



04008780110040008



7977

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 878

1 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στον Κόμβο της Οδού Κουταβού με Λεωφόρο Μάκρης Ο.Τ. 549B 1
- Καθορισμός χρήσης γης εκποιούμενης δημόσιας έκτασης, με δημοπρασία, του συνοικισμού Μεγάλου Δερείου Δήμου Ορφέα Ν. Έβρου, ως χώρο κατασκευής ξενώνων 2
- Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Βλαχάτων - Αγ. Δημητρίου Δήμου Λειβαθούς Ν. Κεφαλληνίας 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης (ιδιοκτησίας Μεταξάκη Εμμανουήλ) 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Ι-2628/2004 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στον Κόμβο της Οδού Κουταβού με Λεωφόρο Μάκρης Ο.Τ. 549B.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, 29 και 70.
- Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) Όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχης Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ674Δ/30.10.1989).

5. Το Π.Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την υπ' αριθμ. 191/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την υπ' αριθμ. 8/1/6.8.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στον Κόμβο της οδού Κουταβού με Λεωφόρο Μάκρης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 549B προς το εσωτερικό του με διαπλάτυνση της οδού Κουταβού προς της πλευρά του Ο.Τ.549B ώστε να κατασκευασθεί νησίδα με φωτεινούς σηματοδότες και να δημιουργηθούν δύο λωρίδες κίνησης για τα εξερχόμενα από την οδό Κουταβού αυ/τα με επιλογή αριστερής και δεξιάς κίνησης όπως φαίνεται στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Το Ο.Τ. 549B ανήκει στο Δήμο Αλεξ/πολης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ. Γ. & Ο. Γ.

[illegible]

Αριθ. Ι-5710

(2)

Καθορισμός χρήσης γης εκποιούμενης δημόσιας έκτασης, με δημοπρασία, του συνοικισμού Μεγάλου Δερεϊού Δήμου Ορφέα Ν. Έβρου, ως χώρο κατασκευής ξενώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
2. Την υπ' αριθμ. 55/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορφέα.
3. Το υπ' αριθμ. Ζ/7930/9.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έβρου, Αλεξανδρούπολης.
4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.1985), περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

5. Την υπ' αριθμ. Ι-5437/29.11.1986 Απόφαση Νομάρχη Έβρου, περί «καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μεγάλου Δερεϊού, Μικρού Δερεϊού και Ρούσσας».

6. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

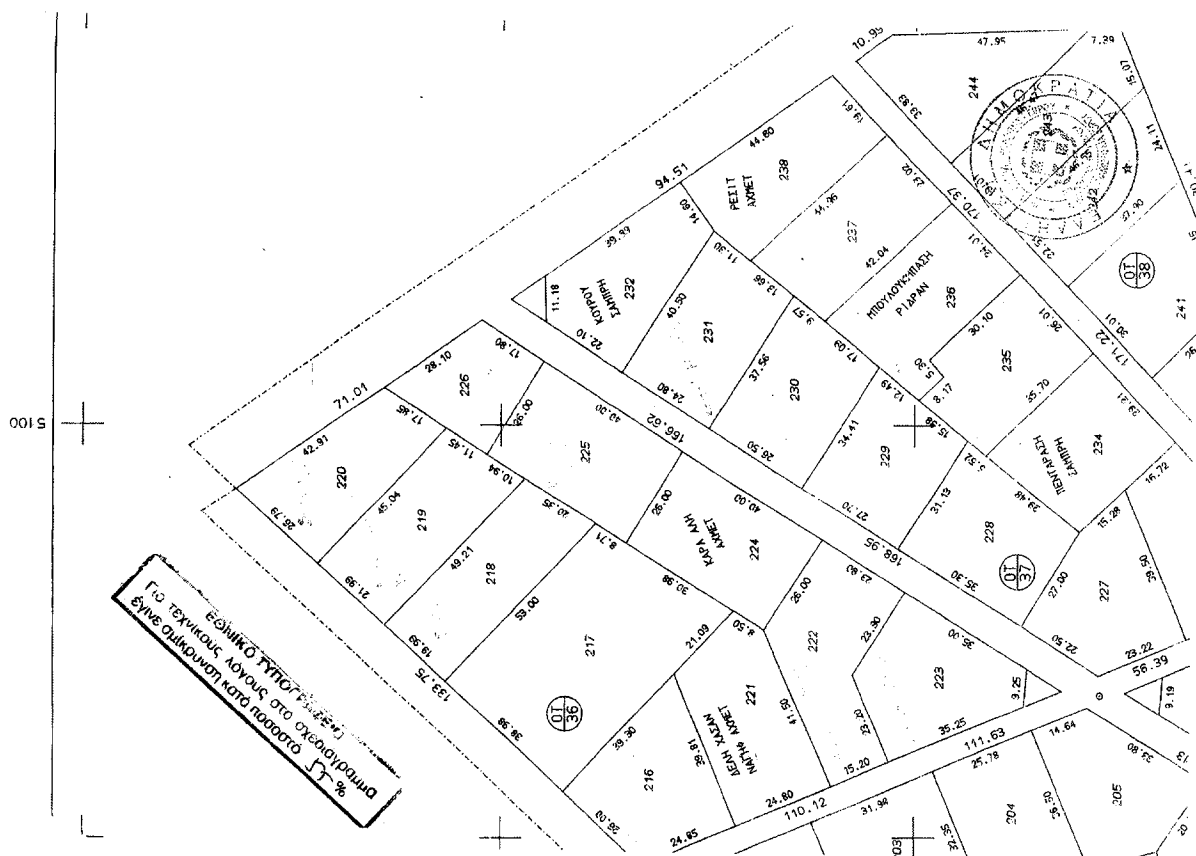
καθορίζουμε την χρήση γης του οικοπέδου υπ' αριθμ. 217 του Ο.Τ. 36, έκτασης 2.227 τ.μ. του συνοικισμού Μεγάλου Δερεϊού Δήμου Ορφέα, Ν. Έβρου, Ο. Δ. 1959, ως «χώρο κατασκευής ξενώνων», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, απόσπασμα του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλου Δερεϊού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



Αριθ. 5466/2003

(3)

Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Βλαχάτων - Αγ. Δημητρίου Δήμου Λειβαθούς Ν Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

2) Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/1994) περί ίδρυσης νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/1994).

3) Το υπ'αριθμ. 7149/10.11.2003 έγγραφο Δήμου Ελειού - Πρόννων με την υπ'αριθμ. 186/2003 απόφαση Δημο-

τικού Συμβουλίου και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύει.

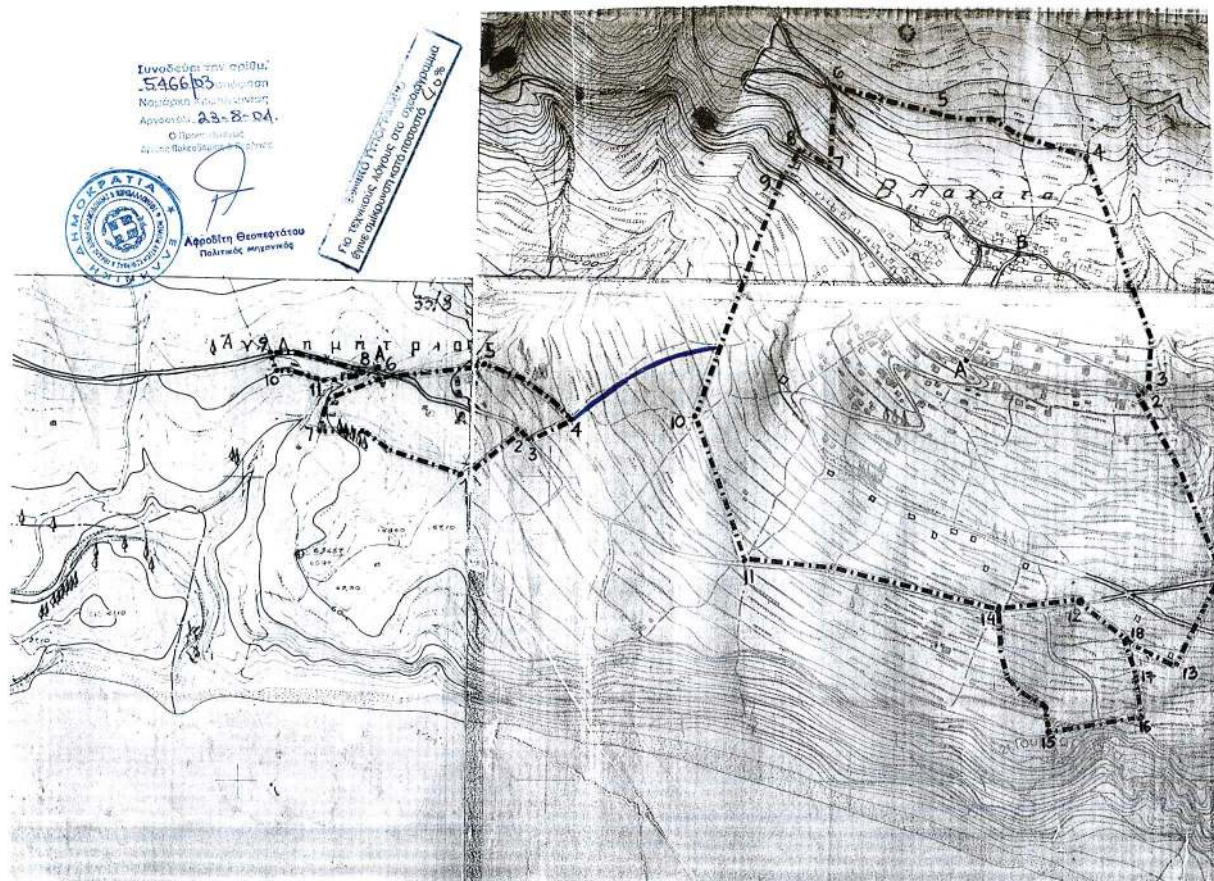
4) Την υπ'αριθμ. 7^α/θέμα 5^ο/27.5.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδική δημοτική την οδό που συνδέει τους οικισμούς Βλαχάτων - Αγ. Δημητρίου Δήμου Λειβαθούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ



Αριθμ. Δ.Π. 5745

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης (ιδιοκτησίας Μεταξάκη Εμμανουήλ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νοιαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τρόπο ποιήθηκε και ισχύει».

5) Την υπ' αριθμ. Τ. Π. 4028/1993 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126/15.9.1993.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 6ο/2004 πρακτικό της 24.8.2004 συνεδρίασης, (πράξη 9^η) με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου, Γεροποτάμου (αίτηση Μεταξάκη Εμμανουήλ).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

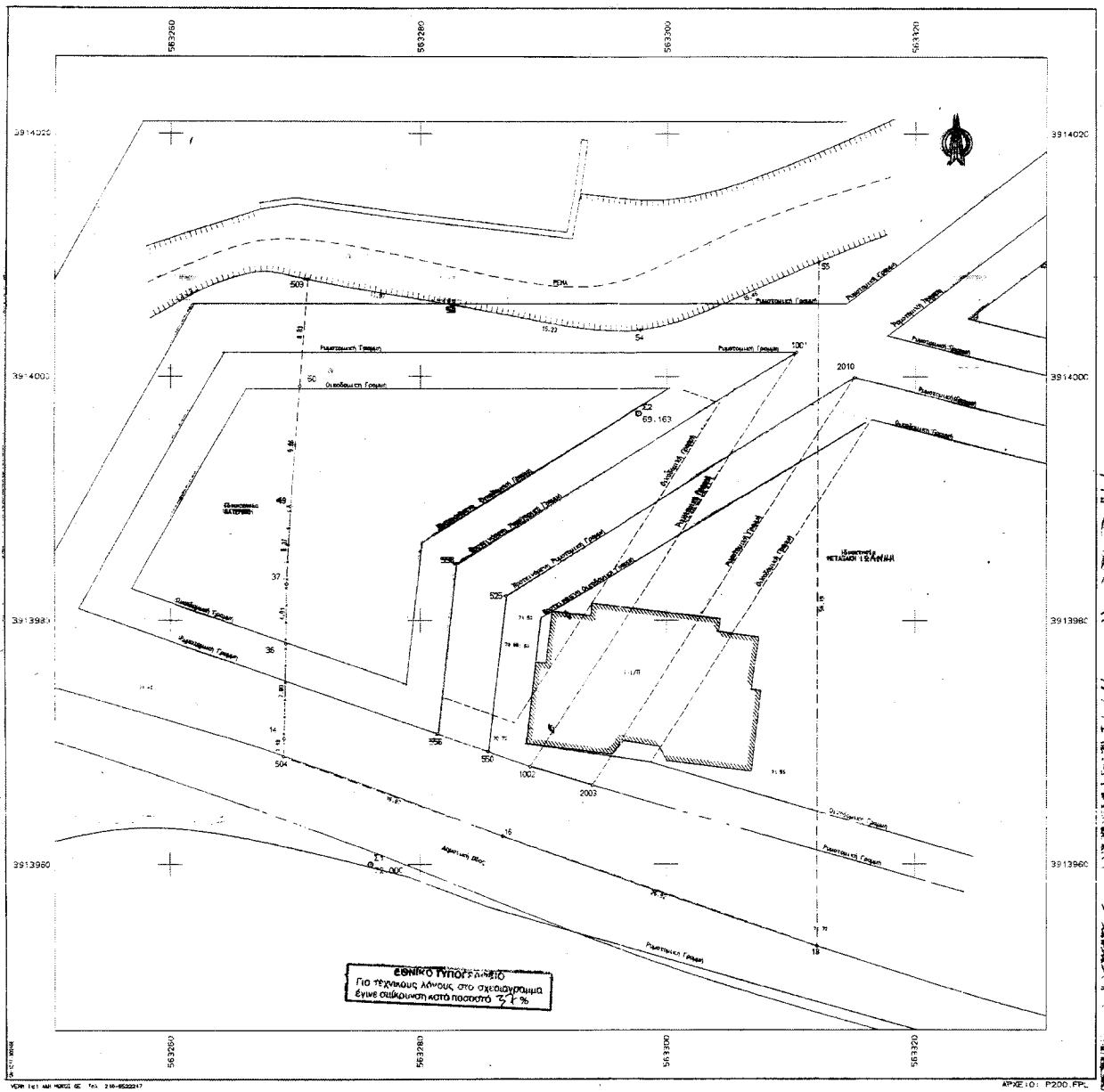
1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης και συγκεκριμένα την μετατόπιση του δρόμου που διέρχεται από την ιδιοκτησία του Μεταξάκη Εμμανουήλ διαμέσου υφισταμένου κτιρίου δυτικά αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ											
ΣΤΕΙΟ	X	Y	ΣΤΕΙΟ	X	Y	ΣΤΕΙΟ	X	Y	ΣΤΕΙΟ	X	Y
14	56268.10	391970.20	16	56268.706	391962.208	18	56312.148	391993.770			
15	56268.269	391978.799	17	56269.112	391982.013	19	56269.036	391988.779			
16	56270.344	391986.770	18	56269.770	391993.915	20	56269.850	391993.858			
17	56272.758	391990.499	19	56270.888	391998.018	21	56269.080	391988.674			
18	56267.057	391982.080	20	56265.197	391993.715	22	56265.436	391993.699			
19	56262.861	391986.411	21	56310.500	391992.000	23	56265.000	391993.000			
20	56264.000	391986.500	22	56315.106	391993.522						
ΣΤΕΙΟ 12 ΕΜΒΛΟ 1921.10 μ²											
12	55	54	55	16	54	14	36	37	48	50	
ΣΤΕΙΟ 11 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
503	55	11.97	55	54	15.21	54	55	15.46			
15	16	56.18	16	16	25.47	16	504	18.87			
104	14	1.48	14	36	7.85	36	37	4.97			
37	48	6.37	48	50	9.84	50	503	9.51			
ΣΤΕΙΟ 11 ΣΤΕΙΟ 11 ΕΜΒΛΟ 199.97 μ²											
1002	1001	2010	2008								
ΣΤΕΙΟ 11 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1002	1001	40.23	1001	2010	5.05	2010	2008	79.54			
2008	1002	45.88									
ΣΤΕΙΟ 12 ΣΤΕΙΟ 12 ΕΜΒΛΟ 196.97 μ²											
55	54	1001	2010	525	556						
ΣΤΕΙΟ 12 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΜΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
556	558	14.04	558	500	25.53	500	556	1.45			
558	556	35.08	556	552	12.89	552	550	1.4			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το οικοπέδο που περιγράφεται με το στοιχείο 503-53-54-55-16-16-504-14 36-37-49-50-503 αποτελεί ιδιοκτησία του :

ΜΕΤΑΞΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Το παρόν τελεωγράφως οικοπέδο ευρίσκεται, εντός του τομέα : 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Περάματος, του Δ.Δ. Περάματος, του Δήμου Γεροποταμού.

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και από την σχέση :

$$E = 1/2 \cdot IX \cdot (Y + Y')$$

ΕΜΒΛΟΝ ΓΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1921.10 μ²
Συμβαδόν καταχωρημένου κοινόχρηστου χώρου : Ε=198.87 μ²
(1002-1001-2010-508-1002)

Συμβαδόν προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου : Ε=199.97 μ²
(556-558-1001-2010-525-556)

ΟΡΟΙ ΔΟΚΗΣΗΣ

Απόφ. Πολ. Τ.Π. 4028/13-08-93 Φ.Ε.Κ. 1/26/1/10-93/94
Αρτ. άρθρο εμβαδόν. Τομέα : 1 : 500.00 μ²

Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναστρέφονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς και στο τοπολογικό σύστημα ΕΤΑ87.

Το όριο της ιδιοκτησίας υποδεικνύεται επί τοιούτου από τον Μεταξάκη Εμμανουήλ με απόδειξη, στο δικό του συμβόλαιο.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.

Σχεδιαστής

Συμπλήρωσε στον από 01/5/74/5/04

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΤΗ ΚΑΤΕΧΕΙΡΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ