



04007702708040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 770

27 Αυγούστου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση τοπικού ρυμοτικού σχεδίου για τον χώρο του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή Δήμου Εχεδώρου σ' εκτέλεση Αποφ. Διοικ. Εφ. Θεσ. 232/2001 και 11/2002. 1
- Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή «Βαϊνιά» Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21,7 στρ. στη θέση «Τσαγκού» Περιφέρειας Δ.Δ. Οξυλίου, Δήμου Κύμης, του Νομού Εύβοιας. .... 3
- Συμπληρωματική τροποποίηση στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5219 (1)  
Τροποποίηση τοπικού ρυμοτικού σχεδίου για τον χώρο του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή Δήμου Εχεδώρου σ' εκτέλεση Αποφ. Διοικ. Εφ. Θεσ. 232/2001 και 11/2002.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α')
2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του Κεφ. Γ του άρθρ. 1 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α')

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 δ και παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

5. Την 14η Συνεδρία/232 η πράξη/19.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Τις Αποφάσεις 232/2001 και 11/2002 Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχει εγκριθεί με την Αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/1670/614/5.4.1990 (ΦΕΚ 235 Δ') και τροποποιηθεί με την Αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/53502/2082/11.11.1994 (ΦΕΚ 1282 Δ'), με μερική κατάργηση του για τα κληροτεμάχια 625 και 462 οριστικής διανομής αγροκτήματος Καλοχωρίου, όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

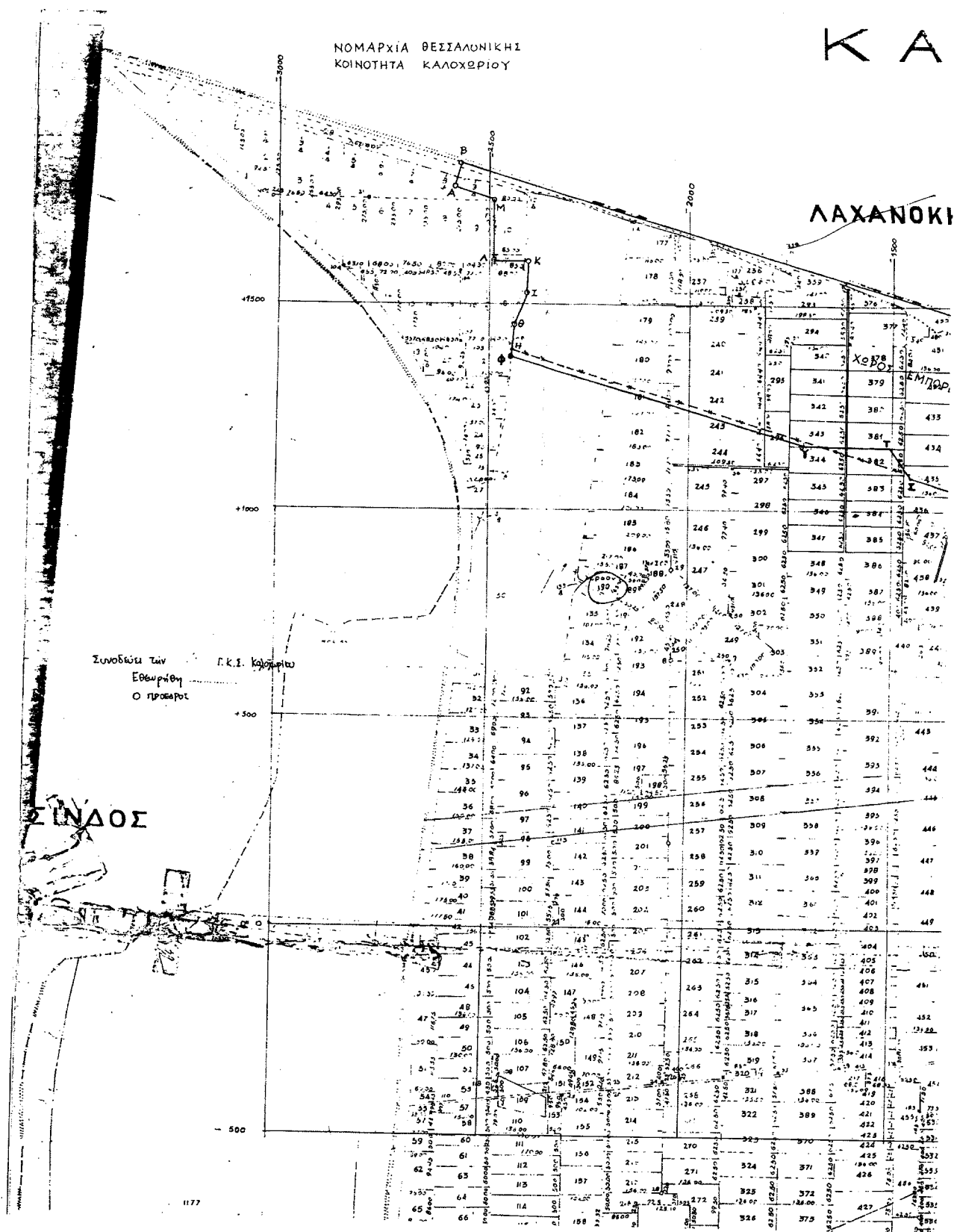
Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνοδευτικό της διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



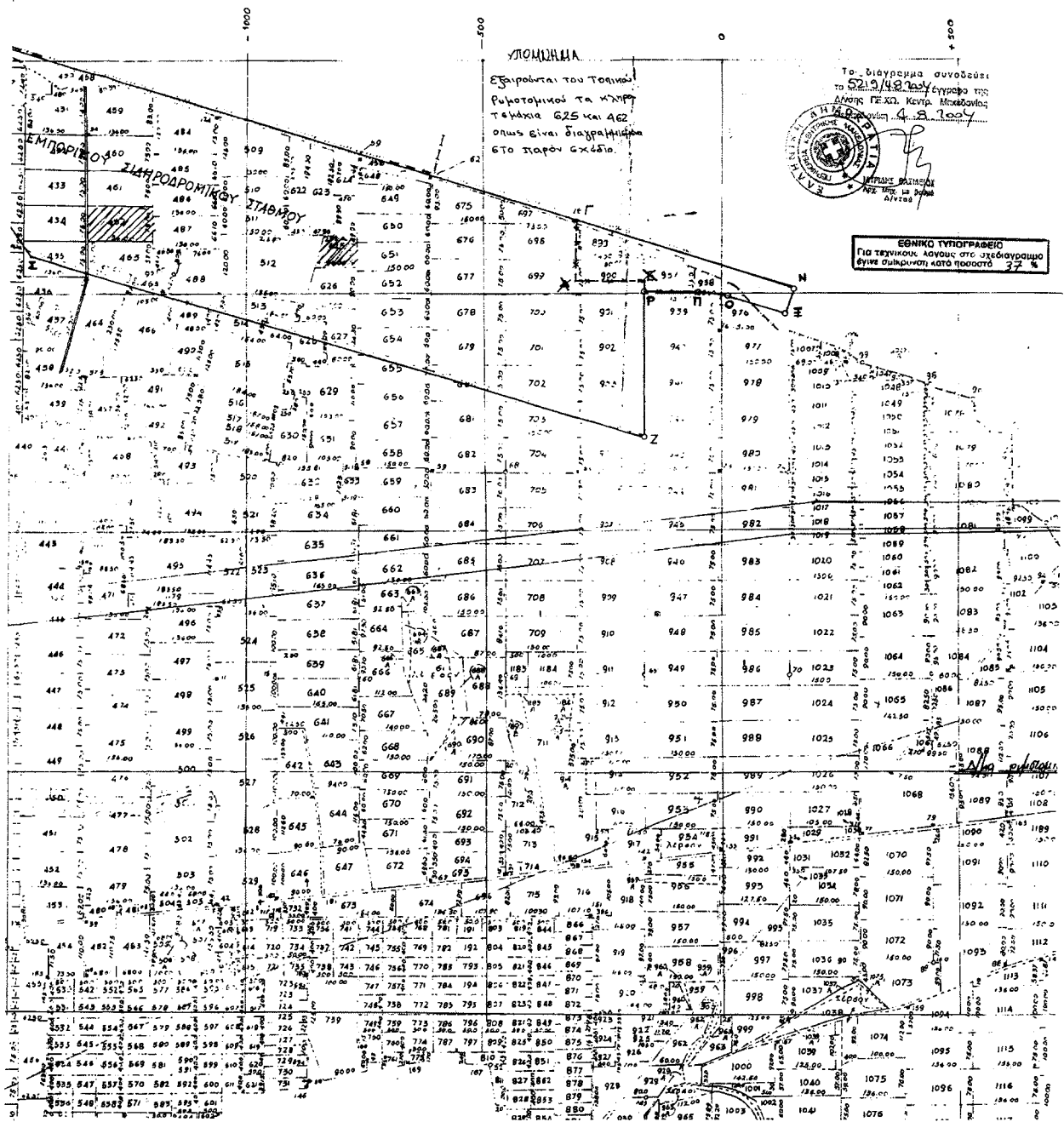
## ΑΛΟΧΟΡΙ

ΚΑΙΜΑΣ 1:5000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Π.Κ/Μ  
5219 / 20004

ΔΟΚΗΠΟΣ



Αριθ. 1628/1517

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή  
«Βαϊνιά» Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Το Νόμο υπ' αριθ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.
3. Το Ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων.
4. Το Ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας «Δόμηση παρά τα ρέματα».
6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.
7. Το αριθμ. 9113/11.5.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.
8. Τη διαδικασία οριοθέτησης του παραπάνω ρέματος, που προωθείται χωρίς τη γνώμη του Δήμου Ιεράπετρας,

(2) επειδή έχει παρέλθει διάστημα πέραν του μηνός από την σχετική πρόσκληση, σύμφωνα με το αρ. 9113/2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου.

9. Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Πατεράκη Θεόκλητου, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Ν/κής Αυτ/σης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Βαϊνιά Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου, όπως φαίνεται στο από Ιούλιο του 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Πατεράκη Θεόκλητου, ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Ν/κής Αυτ/σης Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα με τα αντίστοιχα σημεία από Α1 έως Α7 και από Δ1 έως Δ9.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

| ΣΗΜΕΙΟ | X      | Y       | ΣΗΜΕΙΟ | X      | Y      | ΣΗΜΕΙΟ | X       | Y       |
|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| A1     | 11.332 | 107.519 | A2     | -5.555 | 86.796 | A3     | -7.813  | 80.103  |
| A4     | -9.440 | 35.345  | A5     | -8.737 | -1.587 | A6     | -11.088 | -15.706 |
| A7     | -6.963 | -29.746 | A1     | 26.096 | 97.273 | A2     | 21.585  | 91.219  |
| A3     | 14.269 | 81.986  | A4     | 12.650 | 77.284 | A5     | 14.388  | 37.750  |
| A6     | 10.230 | 19.221  | A7     | 10.255 | -3.316 | A8     | 11.141  | -21.848 |
| A9     | 12.236 | -26.734 |        |        |        |        |         |         |

Ηράκλειο 3-8-2004

με των αρ 1628/04 αρ.φ  
 Γεν. Γραμ. - Δερ. Εργ. της  
 Ηράκλειο 4-8-2004  
 τ.β. Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων



Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΑΔΣ ΟΙΟΥ  
Τμήμα Υδροακίων &  
Ενεργειακών Έργων

Ау. Ніколас 22-6-04

ГЕОРГИЙ 2

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αγ. Νικόλαος ..... 2015/..... 2004  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΑΣΙΣΙΟΥ

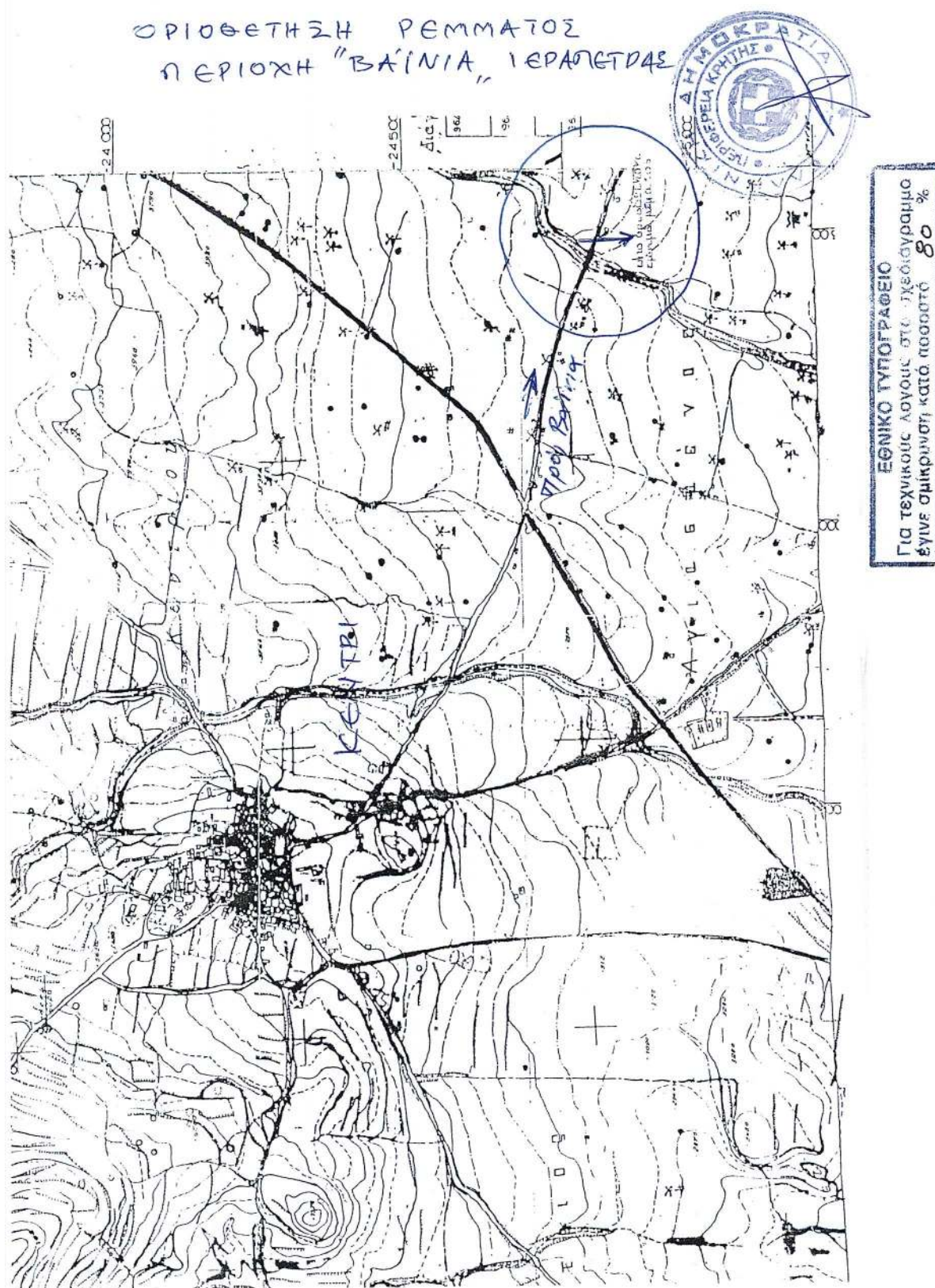
ΝΙΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

50 ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΘΕΟΚΛΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ Δ 74660  
ΟΜΗΡΕΙΑΣ Π. - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
ΑΦΜ: 074912172 ΔΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ  
ΤΗΛ: 28420.80020

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 20 %





Αριθ. 2956

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21,7 στρ. στη θέση «Τσαγκού» Περιφέρειας Δ.Δ. Οξυλίου, Δήμου Κύμης, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 1942/2.8.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αλιβερίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 9.5.2004, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από πουνάρια, σχίνα, αγριελιές και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2643/4.8.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 21,7 στρ. στη θέση «Τσαγκού» περιφέρειας Δ.Δ. Οξυλίου, Δήμου Κύμης, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Νότια: Με εκτάσεις γεωργικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

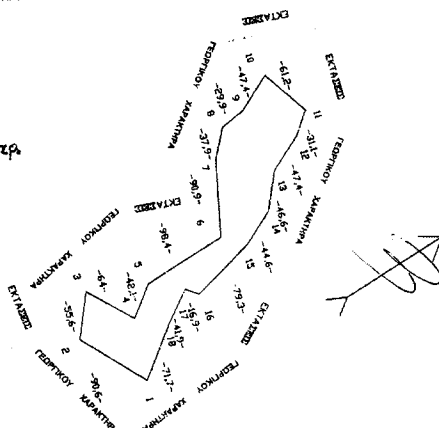
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
Κλίμακα 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

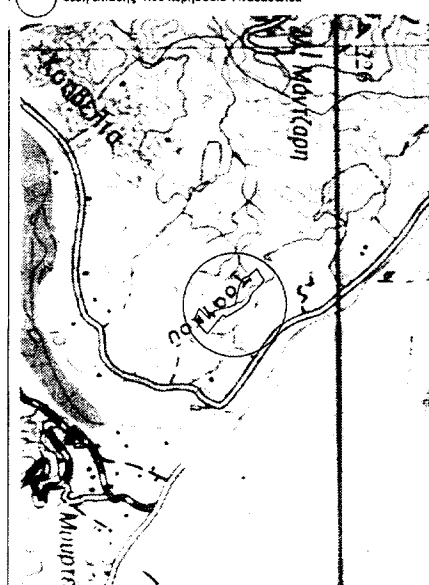
Νομός : Εύβοιας ΕΤΒΟΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ : ΚΥΜΗΣ  
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΟΞΥΛΙΟΥ  
ΘΕΣΗ : ΤΣΑΓΚΟΥ  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 21,7 στρ.

Συντεταγμένες αποσπασματος:

X=513384 Y=4268317.  
X=513317 Y=4268256.  
X=513266 Y=4268278.  
X=513311 Y=4268323.  
X=513278 Y=4268349.  
X=513250 Y=4268443.  
X=513162 Y=4268463.  
X=513128 Y=4268481.  
X=513116 Y=4268508.  
X=513085 Y=4268544.  
X=513136 Y=4268577.  
X=513162 Y=4268560.  
X=513193 Y=4268524.  
X=513236 Y=4268504.  
X=513266 Y=4268471.  
X=513306 Y=4268402.  
X=513296 Y=4268388.  
X=513327 Y=4268361.  
X=513384 Y=4268317.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Τ.Σ. ΚΤΜΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000  
ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Θέση έκτασης που κυρθώσεται Αναδασωτέα



ΑΝΑΡΤΗΤΟ  
ΑΠΟΦΑΣΗ  
2956/2004  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
8-2004  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
2-8-2004  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ  
Δορυλίκης, με βάση Δ/νση

2-8-2004  
Ο Γ. Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΟΤΖΑΜΑΝΗ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 9889/Σχετ. 6454

(4)

Συμπληρωματική τροποποίηση στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την 1037/1998 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας (ΦΕΚ 449 Δ/1999) για την επέκταση του Σχεδίου Πόλης Πατρών στην περιοχή του θέματος.

6. Τις αρ. 397/19.6.2002 και 696/18.11.2002 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων σχετικές με την τροποποίηση του θέματος, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την αρ. 6454/15.6.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. σπρος το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Την αρ. 814/15.10.2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων

9. Το αρ. 9/θ 8/30.4.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

10. Την 1959/24.2.2004 απόφασή μας σχετικά με σημει-ακές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης στην περιοχή Ζα-βλάνι, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την πιό πάνω απόφαση μας (σχετ. 10) και εγκρίνουμε (συμπληρωματικά) την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, θεωρώντας κατά παρέκκλιση της παρ. 3.2.2 της απόφασης του Γ. Γραμματέα (σχετ. 5), άρθια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα της αραιοδομημένης περιοχής, τα οποία κατά την 22.6.1999, ημερομηνία ισχύος του, σχετικού διατάγματος είχαν: ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. σύμφωνα με την 397/19.6.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην εισήγηση του Δήμου Πατρέων προς την επιτροπή σχεδίου πόλης, ώστε να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση των εδαφικών τμημάτων, που προέρχονται από εισφορές γης του άρθρου 8 Ν. 1337/1983 κατά την πράξη εφαρμογής, λόγους, τους οποίους αποδέχθηκε και το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας με το σχετ. (9) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ