



04007722708040012



7081

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 772

27 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΚΑΡΑΒΑ, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου..... 1
- Αναγνώριση παρόδου οδού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 266 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δ. Χαλκίδας, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1382 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΚΑΡΑΒΑ, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259/1988 τ. Α').
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/1994 τ. Α').
6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλο-

ποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/1996 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/1997 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 - ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ. Α' δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ. Β' και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 17.11.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΚΑΡΑΒΑ, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Στυλιανού Βραχνάκη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 17.11.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το Φ.544.5/377/04/Σχ.513/23.4.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.11.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, περιοχή ΚΑΡΑΒΑ, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Στυλιανού Βραχνάκη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 17.11.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 11.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1', 2', 3' έως και 11'.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΚΑΡΑΒΑ, Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Στην Μυτιλήνη την 17.11.2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυριδώνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α'), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.3.2002 απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 2350/17.11.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17.11.2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 27.10.2003 αίτηση της Emenergy Engineering Ltd. για λογαριασμό της Ε.Κ.Ο.-ΕΛ.Δ.Α. Α.Β.Ε.Ε.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Στυλιανού Βραχνάκη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2003, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 17.11.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι βραχώδης, διαβρωμένη, με μεγάλες υψομετρικές διαφορές και ικανό βάθος.

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους, Βορειοανατολικούς που φτάνουν έως και 8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, η οποία είναι βραχώδης και βαθύς.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μεγάλο, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει τα 2 ως 2 1/2 μέτρα.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.», καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 11.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 11', που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 27 και 27' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (Η υπ' αριθμ.

2299/22.7.1996 απόφαση - ΦΕΚ 871/19.8.1996 τ.Δ').

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

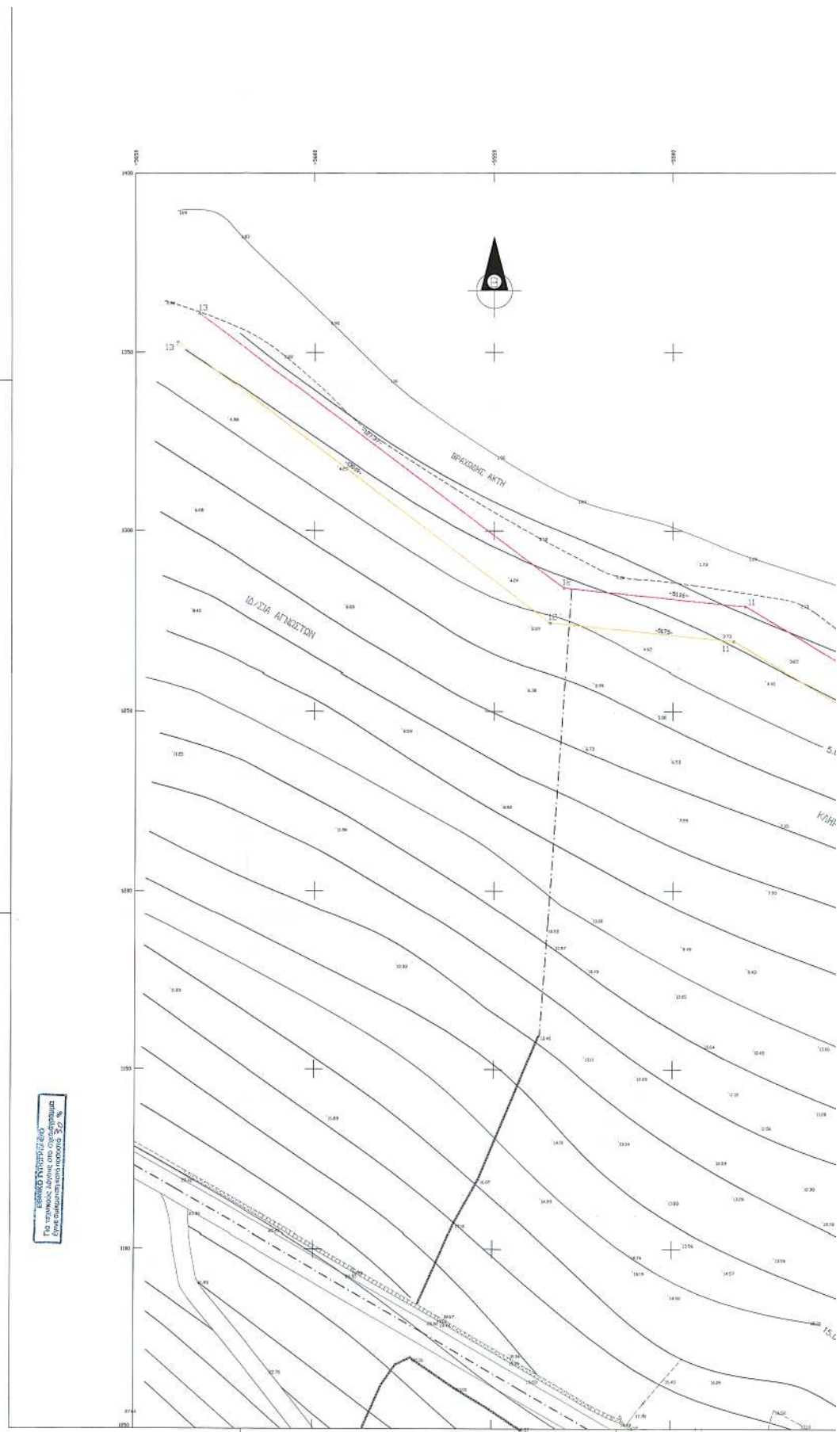
Τα Μέλη

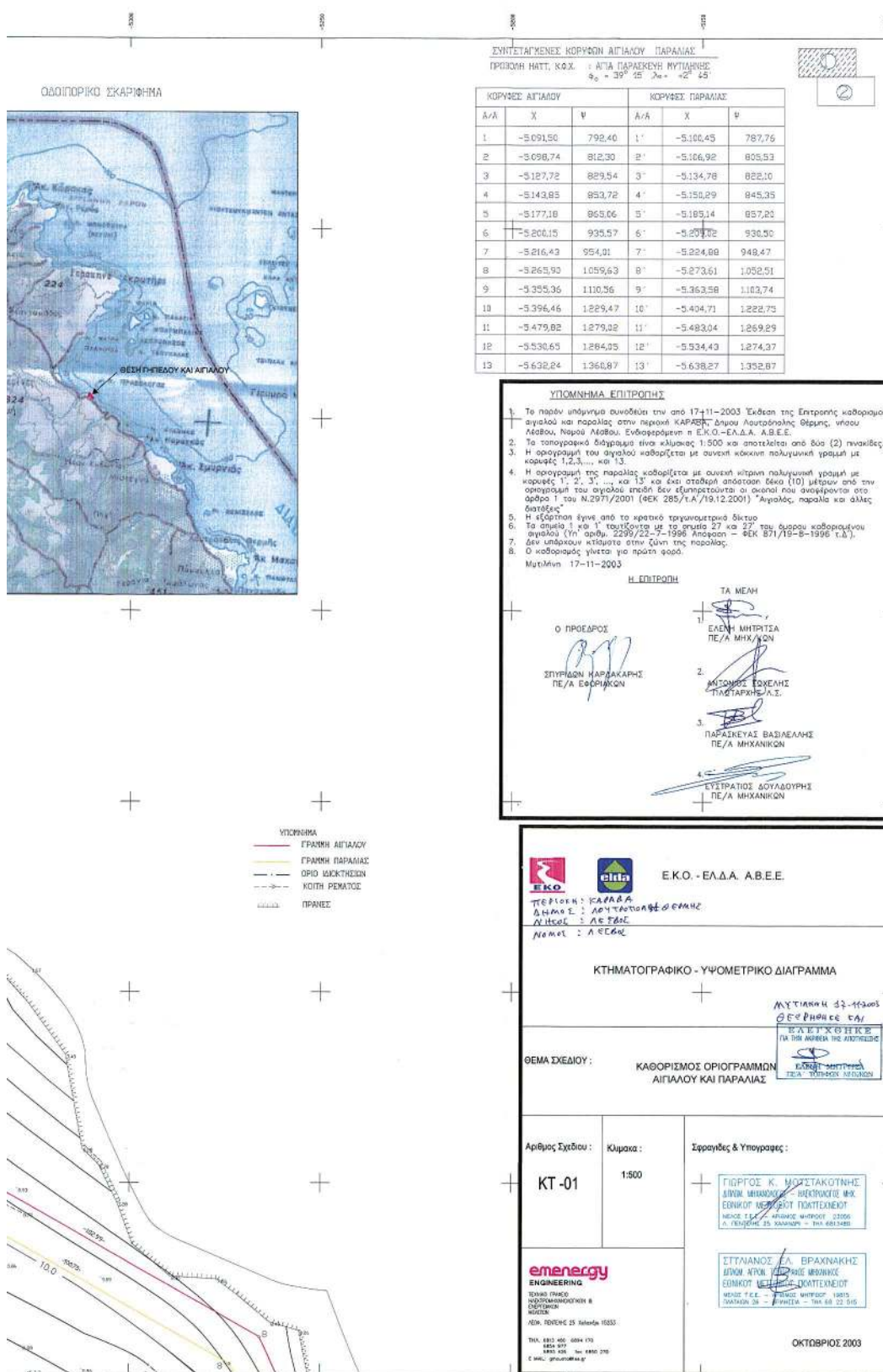
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

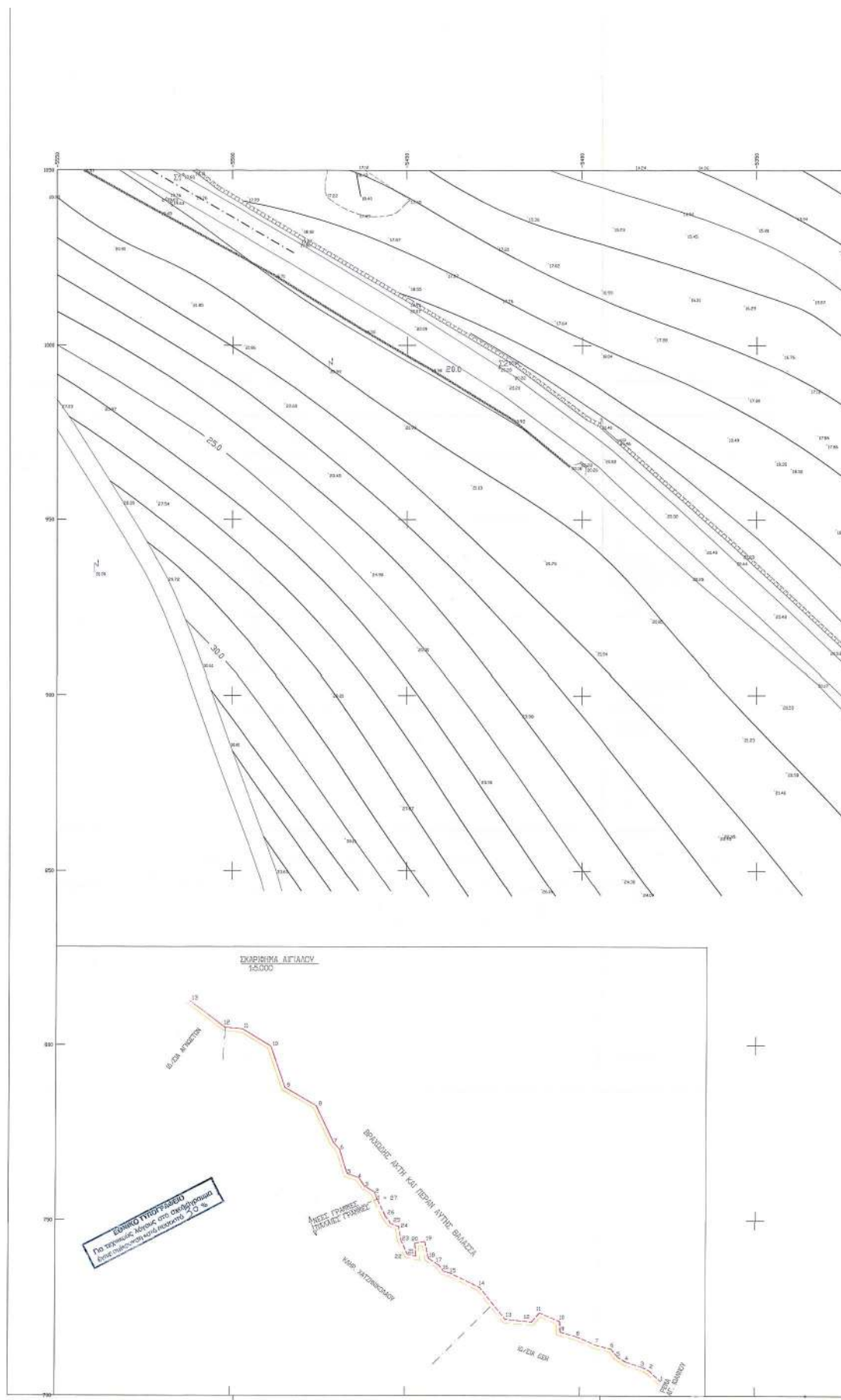
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ

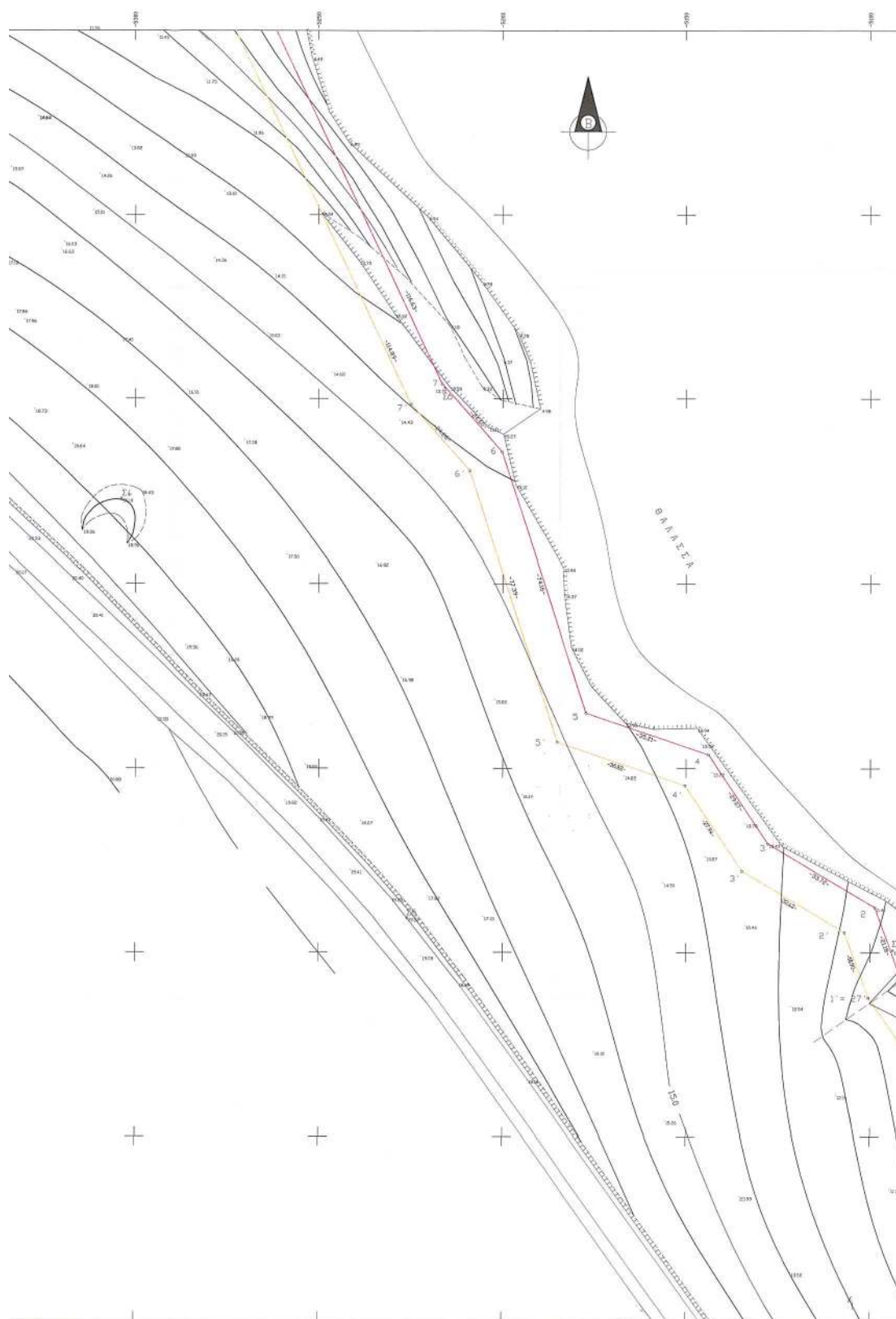
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ

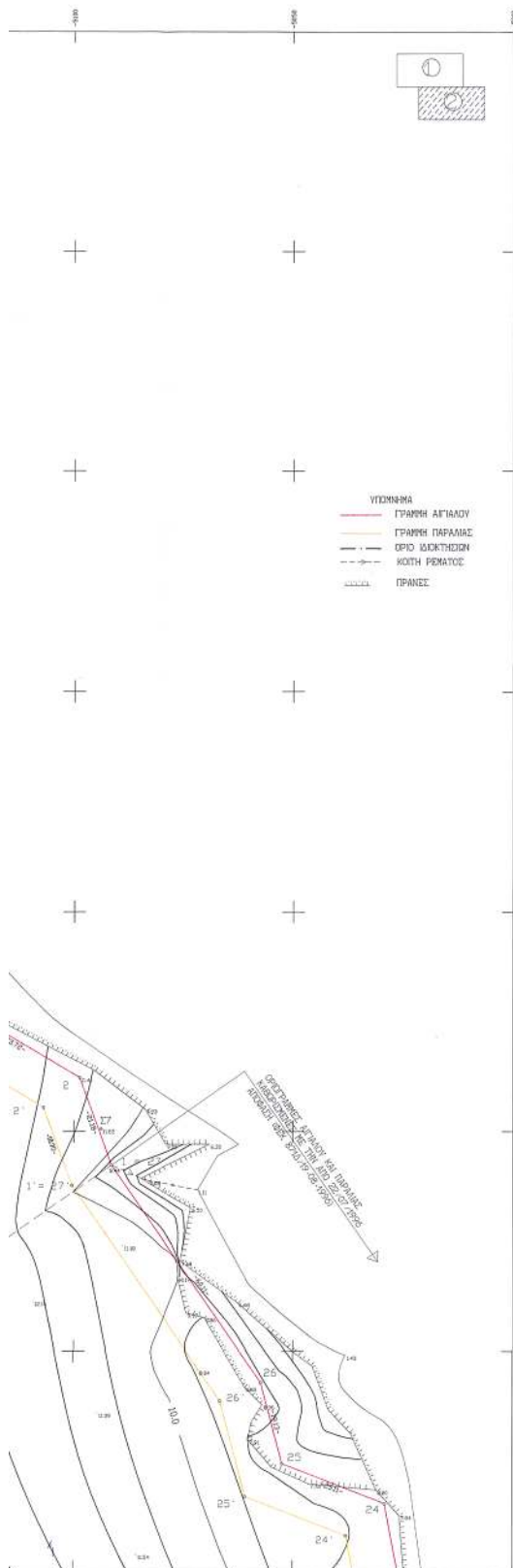
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ











 		Ε.Κ.Ο. - Ε.Λ.Δ.Α. Α.Β.Ε.Ε.	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ : ΚΑΡΑΒΑ ΔΗΜΟΣ : ΔΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΕΤΩΣ : ΛΕΥΣΟΙ ΡΟΜΟΣ : ΛΕΥΣΟΙ			
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
Αριθμός Σχεδίου :	Κλίμακα :	Σφραγίδες & Υπογραφές :	
KT-02	1:500	 ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΜΟΥΤΑΚΟΤΙΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Α' ΠΡΟΤΥΠΟΥ 25 ΚΑΛΑΜΑΡΑ - ΤΗΛ 6813480	
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΑΣΜΑΤΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΔΜΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ 15 ΚΑΛΑΜΑΡΑ 10233 ΤΗΛ. 681 401 604 170 6814 401 604 170 E-MAIL: gkoutakotis@amenergy.gr		ΣΤΑΥΡΑΝΟΣ Ε.Λ. ΒΡΑΧΝΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΛΑΤΕΙΑ 25 - ΚΑΛΑΜΑΡΑ - ΤΗΛ 68 22 515	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003			

Αριθ. 7946

(2)

Αναγνώριση παρόδου οδού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 266 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δ. Χανίων, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 20 αυτού και της Εγκυκλίου 34 ΥΔΕ.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το από 16.10.1946 Β.Δ. ΦΕΚ 335Α/14.11.1946 εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Χανίων, στο Ο.Τ. 266.

6. Το με υπ' αρ. 26374/5.8.2004 διαβιβαστικό της εισήγησης του Δ. Χανίων περί αναγνώρισης παρόδου της οδού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ 266 ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

7. Τα υπ' αριθμ. 23927/1900, 2217/1930, 15423/1915, 20332/1964, συμβόλαια και από την 45/1977 απόφαση του πολυμελούς Πρωτοδικείου που αναφέρονται τα υπ'

αριθμ. 20932/1969 και 2217/1930 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Χανίων Εμμ. Κονταδάκη και Θρασύβουλου Γαλάνη.

8. Την με υπ' αρ. 7781/6.8.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε.

9. Την με αριθμό 9/2004 θέμα (9ο) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Ν. Χανίων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τη διατήρηση της παρόδου οδού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 266 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δ. Χανίων, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (με γράμματα Α,1,2,3,Β,Γ,Δ,Α) που συντάχθηκε με ευθύνη του Αρχικού Σοφιανού Αθανάσιου θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. Χανίων με ημερομηνία 9.8.2004, την αναγνώρισή της και την διατήρησή της ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

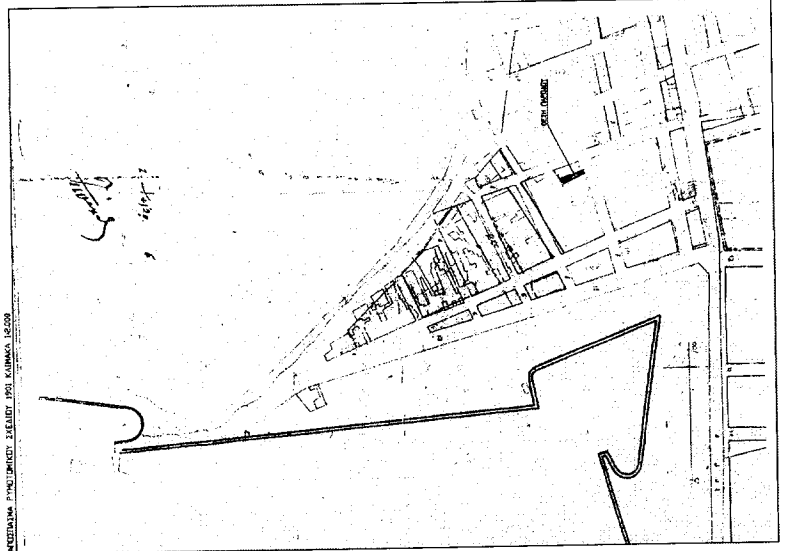
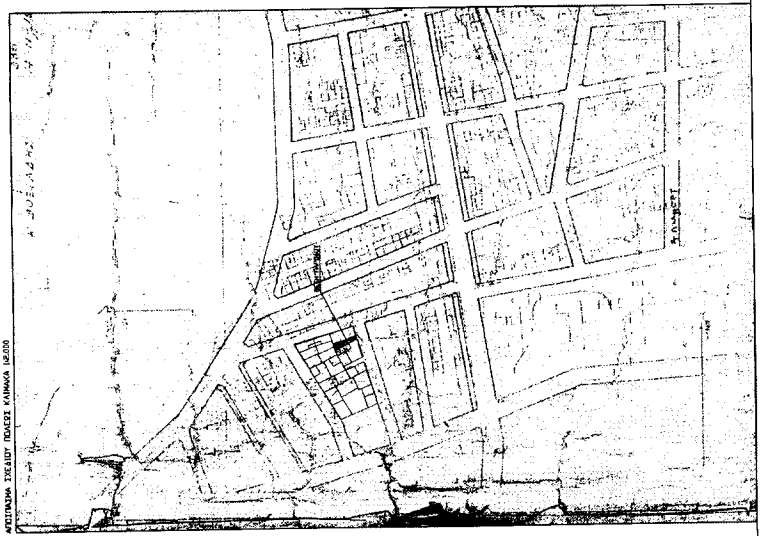
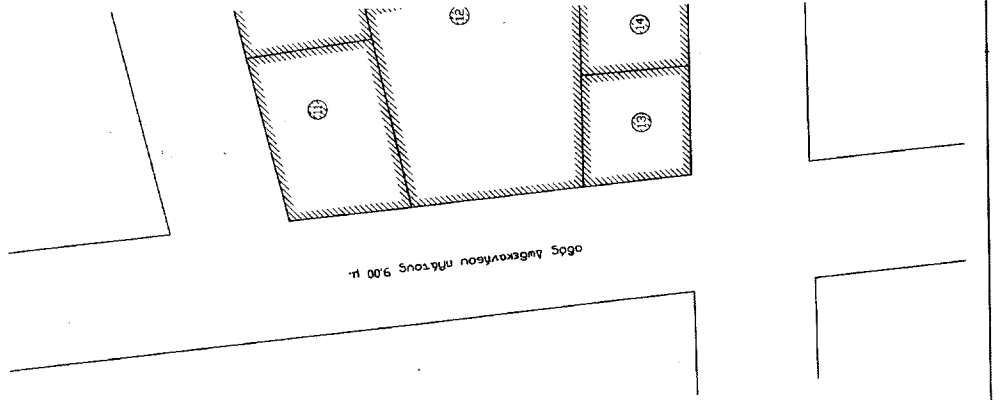
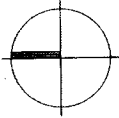
Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 12 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Ο.Τ. 266		ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ο/ο	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ο/ο	ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
1)	Γλαυκοδόκης Χρήστος και Σοφία (πρόν. Γ. Σουρτζή)	1)	Παλαιά διώροφη
2)	Κληρ. Μαυράκη Γεωργίου	2)	Νέα τριώροφη
3)	Ευδοκία Βαρουδάκη	3)	Παλαιά διώροφη
4)	Πηδής	4)	Παλαιά ισόγεια
5)	Μαρινόρετας Δημήτριος	5)	Νέα ισόγεια
6)	Μουστάκη Εμμανουήλ	6)	Νέα τριώροφη
7)	Κοττανάκης Ηλίας	7)	Παλαιά διώροφη
8)	Φουντεδάκη Ελευθερία	8)	Παλαιά διώροφη
9)	Σταγκής Βασίλειος	9)	Νέα ισόγεια
10)	Περάκης Νικόλαος	10)	Νέα διώροφη
11)	Πρωμάκης Εμμανουήλ	11)	Νέα τριώροφη
12)	Ναζάκης Γεώργιος	12)	Νέα τριώροφη
13)	Βολκός Παντελής	13)	Νέα τετράροφη
14)	Σπασαδάκης Γεώργιος	14)	Παλαιά διώροφη
15)	Δασκαλάκης Γεώργιος	15)	Νέα τριώροφη
16)	Ματθαίου Ζαχαρίας	16)	Παλαιά ισόγεια
17)	Μανωλάκης - Κωτόν	17)	Παλαιά ισόγεια
18)	Καλλιάτος Στυλιανός	18)	Νέα διώροφη
19)		19)	Παλαιά ισόγεια

