



04007191108040008



6721

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 719

11 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.552,76 στρεμμάτων στη θέση «Μέγας Κάμπος» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαρετάδας Δήμου Αμφιλοχίας..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Θράκης και Περγάμου 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την τροποποίηση συντελεστού δόμησης στα Ο.Τ.Γ 1447 και Ο.Τ.Γ 1449 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1492

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.552,76 στρεμμάτων στη θέση «Μέγας Κάμπος» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαρετάδας Δήμου Αμφιλοχίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμ. 1959/20.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

8. Την υπ' αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/1998) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.552,76 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Μέγας Κάμπος» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαρετάδας Δήμου Αμφιλοχίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση και παραχωρημένη Δημόσια Δασική Έκταση για εγκατάσταση Κυψελών Ανατολικά: Με Αγροτικό Δρόμο

Δυτικά: Με Επαρχιακό Δρόμο Αμφιλοχίας - Βαρετάδας

Νότια: Με Επαρχιακό Δρόμο Αμφιλοχίας - Βαρετάδας

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

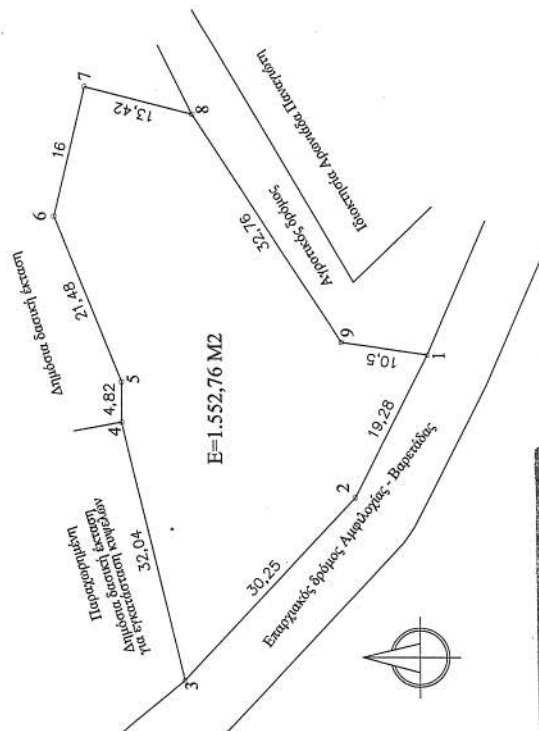
Πάτρα, 30 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

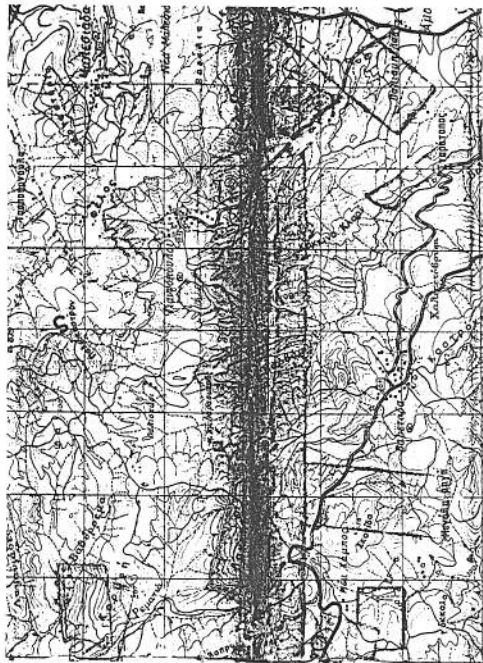
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκγεγραμμένης οριζόντιας έκτασης συνολικού εμβαδού 1.552,76 M²
στη θέση "Μέγας Κάμπος", του Δ.Δ. Βαρετάδας του Δ. Αμφιλοχίας
από τον Παναγιώτη Αρναυτάδα του Ιωάννου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΔΙΑΓΡΑΜΜΟ
ΕΓΙΝΕ ΟΜΕΚΡΙΝΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 55 %



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Αλεξιάδας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
○ Θέση καταληφθείσας έκτασης

Αμφιλοχία 20-5-2004
Η Συντάκτης

Ευθυμία Λόη
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Αμφιλοχία 20-5-2004
Ο Δασάρχης

Ελευθέριος Γκιρτζέλος
Δασολόγος με βαθμό Δντη

Θεωρήθηκε
Μεσολόγγι 15-6-2004
Ο Δντης Δασών

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεωρήθηκε
Πάτρα 30-6-2004
Ο Γενικός Δντης Π.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΕΛΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Αριθ. 12/6995

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Θράκης και Περγάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 ΠΔ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.
4. Τις με αριθμ. 525/2003 και 199/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 3/26/24.5.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται

η προσκύρωση διαμορφωμένης οδού, αυξάνεται το πλάτος της οδού και οι κοινόχρηστοι χώροι, ενώ βελτιώνεται κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στη συμβολή των οδών Θράκης και Περγάμου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Θράκης στο όριο των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 865 / 2001
Καθορισμός Ο.Γ. & Ρ.Γ.

1. Η Ο.Γ. α - β ορίζεται από την ευθυγράμμιση της οψής του κτισματος (Α) στην οδό Θρακής.
2. Η Ρ.Γ. α' - β' ορίζεται ως παράλληλη της Ο.Γ. α-β σε απόσταση 6,00 μ.
3. Η Ο.Γ. β - γ ορίζεται από την ευθυγράμμιση της οψής του κτισματος (Α) στην οδό Περγαμου.
4. Η Ρ.Γ. β' - γ' ορίζεται ως παράλληλη της Ο.Γ. β-γ σε απόσταση 5,00 μ.

Καβάλα 29 / 10 / 2001

Ο συντάξας
Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρε. ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κυριακή Φωτιάδου
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός

Θεόδωρος Δαγκλάκης
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός

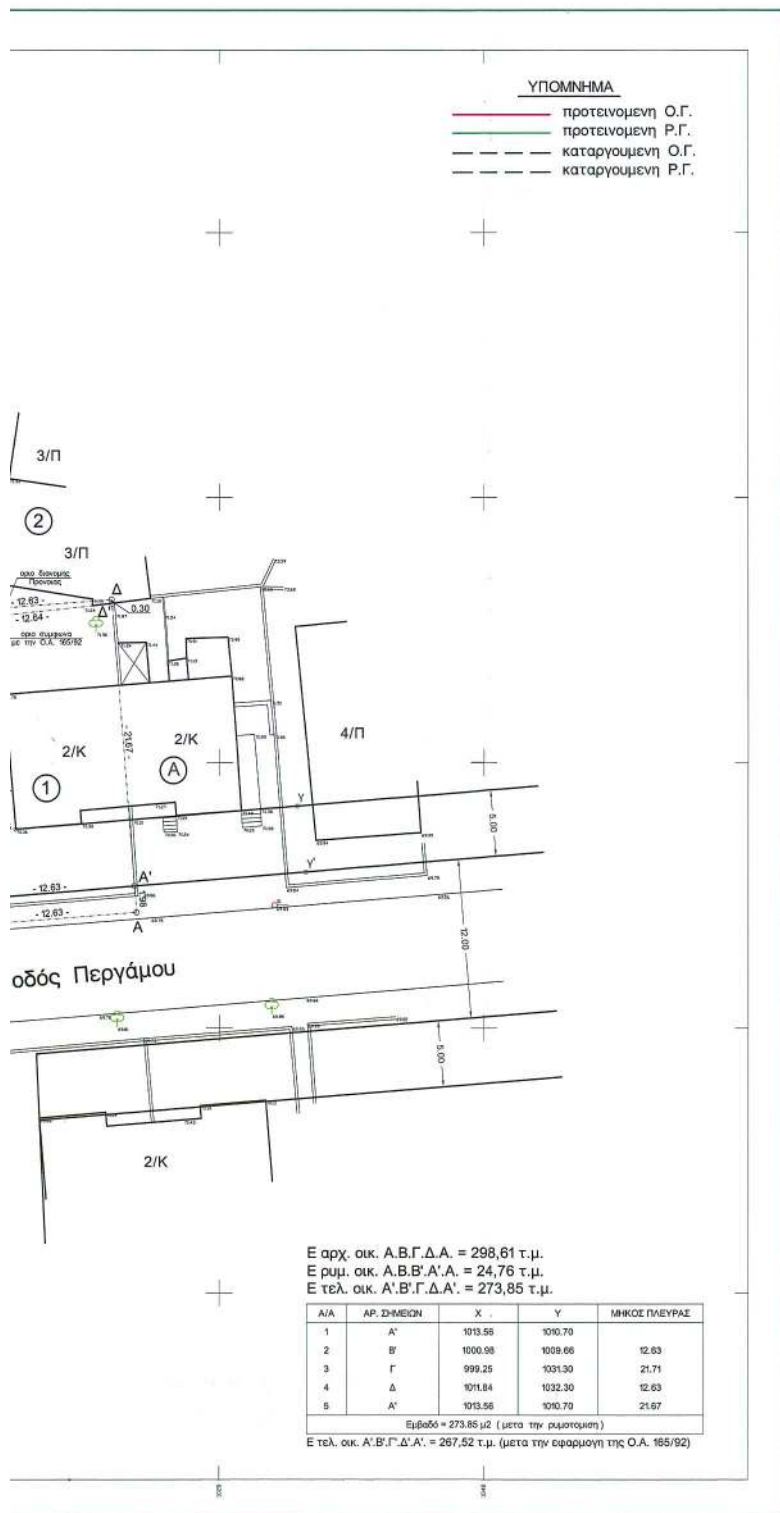
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και έγκριται την με αρ. 12/0995 Εγκρίσιμη Σύμβαση Καβάλας Καβ. 15-1-2004 Ο Αντιδήμαρχος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ που συνοδεύει την υπ' αρ. 525/2003 του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
Όνομο/μο αιτούντος : Ελενη Ζαφειριάδου - Ρανη συζ. Δημητρίου Παπαδοπούλου Αρσενιος
Θεση : οδός Θρακής - Καβάλα
Ημερομηνία : Αυγουστος 2003
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. Συνοδεύει την με αρ. 525/2003 απόφαση του Δ.Σ. Καβάλας Καβάλα 15-1-2004 - 0 - Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΣΤΑΝΗΣ

ΕΓΓΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Ελενη Ζαφειριάδου - Ρανη συζ. Δημητρίου
2. Χαβιαροπούλου - Ταρταλη Αγγελική

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
 Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας, δαγκλή 8
 τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαιώνω

Υπάρχουν οικοπέδα αρτία πριν την ζητούμενη τροποποίηση
 παραμένουν αρτία και μετά από αυτή και δεν θίγονται
 νομίμα υφιστάμενα κτίσματα.

Καβάλα 25 - 11 - 2003

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ.Π.Α. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΚΟΠΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΘΝΟΥ
 ΚΑΒΑΛΑ - ΔΕΓΜΑ 8 ΤΗΛ. 0944 - 347080

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΥΤΕΡΑ 313 ΤΥΠΟΛΟΓΙΑΡΙΟ
 ΣΥΝΤ. ΣΕΠΙΔΑΚΤΗΛΗ ΛΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡ. 35 %

Αριθ. 3271

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την τροποποίηση συντελεστού δόμησης στα Ο.Τ.Γ1447 και Ο.Τ.Γ 1449 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας που εγκρίθηκε με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 1320/12.10.1998 (ΦΕΚ 988/Δ).

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο Α΄ πρακτικό της συνεδρίασης 4/2004 θέμα 1ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την τροποποίηση συντελεστού δόμησης στα ΟΤ. Γ1447 και ΟΤ. Γ1449 σε 0,8 από 0,6 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Νέας Κυδωνίας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 5.4.2004.

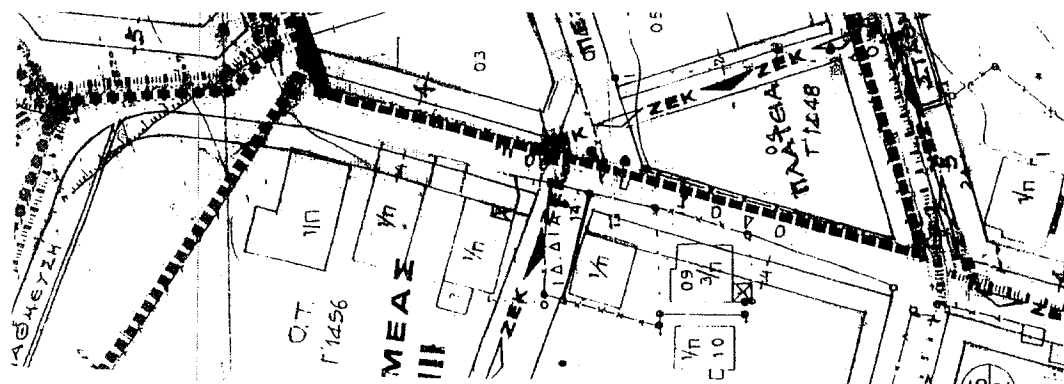
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 22 Ιουλίου 2004

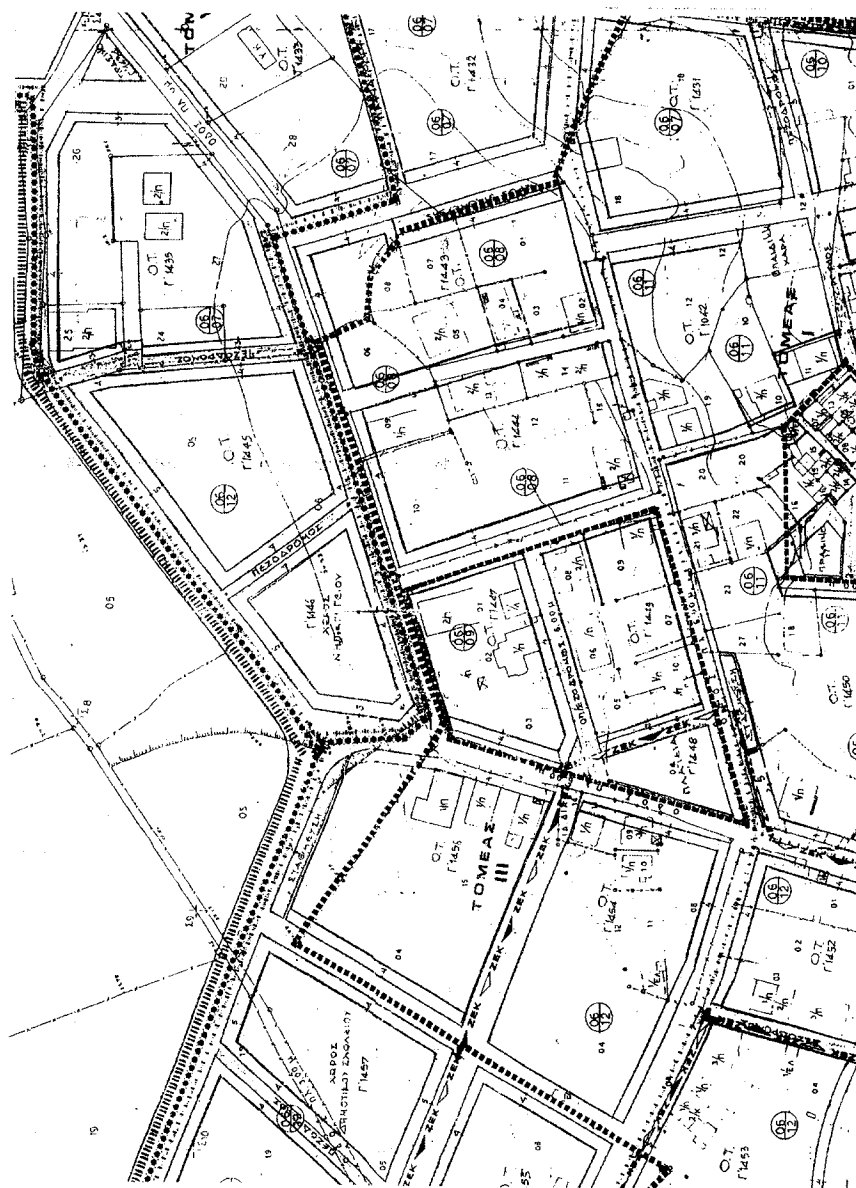
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ



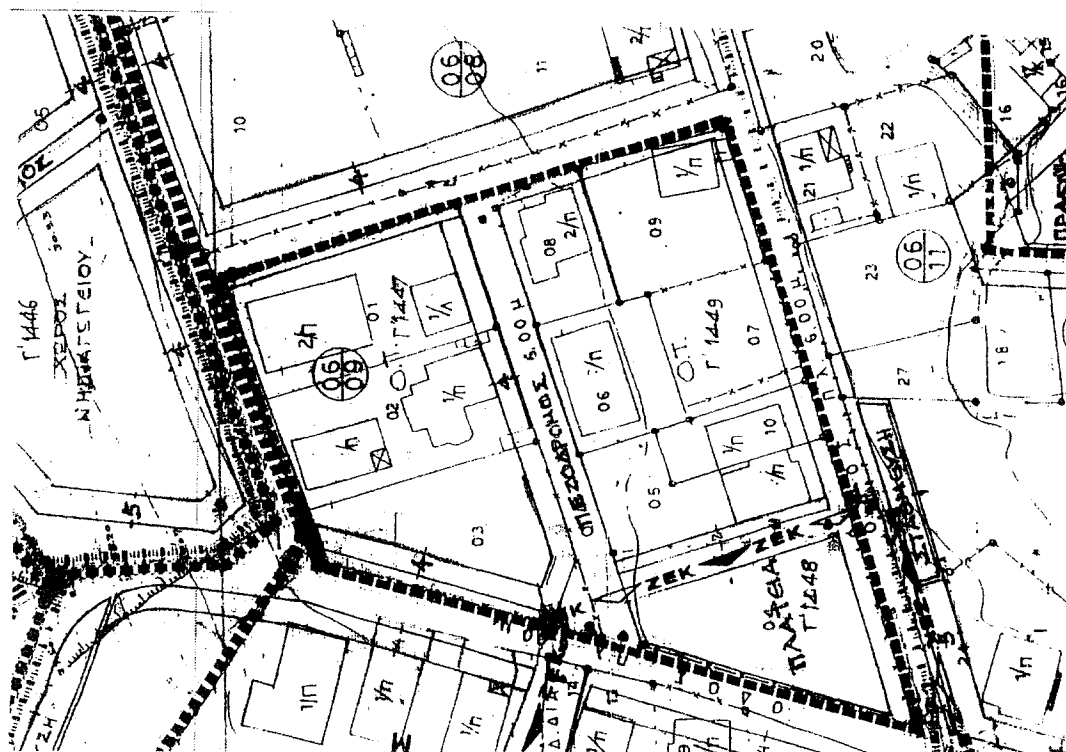
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΡ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛ. (ΑΠΕΡ. ΓΓΠΚ 1320/12.10.98 - ΦΕΚ 986Δ/8.12.98)

ΚΑΙΜ. 1:1000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΡΗΓΟΡΙΑΣ

ΚΑΙΜ. 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑΝ ΛΟΓΑ, ΕΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΟΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
28

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΗΜΑΤΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ 22 ΚΑΛΑΜΑ ΤΗΛ & FAX ΓΡΑΦΕΙΟΥ : 3211 99035 ΚΙΝΗΤΟ : 697 763886	
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ				
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ				
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΑΝΙΑ				
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΙ				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚΕ (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 4983) ΤΗΛ. 697 763886, ΚΙΝ. 693651978 ΑΔΗ. 15807923 Α. ΛΟΓ. ΤΑΚΤΗΡΙΟΥ				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΤΗΣ ΠΑΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ Χ.Ο.Τ. ΠΑΤΑΝΙΑΣ
ΠΡΕΣΒ. 4164
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2-4-04
ΧΕΙΡ.: Δ-4-04
ΟΤΡΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ