

04007733008040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 773

30 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανακατασκευή και Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 περιοχής Θησείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 83.910,80 τ.μ., στη θέση «Χώνι - Κάστρου» Κοινότητας Κιμώλου της Νήσου Κιμώλου 2
- Συμπλήρωση - διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 207/2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'8.7.2004) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34553

(1)

Ανακατασκευή και Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 περιοχής Θησείου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 26.4.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ.κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 12.5.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19968/12.5.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που εβρίσκετο επι της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 45 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Περικλή Τασσόπουλου και το οποίο είχε χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το απο 17.10.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35Δ'/18.2.1985) επεβλήθη η κατεδάφιση του δυνάμει του υπ' αριθμ. 1034/02 Α/Α Ε.Ε. 119 του ΤΑΣ Ν. Αττικής Επικινδύνου Ετοιμόδροπου διατηρητέου κτίσματος, επιτρέπεται:

1. Η ανακατασκευή του κτιρίου στην αρχική του μορφή να γίνει αφού εκτιμήθηκαν το υπ' αριθμ. 1034/02/Α/Α/ Ε.Ε. 119 έγγραφο της Υ.Α.Σ. και της υπ' αριθμ. οικ. 48988/3452/18.4.2002 γνωμοδότησης της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων διατηρητέων κτιρίων στα πλαίσια του απο 15.4.1988 Π. Διατάγματος ΦΕΚ 317Δ/1988.

2. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού απο οπλισμένο σκυρόδεμα, ώστε να ανταποκρίνεται στους νέους αντισεισμικούς κανονισμούς.

3. Η αναδιάρθρωση του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου με μικρές αλλαγές στις στάθμες των ορόφων

4. Η προσθήκη κατ' επέκταση του προϋπάρχοντος υπογείου κατά 46,48 τ.μ.

5. Η προσθήκη κατ' επέκταση του προϋπάρχοντος ισόγειου κατά 0,83 τ.μ.

6. Μείωση της προϋπάρχουσας επιφάνειας του Α' ορόφου κατά 2,41 τ.μ.

7. Η κάλυψη να είναι κατά 0,6% μεγαλύτερη απο εκείνη του προϋπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου για λειτουργικούς λόγους

8. Το ύψος του υπο ανακατασκευή κτιρίου θα είναι όμοιο με εκείνο του προϋπάρχοντος διατηρητέου, εκτός του τμήματος αυτού που βρίσκεται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου το οποίο θα υπερβαίνει κατά 1,15 μ. απο εκείνο του προϋπάρχοντος διατηρητέου δηλ. 8,15 μ. < 14,50 μ. επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής λόγω υλοποίησης της προσθήκης κατ' επέκτασης υπογείου.

9. Η χρωματολογική μελέτη του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τα 3 σχέδια πρότασης (όψη, τομή Β-Β και Δ-Δ) σε κλίμακα 1:50 που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

10. Η δομούμενη συνολική επιφάνεια του υπο ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου δεν υπερβαίνει τους όρους δόμησης της περιοχής.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορι-

σμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης - κατόψεις - τομές- όψη) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν με την 34553/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του απο 17.10.1984 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 35Δ/18.2.1985) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

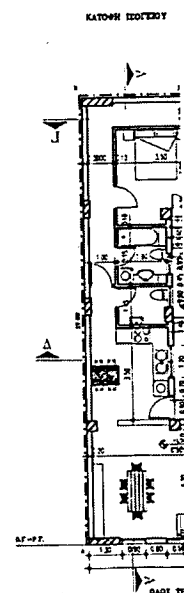
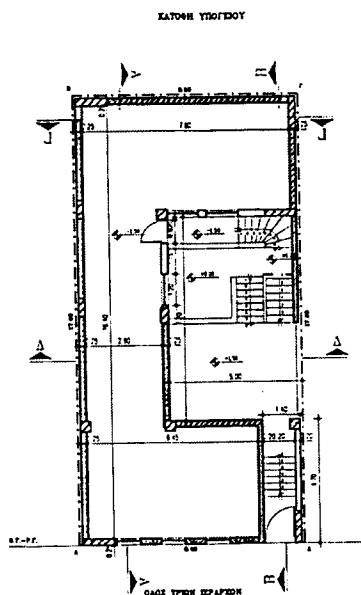
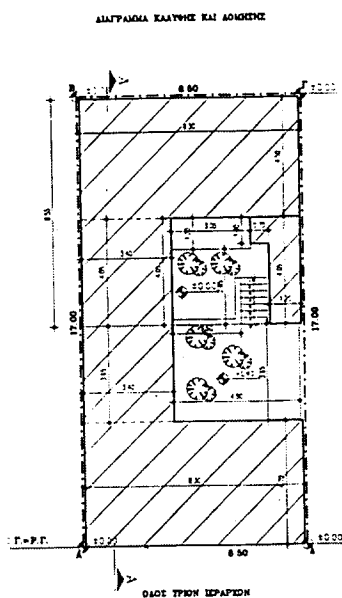
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

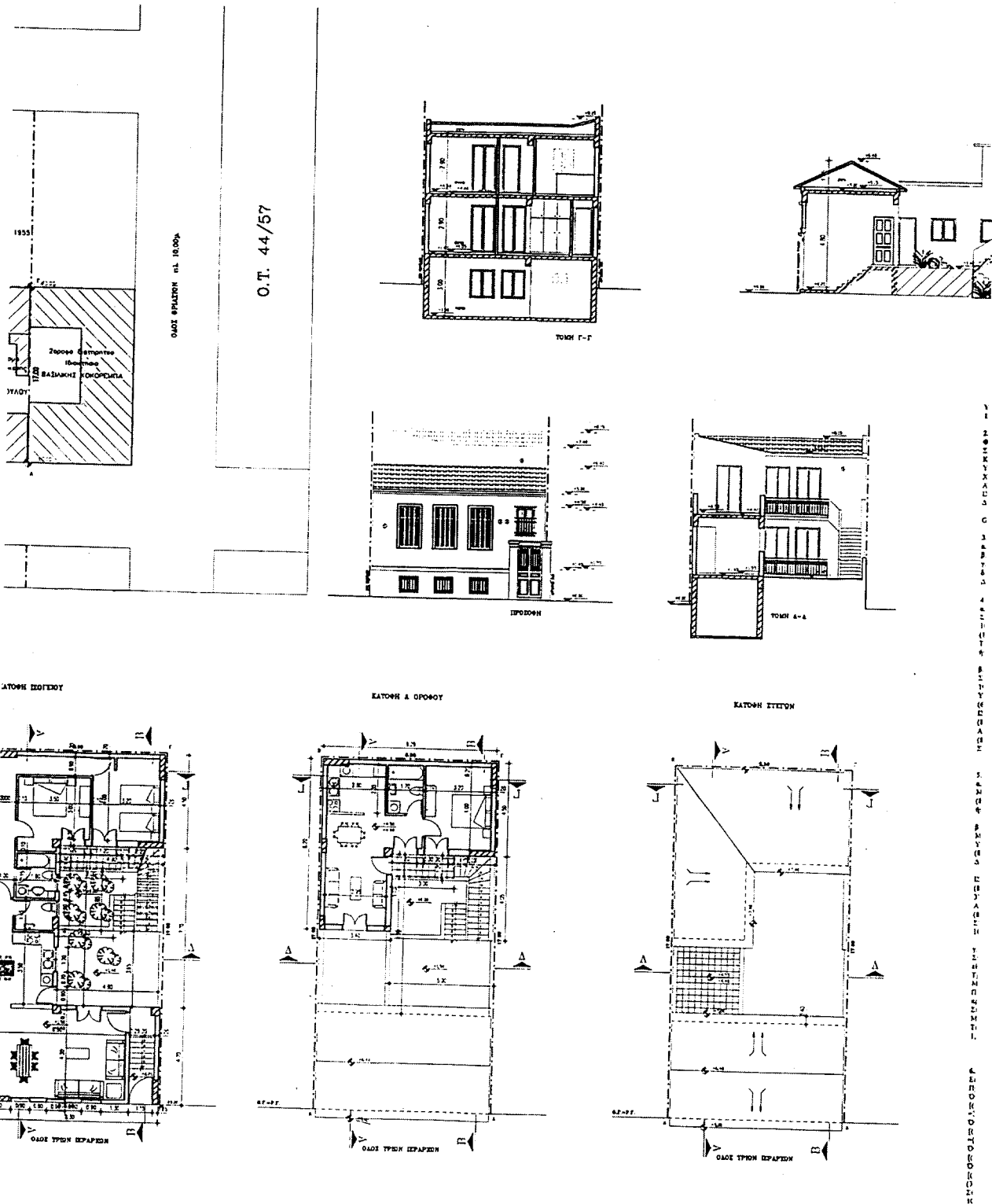
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 2595

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 83.910,80 τ.μ., στη θέση «Χώνι - Κάστρου» Κοινότητας Κιμώλου της Νήσου Κιμώλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.1997), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ. Α'/29.12.1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120, του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/τ. Α'/31.7.1990).

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 εγκύκλιες δ/γές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

6. Την υπ' αριθμ. 297 οικ./9.7.2004 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή αυτή χρειάζεται απόλυτη

προστασία ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους αλλά και η αλλαγή χρήσης αυτής και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επαναδημιουργηθεί η δασική βλάστηση.

7. Την από 3.8.2004 έκθεση φωτοερμηνείας αρμοδίου υπαλλήλου της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την απόλυτη προστασία της Δασικής μορφής έκτασης (παρ. 2 και 3. του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως προκύπτει από την εισήγηση αρμοδίων υπαλλήλων μας), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, συνολικού εμβαδού Ε=83.910.80 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Χώνι - Κάστρου», Κοινότητας Κιμώλου, της Νήσου Κιμώλου, Ν. Κυκλάδων. Τα όρια της εν λόγω έκτασης προσδιορίζονται στο απόσπασμα τοπογραφικής πινακίδας Γ.Υ.Σ. (αρ. φύλλου χάρτη 7563.5) κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 83.910,80 τ.μ.,
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΩΛΗ - ΚΑΙΣΤΡΟΥ", ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ
ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 11-04-04

Ερμούπολη, 04-08-2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γ. Γεωργίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΑΠΟ ΤΥΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΓΙΝΕ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ, ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 50 %

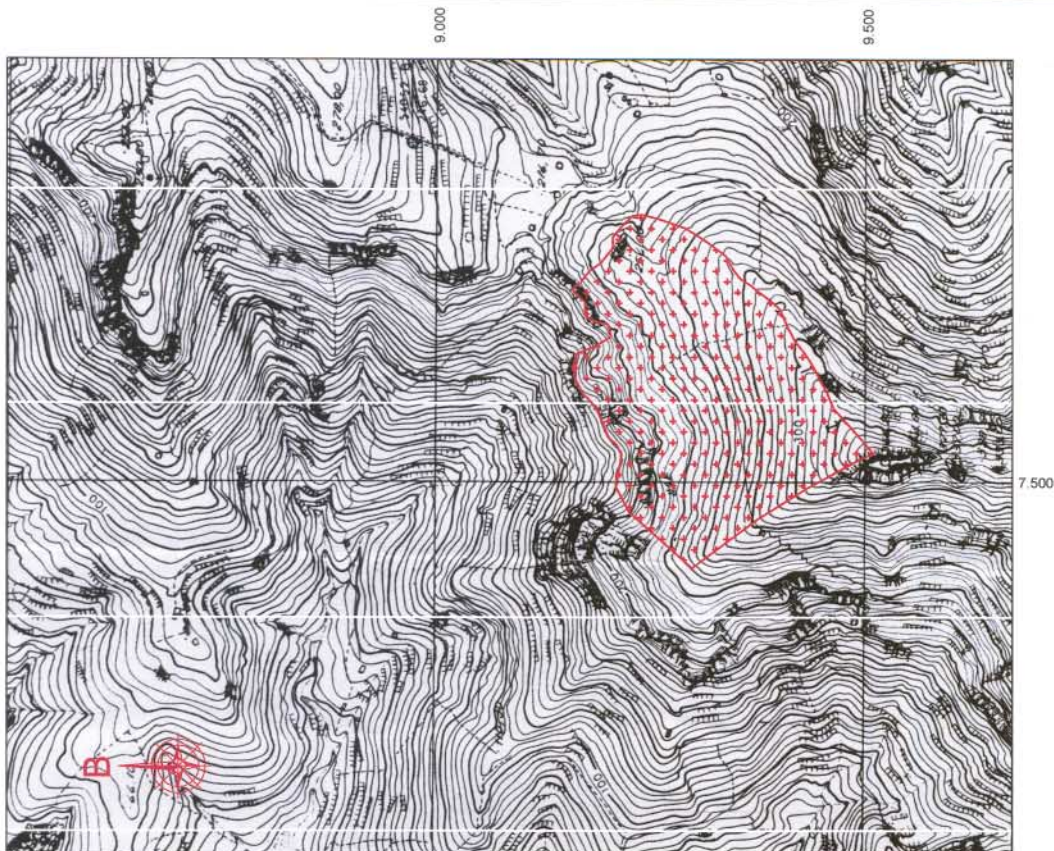
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την αρ.πρ. 2595/04 απόφαση μας
Ερμούπολη, 10-08-2004

Ο Γ. Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 7563.5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΦΑΣΗ 77/11

(3)

Συμπλήρωση - διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 207/2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004).

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001, άρθρο 16,
- β) την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της επαρχιακής οδού «ΠΕΡΑΧΩΡΑ - ΠΙΣΣΙΑ» (απόφαση Ν.Σ. Κορινθίας 207/28.11.2003 (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004),
- γ) την ολοκλήρωση των επιδόσεων της απόφασης Ν.Σ. υπ' αριθμ. 207/15/28.11.2003 που αφορά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση - διάνοιξη της επαρχιακής οδού «ΠΕΡΑΧΩΡΑ - ΠΙΣΣΙΑ»,
- δ) τα στοιχεία και τις αιτήσεις ιδιοκτητών που περιήλθαν στην Υπηρεσία και τις επιτόπου αυτοψίες που έγιναν από την Υπηρεσία,
- ε) την σχετική απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής εκδίκασης ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000,
- στ) την υπ' αριθμ. 3526/21.7.2004 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κορινθίας σύμφωνα με την οποία εισηγείται την συμπλήρωση - διόρθωση των από Νοέμβριο 2003 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό Χρήστο ΜΑΝΑΛΗ και θεωρήθηκαν στις 21.11.2003 από τον Κων/νο ΠΑΝΔΗ, διευθυντή Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, με τα από Ιούλιο 2004 νέα επικαιροποιημένα κτηματολογικά διαγράμματα (σχέδια 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό Χρήστο ΜΑΝΑΛΗ και θε-

ωρήθηκαν στις 20.7.2004 από τον Κων/νο ΠΑΝΔΗ, διευθυντή Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας και περιλαμβάνουν συμπληρώσεις - διορθώσεις ιδιοκτησιών - ιδιοκτητών, ταύτιση του ορίου απαλλοτρίωσης με την υφιστάμενη γραμμή ορίου σχεδίου πόλεως στην έξοδο οικισμού Περαχώρας και συμπλήρωση - διόρθωση επικειμένων ιδιοκτησιών.

Οι συμπληρώσεις - διορθώσεις έχουν ως εξής:

- α) διορθώνεται το όριο απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Περαχώρας και εξαιρούνται της απαλλοτρίωσης οι ιδιοκτησίες: 1) Γεώργ. Γ. Μίχας, 172) Γεώργ. Χαρ. Ζερβός, κ.λπ.,
 - β) διορθώνονται - συμπληρώνονται οι ιδιοκτησίες: 3) Ιωάννης Αν. Μήτρου, 6) (Κληρονόμοι Αφροδ. Ν. Θώδη) Σπυρ. Ν. Πισκαρδέλης και Νικ. Σπ. Πισκαρδέλης, κ.λπ.,
 - γ) διορθώνονται - συμπληρώνονται τα επικείμενα, όπως εμφανίζονται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικά διαγράμματα,
 - δ) μετά τις ανωτέρω διορθώσεις - συμπληρώσεις, το συνολικό εμβαδόν της αναγκαστικά απαλλοτριούμενης έκτασης μειώνεται και ανέρχεται στα 32.198,94 μ², όπως εμφανίζεται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα, ομόφωνα αποφασίζει:
- Εγκρίνει την συμπλήρωση - διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 207/2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. 595/Δ'/8.7.2004), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ.Τ.Υ., του Προέδρου και της Ν.Ε.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος 2 Αυγούστου 2004

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΗΣ