



04007930609040008



7277

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 793

6 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μαλγάρων του Δήμου Αξιού Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (γήπεδο Ποδοσφαίρου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου του Κέντρου Υγείας Θέρμης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5181

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μαλγάρων του Δήμου Αξιού Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (γήπεδο Ποδοσφαίρου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4 όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2. δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθμ. 78/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιού.

7) Τη με αριθμ. 28806/863/ 21.3.1989 (ΦΕΚ 317Δ/ 24.5.1989) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που αφορά έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των κοινοτήτων Κυμίνων και Μαλγάρων νομού Θεσσαλονίκης.

8) Το με αριθμ. πρωτ. 2073/28.4.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Τη με αριθμ. πρωτ. 3995/5.5.2004 άδεια εκσκαφής που χορήγησε η ΙΣΤ Έφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Την 8η Συνεδρία/117η Πράξη/ 3. 8.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο με αριθ.381 αγροτεμάχιο αναδασμού Μαλγάρων, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μαλγάρων του Δήμου Αξιού Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (γήπεδο Ποδοσφαίρου) ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α Β Γ Δ Α εμβαδού 19.029.00τ.μ. για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων (γήπεδο Ποδοσφαίρου), όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο των Αθλητικών Εγκαταστάσεων:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 4.00μέτρα.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση 5,00 μέτρων από τα όρια του γηπέδου, για την τοποθέτηση των κτιρίων.

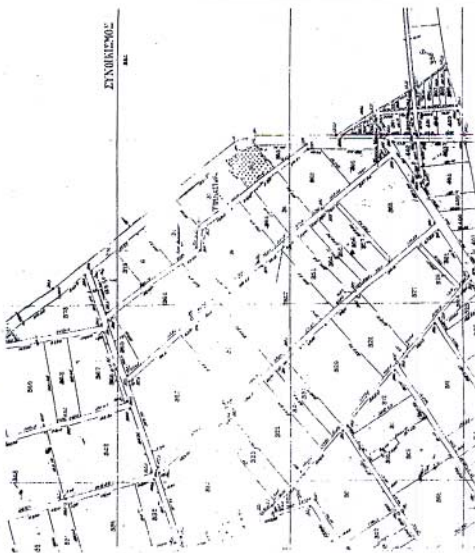
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΔHMO° $A \equiv IOY$



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ.Α. - ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΙΔΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ 1969 - '70 - '72

ALAT, TROIL, PYMOTOMIAS

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ :

ΠΑΡΕΚΚΑΤΗ : 2000 M2

ΕΥΣΤΗΜΑ: - ΚΑΛΥΨΗ: - ΣΔ: - ΟΡΟΣΟΙ: - ΥΨΟΣ:

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΑΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΠΟΥΝΤΙΑ

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΝ

3. УТОЧНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

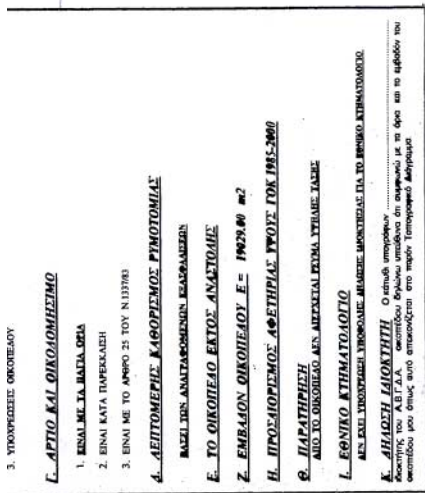
Ε. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. KINAI ME TA HADIA ORIA

ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΗ

3. FINAL ME TO AMIGO 25 TOY N.133783

381



<u>ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ:</u>	ΤΥΡΟΣ
<u>ΕΡΓΟ:</u>	
<u>ΘΕΣΗ:</u>	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΗΜ.ΔΙΑΜ. Ν. ΜΑΛΑΓΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 381
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</u>	
ΦΩΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
<u>Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο</u>	<u>T.I</u>
<u>Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α</u>	
ΚΑΙΝΑΚΑ:	1 : 500
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</u>	ΜΑΙΟΣ 2003
<u>ΕΞΕΡΡΗΘΗ</u>	<u>Θ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ</u>  ΚΥΡΙΟΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΙΓΙΟΥ  ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΟ ΑΙΓΙΟΥ 26001 ΑΙΓΙΟΝ

Αριθμ. 3011

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου του Κέντρου Υγείας Θέρμης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/199 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2. δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Το με αριθμ. πρωτ. 1329 έγγραφο της Δ. Ε. Κ. Ε. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Τη με 280/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

8) Το με αριθμ.πρωτ. 692/ 31.3.2004 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9) Το με αριθμ. πρωτ. 1310/17.3.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

10) Την 5η Συνεδρία/ 75η Πράξη/1.6.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας Θέρμης, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α Β Γ Δ Α εμβαδού 9.989,33 τ.μ. για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας Θέρμης, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 20%.

Συντελεστής δόμησης: 0,2.

Ύψος κτιρίου : 7,80 μέτρα + 2.50μ. για τη στέγη.

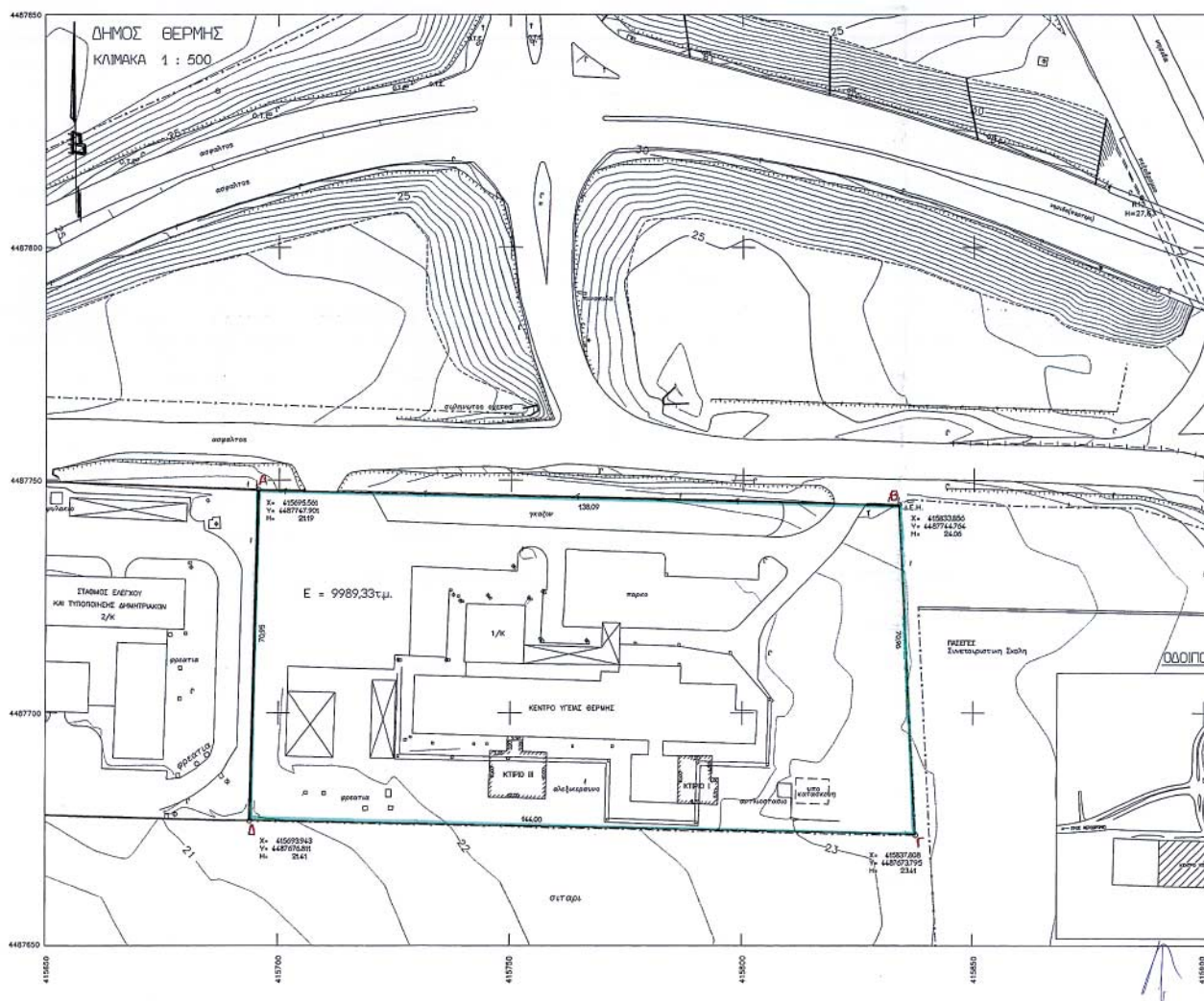
Απόσταση κτιρίου από τα πλάγια όρια του χώρου 5,00 μέτρα, από τον άξονα της οδού 30,00 μ.

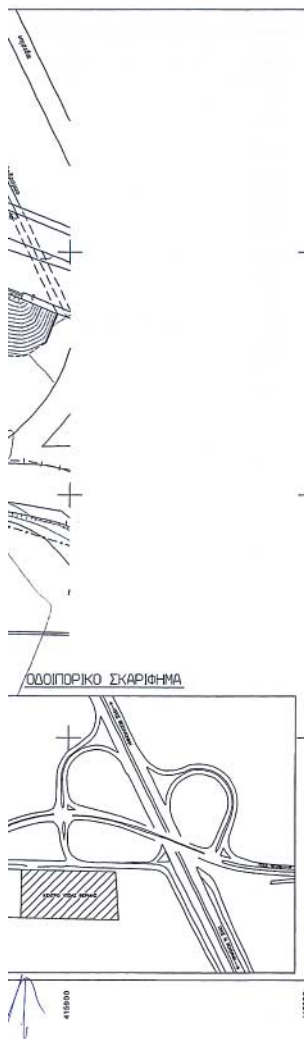
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΗΚΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 44000 : ΦΛ : Δ.Τ. : ΚΩΔ :

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΤ. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ :

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 2700/21-5-85
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ : 45μ ΕΜΒΑΔΟ : 4000 μ²
 ΠΑΡΑΧΩΣΗ : Π.Δ. 5-4-77 Φ.Ε.Κ. 1330/24-4-77 ΕΜΒΑΔΟ : 2000 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ
 ΔΕΝ ΔΕΙΚΝΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΔΑΤΟΣ ΤΑΧΗΣ ΔΕΙΧ.
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Β) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ :

Γ) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
 ΠΡΑΞΗ : ΒΑΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ : ΒΑΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ :

Δ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΟΦΕΡΕΥΣΤΗΤΑ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓΕΩΔΟΥ : 9989,33 τμ.

Το οικοπέδο Α, Β, Γ, Δ, Α είναι αρνητικό και οικοδομήσιμο με τα παλαιά ορια αρτιστοτήτος.

Ε) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΒΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :

Τα υψόμετρα είναι οπόλυτα, με αβετηρία μετρήσης υψών την υψομετρική αβετηρία R12 ΓΥΣ με υψόμετρο H= 20.504 μ.

ΣΤ) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

Ο (ΟΙ) παρακάτω υπογραμμέν(τες) :

Ιδιοκτήτης(ες) του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό σχέδιο, δηλώνω υπεύθυνα ότι το έμβασον και τα ορια του οικοπέδου μου είναι ουσιαστικά και ότι έχω καθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο οικοπέδο αυτό.

Οι Ιδιοκτήτες

ΒΕΛΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΝΩΥΡΩΣΕΣ 2004

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο δημοσίευμα
 έγινε αλλαγή στο ποσοστό 2% %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Ε.Κ.Ε.			
ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ Α' Π.Σ.Υ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ			
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΦΑΡΟΥ: 1
ΔΕΥΤΕΡΟΝΟΜΙΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΥΠΕΡΒΑΣΙΑ	Δ.Ε.Κ.Ε.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	24/1/2004 Σ. ΒΑΡΣΑΚΗΣ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
	Ο ΠΡΩΤΟΣ Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΝ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	20/1/2004 Κ. ΑΛΑΙΩΣ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
	Ο ΔΩΤΗΣ ΔΕΙΞΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	20/1/2004 Κ. ΑΛΑΙΩΣ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ		___/___/2004	
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕΤΡΩΝ	Δ.Ε.Κ.Ε.	Ο ΕΛΕΓΤΑΣ	___/___/2004 Α.Ν. ΜΠΑΛΤΖΟΣ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
	Η ΠΡΩΤΗ Τ.Μ. ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	___/___/2004 Β. ΚΑΤΣΟΥΛΕΑ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
	Ο ΔΩΤΗΣ Δ.Ε.Κ.Ε.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	___/___/2004 Α. ΑΔΑΜΑΡΑΣ Πολ. Μητ. με Α.Φ.
	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΝ ΤΗΝ ΑΡ.Δ.		