Εγκρίνεται η τροποποίηση του περιγράμματος των Ο.Τ. 1, 4, 14, 16, 17, 18, 20, 22 και 23, η μεταφορά του παιδικού σταθμού από το Ο.Τ. 4 στο Ο.Τ. 18 και των αθλητικών εγκαταστάσεων από το Ο.Τ. 18 στο Ο.Τ. 23, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ





Αριθ. ΧΟΠ3894

(2)

Τοποθέτηση κτισμάτων εντός οικισμού ΛΑΧΑΝΙΑΣ,
Δήμου Νότιας Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχης Δωδ/σου.
2. Τις Δ/ξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α).
5. Τις Δ/ξεις της παρ. 6, εδαφ. Γ του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

6. Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 941/26.3.2004 απόφασή μας.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Νότιας Ρόδου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τοποθέτηση των κτισμάτων στον οικισμό ΛΑΧΑΝΙΑΣ, Δήμου Νότιας Ρόδου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο 1:1.000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

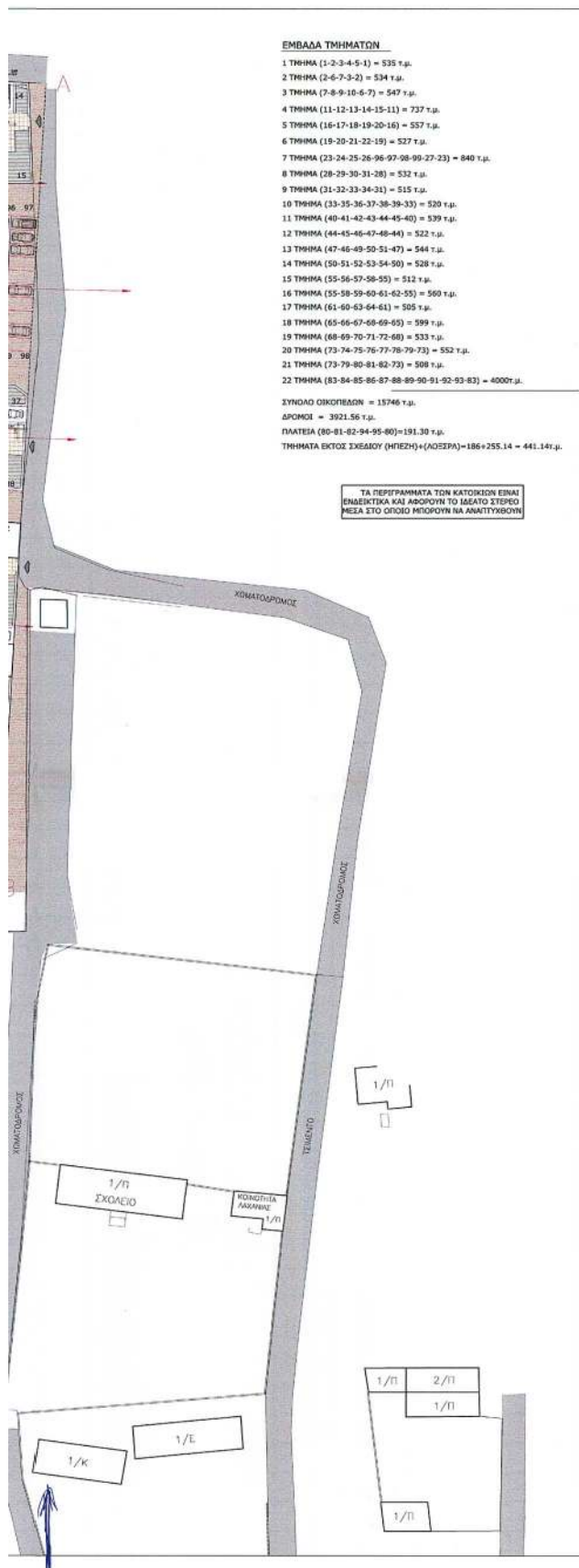
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Μερίδα Γαίον 4000-1 ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΤΟΜΟΣ : 49

ΦΥΛΛΟ : 7

ΦΑΚΕΛΟΣ : 4689

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ Κ.Μ. 4000-1 ΛΑΧΑΝΙΑΣ

Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Π-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ο-Ξ-Ν-Α]=19437.00τ.μ. (εντός συντεκτικού τμήματος οικισμού)
Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία [Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α]= 677.00τ.μ. (εκτός οικισμού)
Εμβαδόν τμήματος με στοιχεία [Η-Π-Ε-Ζ-Η]= 166.00τ.μ. (εκτός οικισμού)

ΣΥΝΟΛΟ 20300.00τ.μ. (κατά κτηματολογικό τίτλο)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 3000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

2000τ.μ. - εντός του ορίου του συντεκτικού τμήματος 500τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΔΟΜΗΣΗ:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 1.60

Για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 0.90

Για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 0.60

Για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ.: 0.40

Μέγιστη ύψωση 400 τ.μ. για κατοικία

ΗΜ. ΧΩΡΟΙ : 20%

ΗΜ. ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΙΤΕΣ : 40%

ΜΕΓ. ΨΥΧΕΣ : 7.50μ.

ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2.50μ. (από τα όρια του οικοπέδου)

10.00μ. (από την άκρη οδού)

10.00μ. (από δασική ζώνη)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Χ.Ο.Π./Ε.Π.Α. 395/28.8.1987

ΔΡΜΑ:

Επεκτάση από πλάκα μπήκον σε χάρη γαρίο ή στήλη.

ΟΥΣΕΙΣ:

Κόψε και κοπές από ασφάλτο σε χάρη που

προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος

ή εφευρετική λιθοδομή

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:

Με ημικυκλικό ή τοξοειδές πλάι

ΚΟΡΦΟΓΡΑΜΜΑΤΑ:

Εύαινα ημικυκλικά ή καρεπιά με ημικυκλική χωρίς φανέρηση

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:

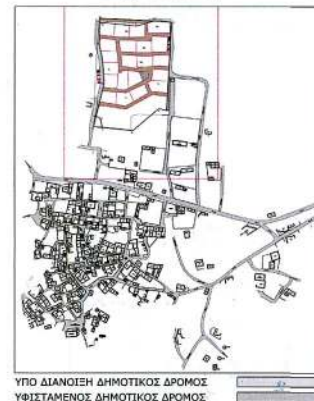
Σε ποσοστό 20-35% της όλης του οικοπέδου

και 20% της όλης του οράρου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ:

Ούτε παραδοσιακό, ούτε παραδοσιακό, τουριστικό, αξιολογικό

δυναμικός, μεταξέν, συντεκτικός, ενδιαφέρον.

ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου
Χ.Ο.Π. 395/28.8.1987 - έγγραφό μας



Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου
Χ.Ο.Π. 395/28.8.1987 - έγγραφό μας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε διευκρίνιση κατά ποσοστό 39 %

CYBARCO
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΓΑΙΩΝ 4000-1 ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΔ ΛΑΧΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

227

T.02

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

Γιώργος
Τριανταφύλλου
& Συνεργάτες

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΙΟΝ ΧΩΡΙΟΥ 3
Κ. 40100ΘΙ ΜΑΡΟΤΤΙ 151 13, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2104843033 FAX: 2104843033
e-mail: gtriandafyllou@otenet.gr
web-site: www.gta.com.gr

DRAWN BY:	NAME	DATE	06/06/2004	SIGNATURE	ΗΜΕΡ. ΕΚΤΥΠ.
CHECKED BY:	NAME	DATE		SIGNATURE	06/06/2004
APPROVED BY:	NAME	DATE		SIGNATURE	227-PS-SPLN-diagram
REV	DATE	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DESCRIPTION

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΤΑΚΗΣ ΜΠΑΡΟΥΣ, ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΔΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΤΗΡΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64360
ΜΑΓΙΟΡΙΔΩΝ 6 - ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ & FAX: 25721
e-mail: 045899802 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7642

Αριθ. 3893

(3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (παρόδου της οδού Παν. Ροδίου) στην Πόλη της Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.
5. Τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος της 20.1.1956 (ΦΕΚ 136/27.1.1956).
6. Τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος της 26.9.1963 (ΦΕΚ 177Δ/24.10.1963).

7. Τις Δ/ξεις του Π.Δ/τος της 26.1.1979 (ΦΕΚ 132Δ/1.3.1979).

8. Τη γνωμοδότηση, Θέμα 4ο, της 2ης Συνεδρίασης της 10.6.2004 του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ/κής Αυτ/σης Δωδ/σου.

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την πάροδο της οδού Παναγιώτη Ροδίου, στην πόλη της Ρόδου στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου, όπως αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο στην απόφασή μας αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

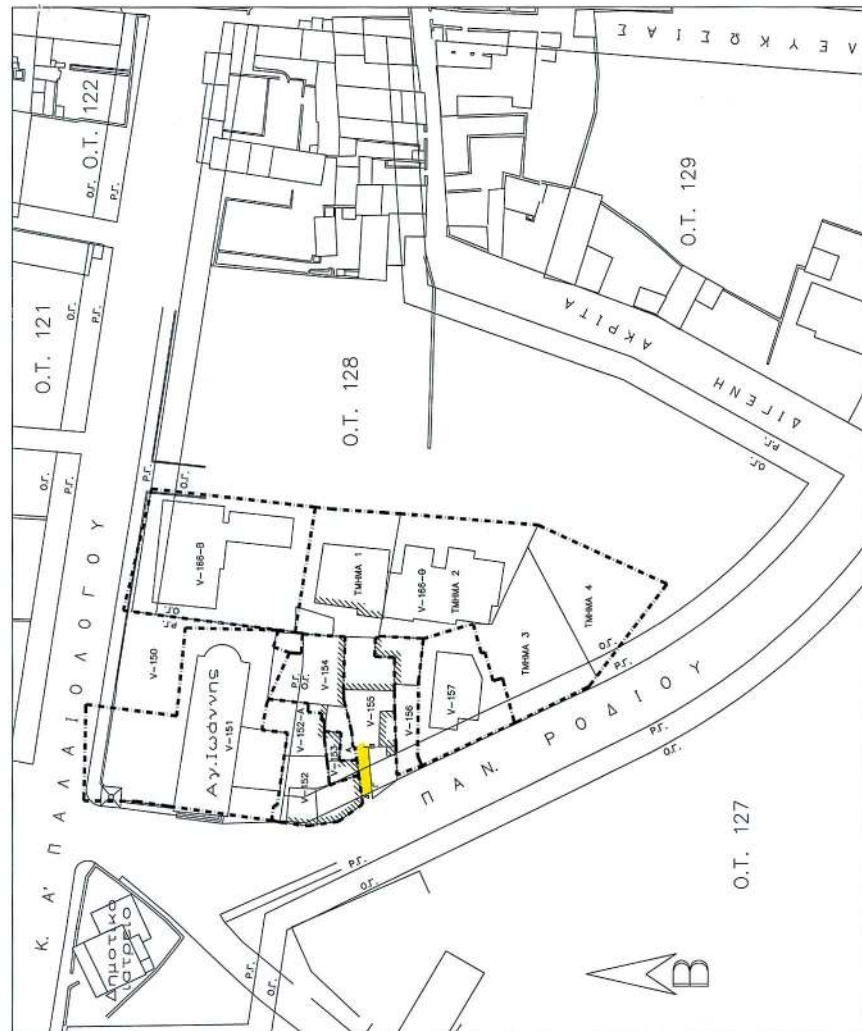
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β.Δ. της 26-9-1983 (Φ.Ε.Κ. 1774/24-10-1983)
 Τροπ. Π.Δ. της 28-1-1979 (Φ.Ε.Κ. 1326/1-3-1979)
 Γ.Ο.Κ. 1985 (Ν.1577/85 της 18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 2104)) όπως ισχύει σήμερα
 σε συνδυασμό με το Ν.2831/00 (Φ.Ε.Κ. 1404/01)
 Κτηριοδομικός Κανονισμός [Αποφ. 3046/304 της 30-1/3-2-1989 (Φ.Ε.Κ. 594/)]
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ ΡΟΔΟΥ
 Β.Δ. της 20-1-1956 (Φ.Ε.Κ. 36/27-1-1956)

Τμήμας (θ), ζώνη Σ.Δ. (IV)		κατά ποσότητα		κατά ποσότητα	
κατά ηρόνια	15.00 μ.	13.00 μ.	8.00 μ.	13.00 μ.	8.00 μ.
ελάχιστο πρόσωπο	500 τ.μ.	500 τ.μ.	150 τ.μ.	500 τ.μ.	150 τ.μ.
ελάχιστο εμβαδόν	Γ.Ο.Κ. (13.00 μ. για συντελεστή δόμησης έως 0,8)				
μέγιστο ύψος	Γ.Ο.Κ.				
δομικά	καύσιμα	40 %			
συντελεστής δόμησης	0,8				
συντελεστής δόμησης που ισχύει πριν από Γ.Ο.Κ. 85	πυρκαγιά/δεν ελεγχόμενο				

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Γ.Π. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΙ ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ
 - για διανέμηση, κατά ποσοστό 40 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Νο 33 - ΚΛ. 1:500



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΥΖ. ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ
 ΛΕΒΕΝΤΗ, το γένος Γ.ΜΑΓΚΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ - Ο.Τ. 128
 ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΡΟΔΙΟΥ 179, 181, 183

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΙΛΗΜΩΝ ΓΕΩΡΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 104-ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ.22410-34124

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συντάσσεται το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου
 Χ.Ο.Π. 325/24-1-1983 της Γ.Ε.Κ. Ν.Ε.Δ.Φ.Κ.
 Τμήματος - Αρχιτεκτονικής

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΦΙΛΗΜΩΝ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΤΑΝΤΕΛΕΥΣΗ 114 - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΡΟΥ ΣΤΕΛ
 ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ 84 ΡΟΔΟΣ - ΤΗΛ. 2424

Σ. Μαρκετάκης το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου
 325/24-1-1983 της Γ.Ε.Κ. Ν.Ε.Δ.Φ.Κ.
 Τμήματος - Αρχιτεκτονικής

