



04007301608040008



6803

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 730

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ρόδου.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31757	(1)
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την υπ' αριθμ. 778/συν. 5η/15.3.2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Το αριθ. πρωτ. 4866/17.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

6. Το αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 624/Φ 5.4/04/19.2.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

7. Το αριθ. πρωτ. 871/30.1.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι αυτοί δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8 Τις υπ' αριθμ. 4η συν./πρ. 1/28.1.2004 και 12η συν./πρ. 1/5.5.2004 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 255/45/4.1.988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 80) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου αστικού πρασίνου στην περιοχή ΓΟΥΔΙ και το χαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και περίθαλψης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

2) Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31757/2004 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

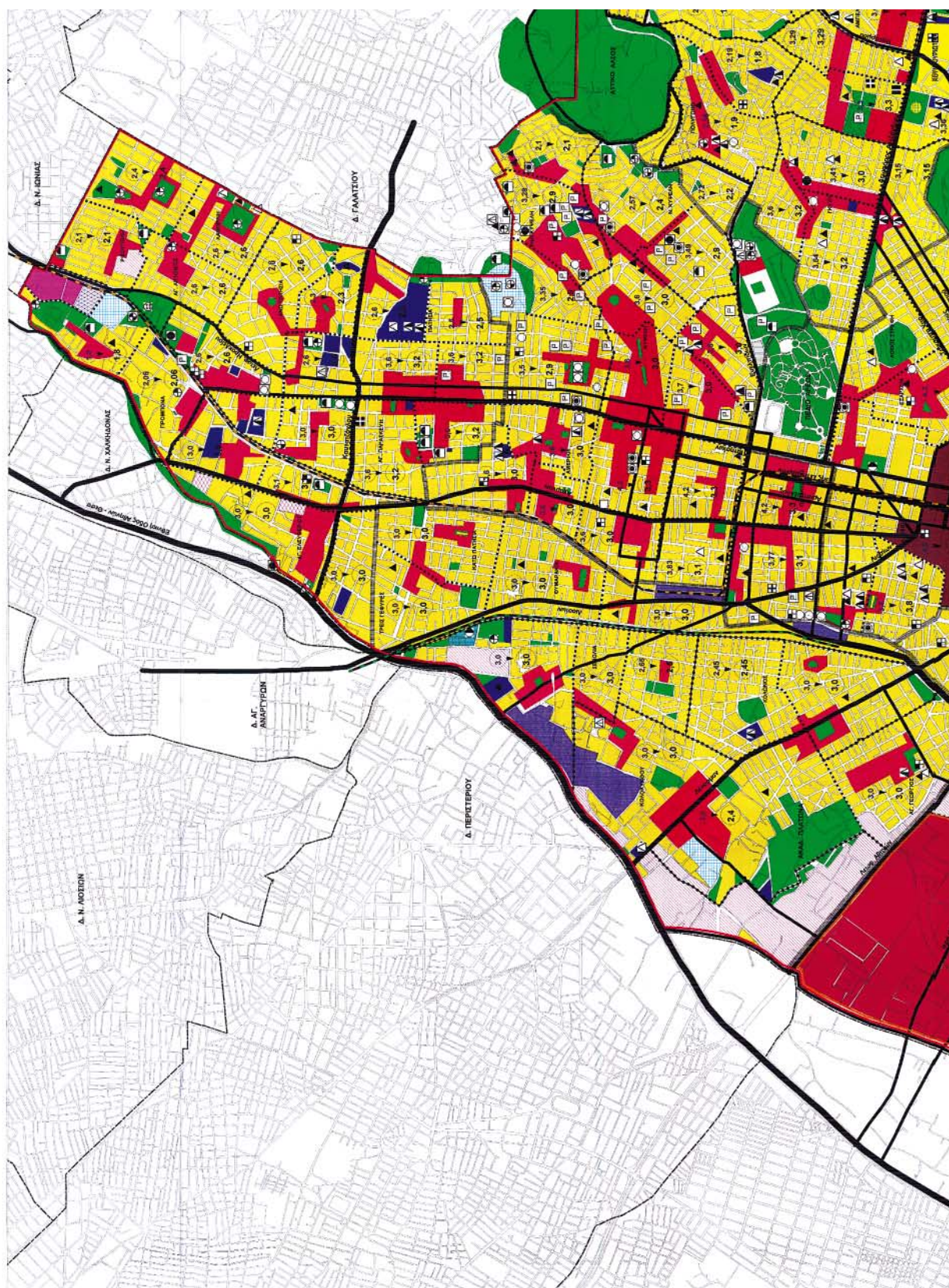
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

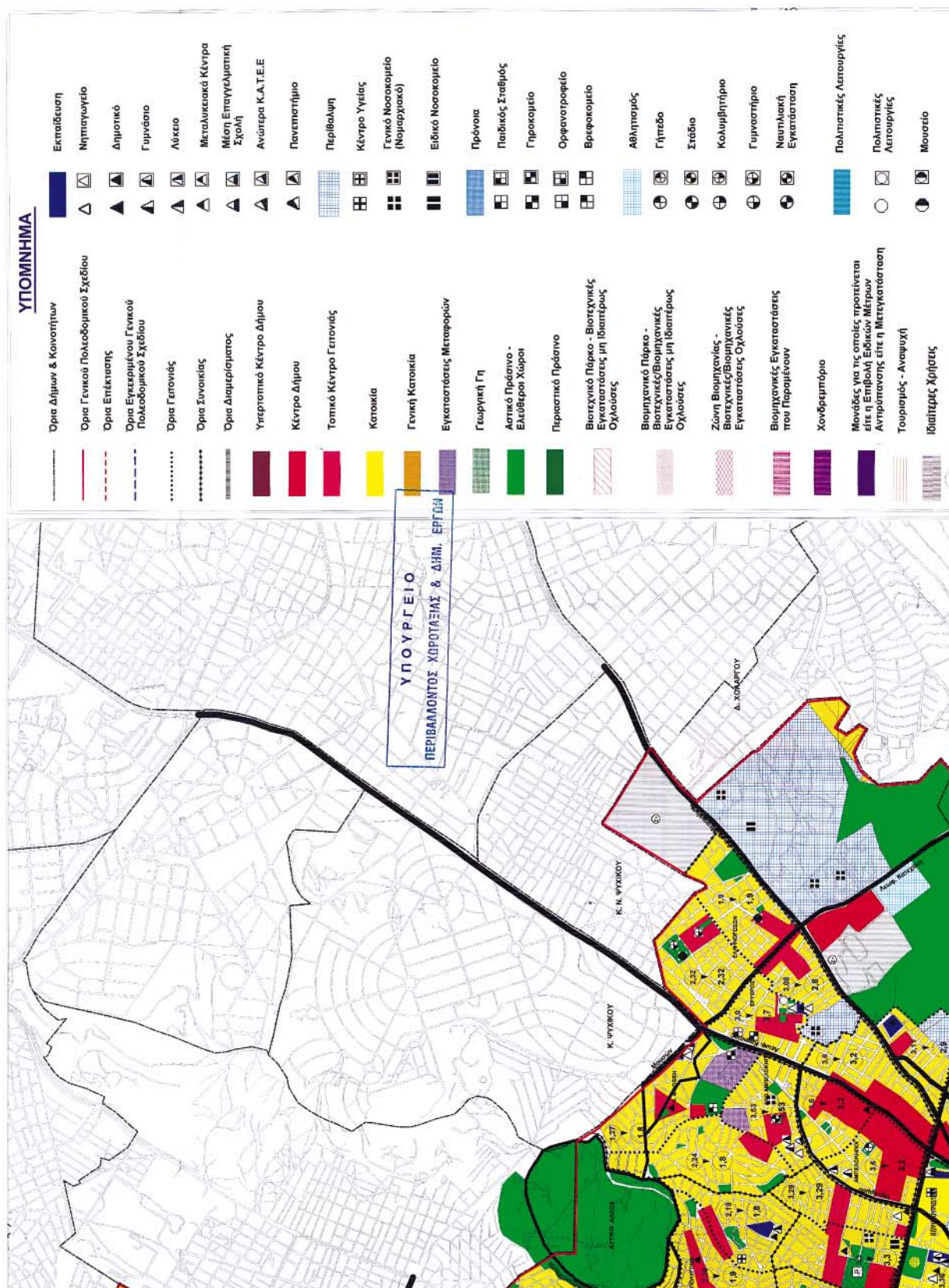
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

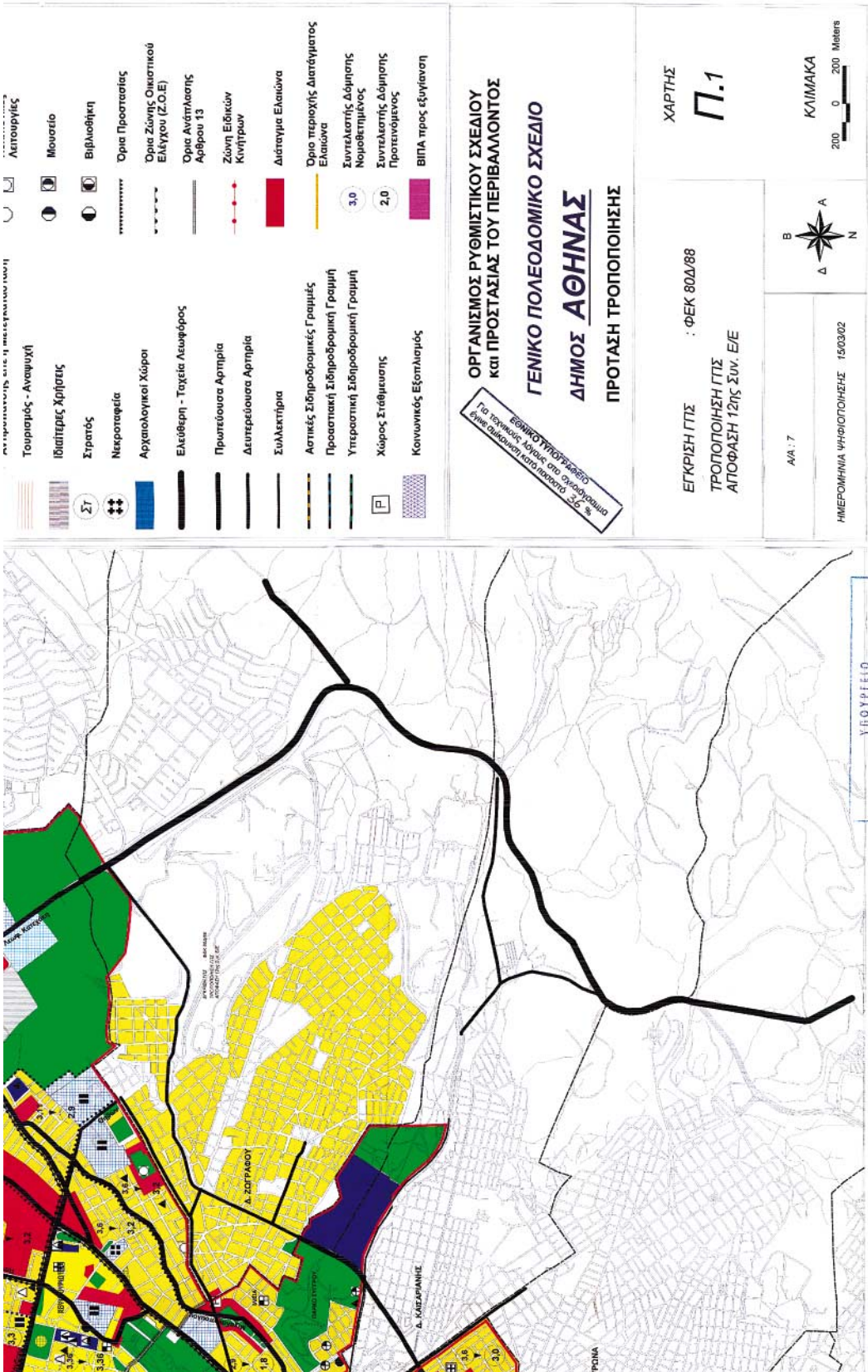
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ







Αριθ. 12/7687/οικ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην
πάροδο Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν.1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 347/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Το υπ' αριθμ. 7721/15.6.2004 έγγραφο του Δήμου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθμ. 1/33/19.7.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή η εν λόγω τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 2830/2000, όπως τροποποιήθηκε, και δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστου τμήματος, αυξάνεται το πλάτος της οδού και βελτιώνεται η προσπέλαση, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Ρόδου, με τη μετακίνηση της Ο.Γ. στο όριο της ιδιοκτησίας και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2) Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν.2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 347/2004
Κατάσταση 19.7.6373/8/2004
ΣΥΣΤΗΡΙΣ ΜΠΕΝΕΔΑΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 347/2004
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομο αιτούντος : Μαργαρίτης Μανωλης

Θεση : οδός Ροδου - Καβάλα

Ημερομηνία : Απρίλιος 2004



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΝΕΙ ΤΗ
Συνοδεύει την υπ' αρ. 347/2004
Κατάσταση 19.7.6373/8/2004
ΣΥΣΤΗΡΙΣ ΜΠΕΝΕΔΑΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

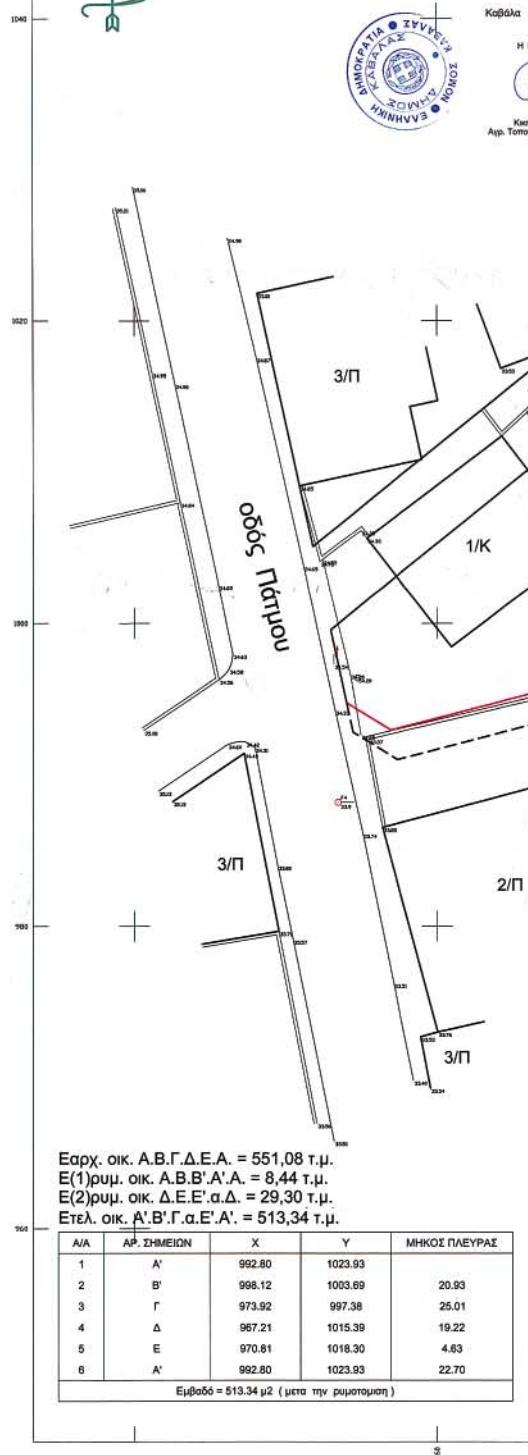
ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1985)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του σ.
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης



Καβάλα :
Η Β
Κλη
Αρχ. Τοπογ



ΙΟ ΠΟΛΗΣ (1985)

ΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

και ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου είναι
μοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας.



Καβάλα 30 / 04 / 2004

Η Βεβαίωση

Κλη. Φυλακίου
Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοχος Καρβάλες Δαγκλή Β
τηλ. 2610-637555 / 6944-347080 / fax 2610-231469

Βεβαιώνω

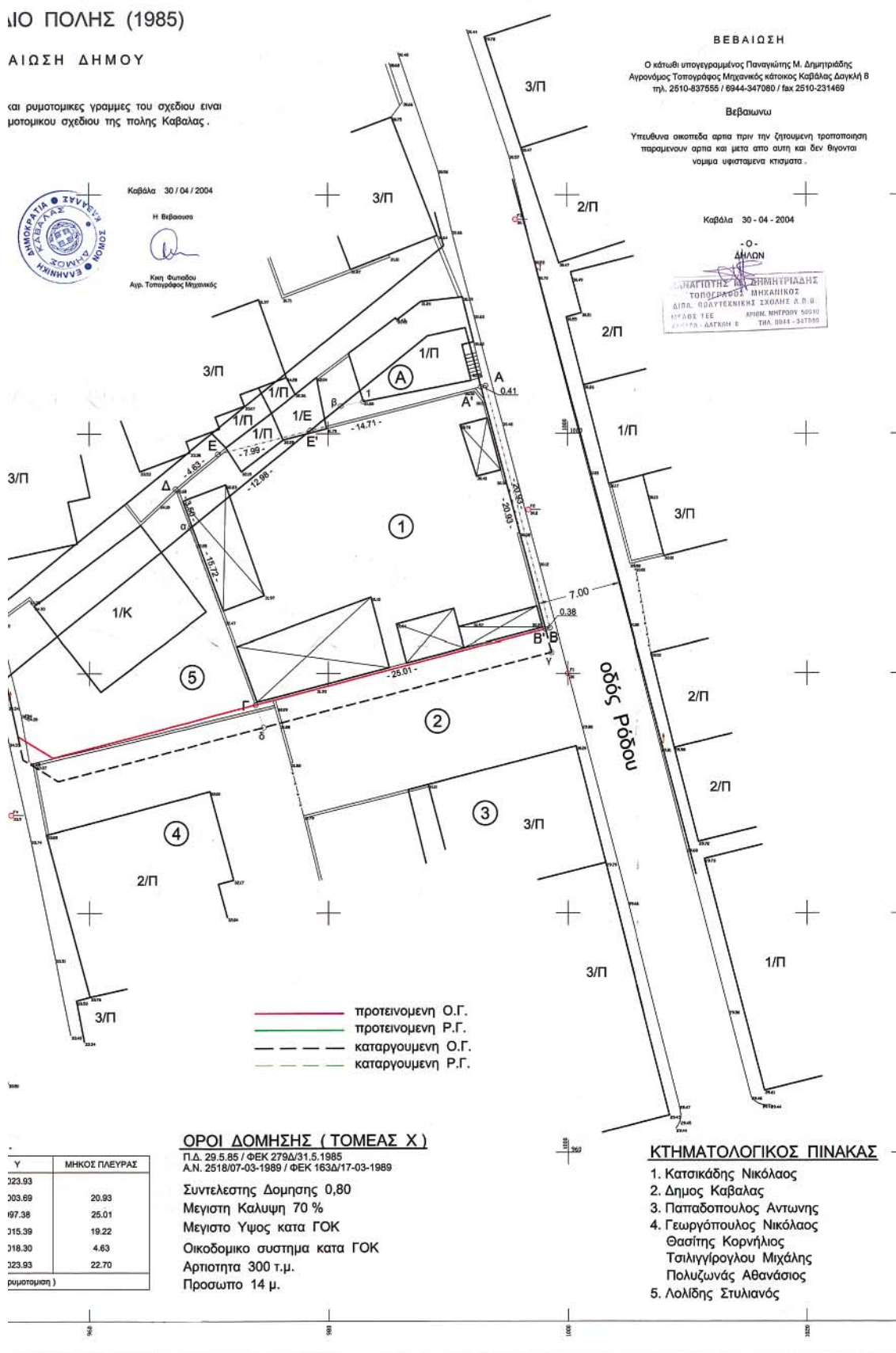
Υπεύθυνα οικολογικά αρπα πριν την ζητούμενη τροποποίηση
παραινόμενου αρπα και μετά από αυτή και δεν θιγόνται
νομμα υφιστάμενα κτισμάτα.

Καβάλα 30 - 04 - 2004

- Ο -

ΔΗΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΗΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
107-806 Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50510
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΤΚΗ Β ΤΗΛ. 0644-347503



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Χ)

Π.Δ. 29.5.85 / ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985
Α.Ν. 2518/07-03-1989 / ΦΕΚ 163Δ/17-03-1989

Συντελεστής Δομής 0,80

Μεγιστή Καλυψη 70 %

Μεγιστό Υψος κατα ΓΟΚ

Οικοδομικό σύστημα κατα ΓΟΚ

Αρτοποιητά 300 τ.μ.

Προσωπο 14 μ.

Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
223.93	
203.69	20.93
197.38	25.01
215.39	19.22
218.30	4.63
223.93	22.70

(ρυμοτομική)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Κατσικάδης Νικόλαος
2. Δημος Καβάλας
3. Παπαδοπούλου Αντωνής
4. Γεωργόπουλος Νικόλαος
Θασίτης Κορνήλιος
Τσιλιγγιρόγλου Μιχάλης
Πολυζωνάς Αθανάσιος
5. Λολίδης Στυλιανός