



04008372009040008



7627

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

20 Σεπτεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στη περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β, Ν. Λάρισας ..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλιάδας, Δήμου Κοιλιάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου και τροποποίηση όρων δόμησης ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48351

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στη περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα.»
3. Τις διατάξεις του άρθ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1997 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε του Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2052/1992.
5. Την αριθ. Δ12/0/34461/30.5.2003 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «χαρακτηρισμός της οδού Δεύτε-

ρης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού στους Δήμους Περάματος και Κερατσινίου, ως βελτιούμενης».

6. Την αριθ. Τ.Υ. 360798/25.2.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής του άρθ. 1 του Ν. 653/1997».

7. Την αριθ. 45030/96/27.3.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και Γεωργίας «περί εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Δεύτερη Σύνδεση Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, εξαιρουμένου του τμήματος σύνδεσης της οδού Κολοκοτρώνη με το λιμάνι του Περάματος.

8. Την αριθ. Δ12/36119/15.7.2003 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ12) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για το μέγεθος και τον τρόπο κάλυψης της δαπάνης των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την «διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στην περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής».

9. Τα αριθ. Δ12/0/36118/15.7.2003 και οικ. 33980/9.6.2004 έγγραφα της Δ/σης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ12) της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με τα συνημμένα τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του αρθ. 3 του Ν. 2882/2001 και ειδικότερα της παρ. 5.

10. Την αριθ. 2894/23.8.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «διάνοιξη της Δεύτερης Σύνδεσης Περάματος με Λεωφόρο Σχιστού, στην περιοχή των Δήμων Κερατσινίου και Περάματος Ν. Αττικής,» συνολικής έκτασης 7.914 τ.μ., που περιλαμβάνει την υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) χέρσα έκταση, εμβαδού 438 τ.μ. και την υπό στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-7) χέρσα έκταση, εμβαδού 7.476 τ.μ., όπως αυτά εικονίζονται σε κλίμακα 1:500 στην από 20.11.2000 υπ' αριθ. 2α και 3 πινακίδα του κτηματολογικού διαγράμματος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Σπ. Κωσταντάκη, έχουν ελεγχθεί από τον μηχανικό Δ. Βρότσο και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Κων/νο Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Οργανισμός Δημόσιας Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΕΠ).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η δαπάνη για τη συντέλεσή της, που προϋπολογίζεται στο ποσό των 200.00,00 €, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις της Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1997 ΣΕΟ 680002 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 5315

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Α. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ/1999.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχια-

κής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 4390/31.5.1990 (ΦΕΚ 337Δ/1990) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τυρνάβου.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου 58/3/18.3.2004.

7. Την με αριθμό 14 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 5/26.8.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

9. Την απόφαση Νομάρχη 30/15.1.2003 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται ο άξονας τμήματος της οδού Λάμπρου ώστε να προσαρμοσθούν οι οικοδομικές γραμμές στην υπάρχουσα κατάσταση και να αποφευχθεί η μετατόπιση των δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, καθώς και προβλήματα προσκυρώσεων και ρυμοτομήσεων ιδιοκτησιών, χωρίς μείωση του πλάτους της οδού Λάμπρου, αποφασίζουμε:

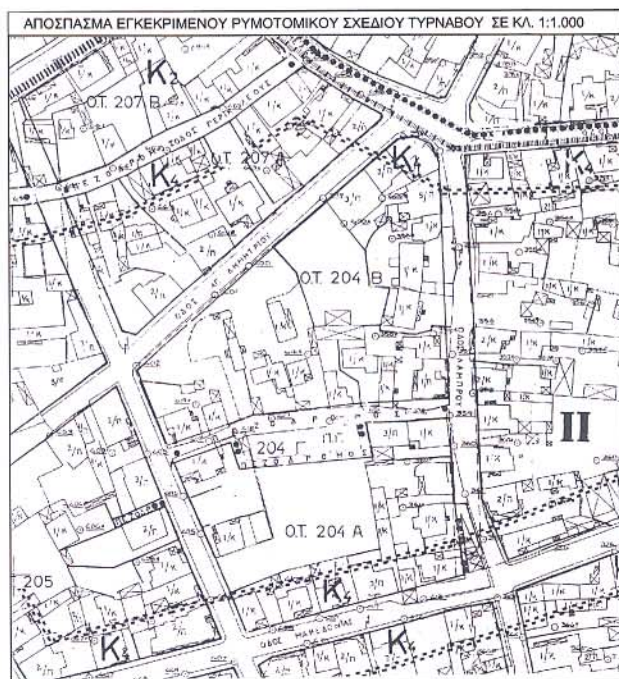
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα Ο.Τ. 203 Α και 204 Β με μετατόπιση του άξονα τμήματος της οδού Λάμπρου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Για τοπικούς λόγους στο σχεδιασμό  
έγινε διαφάνιση κατά ποσοστό 40 %

ΒΟΡΡΑΣ

ΟΤ 207Α

2π

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

2π

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΟΤ 204Γ ΠΓ

1κ

1κ

1κ

1κ

1κ

1κ

1κ

1κ

1κ

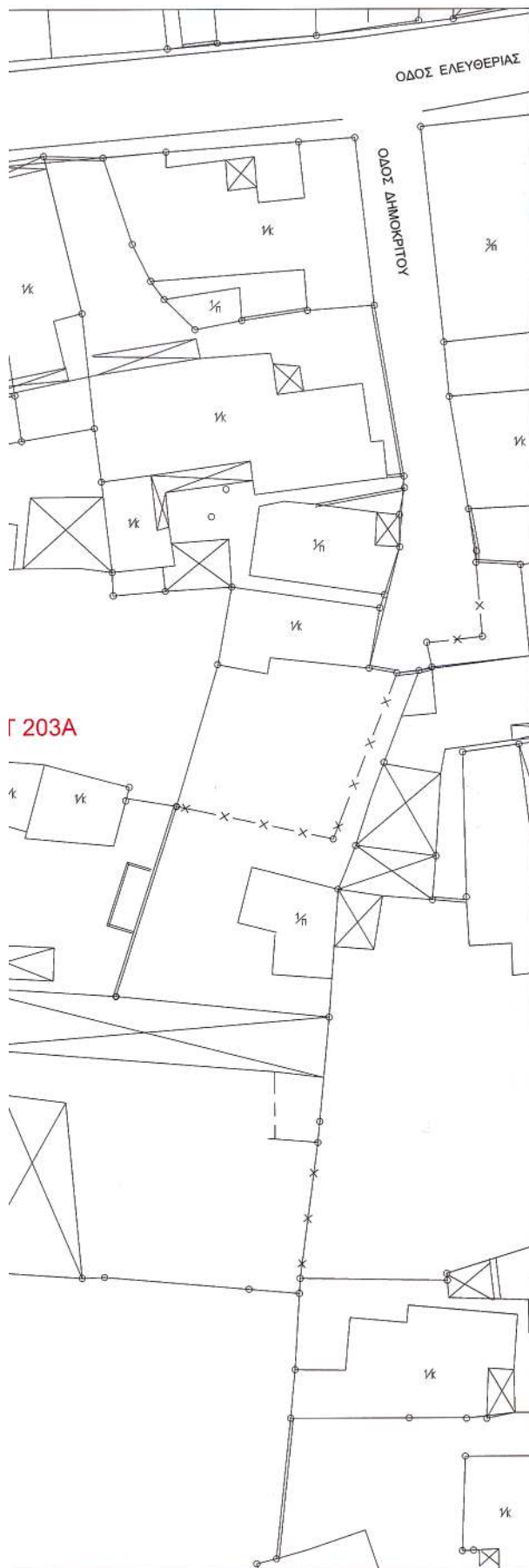
1κ

1κ

1κ

1κ





Γ 203Α

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ  
Π.Δ. 5-7-90 ΦΕΚ 337Δ'

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ : Β  
Προσωπο = 10,00μ Εμβαδον = 200,00τ.μ.  
ή κατά παρέκκλιση  
Προσωπο = 8,00μ Εμβαδον = 120,00τ.μ. (τα προ της 13-6-1973 - ΓΟΚ 1973)  
Προσωπο = 6,00μ Εμβαδον = 80,00τ.μ. (τα προ της 15-9-1934)

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.

ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ. κ Ρ.Γ.

## ΠΡΟΤΑΣΗ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 204Β ΚΑΙ 203Α ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΤΟΝ ΤΥΡΝΑΒΟ.  
(ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΩΝ Ο.Γ. ΣΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ)

## ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                   | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                             |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (1) | ΣΑΜΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΣΑΜΑΝΤΖΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ       | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 2 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (2) | ΣΑΜΑΝΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΑ                                | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 4 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (3) | ΚΥΠΑΡΙΣΗ ΠΟΠΣΙΑ                                 | ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ ΑΡ. 16 ΒΟΛΟΣ |
| (4) | ΚΑΡΑΣΟΥΛΑ - ΓΚΑΤΣΗ ΕΥΔΟΚΙΑ                      | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 8 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (5) | ΑΓΩΡΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑ                             | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 10 ΤΥΡΝΑΒΟΣ       |
| (6) | ΓΚΑΤΣΗΦΡΟΥΛΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ                           | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 7 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (7) | ΜΑΝΔΗΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (8) | ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΜΕΛΙΤΑΔΗΣ                          | ΟΔΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡ. 3 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (9) | ΚΥΠΑΡΙΣΗ ΜΑΡΙΑ                                  | ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΡ. 2 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |
| (9) | ΓΙΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                               | ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΡ. 2 ΤΥΡΝΑΒΟΣ        |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 204Β ΚΑΙ 203Α

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ.  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

## ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 58/2004  
απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου

Τυρνάβος 5-7-2004  
ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Τυρνάβος 22-10-2003  
ο Συντάκτας Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΝ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΤΟΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20673  
ΛΑΡΙΣΑ: ΚΑΡΑΒΑΝΟΥ 66 - ΤΗΛ. 258756  
ΤΥΡΝΑΒΟΣ: ΚΑΡΑΩΝΗ ΔΗΜ. 14 - ΤΗΛ. 22323 - 22320

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:200 / 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
-1-

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. ....  
..... Απόφαση Νομαρχη Λαρίδας

Συνεδρία την 5.2.5/04  
Διοίκηση Νομαρχίας Λαρίδας  
Αριθμ. 1.2.2/04  
Εγκρίθηκε  
Διευτ. Πολ. & Περιβάλλοντος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΙΟΥ - ΔΕΛΑΝΙ  
Πολιτικός Μηχανικός

Λαρίσα - - 2004  
Διευτ. Πολ. & Περιβάλλοντος  
& Περιβάλλοντος

ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Μ. ΑΔΑΜΟΣ  
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ 5  
ΠΡΑΞΗ 10.126/8-2004  
Εγκρίνεται  
Διευτ. Πολ. & Περιβάλλοντος  
συνοδεύει την εισήγηση  
Γα. Μελ. Τ.Η. Πολ. & Περιβάλλοντος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΙΟΥ - ΔΕΛΑΝΙ  
Πολιτικός Μηχανικός

Αριθ. 4734

(3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλάδας, Δήμου Κοιλάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου και τροποποίηση όρων δόμησης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ/1999.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις” όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Κοιλάδας με το Β.Δ. 19.3.1910.

6. Την Απόφαση Νομάρχη 6903/1985 (ΦΕΚ 788/1985) για την οριοθέτηση του οικισμού Κοιλάδας.

7. Την απόφαση 65/4/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοιλάδας.

8. Την με αριθμό 12 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 5/26.8.2004).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

10. Την απόφαση Νομάρχη 30/15.1.2003 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζεται χώρος για ανέγερση Δημαρχείου, στο ισόγειο του οποίου προβλέπεται αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με αναγκαιότητα ύψους και συντελεστή δόμησης μεγαλύτερων της προβλεπόμενων για κτίρια οικισμών οριοθετημένων μέχρι 2000 κατοίκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 15 του σχεδίου διανομής οικισμού Κοιλάδας του Δήμου Κοιλάδας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και τροποποίηση των όρων δόμησης για το συγκεκριμένο κοινωφελές κτίριο και συγκεκριμένα αύξηση του ύψους του κτιρίου σε 10.00 μ. και προσαύξηση 2.00 μ. για την κατασκευή στέγης και αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 0.9.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500

ΚΑΛΥΨΗ 70%

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1,6 για τα πρώτα 100m2

0,8 για τα επόμενα 100m2

0,6 για τα επόμενα 100m2

0,8 για τα επόμενα συν 300m2  
(Π.Δ. 24.4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ')

ΒΕΡΠΑΝΤΕΣ & ΗΜ. ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ.40%

Σ.Ο. : 4,50xΣ.Δ

ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2,50m

ΦΥΤΕΥΣΗ (ΕΜ. ΟΙΚ.330%)/2/3

ΟΡΟΦΟΙ/2

2) ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ Α-Β Γ-ΔΑ

43.50x30.00=1.305.00m2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Το υπό στοιχεία Α-Β Γ-ΔΑ εκπίπτο εμβαδόν 1.305 τ.μ.

είναι άρνη και αναβιβασμό

Ο ΜΕΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΑΝΤΗΣ Π. ΔΑΣΤΡΙΑΣΗΣ

ΧΩΡΑΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΥΛ. ΔΙΕΥΘ. Γ.Δ. ΔΗΤΡ-Γ.Δ. 869

ΚΥΡΙΟΥ 92 - ΑΥΛΟΣ - ΠΥΛ. ΔΙΕΥΘ. 869099

Α.Φ.Μ. 022771917 - Β' ΔΟΥ ΜΑΡΕΑΣ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ. Δ. = 0,9

ΥΨΥΣΗ = 10.00 μ.

ΥΨΟΣ ΣΤΙΣΤΗΣ = 2.00 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο

έργο διαχωρίζεται και τοποθετείται η...

