



04007321608040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 732

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ 842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου και της Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης. 2
- Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 308 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4362 (1)
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ 842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α του άρθρου 10.
- 4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης

του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τη με αριθ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου.

7) Το Π.Δ.της 5ης Μαΐου 1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως σ' αυτή έγινε αναδιάταξη κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων με την αριθ. 2379/3.6.1999 (ΦΕΚ 595Δ/3.8.1999) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την 101η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Επιβάλλεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα των υφισταμένων και των προβλεπομένων κτιρίων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

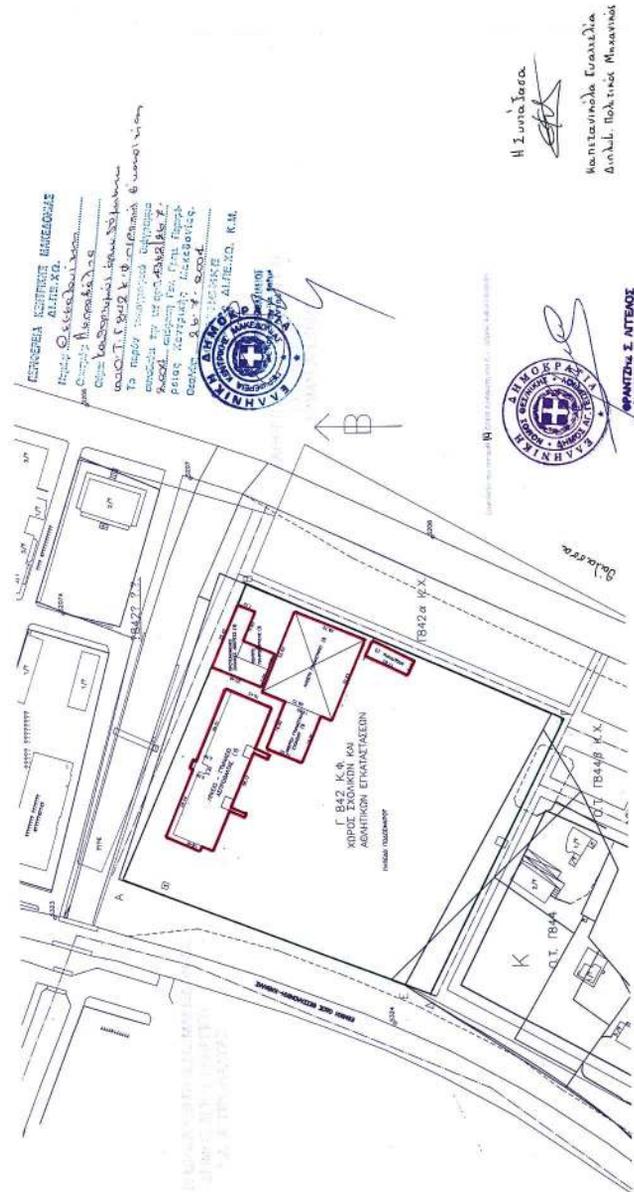
Ορίζεται μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστος αριθμός ορόφων δύο, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά 7,00 μέτρα, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μέτρου, κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται για την περιοχή από το ισχύον Π.Δ. της 5.5.1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993).

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ.Δ. ΔΕΛΦΙΝΑΤΙΑΣ
 Ε.Ο.Τ. Β42 Κ.Φ.) = 14.938,96 τ.μ.

ΔΕΥΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (α) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (3,8-99)
 1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 Τύπος Αντιστάθμ. Β
 Ελάχιστο πρόβατο 16 μέτρα
 Ελάχιστο μήκος 400 μέτρα
 2. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ
 Τύπος Αντιστάθμ. Β
 3. Ύψος στέγης από οδόστρωμα: 70%.
 4. Ύψος ορόφου από οδόστρωμα: 2 ορόφοι
 Ε. ή Ύψος επιπέδου ούχου αυτών 7 μέτρα

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Κτίριο Γυμνασίου/Λυκείου Ε = 949,94 τ.μ. = 1.999,88 τ.μ.
 Αίθουσα Γυμναστικής Ε = 275,50 τ.μ.
 Γυμναστήριο Ε = 942,20 τ.μ.
 Κέντρο Πληροφόρησης Ε = 85,34 τ.μ.
 Μεσοπύργος Ε = 1.899,88 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: Ε = 1.899,88 + 275,50 + 942,20 + 85,34 + 107,36 = 3.310,28 τ.μ.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Κτίριο Γυμνασίου/Λυκείου Ε = 949,94 τ.μ.
 Αίθουσα Γυμναστικής Ε = 275,50 τ.μ.
 Γυμναστήριο Ε = 942,20 τ.μ.
 Κέντρο Πληροφόρησης Ε = 85,34 τ.μ.
 Αποδυτήρια Ε = 107,36 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: Ε = 949,94 + 275,50 + 942,20 + 85,34 + 107,36 = 2.360,34 τ.μ.

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
 Ε = 279,23 τ.μ. x 2 = 558,46 τ.μ.

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
 Ε = 279,23 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ε = 3.310,28 + 558,46 = 3.868,74 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε = 2.360,34 + 279,23 = 2.639,57 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΙ
 Ε _{δομ.} < 0,5% = 14.938,96 x 0,4 = 5.975,58 τ.μ. > 3.868,74 τ.μ.
 Ε _{καλυψ.} < 0,5% = 14.938,96 x 0,4 = 5.975,58 τ.μ. > 2.639,57 τ.μ.
 Ικανοποιούνται και οι δύο έλεγχοι

Η Συνα. Ισούα

Μαριτσαμίλλα Ευαγγελία
 Δ.Α.Δ.Δ. Πολιτικός Μηχανικός



ΦΡΑΝΤΙΣΚΑ Σ. ΑΓΙΤΣΟΥ
 ΑΝΤΙΜΕΤΡΩΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΩΝ
 Το έγγραφο λήγει στο τέλος της γραμμής
 έγινε επικύρωση κατά το άρθρο 33 παρ. 2

Αριθ. 4234

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου και της Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1 του άρθρου 1.

5) Τη με αριθ. 4892/22.11.1988 (ΦΕΚ 870Δ/88) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λητής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Τη με αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Την από 3.6.2004 αίτηση Καραγιάννη Θεόδωρου και Ανθούλας για τροποποίηση της 2872/19.5.2003 απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

8) Την 102η πράξη/ 7η συνεδρία/ 23.6.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας Θεόδωρου και Ανθούλας Καραγιάννη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως προς το σχήμα της λωρίδας με νέα στοιχεία Β-Γ-δ-ε-α, από τεθλασμένη γίνεται ευθεία, παραμένει στην ίδια θέση και με το ίδιο πλάτος των 5,00μ.

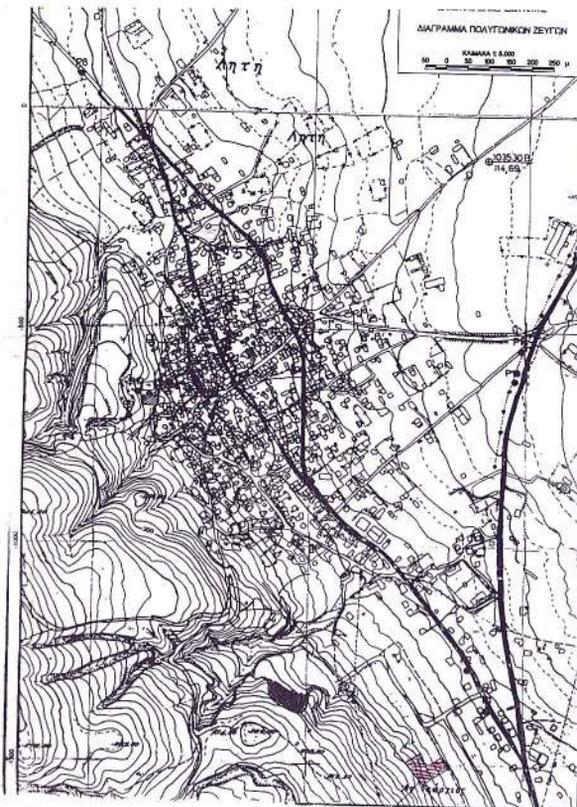
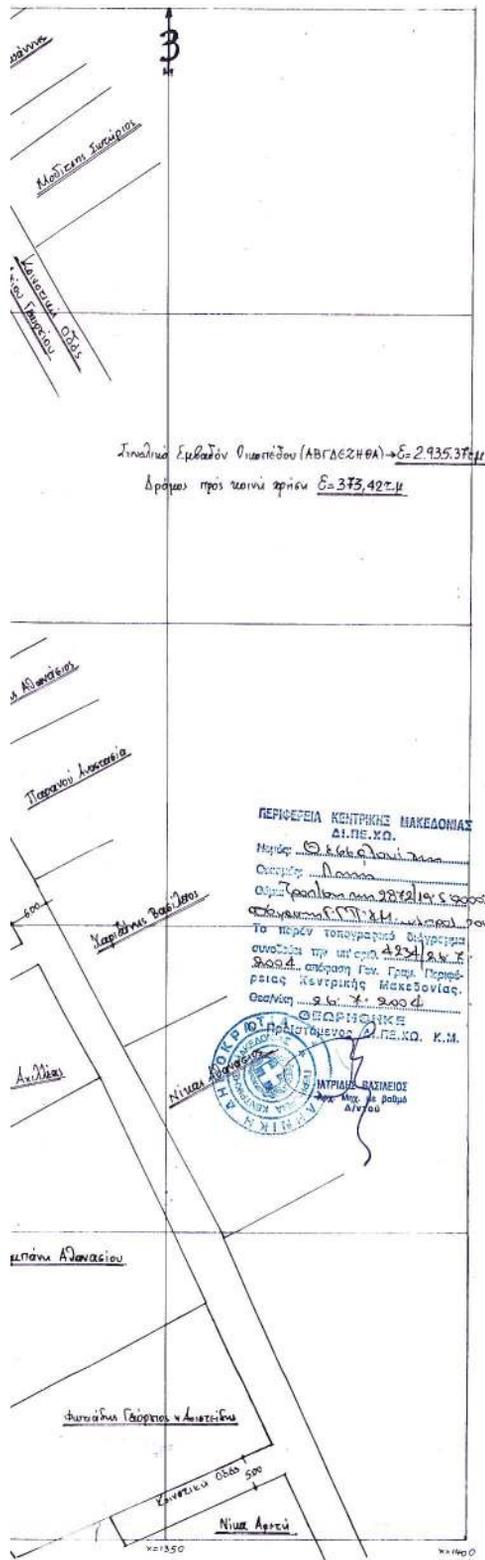
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1 500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



εργοδότης : <u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ</u> <u>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ</u>	
έργο : <u>ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)</u>	
ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωρησή κατά ποσοστό 40%	
θέση : <u>ΛΗΤΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</u> <u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ</u>	
μελετητές : <u>ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ</u> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 520-809, 512-475	
θέμα σχεδίου : <u>Τοπογραφικό ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>	αριθμός σχεδίου
κλίμακα 1 : 500	
χρόνος μελέτης : <u>Φεβρουάριος 2004</u>	
υπογραφή ΑΣΤΕΡΙΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Δ.Ε.Μ. 022 16 71 33 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30854 ΠΑ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12-ΒΕΣΣΗΝΗ ΤΗΛ. 510.80.000	σφραγίδα

Αριθ. 5777

(3)

Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 308 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

6) Τη με αριθ. 4290/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Φιλύρου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Την από 16.3.2004 αίτηση της Ελευθερίας Πετρινίδου.

8) Τη με αριθ. πρωτ. 07/ 6483/30.6.2004 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος.

9) Το με αριθ. πρωτ. 2997/28.4.2004 έγγραφο του Δήμου Χορτιάτη.

10) Το με αριθ. πρωτ. 2703/2.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

11) Την 107η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση δύο λωρίδων από το με αριθ. 308 γήπεδο, η πρώτη με στοιχεία Β21-Α5-Θ-η-ζ-ν-μ-λ-κ-Β21 πλάτους 6,00 μ. και η δεύτερη με στοιχεία ζ-δ-α-ρ-ο-ν πλάτους 6,00 μέτρων, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Οι υπογεγραμμένοι των μετρήσεων δεν αποκλούν κατ' ανάγκη δικαστηριακό όριο.

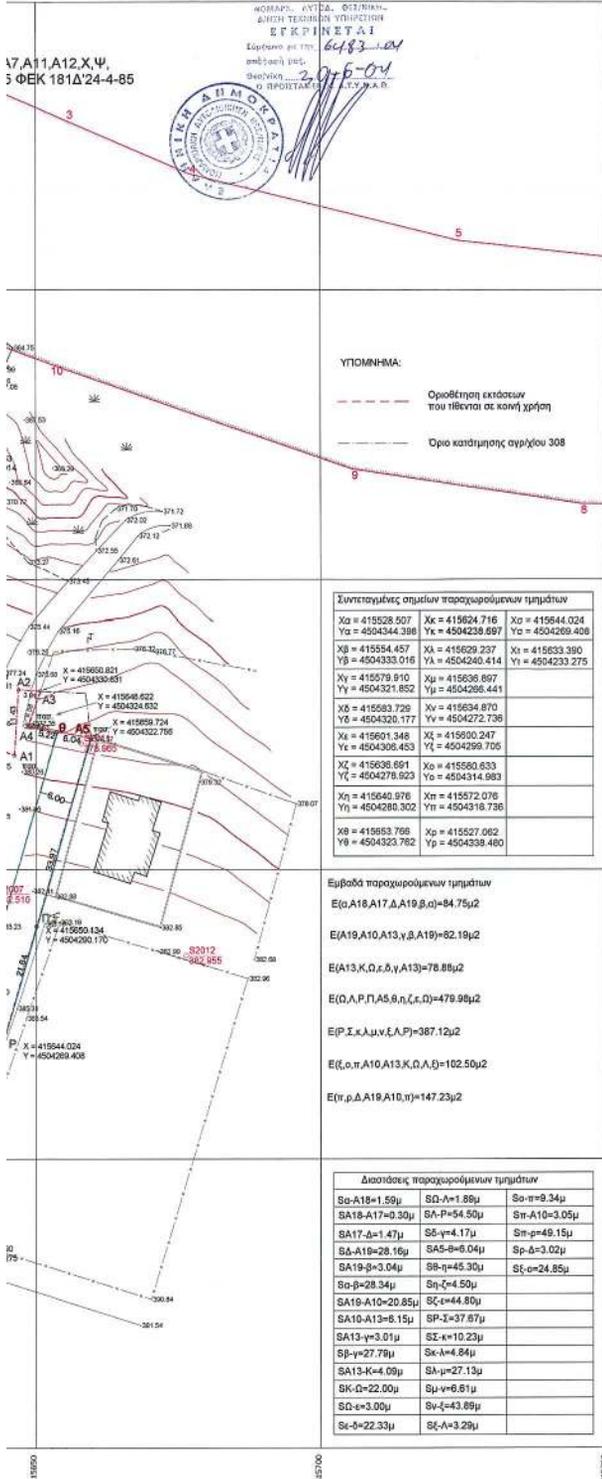
ΑΒΕΡΣΙΜΟΙ ΟΤΙΣ ΠΑΡΕΜΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΙΝΑΙ Η ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΟΤΙΣ ΤΕΛΕΙΟΙ ΜΕ Α ΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ.

Θεσπική 30/16/04
 Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ
 ΤΗΣ ΕΡΓΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΖΙΟΣ
 Εργοθέτης Τοπογράφος με Β.β.

Θεσπική 30/16/2004
 Ο ΠΡΟΪΣΤΗΜΟΣ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΗΜΟΣ
 ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΚΑΙ ΥΔΡ. ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Τ.Υ.Β.Β.Π. Ε.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 3-6-1988 ΦΕΚ 181 Δ' 24-4-1988 (Προτείνεται η κατάρτιση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.)
 Ελάχιστη Όριο Πρόσθιο 12 Εμβαδόν 2009μ2
 Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο Επιτρεπόμενη κλίση 70%
 Επιτρεπόμενοι όροφοι Σ.Δ. 0,4 Ύψος 7,5

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

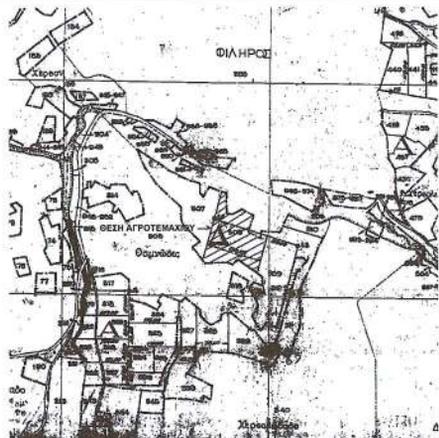
Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ε. ΥΦΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
 Όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Ο,Μ,Ζ,Η,Ε,Δ,Α17,Α18,Α17',Α18',Α10,Α20,Α21,Α14,Α15,Α16',Α16,Α6, Α7,Α11,Α12,Χ,Υ,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Θ,Ε,Θ1,Α) = 16183,247μ2

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Α.Π. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 Α.Μ.Π.Ο. 7719 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 212.641
 ΚΑΤΟΥΧΗ 3 Τ.Κ. 045 25 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ: 010 515.722



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό με στοιχεία Δ η λ ω ν ω οσι τα όρια που έχω υπολοιπήσει σ' αυτό είναι ορόβ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : *Μαμούνης Γεώργιος*

ΕΡΓΟ : *6 έργο κατασκευής οικοπέδου 2009 μ2 με 10 μ2 παραχωρούμενων τμημάτων που ανήκουν στην οικογένεια ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ. Σχεδίαση και κατασκευή μετρήσεων.*

ΘΕΣΗ : *Οδός Αρκαδίας 2004*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **A 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Α.Π. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 Α.Μ.Π.Ο. 7719 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 212.641
 ΚΑΤΟΥΧΗ 3 Τ.Κ. 045 25 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ: 010 515.722

ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΥΠ. Κ. Ο. Π.
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΠΡΟΪΑΤΟ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ
 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 Σχίσμα με: 2580
 Ο Πρόεδρος: *Γεώργιος*
 Τα μέλη: *Μαμούνης*