

04007890309040008



7249

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 789

3 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Οριοθέτηση οικισμού Μικρού Δουκάτου Νομού Ροδό-	
πης	1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,3 στρεμμάτων	
στη θέση «Νησί - Αμπέλια» Περιφέρειας Δ.Δ. Νησί-	
ου, Ν. Ηλείας	2
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,4 στρεμμάτων	
στη θέση «Σπαρτιά» Περιφέρειας Δ.Δ. Λαμπετίου	
Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας	3
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού	
Σχεδίου Δήμου Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 975

(1)

Οριοθέτηση οικισμού Μικρού Δουκάτου Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(β) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιότητος σε προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 396/30.1.2004 απόφ. του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ. - Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ. - Θ.», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1590/23.4.2004 όμοια απόφαση.

5. Την υπ' αριθμ. 73/13.10.2003 απόφ. του Δημοτικού Συμβ. Δήμου Ν. Σιδηροχωρίου και το συνοδευτικό αυτής

σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 στο οποίο απεικονίζονται τα προτεινόμενα όρια του οικισμού Μικρού Δουκάτου.

6. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 5187/10.3.2004 έγγρ. της Δ/νσης Πολ/μίας και Περιβάλλοντος Νομού Ροδόπης.

7. Την υπ' αριθμ. 2215/16.6.2004 απόφαση της Υπηρεσίας μας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της οριοθετούμενης περιοχής.

8. Την υπ' αριθμ. 24/6η Συνεδρ./15.7.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ. - Θ. καθώς και την από 13.7.2004 εισήγηση της Δ/νσής μας προς αυτό.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Νέου Σιδηροχωρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Κατηγοριοποίηση (άρθρο 2 του Π.Δ. 24.4.1985)

Κατατάσσουμε τον οικισμό Μικρό Δουκάτο στην κατηγορία μεσαίος, φθίνων, ενδιαφέρων, συνεκτικός και μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός.

Β. Οριοθέτηση οικισμού (άρθρο 3 του Π.Δ. 24.4.1985)

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικρό Δουκάτο του Δήμου Ν. Σιδηροχωρίου Ν. Ροδόπης όπως αυτά ορίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμ. 1.5.000 το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ. στις 10.8.2004.

Γ. Αρτιότητα οικοπέδων (άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 24.4.1985)

α) Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. για το συνεκτικό μόνο τμήμα (περιοχή 1 σχεδιαγράμματος) και 500 τ.μ. για τα λοιπά τμήματα (περιοχές II σχεδιαγράμματος).

β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην προηγούμενη παρ. Γ(α).

Δ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/ση Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 24.4.1985 όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Αυγούστου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΥ ΛΟΓΚΑΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΟΥ ΠΑΡΟΣΙΔΡΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 5000

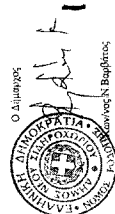
ΕΘΝΙΚΟ ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΟ
Πο έγκειται στους στο σχεδιασμό
έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου

Το παρόν σχέδιο έγκρισης αποτελεί την
υπόγραφο 77 / 2003
Απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
Του Δήμου Ν. Παροισίων

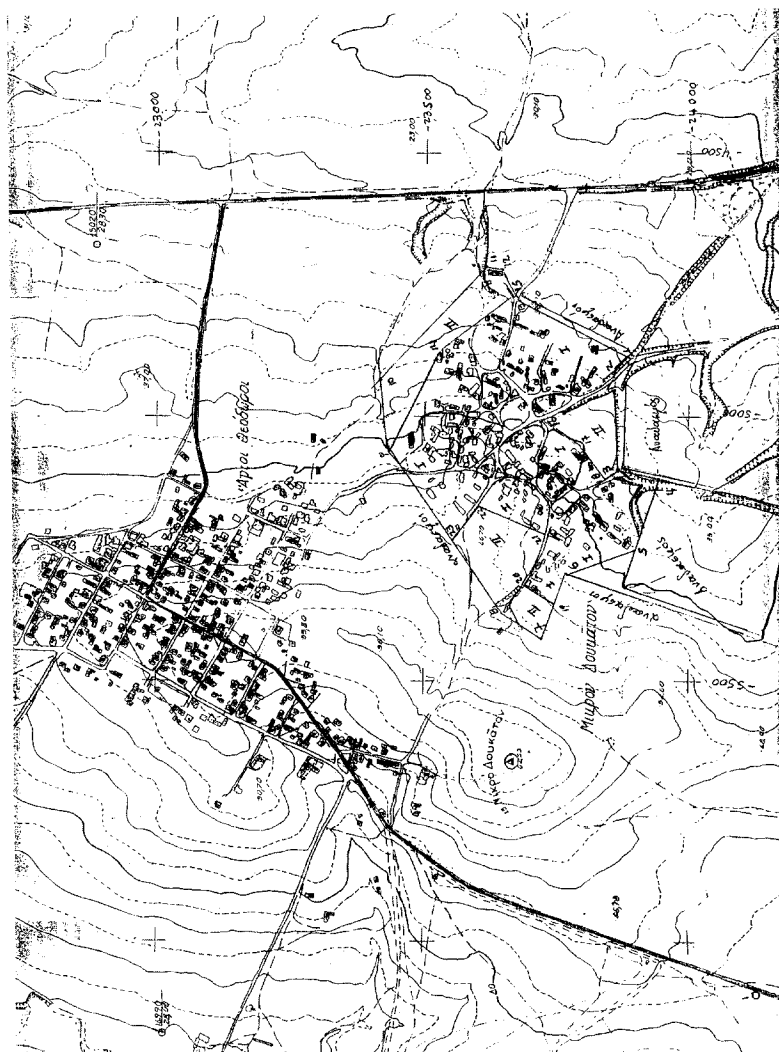
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΛΑΤ
($0^{\circ} = 41^{\circ} 15' \lambda, \lambda = 1^{\circ} 12'$)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	-4888.51	-23845.52
2	-4907.82	-23849.71
3	-5178.31	-23850.71
4	-5178.31	-23849.71
5	-5255.19	-23841.05
6	-5298.41	-23786.21
7	-5428.58	-23725.84
8	-5471.31	-23675.05
9	-5647.31	-23478.85
10	-4820.04	-23421.84
11	-4712.55	-23820.33
12	-4712.00	-23850.00
13	-4712.00	-23850.00
14	-4813.08	-23810.84
15	-4707.35	-23873.83
16	-5004.02	-23724.05
17	-5000.20	-23501.84
18	-5354.11	-23746.32
19	-5315.52	-23887.23
20	-5271.74	-23730.14
21	-5271.74	-23730.14
22	-5186.42	-23583.12
23	-4820.04	-23421.84

Ο Δήμαρχος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΙ ΤΗΝ 10/8/2004
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 10/8/2004
Η Υπογράφουσα Δι.ΠΕ.ΧΩ.



Αριθ. 1899

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,3 στρεμμάτων στη θέση «Νησί - Αμπέλια» Περιφέρειας Δ.Δ. Νησίου, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186 ΓΓ/1998 (ΦΕΚ 727/Β/1998) απόφ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

2) Τις διατάξεις του αρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθρ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 3351/28.7.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη την 27.5.2004 στην θέση «Νησί - Αμπέλια» περιφέρειας Δ.Δ. Νησίου. Επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση

σή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 27.5.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς που εξερράγη στις 27.5.2004, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,3 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Νησί - Αμπέλια» Περιφέρειας Δ.Δ. Νησίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς Χαράλ. Σπαρτιώτη και Ανδρέα Παυλόπουλου.

Δυτικά: Με ελαιοστάσιο και αγρό κληρ. Στ. Σπαρτιώτη και με δημόσιο δάσος αιφύλλων - πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αιφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Με ελαιοστάσιο και αγρό κληρ. Σταμάτη Σπαρτιώτη και με δημόσιο δάσος αιφύλλων - πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Αυγούστου 2004

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Αριθ. 1890

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,4 στρεμμάτων στη θέση «Σπαρτιά» Περιφέρειας Δ.Δ. Λαμπετίου Δήμου Πύργου, Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186ΓΤ/1998 (ΦΕΚ 727/Β/1998) απόφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

2) Τις διατάξεις του αρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθρ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 2760/27.7.2004 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερ-

ράγη στις 30.4.2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 30.4.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπαρτιά» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Λαμπετίου Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια

Ανατολικά: Με ελαιοστάσια Λαμπετίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ελαιοστάσια Λαμπετίου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Αυγούστου 2004

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

: ΚΑΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ _____

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 20 000

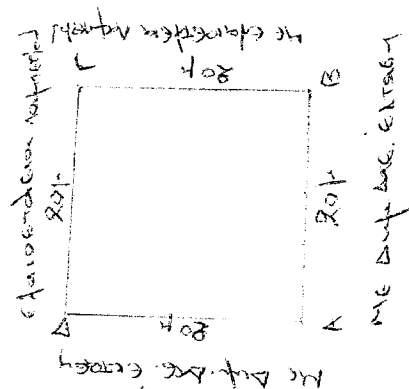


B ↑

Ανήκει στην με αριθ. 1890/04 απόφαση Γενικού Διευτή Περιφέρειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

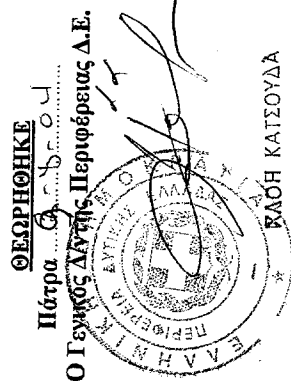
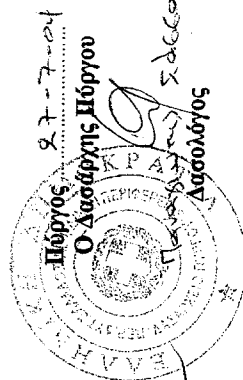
Δημοσίας δασικής εκτάσης από με που
εμβαδού στρεμμάτων και με στοιχεία Α.Β.Σ.Α.Α που
καίκε στις 30-11-04 στη θέση περιφέρειας
Δ.Δ. Δασοκομίας Δήμου
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ο Συντάκτης

Νικόλαος Χρήστος Σαλταλός
Δασολόγος



ΕΛΣΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Αριθ. οικ. 6200

(4)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου Δήμου Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 3, παρ. 1 του Ν. 1337/1983
«Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυ-
ξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του αρθρ. 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997
(ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των
πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρ-
νηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό
προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α')
και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθρ. 1 του
Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση,
στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την
τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Την υπ' αριθμ. 1521/18.2.2004 Απόφ. Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΥΔΕ ΠΕΠ) περί έγκρισης έντα-

ξης της μελέτης του θέματος στο μέτρο 2.2. του Π.Ε.Π.
Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006.

6. Την υπ' αριθμ. 170/2004 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Λαγκαδά.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Από-
φασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατι-
κού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πο-
λεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσα-
λονίκης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανω-
τέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη
γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμα-
κας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της
ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δη-
μοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δη-
μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

