



04007321608040008



6819

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 732

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ 842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου και της Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης. 2
- Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 308 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4362 (1)
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ 842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α του άρθρου 10.
- 4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης

του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τη με αριθ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου.

7) Το Π.Δ.της 5ης Μαΐου 1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή έγινε αναδιάταξη κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων με την αριθ. 2379/3.6.1999 (ΦΕΚ 595Δ/3.8.1999) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την 101η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Επιβάλλεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα των υφισταμένων και των προβλεπόμενων κτιρίων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ορίζεται μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστος αριθμός ορόφων δύο, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά 7,00 μέτρα, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μέτρου, κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται για την περιοχή από το ισχύον Π.Δ. της 5.5.1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993).

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 4234

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου και της Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1 του άρθρου 1.

5) Τη με αριθ. 4892/22.11.1988 (ΦΕΚ 870Δ/88) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λητής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Τη με αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Την από 3.6.2004 αίτηση Καραγιάννη Θεόδωρου και Ανθούλας για τροποποίηση της 2872/19.5.2003 απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

8) Την 102η πράξη/ 7η συνεδρία/ 23.6.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας Θεόδωρου και Ανθούλας Καραγιάννη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως προς το σχήμα της λωρίδας με νέα στοιχεία Β-Γ-δ-ε-α, από τεθλασμένη γίνεται ευθεία, παραμένει στην ίδια θέση και με το ίδιο πλάτος των 5,00μ.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1 500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

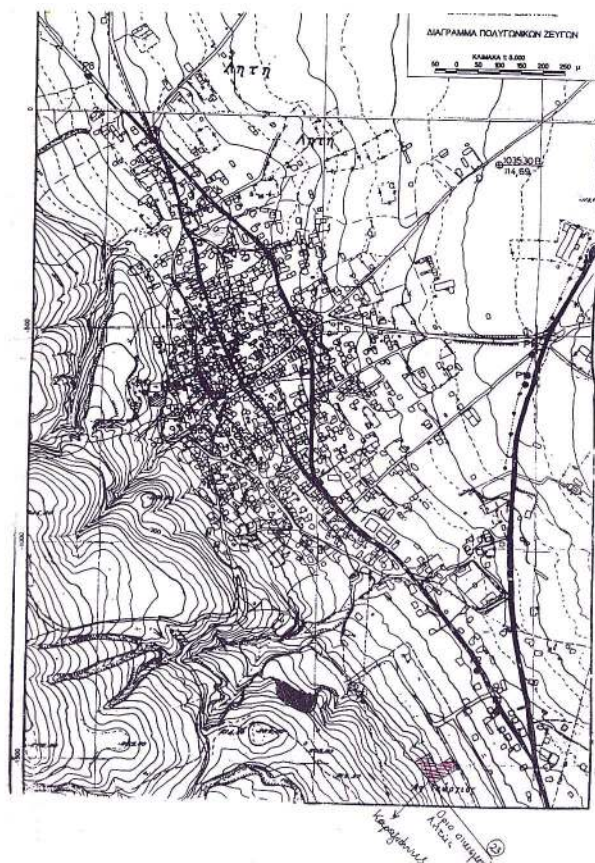
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



εργοδότης : <u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</u> <u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΘΥΛΙΑ</u>	
εργο : <u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)</u>	
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο έγινε μείωση κατά ποσοστό 40 %	
θέση : <u>ΛΗΤΗΙ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</u> <u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</u>	
μελέτητες : <u>ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ</u> πολιτικός μηχανικός ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 520-809 , 512-476	
θέμα σχεδίου :	αριθμός σχεδίου
<u>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>	
κλίμακα	1 : 500
χρόνος μελέτης : <u>Φεβρουάριος 2004</u>	
υπογραφή	σφραγίδα
ΑΣΤΕΡΙΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Φ.Μ. 022 56 71 35 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΗΡΩΟΥ 30854 ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ.	

Αριθ. 5777

(3)

Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 308 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

6) Τη με αριθ. 4290/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Φιλύρου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Την από 16.3.2004 αίτηση της Ελευθερίας Περτσινίδου.

8) Τη με αριθ. πρωτ. 07/ 6483/30.6.2004 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος.

9) Το με αριθ. πρωτ. 2997/28.4.2004 έγγραφο του Δήμου Χορτιάτη.

10) Το με αριθ. πρωτ. 2703/2.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

11) Την 107η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση δύο λωρίδων από το με αριθ. 308 γήπεδο, η πρώτη με στοιχεία Β21-Α5-Θ-η-ζ-ν-μ-λ-κ-Β21 πλάτους 6,00 μ. και η δεύτερη με στοιχεία ζ-δ-α-ρ-ο-ν πλάτους 6,00 μέτρων, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

