

04008392009040008



7643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 839

20 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Θουκυδίδου. 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000,00 τμ του αριθ. 590 στ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5377 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α' 137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α' 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α' 38/1997.

3) Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2.δ.

4) Τα υπ' αριθμ. 1540/16.4.2004 και 2567/8.7.2004 έγγραφα Δ. Κολινδρού.

5) Την υπ' αριθμ. 301/2003 απόφαση Δ.Σ. Δ. Κολινδρού.

6) Το υπ' αριθμ. 339/6.4.2004 έγγραφο Δνσης Δασών Ν. Πιερίας.

7) Το υπ' αριθμ. 499/4.2.2004 έγγραφο ΙΣΤ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθμ. 118/3.8.2004 πράξη με θετική γνώμη-δότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (Συνεδρ. 8η/3.8.2004).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού Δήμου Κολινδρού με:

1. Την διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. στο βόρειο όριο αυτού.

2. Τον χαρακτηρισμό της έκτασης εμβαδού 42152,92 τ. μ. ως χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54.

3. Τον ορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

- Ποσοστό κάλυψης 30%

- Συντελεστής δόμησης 0,09

- Μέγιστο ύψος 5 μ.

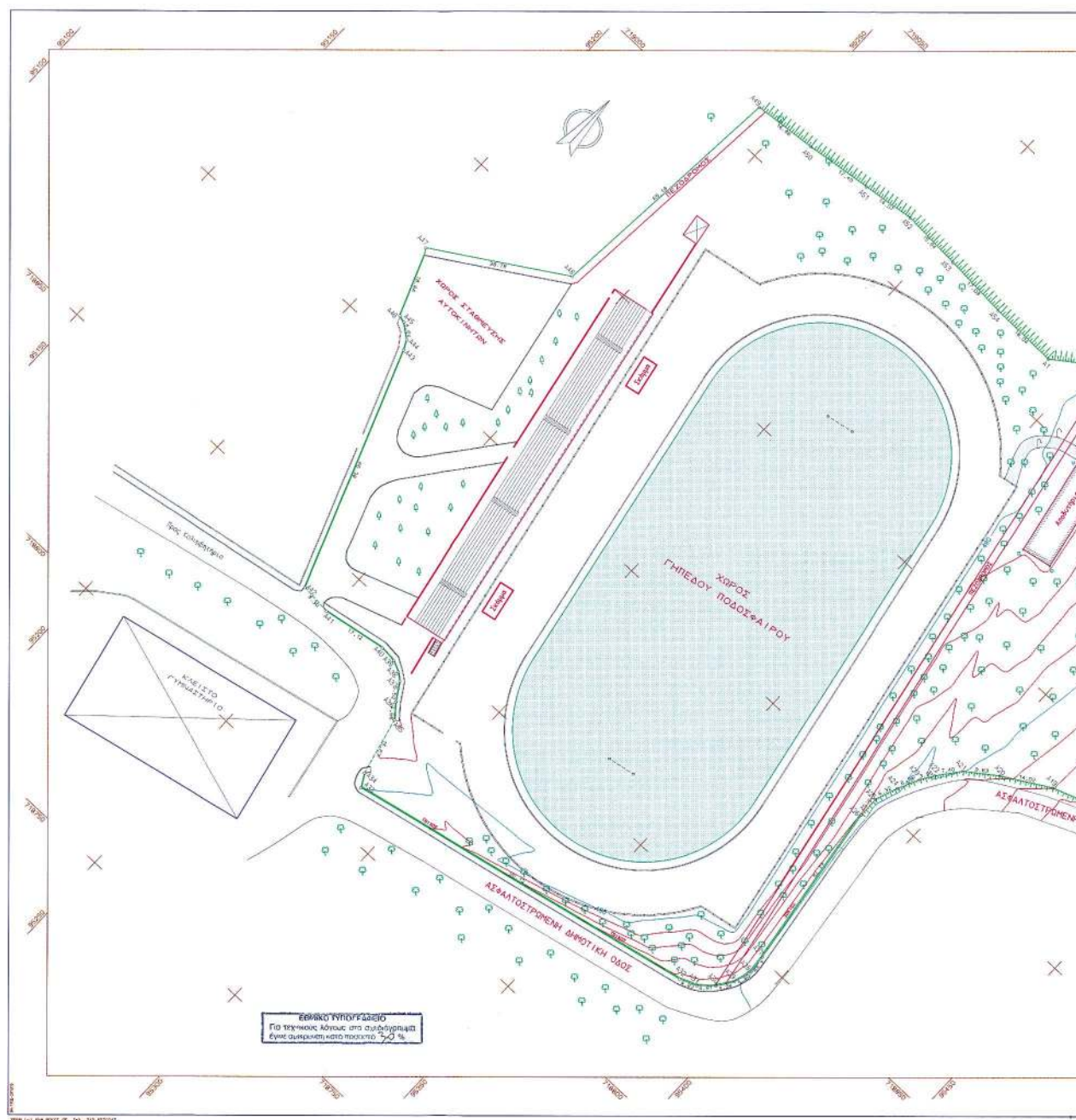
- Αποστάσεις από τα όρια για τα νέα κτίρια 5 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΣΕΡΟΘΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

Αριθ. 12/8134/οικ.

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην
οδό Θουκυδίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/ 1985.
4. Την υπ' αριθμ. 192/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 4/40/5.8.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και

επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης οδού, αυξάνεται το πλάτος της οδού και οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Θουκυδίδου με την μετατόπιση της Ο.Γ. από τη θέση γ-ν-ν1 στη θέση γ-γ1-ν1 σε βάρος της ιδιοκτησίας Παπάμαλη και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

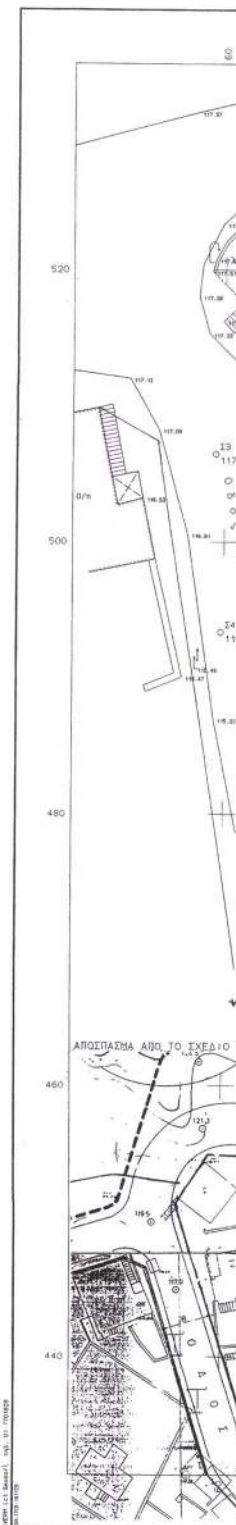
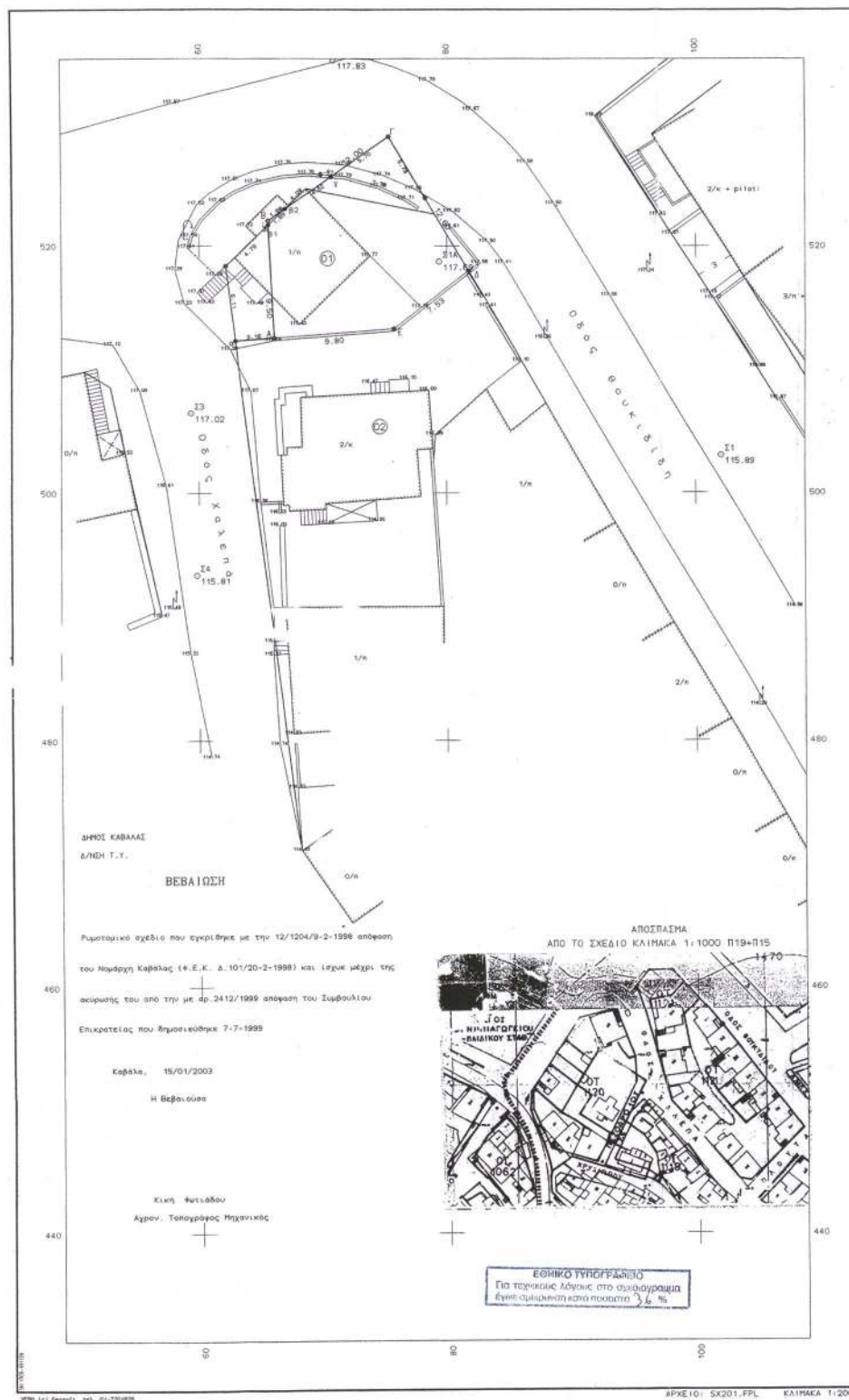
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

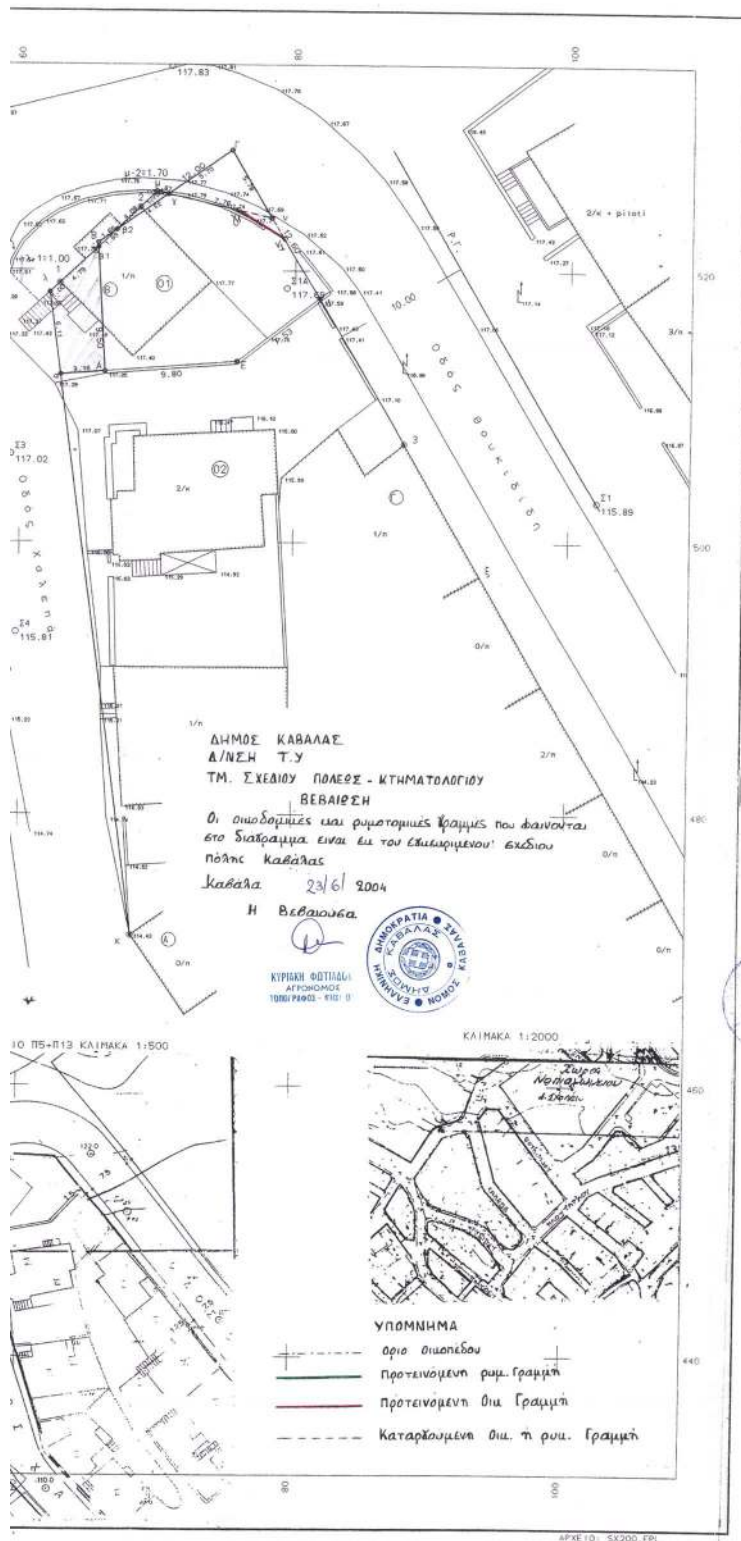
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΜΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 1267 / 2002 (1985)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. κλ., λμ., μν., νε

- Η Ο.Γ. κλ. ορίζεται από την γωνία ε του κτίσματος Α και το σημείο λ, στην ευθυγραμμία της όψης 1-2 του κτίσματος Β και απέχει από την γωνία 1 : $S \lambda - 1 = 1.00 \mu$.
- Η Ο.Γ. λμ. ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης 1-2 του κτίσματος Β, και το σημείο μ, απέχει από την γωνία 2 : $S \mu - 2 = 1.70 \mu$.
- Η Ο.Γ. νε. ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος Γ, και το σημείο ν απέχει από την γωνία 3 : $S \nu - 3 = 19.20 \mu$.
- Η Ο.Γ. μν. ορίζεται από τα σημεία μ., ν. όπως ορίστηκαν προηγουμένως

Καβάλα 15/01/2003

Η συντάξασα Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Φωτιάδου Θεόδωρος Λαγκάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
01 ΠΑΡΑΜΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
02 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ VI-B
όρια έκτασης 31.5,85 εκ 279 Δ/85
Τροποποίηση με την υπ' αριθμ 2518/7.3.89 Απ. Νομ. Καβάλας
Αρτίοτρη : 14 - 300
Σ.Δ. : 0,80 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Σ.Κ. : 70% προ 25.07.79 : 8 - 150
ΜΕΤ.ΥΠΩΣ : ΚΑΤΑ ΓΩΓ προ 02.07.68 : ως έχουν

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟ οικοπέδου 01 σύμφωνα με τον τίτλο Ε=171,10 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. Ε=171,67 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης (1) γ.Γ.ν.γ. Ε= 16,42 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης (2) Β.Β.β.β.Β. Ε= 0,25 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ απομείνει μετά την ρυμοτόμηση
ΕΜΒΑΔΟ προακρόμησης (1) Α.Β.β.β.γ.ν.δ.Ε.Α. Ε=154,99 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ προακρόμησης (2) β.β.γ.β.β. Ε= 1,49 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ προακρόμησης (2) β.β.β.β.β. Ε= 26,23 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	κ	γ	α/α	κ	γ
Α	66.025	512.543	β	62.89	512.296
Β	65.522	522.029	β1	65.541	521.678
Γ	75.374	528.88	β2	66.902	522.989
Δ	81.705	517.596	γ	70.695	525.626
Ε	75.805	519.308	γ	78.280	523.881

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 23/6/04

Αντίστροφος του αριθμ 1267/2002

12-8-2004

ΑΠ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 192/04 απόφαση
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος:

Θέση : Χαλκίδα

Ημερομηνία :



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδεύει την με αρ 946/03 απόφαση
του Δ.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ
Καβάλα 23/6/04

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΤΙΝΗΣ

Αριθ. 771

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000,00 τμ του αριθ. 590 στ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/ 26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 Τροποποίηση Απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 26.3.2002 αίτηση της Ελευθεριάδου Ευθαλίας του Σταύρου κατοίκου Δ.Δ. Μεγαπλατάνου Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 11509/28.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας -Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 332/14.6.2002 έγγραφο του Υπ.Πο ΙΖ Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 2265/26.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 3095/22.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 1263/30.4.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 20306/29.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα τοπογραφίσεων.

13. Το υπ' αριθμ. 616/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 4002/7.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Π. Κ. Μ.

15. Την υπ' αριθμ. 188/2001 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 7/2001).

16. Το υπ' αριθμ. 13508/7.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000,00 τμ. του αριθ. 590 στ τεμαχίου του αγροκτήματος Μοναστηρακίου του Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 14.7.2004 πράξη του, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι εννέα (9) ισοδύναμα ζώα με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΛ (Έγκριση περιβαλλοντολογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 14 Ιουλίου 2004

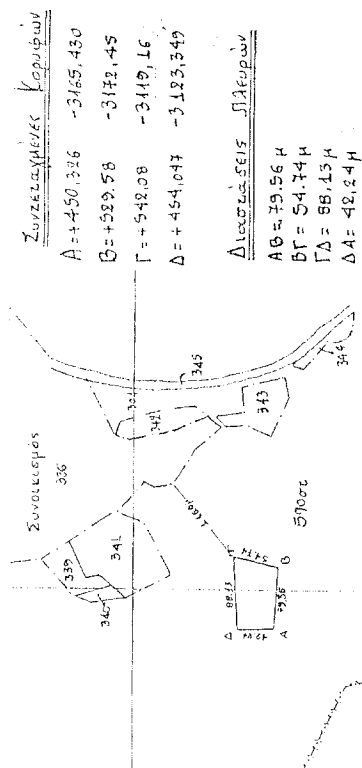
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έκταση 4.000 τμ.
 τμήμα του 590στ κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος
 "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ" Αθηνών Ν. Πέλλας που Σημάει η Ελευθεριάδα
 Ευδοκία επί Κερίδη Γεωργίου για την δημιουργία σταθμικών
 εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000

Αποστάσεις

α) Απο συνολικό 116,0 μ
 β) Απο ποταμό > 1000 μ
 γ) Απο εφικτή οδό 550 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Το τεχνικό έργο επί υφιστάμενου
 έγινε σύμφωνα με το Ν. 2291/95

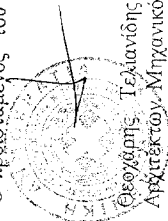
Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4.000,00 τμ. του αριθ. 590 στ
 κοινοχρήστου τεμαχίου της Διανομής του αγροκτημάτων
 "Μοναστηράκι" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη
 Πέλλας με αριθμό 771/14-07-2004 που αφορά αλλαγή χρήσης
 του τμήματος του αγροκτημάτων 590 στ της διανομής του
 Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "Μοναστηράκι" Ν. Πέλλας.

Αριθμός 14-07-2004

Θεωρήθηκε
 Ε.Ν.

Ο προϊστάμενος του Γ.Π. Αριθμός



Γεωργίου Τελανιδής
 Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό