

04007151008040012



6689

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 715

10 Αυγούστου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5632/332

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α'/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154 Α') και το γεγονός ότι σύμφωνα με την από 12.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Βριλησίων δεν προκαλείται βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Την τροποποίηση, Δ/γμα 8.2.1967, ΦΕΚ16Δ/18.2.1967.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων με αριθμό 1/2004 και 84/2004.

12. Την πράξη 1/συν. 13/10.6.2004 του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Χαρακτηρίζουμε τμήματα των οδών Εθν. Αντιστάσεως (από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Κύπρου) και Αναλήψεως (από την οδό Γράμμου έως την οδό Κονίτσης) ως πεζοδρόμων και την πλατεία Αναλήψεως ως κοινοχρήστου χώρου, πλην του χώρου που καταλαμβάνει ο ιερός Ναός της Αναλήψεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

2α. Τροποποιούμε το εγκεκρ. Ρυμοτομικό σχέδιο στα Ο.Τ.134 και 135 και χαρακτηρίζουμε το νέο Ο.Τ. 135 ως χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων και πρασίνου, το νέο Ο.Τ. 134 ως χώρο στάθμευσης και εγκρίνουμε το μεταξύ τους πεζόδρομο πλάτους 4.00μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 2 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

2β. καθορίζουμε για το νέο Ο.Τ. 135: κάλυψη = 5%, Σ.Δ.= 0.1, ύψος κτιρίων 7.50μ. με υποχρεωτική στέγη ύψους 1.50μ. και ελάχιστη απόσταση για τα προς ανέγερση κτίρια τα 15,00 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 2 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

3. Επεκτείνουμε το περίγραμμα του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου και καθορίζουμε οικοδομικό περίγραμμα για χώρο κατασκευής κερκίδων, χώρων αποδυτηρίων, λουτρών, W.C., κυλικείου και λοιπών βοηθητικών χώρων για να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες σε χρήσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου και ορίζουμε ως μέγιστο ύψος και μόνο για τις συγκεκριμένες κατασκευές τα 5,00μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 3 που συνοδεύει την Απόφαση,

4. Καταργούμε το περίγραμμα στο Ο.Τ. 334 και επιβάλλουμε πρασιά πλάτους 4.00μ. επί των προσώπων του στις οδούς Αριστοφάνους, Σπύρου Λούη και Ολυμπιονικών και 2.00μ. επί του προσώπου του έναντι του Ο.Τ. 335 που είναι ο χώρος στάθμευσης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 4 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση και

5. τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 96, με την αναγνώριση υφιστάμενης αδιεξόδου

οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστορος, χαρακτηρίζοντας την ως πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 5 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα

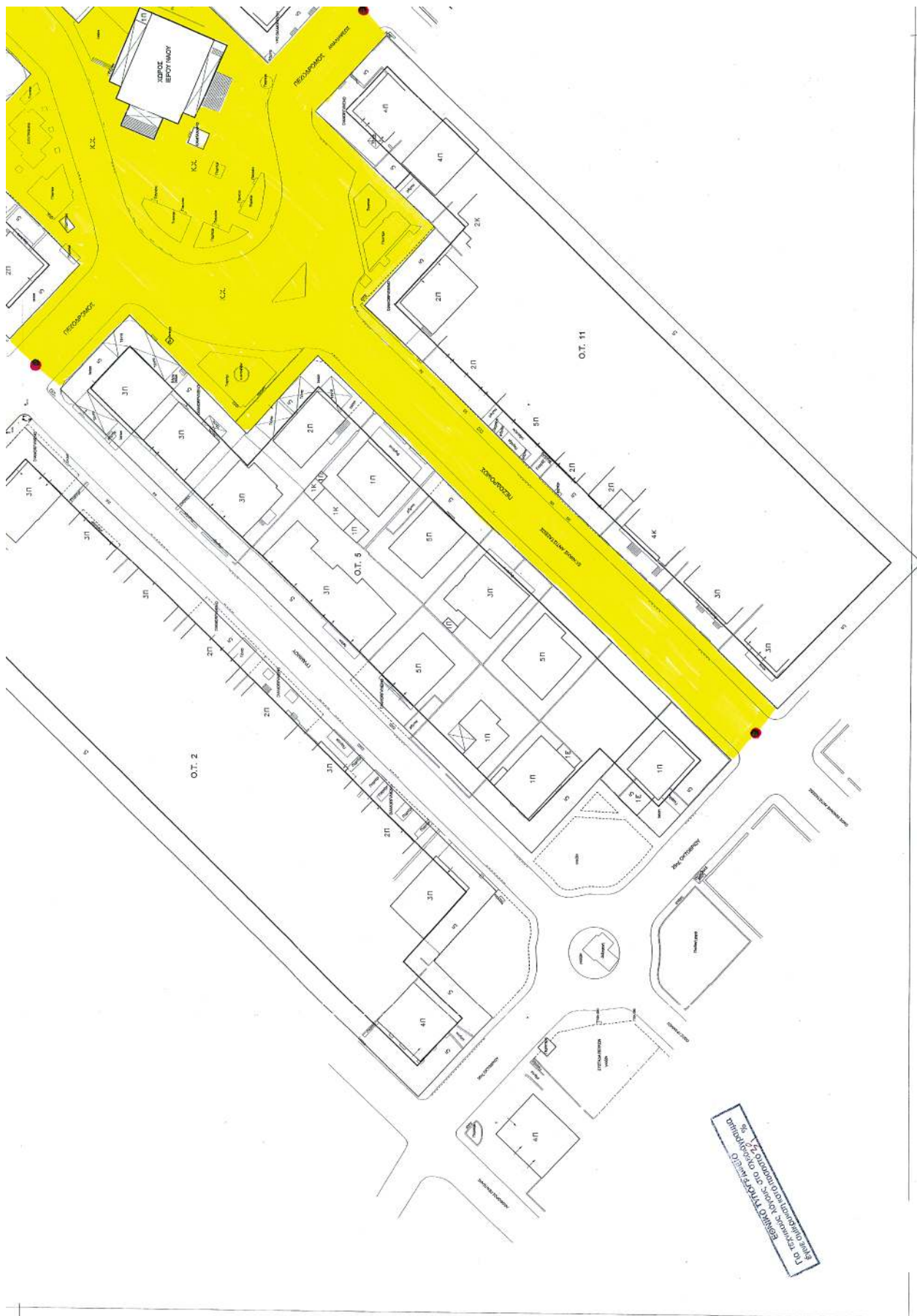
με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

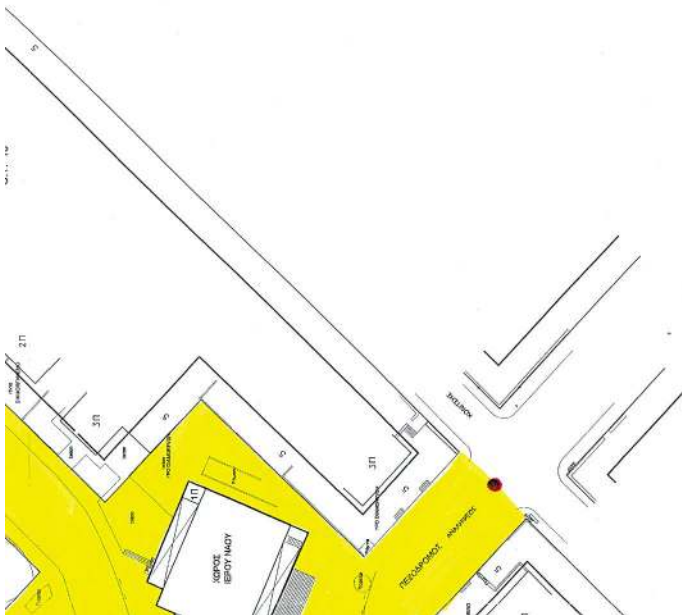
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

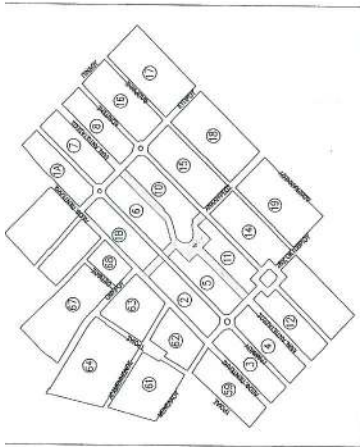






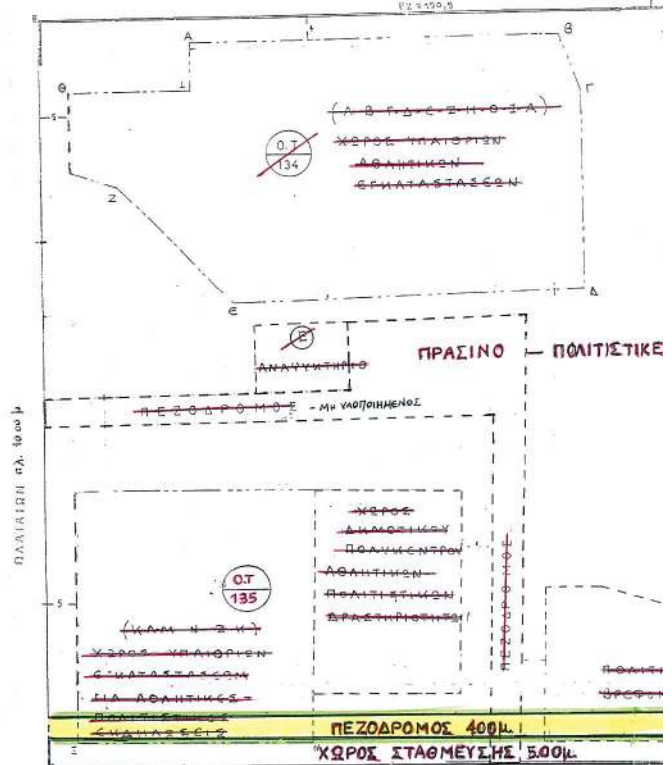
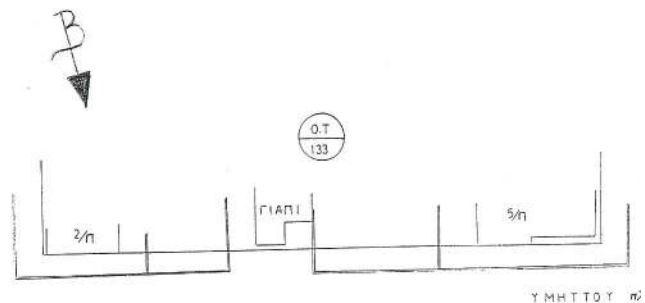
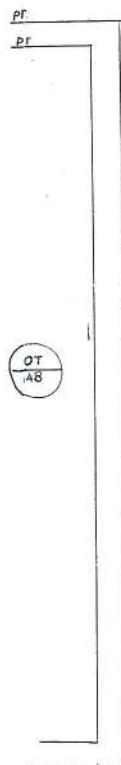
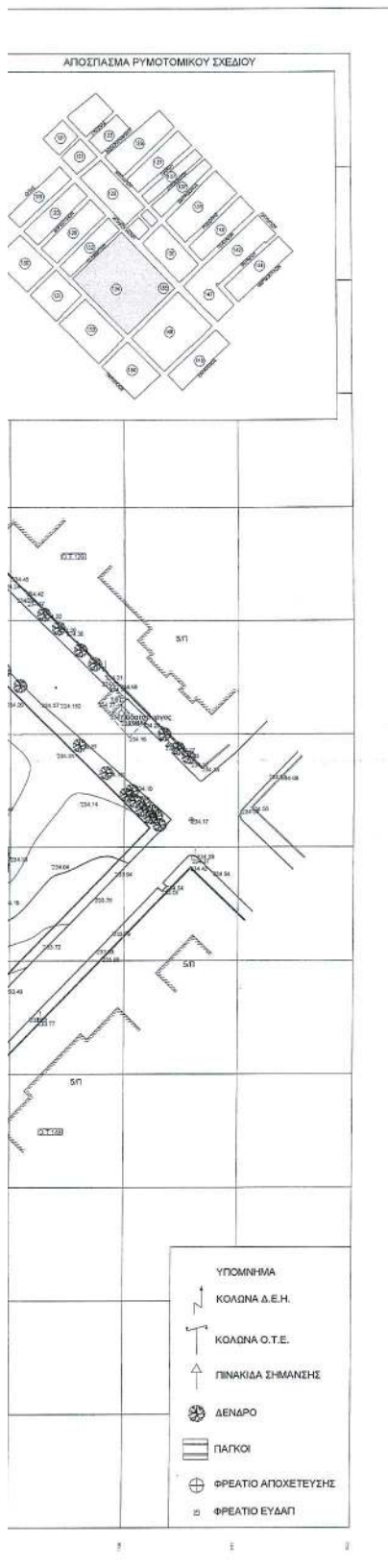
Το παρόν Τοπογραφικό
Διαγράμμα συντάχθηκε από
1/2004 διαγράμμα στο
Δημοτικό Γραφείο
Βρίσκονται και όλα
από τον Αρ. 1/2004

Ο ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
Ν. ΣΟΛΩΜΟΥ
19

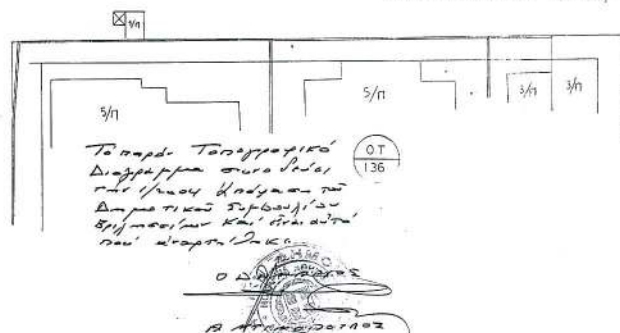


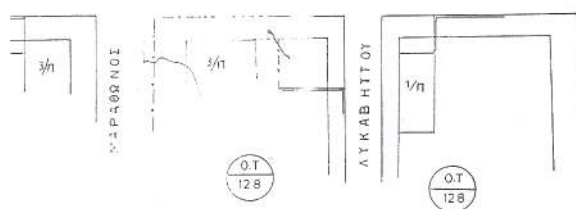
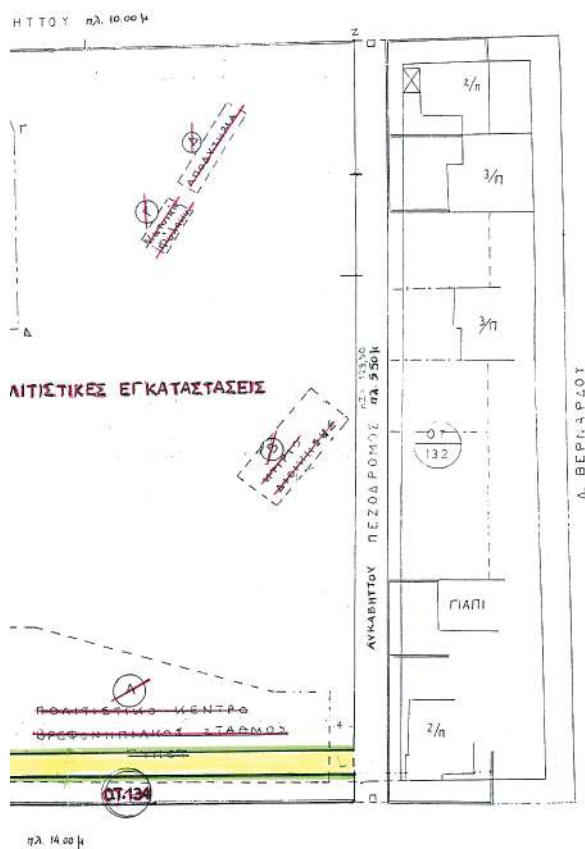
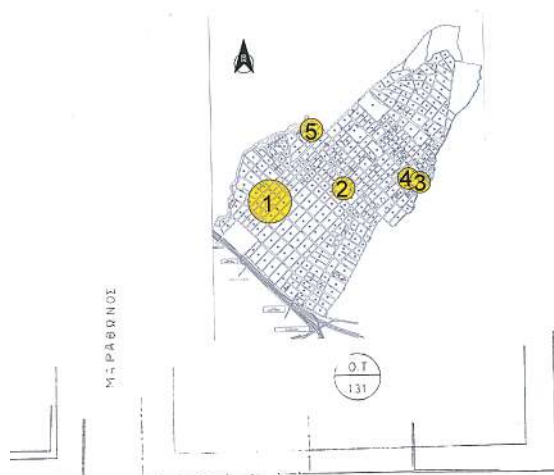
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΛΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ Στο με αριθμό της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συντάχθηκε την 14/4/2004 Αριθμός Μετρώσεως Αθηνών του παρόντος
ΘΕΣΗ ΟΤ. 153, 2, 5, 6, 10, 11	ΔΗΜΟΣ ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ
ΚΥΛΙΑΚΑ 1500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Αθήνα - 2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 27/10/2004 ΙΔΙΩΜΑΤΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ ΕΡΕΣΙΑ ΠΑΥΛΟΥΔΑΚΟΥ	



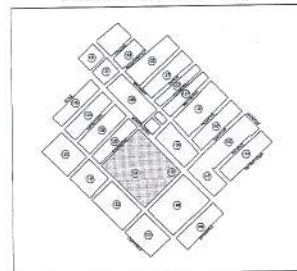


Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ πλ. 1400 μ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΦΕΚ 623/1993			
Ο.Τ. 134		Ο.Τ. 135	
1) Επιτρεπόμενη κάλυψη	13%	1) Επιτρεπόμενη κάλυψη	20%
2) Συντελεστής Δόμησης	0.30	2) Συντελεστής Δόμησης	0.50
3) Μικτός Αρ. ορόφων		3) Μικτός Αρ. ορόφων	
Τύπος Α: 3 ορόφοι ήτοι 11 μέτρα		2 ορόφοι ήτοι 11 μέτρα	
Τύπος Β, Γ, Δ, Ε: 1 ορόφος ήτοι 5 μέτρα			

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 135			
1) Επιτρεπόμενη κάλυψη	5%		
2) Συντελεστής Δόμησης	0.10		
3) Υψος Κτιρίου			
7.50 μ. με υποχρεωτική στέγη μεγ. ύψους 1.50 μ.			
4) Απώλειες κτιρίου από ορία Ο.Τ. ≥ 45.00 μ.			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ
Στο με αριθμό _____
_____ άλλου του τεύχους
_____ της Εφημερίδας της
Κυβερνήσεως της _____

Το παρόν συνοδεύει την νη' αριθμ: 5623/339/01/απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά:

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 134 & 135 ΔΗΜΟΣ ΒΡΗΛΗΣΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

Αθήνα - - 2004
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
27 ΙΟΥΝ. 2004
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την
1/2004 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βαλλιασίων
και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

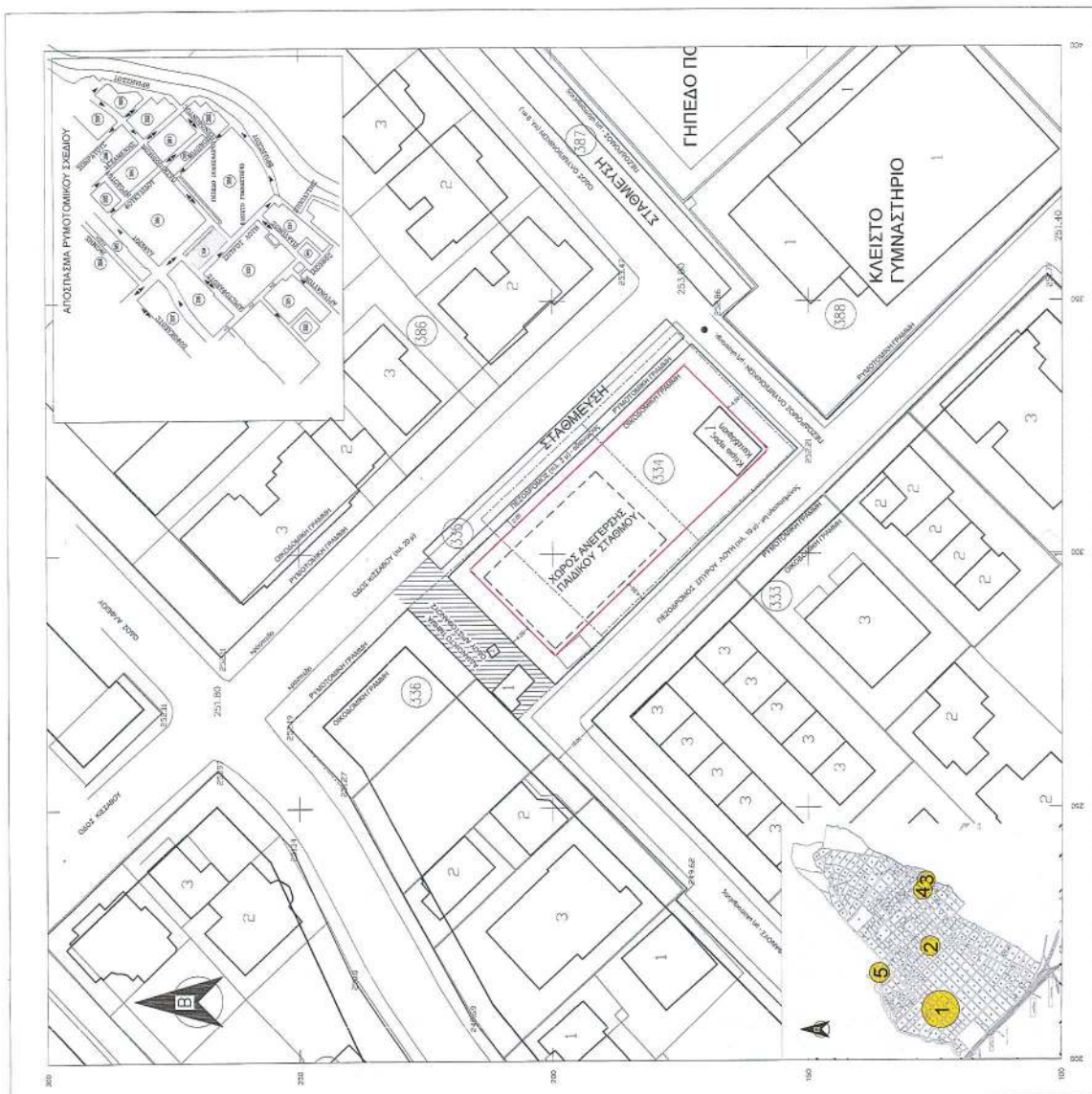
ο Αντιδημαρχος

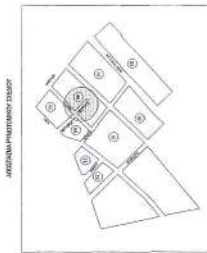
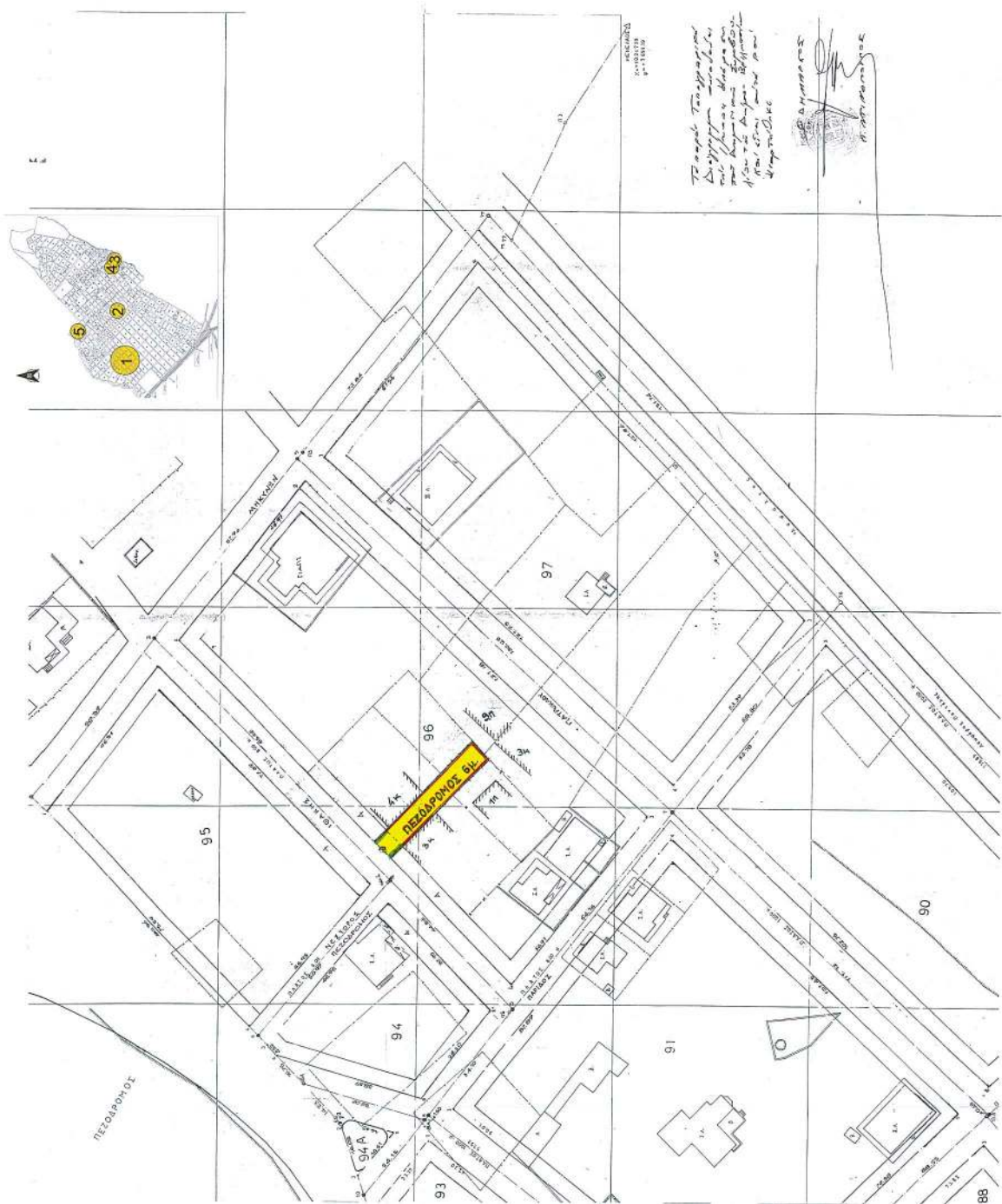
Κ. Παπασητήκιου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
πρ. πα. ΦΕΚ 859 Δ/1987	40%
1) Επιρροή στην κάλυψη	0.60
2) Συντελεστής δόμησης	
3) Αρμόδιος	
Πρόσθιο : 200 μ.	
Επίρριον : 100 μ.	
Επίρριον : 150 μ.	
4) Ύψος 9 μ.	
Πρόσθιο : 8 μ. (επί παρακλήση της 2572/1988)	

ΒΟΛΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την προετοιμασία του διαγράμματος
έγινε παρέμβαση στο σχέδιο 1/8

ΚΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ Στο υπ' αριθμό φύλλα του τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 563/337 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών του παρόντος
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 334	ΔΗΜΟΣ ΒΡΥΛΛΗΣΙΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ 1590	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4
Αθήνα - - - 2004 27 ΙΑΝ 2004 Ο ΚΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ	





ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ
Το παρόν σχέδιο είναι έργο της Ε.Υ.Π.Α. και αποτελεί αντικείμενο της Ε.Υ.Π.Α.

ΚΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΤΗΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΔΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ Στο παρόν σχέδιο — η Ε.Υ.Π.Α. — — η Ε.Υ.Π.Α. — — η Ε.Υ.Π.Α. —	Το παρόν σχέδιο είναι έργο της Ε.Υ.Π.Α. και αποτελεί αντικείμενο της Ε.Υ.Π.Α.
ΘΕΣΗ ΟΤ. #	ΔΗΜΟΣ ΒΡΥΝΗΣΣΟΥ
ΚΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΣΦΕΡ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 5
Αθήνα - 2004 Ο ΚΟΜΑΡΧΗΣ 978Α Τμήμα Τμήμα Πολυδονικού Σχεδιασμού	