



04008950610040012



8105

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 895

6 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, χώρου ανέγερσης μηχανοστασίου του ΟΣΕ ως προς τους όρους δόμησης και επέκτασή του σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου, στη Λεωφόρο ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ και την ευρύτερη περιοχή (Ο.Τ. 284, 328, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 365, 407, 418^α, 387, 382, 381, 384). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2783

(1)

Αναθεώρηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, χώρου ανέγερσης μηχανοστασίου του ΟΣΕ ως προς τους όρους δόμησης και επέκτασή του σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...".
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α').
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β') όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α') "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
6. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α') "Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις".
7. Τον Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α').
8. Τον Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού.
9. Την υπ' αριθμ. 72429/3136/20.5.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για τον κα-

θορισμό χώρου ανέγερσης μηχανοστασίου του ΟΣΕ και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του.

10. Το υπ' αριθμ. 74385/21.1.2004 έγγραφο του ΟΣΕ για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου για τις ανάγκες της επέκτασης του μηχανοστασίου της Καλαμάτας.

11. Την υπ' αριθμ. 268/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την αναθεώρηση και επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Το υπ' αριθμ. 9025/3747/5.7.2004 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας όπου βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 268/2004 προηγούμενης απόφασης.

13. Το Πρακτικό 6/29.7.2004 θέμα 7^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε α) την επέκταση του υφιστάμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαπτόμενη γειτονική ιδιοκτησία σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Μ, Ν, Ξ, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Β, Α και σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1: 500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για τις ανάγκες της επέκτασης του μηχανοστασίου του ΟΣΕ και β) την θεσμοθέτηση νέων όρων δόμησης στην συγκεκριμένη ενιαία ιδιοκτησία του ΟΣΕ που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Μ, Ν, Ξ, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Α και συγκεκριμένα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%.

- Συντελεστής δόμησης : 0,6.

Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : 5,00.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 13,00 μέτρα.

- Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,00 μέτρων.

- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 3,00 μέτρα τουλάχιστον.

- Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αυγούστου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
Τμήμα Σχεδιασμού, Ερευνας και Μετρήσεων

ΕΝΔΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΣΤΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΒΕΛΕΥΘΕΡΟΚΑΠΕΡΤΥΓΕΛΑ - 28174.52 + 27351.29 = 66653.81 μ²

ΔΙΑΠΤΩΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη παροχή οδού: 40%

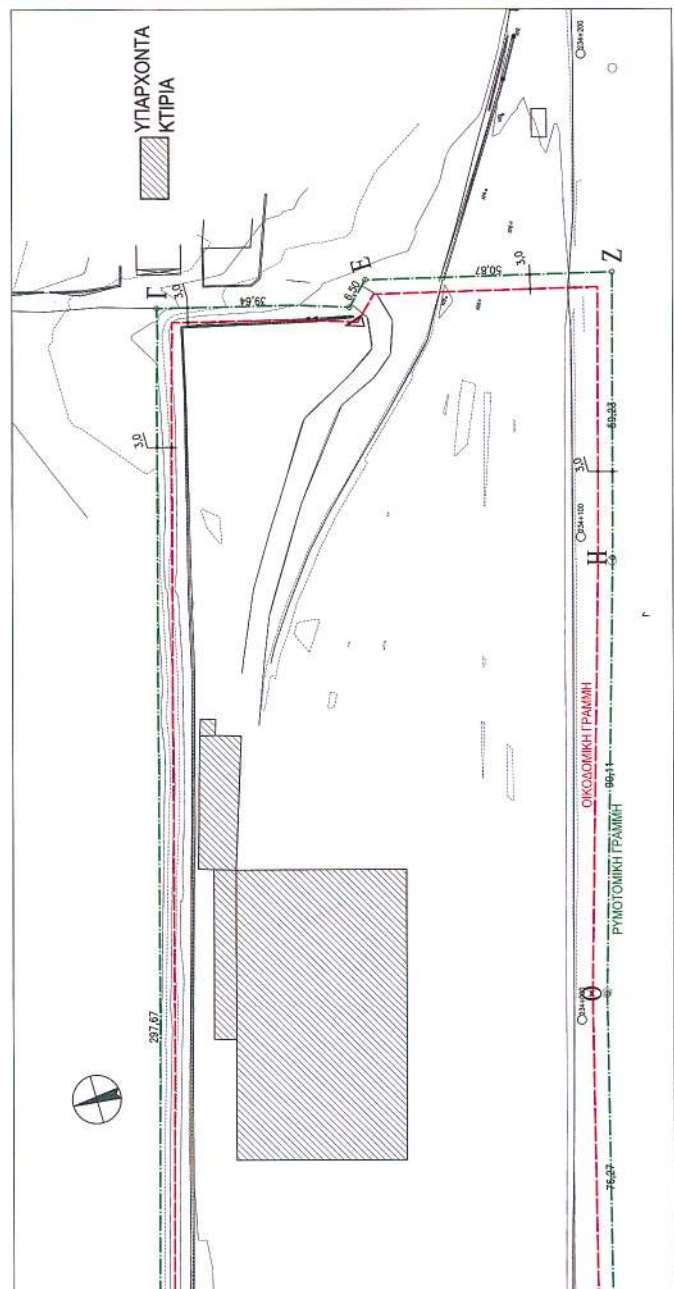
Συντελεστής διάδοσης: 0.00

Μέγιστη επιρροή: 13.00μ

Το έργο αφορά στην επέκταση της οδού από 2.00μ σε 3.00μ μέτρα.

Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.





 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΡΙΟΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΔΕΙΚΝΥΣΤΕ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε.
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ Δ. ΒΑΡΔΑΚΑΣΤΑΝΗΣ
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΜΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ ΕΡΓΟΥΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΑΤ. Ι. ΡΑΛΛΗΣ 3 - ΒΟΥΛΑ - ΤΗΛ. 0210 262 262
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΓΙΑ ΤΗ ΤΥΠΩΣΗ ΣΥΛ. ΣΕΛΑ ΚΑΙ ΕΚΔΡΟΜΗ ΜΕΤΡΩΝΤΕΣ ΕΡΓΟΥΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΑΤ. Ι. ΡΑΛΛΗΣ 3 - ΒΟΥΛΑ - ΤΗΛ. 0210 262 262
Αρμόδιος Έλεγχος ΔΕΛΤΑ/ΡΑ/001 Κλίμακα 1:500 ΠΡΟΣΤΑΡΧΗ	ΜΕΤΡΩΝΤΕΣ ΕΡΓΟΥΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΑΤ. Ι. ΡΑΛΛΗΣ 3 - ΒΟΥΛΑ - ΤΗΛ. 0210 262 262

Αριθ. ΧΟΠ 946

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου, στη Λεωφόρο ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ και την ευρύτερη περιοχή (Ο.Τ. 284, 328, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 365, 407, 418α, 387, 382, 381, 384).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π."
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 "Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων".
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α).
- 4) Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22.3.1994 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου με θέμα "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου"
- 5) Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/ΦΕΚ 33Α / 14.3.1983.
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

7) Την υπ' αριθμ. 86/2003 απόφαση του 4ου πρακτικού της 14.3.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

8) Τη γνωμοδότηση, Θέμα 5^ο της 1^{ης} Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδ/σου.

9) Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου στη Λεωφόρο Μεσογείου και την ευρύτερη περιοχή των Ο.Τ. 284, 328, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 365, 407, 418^α, 387, 382, 381, 384, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνημμένο Σχέδιο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ρόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ



