



04008980610040024



8133

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 898

6 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6763

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση Σκίντο
Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού και 9 αυτού.

3. Τον Ν.1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

4. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.", άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

6. Τις με υπ' αριθμ.1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.1998) αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος".

7. Την με υπ' αριθμ. οικ. 830/8.2.2002, 2281/18.4.2002 και 6274/ 9.10.2002 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 2612/29.4.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος περί τροποποίησης Σχεδίου πόλεως στη θέση "Σκίντο" Μούτελης Δημ. Πύργου.

9. Την με υπ' αριθμ. Δ.Υ. 6283/2003 εισήγηση της ΔΙΠΕ-ΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 3/16-10-3/3 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση και αναδιάρθρωση της 2612/29.4.2003 απόφασής μας ΦΕΚ 479 Δ' 20.5.2003 που αφορούσε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "Σκίντο" Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας που είχε εγκριθεί με το Β.Δ. ΦΕΚ 13Δ /21.1.1972 ως ακολούθως όπως φαίνεται στα συνημμένα ρυμοτομικά σχέδια σε κλίμακα 1: 1000 και 1:2000.

Άρθρο 1

1. Συνενούνται πέντε (5) Οικοδομικά Τετράγωνα σε ένα (1) με κατάργηση των ενδιάμεσων οδών και διαπλατύνεται η ακραία εγκάρσια οδός που ορίζει Νοτιοανατολικά το νέο εκ συνενώσεως Ο.Τ. από έξι (6) σε οκτώ (8) μέτρα για ευκολότερη πρόσβαση προς τη θάλασσα.

2. Αλλάζει η θέση της εγκάρσιας οδού προσπέλασης από την υφιστάμενη Δημοτική οδό προς τη Θάλασσα, με παράλληλη μετατόπισή της και ταυτόχρονη διαπλάτυνσή της από (έξι) μ. σε οκτώ (8) μ. προς διευκόλυνσή της πρόσβασης προς τη θάλασσα.

3. Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου που καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό Ο.Τ. 7 σε επαφή με την υφιστάμενη Δημοτική οδό.

4. Διαπλατύνεται η παραλιακή οδός από οκτώ (8) μ. σε δέκα (10) μ.

5. Ενσωματώνεται το τμήμα που απομένει βορειοανατολικά του νέου ανεξάρτητου Ο.Τ. πρασίνου στο παράπλευρο προς το τμήμα αυτό υφιστάμενο Ο.Τ. 6.

6. Αριθμούνται με την παρούσα τα Ο.Τ. όπως στα συνημμένα σχέδια.

7. Διατηρείται σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα η πρασιά πλάτους 6,00 μ.

Άρθρο 2

Στον τομέα Α, ο οποίος αποτελείται από ρυμοτομικά τετράγωνα ορίζουμε τις εξής χρήσεις γης:

1. Α. Κατοικία
- Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις
- Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου.)
- Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί.
- Ε. Εστιατόρια
- Ζ. Αναψυκτήρια
- Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας
- Λ. Θρησκευτικοί χώροι
- Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Ν. Πρατήρια βενζίνης
- Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου)

Π. Συνεδριακά κέντρα

Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας

Οι υπό στοιχεία 1 Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.

Η χρήση 10 επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

Άρθρο 3

Θεσπίζονται ειδικοί όροι αρτιότητας και δόμησης για τον τομέα Α ως κατωτέρω:

1. Προϋποθέσεις αρτιότητας οικοπέδων

1.1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ²

1.2. Ελάχιστο πρόσωπο 16μ.

Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου 20%

3. Συντελεστής δόμησης 0,40

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

1. Καταργούνται οι χρήσεις γης που έχουν θεσπισθεί για τον τομέα Β με την προηγούμενη υπ' αρ. 2612/29.4.2003 απόφασή μας και ορίζονται εκ νέου οι χρήσεις γης που είχαν οριστεί για τον τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β. Δ/τος της 31.12.1971 ΦΕΚ 13Δ'/21.1.1972 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρο, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας πρασίνου, των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

2. Θεσπίζονται όροι αρτιότητας και δόμησης για τις ως άνω χρήσεις του τομέα Β ως ακολούθως:

1. Όροι αρτιότητας οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270 Δ' όπως ισχύει. Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.

2. Αριθμός ορόφων 2.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (+ 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης)

4. Ποσοστό κάλυψης 10%

5. Συντελεστής δόμησης 0,2

6. Ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση όλων των ως άνω χρήσεων από τη γραμμή αιγιαλού 50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π. Δ/τος 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ'/78 Π.Δ.

Άρθρο 5

Επιβάλλεται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία ως ακολούθως:

1. Για τις χρήσεις του τομέα Α η έγκριση Περ/κών Ορων, δεδομένου ότι η περιοχή του τομέα Α καταλαμβάνεται από οικοδομικά τετράγωνα.

2. Για όλες τις χρήσεις του τομέα Β και τις σχετικές υποδομές (οδικές κλπ.) Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Π.Π.Ε) και Έγκριση Περιβαλλοντικών Ορων (Ε.Π.Ο.) και πάντως δεν θα χωροθετηθούν στην έκταση του τομέα Β που ευρίσκεται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και

3. του Αλφειού ποταμού.

Η Π.Π.Ε. επιβάλλεται γιατί οι ως άνω χρήσεις δεν εντάσσονται σε ρυμοτομικό σχέδιο και οι θέσεις τους στο αρχικό εγκεκριμένο σχέδιο είχαν ασαφές περίγραμμα και ενδεικτικό χαρακτήρα και για το λόγο αυτό καταργούνται με την παρούσα.

Μετά την Π.Π.Ε. και πριν από έκδοση οικοδομικής αδείας των ως άνω χρήσεων θα πρέπει να προηγηθεί και η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων καθώς και η εκτέλεση των έργων της προστασίας από τη διάβρωση των ακτών των έμπροσθεν των ως άνω δραστηριοτήτων του τομέα Β σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τον καθορισμό γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

Ο λοιπός χώρος του τομέα Β που απομένει μετά τις ως άνω χωροθετούμενες χρήσεις καθορίζεται ως χώρος προστασίας.

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις

1) καθίσταται εφικτή η υλοποίηση του σχεδίου διά της προσαρμογής του στο νέο αιγιαλό και παραλία με μείωση της εκτάσεώς του και επί πλέον γίνεται πιο λειτουργικός ο χώρος για τις απαιτήσεις των τουριστικών αναγκών της περιοχής δεδομένου ότι και το ισχύον Β. Δ/γμα στοχεύει στην τουριστική αξιοποίηση όπως προκύπτει από το κείμενό του.

2) Δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αφού από 3724,50 τ.μ. γίνονται 3.875,10 τ.μ. και επί πλέον αυτοί διατάσσονται ορθολογικότερα

3) Επιτυγχάνεται περιβαλλοντικό όφελος για την περιοχή αφού: α) καθιερώνεται σε όλη την έκταση της ρυθμιζόμενης περιοχής το μικρό ύψος των 7,50μ. δηλαδή μειώνεται το ύψος των 14,50 μ. από τον τομέα Β.

β) επιβάλλεται η διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνοδευτικά του σχέδια. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά την οποία παύει να ισχύει η αρ. 2612/29.4.2003 ΦΕΚ 479 Δ'/20.5.2003 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 2004

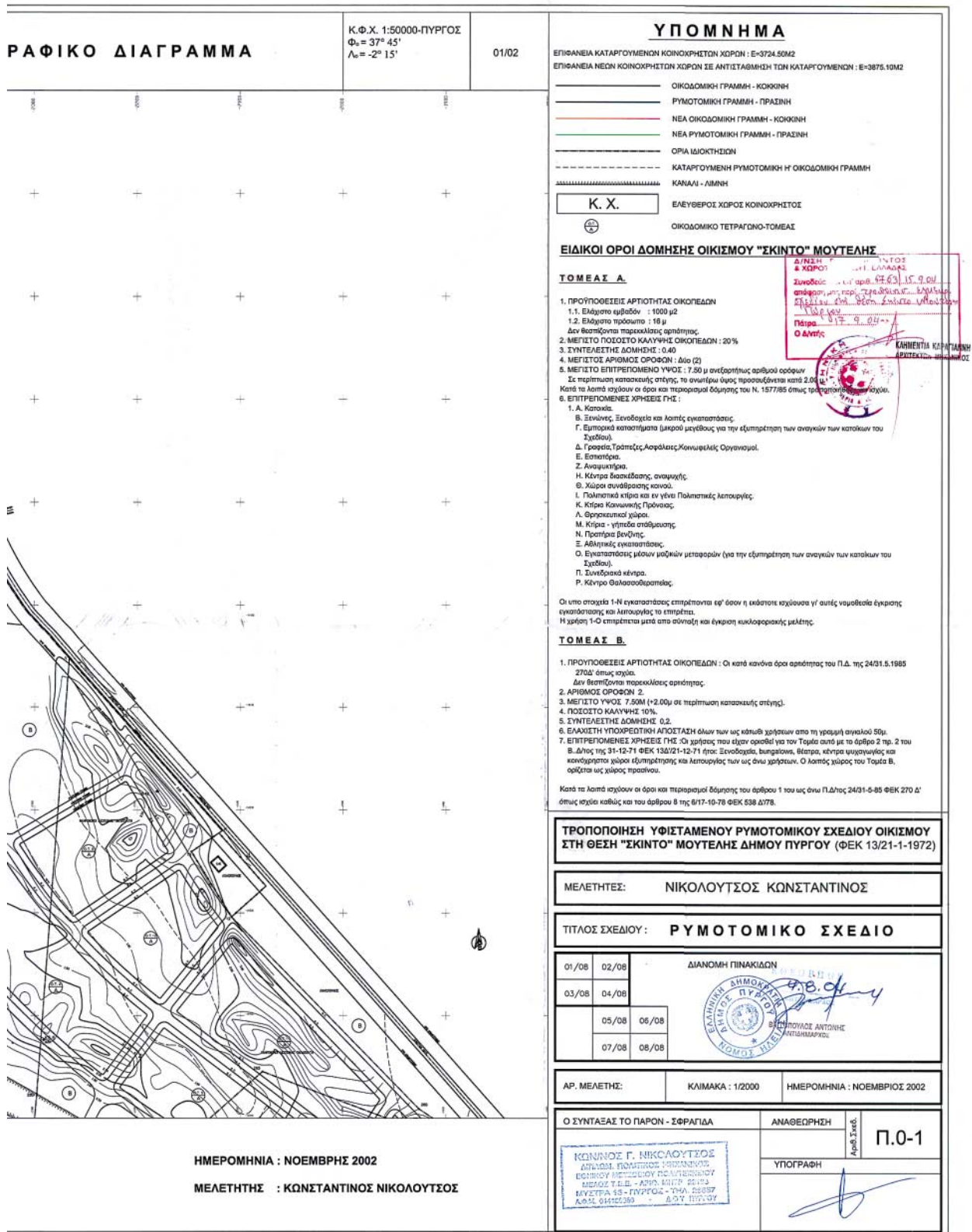
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

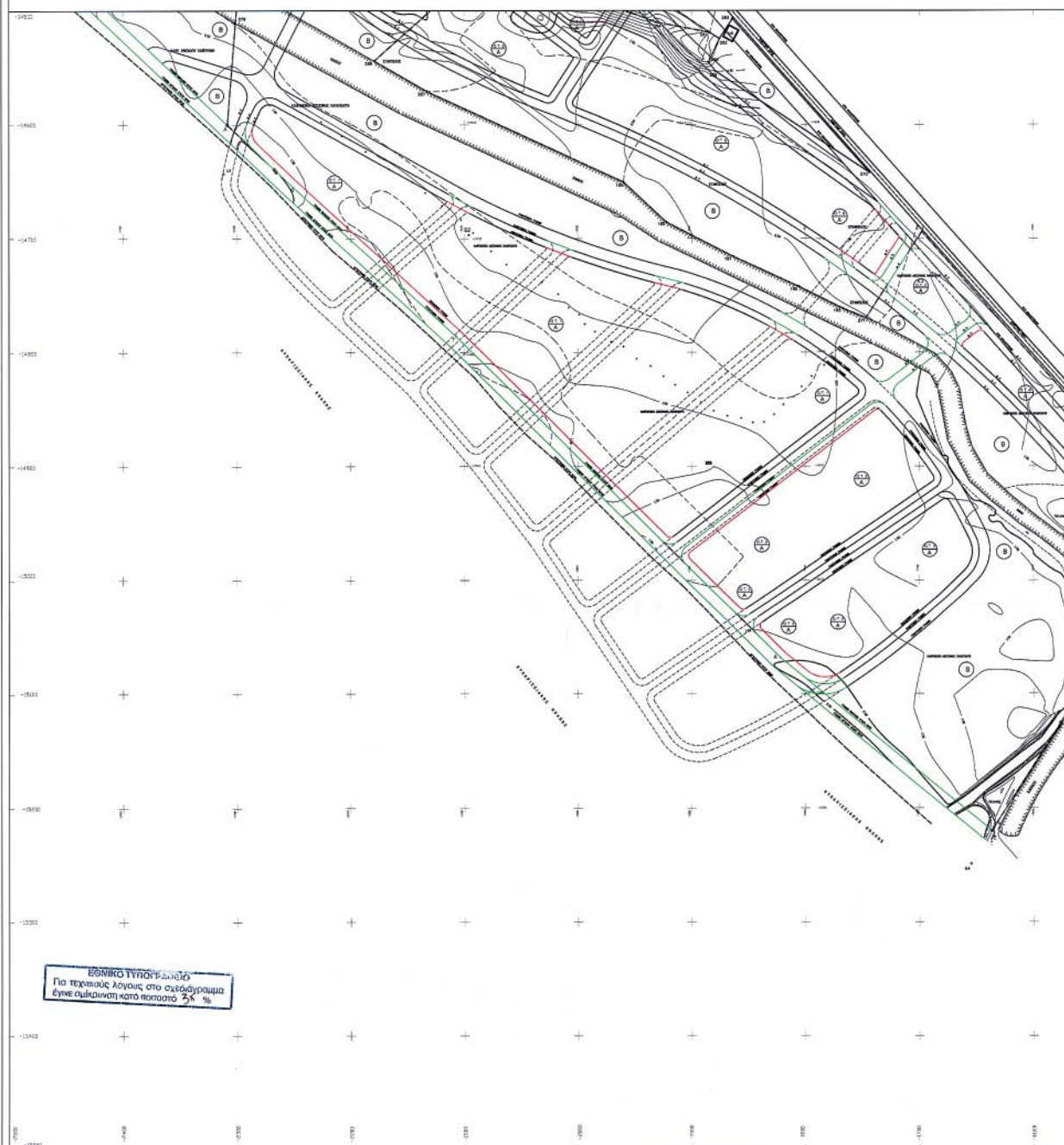
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ

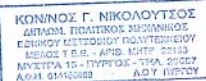
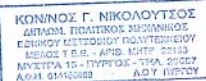
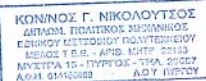


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ

KAIMAKA : 1/2000

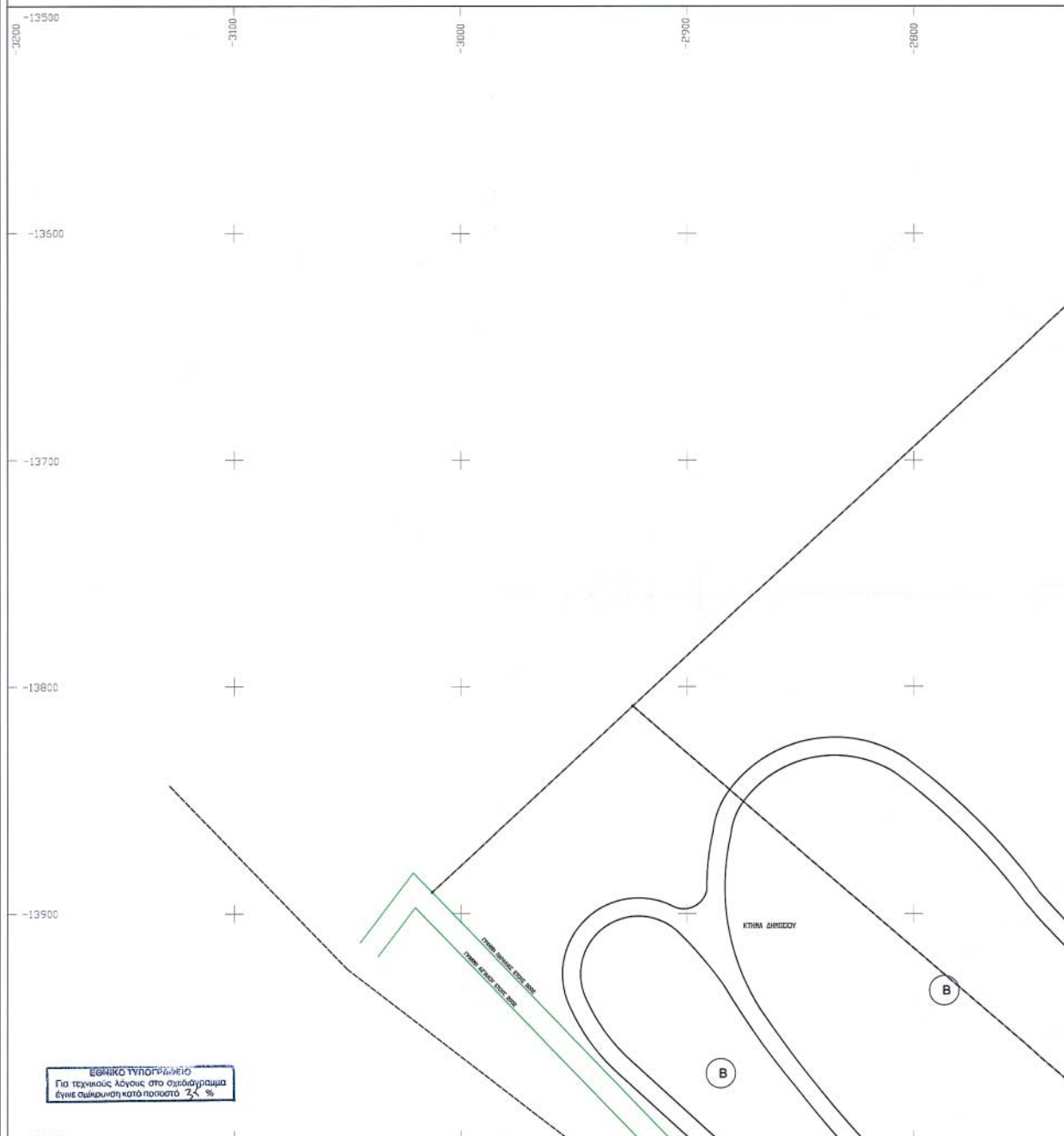
ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ $\Phi_0 = 37^\circ 45'$ $\Lambda_0 = 22^\circ 15'$	02/02	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ² ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ² ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΙΚΙΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΙΚΙΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ² - Ελάχιστο πρόσκλιμα : 18 μ - Δεν δεσπόζονται παρεκκλίσεις αρτέλης. - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 % - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : - Κατοικία - Σκηνός, Συναρμολογία και λοιπές εγκαταστάσεις - Εμπορικά καταστήματα (μικρά μεγέθη για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Σχεδίου) - Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείες, Κοινωνικές Οργανώσεις - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού - Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Θρησκευτικά κτίρια - Κτίρια - γήπεδα σποδμικής - Προσκήνια θεάτρων - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου) - Συναρμολογία κέντρα - Κέντρο Θεραπευτικού Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται κα' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτής νομοθεσία εγκρίνει εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφορητικής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτέλης του Π.Δ. της 24/5.1985 270Δ' όπως ισχύει. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης). - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%. - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2. - ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΚΡΕΤΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κατωτέρω χρήσεων στο τη γραμμή απαγορεύ 50μ. - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είναι ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 31-12-71 ΦΕΚ 130/21-12-71 της: Συναρμολογία, διαγραφές, διατάξεις, κέντρα αναψυχής και κέντρα χάρους για την εξυπηρέτηση των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/778. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972) ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ <table border="1"> <tr> <td>01/08</td> <td>02/08</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ  </td> </tr> <tr> <td>03/08</td> <td>04/08</td> </tr> <tr> <td>05/08</td> <td>06/08</td> </tr> <tr> <td>07/08</td> <td>08/08</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:</td> <td>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000</td> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="862 1671 1121 1822" rowspan="2"> Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  </td> <td data-bbox="1121 1671 1351 1721"> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αριθ. Σχεδ. Π.0-2 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1121 1721 1351 1822"> ΥΠΟΓΡΑΦΗ  </td> </tr> </table>	01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	03/08	04/08	05/08	06/08	07/08	08/08	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αριθ. Σχεδ. Π.0-2	ΥΠΟΓΡΑΦΗ 
01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 																
03/08	04/08																	
05/08	06/08																	
07/08	08/08																	
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002																
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αριθ. Σχεδ. Π.0-2																	
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ 																	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ $\Phi_b = 37^\circ 45'$ $\Lambda_b = -2^\circ 15'$	01/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ² ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΤΑΘΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ² ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ² - Ελάχιστο πρόσωπο : 18 μ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20% - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το συνολικό ύψος προσοφθαλμιτά κατά 2.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και μετέπειτα. 6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : - Κατοικία. - Εκδόσεις, Συναθροισμοί και λοιπές εγκαταστάσεις. - Εμπορική καταστήματα (μικροί μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου). - Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείς, Κοινωνικές Οργανώσεις. - Επιστάθια. - Αναψυκτήρια. - Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. - Χώροι συνάθροισης κοινού. - Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες. - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας. - Φορητά κτίρια. - Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης. - Πρατήρια βενζίνης. - Αθλητικές εγκαταστάσεις. - Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου). - Συνεδριακά κέντρα. - Κέντρα θαλασσοθεραπείας. Οι υπο στοιχεία 1-4 εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτής νομοθεσία έγκρισης εγκαταστάσεων και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνθεση και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρμόδιος του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης). - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%. - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2. - ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή οικότου 50μ. - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που έχουν οριστεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 1312/81 (ΦΕΚ 13/21-12-71) είναι: Συναθροισμοί, βιβλιοθήκες, θέατρα, κέντρα αναψυχής και κοινωνικά κτίρια εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 817-10-78 ΦΕΚ 538 Δ' 178.
-------------------------	--	-------	--

-2700
 -2500
 -2300

ΚΝΙΦ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	
03/08	04/08		
	05/08		
	06/08		
	07/08	08/08	

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΕΩΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22193 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 23857 Α.Φ.Μ. 61416030 Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αριθ. Σφ.δ. Π.2-1 ΥΠΟΓΡΑΦΗ
--	---

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ

KAIMAKA : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ Φ ₀ = 37° 45' Λ ₀ = -2° 15'	06/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΜΗΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2 <table border="0"> <tr><td>—</td><td>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ</td></tr> <tr><td>—</td><td>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ</td></tr> <tr><td>—</td><td>ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ</td></tr> <tr><td>—</td><td>ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ</td></tr> <tr><td>—</td><td>ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ</td></tr> <tr><td>-----</td><td>ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ</td></tr> <tr><td>=====</td><td>ΚΑΝΑΛΙ - ΔΙΔΗΝ</td></tr> <tr><td>□</td><td>Κ. Χ.</td></tr> <tr><td>⊕</td><td>ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ</td></tr> <tr><td>⊖</td><td>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ</td></tr> </table> ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2 1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ Δεν θεωρούνται παρεκκλίσεις αρτιότητας. 2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20% 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2) 5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το συνολικό ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκαν και αργότερα. 6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Α. Κατοικία. Β. Σενάκιος, Συναρочία και λοιπές εγκαταστάσεις. Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του οικισμού). Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλιστικές, Κοινωνικές Οργανώσεις. Ε. Εστιατόρια. Ζ. Αναψυκτήρια. Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού. Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες. Κ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας. Λ. Θρησκευτικά κτίρια. Μ. Κτίρια - γήπεδα σποδμεσης. Ν. Πασίδια Βενδής. Ξ. Αδελφικές εγκαταστάσεις. Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του οικισμού). Π. Συνεδριακά κτίρια. Ρ. Κέντρο θαλασσοθεραπείας. Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτής νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει. 2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. 3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης). 4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%. 5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2. 6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτω χρήσεων από τη γραμμή αναφοράς 50μ. 7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είναι αφοσιωμένες για τον Τομέα από με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β.Δ. της 31-12-71 ΦΕΚ 130/21-12-71 ήτοι: Συναρочία, βιβλιοθήκη, θέατρο, κέντρο μαθημάτων και κανονιστικά κτίρια εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 6 της 01/7-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/78. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972) ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ <table border="1"> <tr> <td>01/08</td> <td>02/08</td> <td rowspan="4"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ </td> </tr> <tr> <td>03/08</td> <td>04/08</td> </tr> <tr> <td>05/08</td> <td>06/08</td> </tr> <tr> <td>07/08</td> <td>08/08</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:</td> <td>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000</td> <td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td> Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ </td> <td> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Από Σχ.δ. Π.2-6 </td> </tr> <tr> <td> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α' ΤΑΞΗ - ΔΙΠΛΩΜ. 22163 ΠΥΡΓΟΣ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20037 Α.Φ.Δ. 651160200 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ </td> <td> ΥΠΟΓΡΑΦΗ </td> </tr> </table>	—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ	—	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ	—	ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ	—	ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ	—	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ	-----	ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	=====	ΚΑΝΑΛΙ - ΔΙΔΗΝ	□	Κ. Χ.	⊕	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ	⊖	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ	01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	03/08	04/08	05/08	06/08	07/08	08/08	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Από Σχ.δ. Π.2-6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α' ΤΑΞΗ - ΔΙΠΛΩΜ. 22163 ΠΥΡΓΟΣ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20037 Α.Φ.Δ. 651160200 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ																																						
—	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ																																						
—	ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ																																						
—	ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ																																						
—	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ																																						
-----	ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ																																						
=====	ΚΑΝΑΛΙ - ΔΙΔΗΝ																																						
□	Κ. Χ.																																						
⊕	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ																																						
⊖	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ																																						
01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 																																					
03/08	04/08																																						
05/08	06/08																																						
07/08	08/08																																						
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002																																					
Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Από Σχ.δ. Π.2-6																																						
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α' ΤΑΞΗ - ΔΙΠΛΩΜ. 22163 ΠΥΡΓΟΣ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20037 Α.Φ.Δ. 651160200 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ 																																						

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

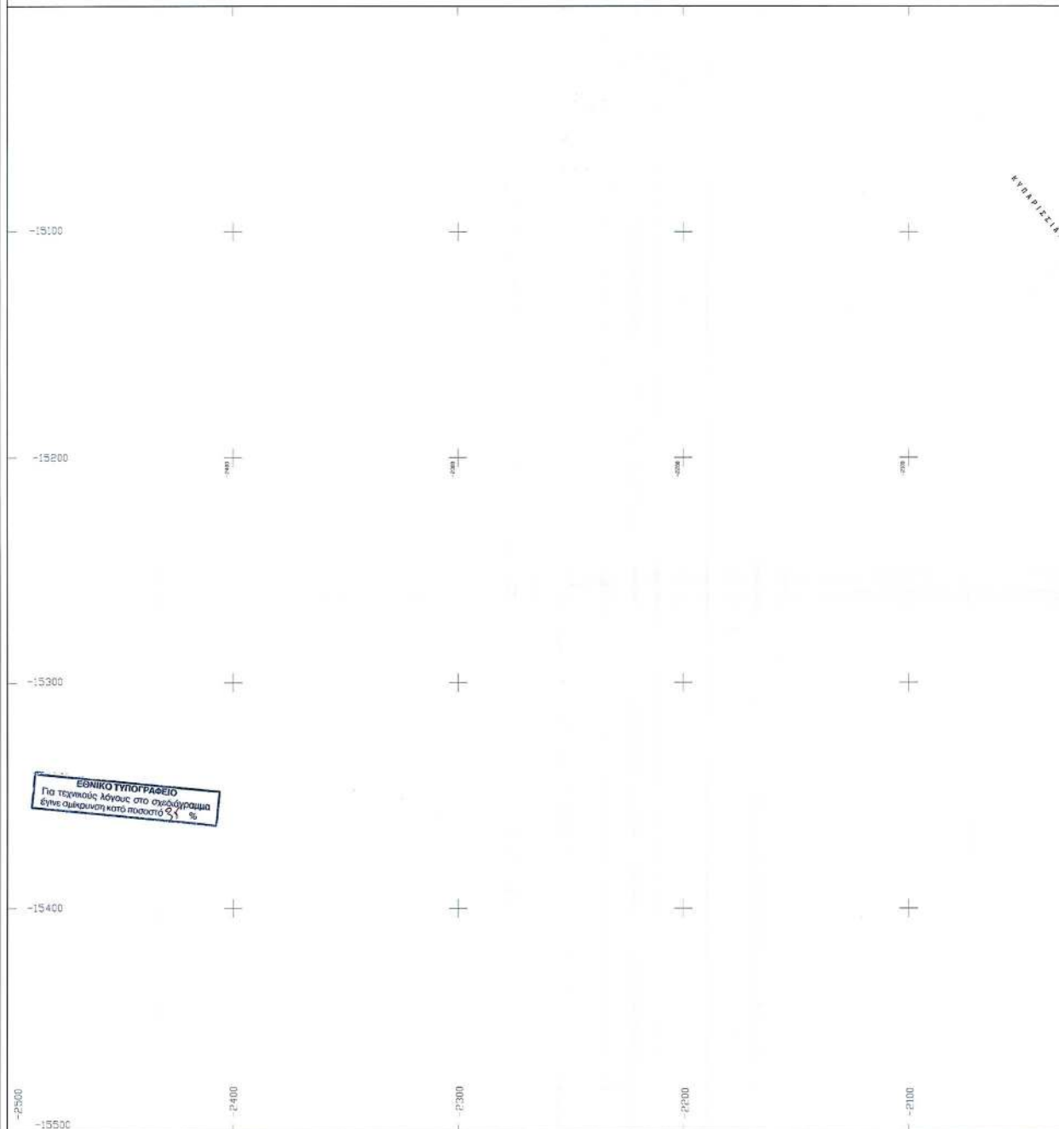
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Πα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωσις κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

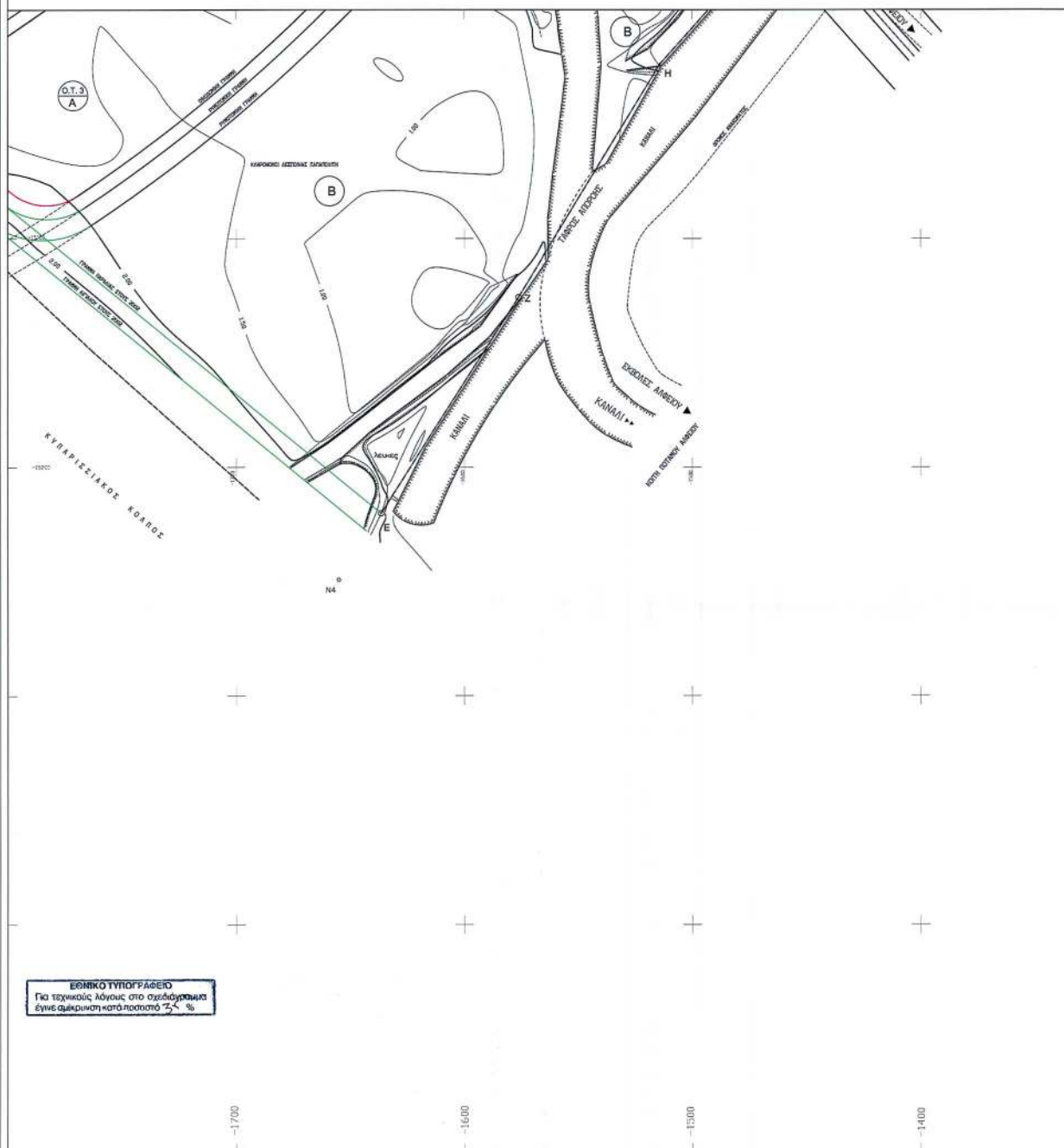
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ Φ₀ = 37° 45' Λ₀ = -2° 15' 07/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ² ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΩΝ : Ε=3675.10Μ² ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΡΙΑ ΨΟΚΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ² 1.2. Ελάχιστο πρόσκρημα : 16 μ 2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 % 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) 5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ αναρτήθηκαν αριθμοί ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στήλης, το συνολικό ύψος προβάλλοντας κατά 2.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και μετέγενεώς. 6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Α. Κατοικία Β. Συναθροισμός κατοικιών και λοιπών εγκαταστάσεων Γ. Εμπειρικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου) Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλιστικές, Κοινωνικές Οργανώσεις Ε. Επιστάσια Ζ. Αναψυκτήρια Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες Κ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας Λ. Βιοτεχνολογικοί χώροι Μ. Κτίρια - γήπεδα αθλητισμού Ν. Πρατήρια βενζίνης Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου) Π. Συνεδριακά κέντρα Ρ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον η εκάστοτε ισχύουσα ή αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκαταστάσεων και λειτουργιών το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρμόδιος του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ όπως ισχύει. 2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. 3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στήλης). 4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%. 5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2. 6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή οικόπεδου 50μ. 7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είχαν οριστεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β.Δ. της 31-12-71 ΦΕΚ 15871-12-71 ήτοι: Συναθροισμός, λειτουργία, διασπορά, κέντρα υαροκρήνη και κατασκευαστοί χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/87. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972) ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">01/08</td> <td style="width: 10%;">02/08</td> <td rowspan="4" style="width: 80%; text-align: center;"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ </td> </tr> <tr> <td>03/08</td> <td>04/08</td> </tr> <tr> <td>05/08</td> <td>06/08</td> </tr> <tr> <td>07/08</td> <td>08/08</td> </tr> </table> ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"> Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α/Δ. 2007 - 2213 ΜΥΚΙΝΑ 13 - ΠΥΡΓΟΣ - Τ.Κ. 25002 Α.Δ.Μ. 615169813 - 6.2.7. 1995/10 </td> <td style="width: 40%;"> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αρ.Α.Σ.Α.Δ. Π.2-7 ΥΠΟΓΡΑΦΗ </td> </tr> </table> ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ	01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	03/08	04/08	05/08	06/08	07/08	08/08	Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α/Δ. 2007 - 2213 ΜΥΚΙΝΑ 13 - ΠΥΡΓΟΣ - Τ.Κ. 25002 Α.Δ.Μ. 615169813 - 6.2.7. 1995/10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αρ.Α.Σ.Α.Δ. Π.2-7 ΥΠΟΓΡΑΦΗ
01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 										
03/08	04/08											
05/08	06/08											
07/08	08/08											
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α/Δ. 2007 - 2213 ΜΥΚΙΝΑ 13 - ΠΥΡΓΟΣ - Τ.Κ. 25002 Α.Δ.Μ. 615169813 - 6.2.7. 1995/10	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Αρ.Α.Σ.Α.Δ. Π.2-7 ΥΠΟΓΡΑΦΗ 											

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ



ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 	K.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ Φ₀= 37° 45' Λ₀= -2° 15' 08/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50M2 ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΜΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3876.10M2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ K. X. ⊙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ⊕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ² - Ελάχιστο πρόσκλιμα : 18 μ Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρμότητας - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΝΝΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 % - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2) - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανώτατης οροφής ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το συνολικό ύψος προσομοιώνει κατά 2.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1577/85 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Α. Κατοικία. Β. Σελώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις. Γ. Επιτοκοικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Συχνίου). Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείας, Κοινωνικές Οργανώσεις. Ε. Εστιατόρια. Ζ. Αναψυχής. Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού. Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες. Κ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόστασης. Λ. Θρησκευτικά κτίρια. Μ. Κτίρια - γηπέδα σπαρτιατικής. Ν. Προτήλια βενζίνης. Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις. Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Συχνίου). Π. Συνεδριακά κτίρια. Ρ. Κέντρα θαλασσιοθεραπείας. Οι υπό στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον η εκαστοτε ισχύουσα γ' αυτήν νομοθέσια έγκριση εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνθεση και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρμότητας του Π.Δ. της 24/01.5.1985 270Δ' όπως ισχύει. Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρμότητας. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50M (+2.00m σε περίπτωση κατασκευής στέγης). - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΝΝΗΣ 10%. - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2. - ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή αβαθιά 50μ. - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είχαν οριστεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β.Δ. της 31-12-71 ΦΕΚ 138/21-12-71 ήταν: Ξενοδοχεία, ξενοδοχεία, θέατρα, κέντρα υγιεινότητας και κοινωνικού χάρου εξυπηρέτησης των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/01.5.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 01/7-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/778.
--	--	---

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)										
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ									
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">01/08</td> <td style="width: 25%;">02/08</td> <td rowspan="4" style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ  </td> </tr> <tr> <td>03/08</td> <td>04/08</td> </tr> <tr> <td>05/08</td> <td>06/08</td> </tr> <tr> <td>07/08</td> <td>08/08</td> </tr> </table>	01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	03/08	04/08	05/08	06/08	07/08	08/08	
01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 								
03/08	04/08									
05/08	06/08									
07/08	08/08									
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΕΡΕΤΗΡΕΙΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 2213 ΜΥΣΤΗΡΙΑ 10 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 22557 Α.Φ.Μ. 61162813 </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ P.2-8 </td> </tr> </table>		Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΕΡΕΤΗΡΕΙΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 2213 ΜΥΣΤΗΡΙΑ 10 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 22557 Α.Φ.Μ. 61162813	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ P.2-8							
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΕΡΕΤΗΡΕΙΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 2213 ΜΥΣΤΗΡΙΑ 10 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 22557 Α.Φ.Μ. 61162813	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ P.2-8									

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΙ

KΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
 $\Phi_0 = 37^\circ 45'$
 $\Lambda_0 = -2^\circ 15'$

04/08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ²ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ²

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
 ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
 ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
 ΚΑΤΑΓΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
 Κ. Χ.
 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ²

1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 %

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)

5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ αντίστοιχης αριθμολογίας

Σε περίπτωση κατακύβεισης στήλης, το συνολικό ύψος προσαρμόζεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :

1. Α. Κατοικία.

Β. Σκηνές, Στενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.

Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σκιντού).

Δ. Γραφεία, Τρόπικες, Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανώσεις.

Ε. Εστιατόρια.

Ζ. Αναψυχών.

Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.

Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.

Κ. Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας.

Λ. Φορητοειστικά χώροι.

Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.

Ν. Προτήρια βενζίνης.

Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σκιντού).

Π. Συνεδριακό κέντρο.

Ρ. Κέντρο θαλασσοθεραπείας.

Οι υπό στοιχεία 1-Η εγκαταστάσεις επιτρέπονται επί όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκαταστάσεων και λειτουργίας το επιτρέπει.

Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνθεση και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985

270α' όπως ισχύει.

Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατακύβεισης στήλης).

4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2

6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή οριζογών 50μ.

7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είχαν οριστεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του

8. Δήλ. της 31-12-71 ΦΕΚ 132/21-12-71 (π.α. Στενοδοχεία, τυπακίρια, θέατρα, κέντρα ψυχολογίας και

κατασκευαστικά χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Οι λοιπές χρήσεις του Τομέα Β,

ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 α'.

όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ' 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 4.8.α
03/08	04/08	
05/08	06/08	
07/08	08/08	

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

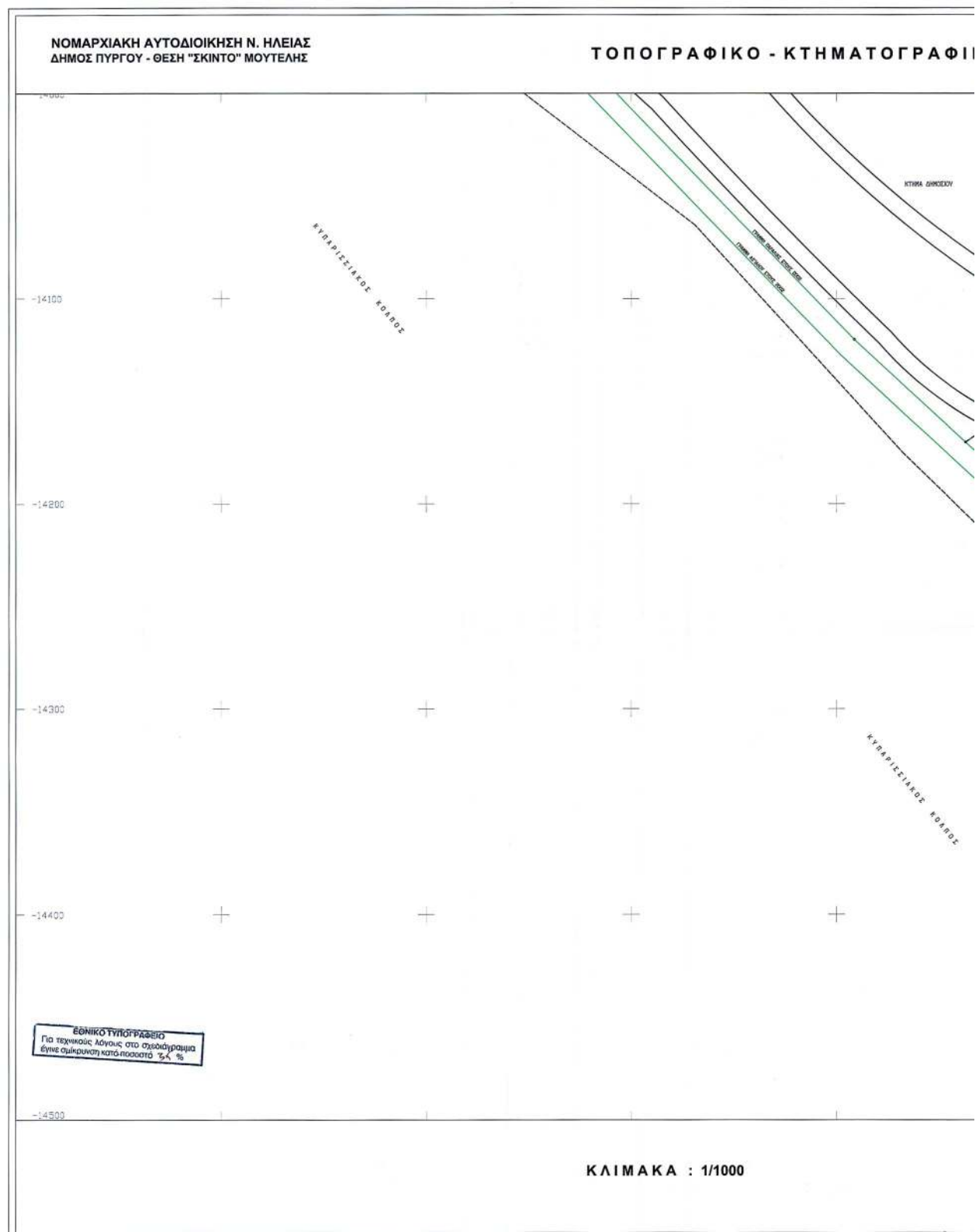
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΟΣ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. - ΑΡΘ. 1017 ΕΠΙΣΤ. ΔΙΠΛΩΜΑ 15-1-1978 - ΠΛΑ. 2659 Α.Φ.Α. 01453320

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΘ. 246 Π.2-4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

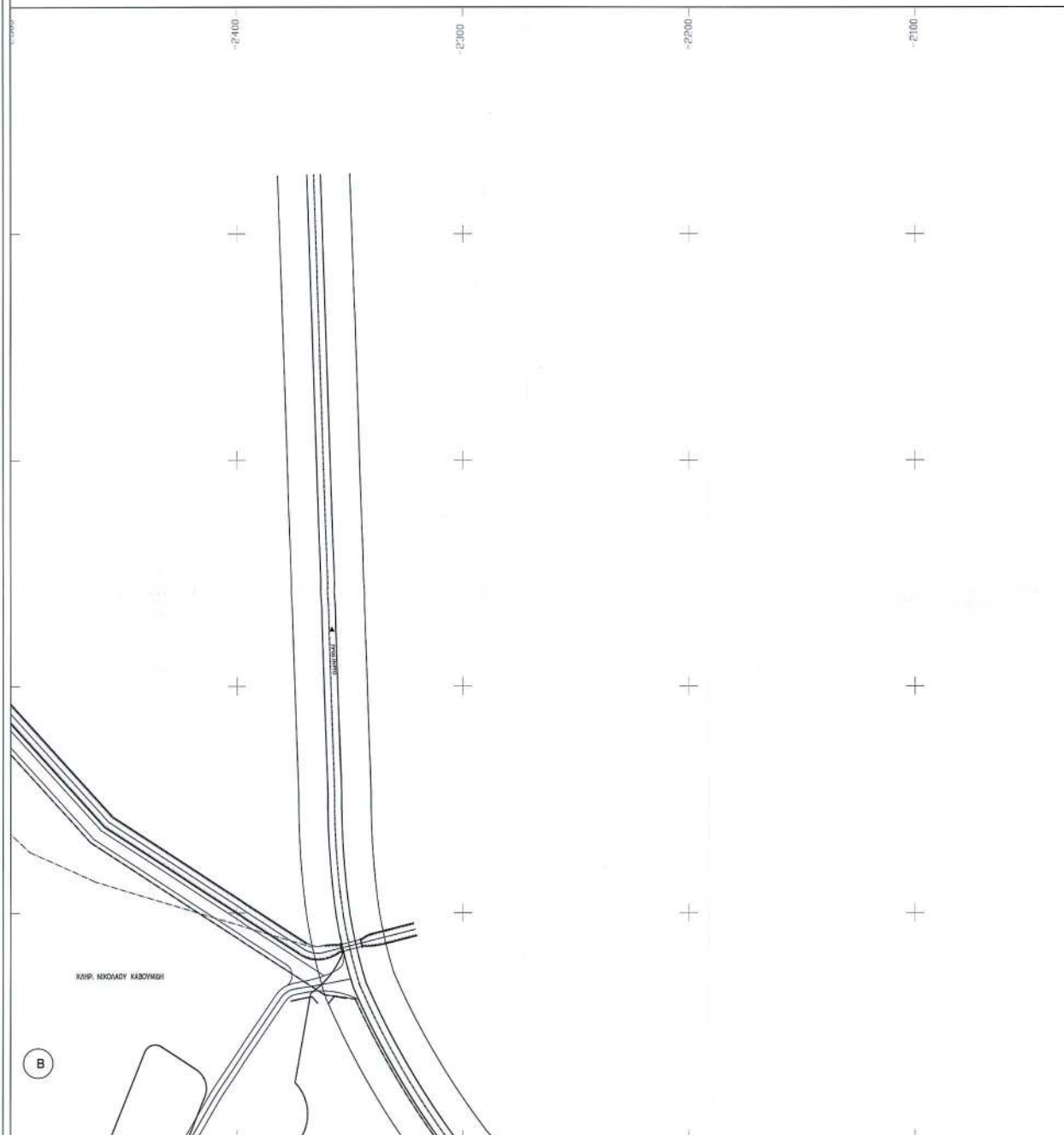
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ



ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ $\Phi_0 = 37^\circ 45'$ $\Lambda_0 = -2^\circ 15'$	03/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΗΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2														
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2 1.2. Ελάχιστο πρόσμυτο : 16 μ Δεν θεωρούνται παρεκκλίσεις αρμόδιους 2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20% 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2) 5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανώτατος αριθμός ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το συνολικό ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Α. Κατοικία. Β. Στάσεις, Σεινοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις. Γ. Εμπορικά καταστήματα (μετρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου). Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές Οργανώσεις. Ε. Εστιατόρια. Σ. Αναψυκτήρια. Η. Κέντρα βασικής εκπαίδευσης, αναψυχής. Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού. Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές Λειτουργίες. Κ. Κόρη Κοινωνικής Πρόστασης. Λ. Θεραπευτικά κέντρα. Μ. Κόρη - γήπεδο σπάρτακας. Ν. Προσκήριο Βενθίνης. Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις. Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου). Π. Συνεδριακά κέντρα. Ρ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας. Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. 1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρμόδιους του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει. Δεν θεωρούνται παρεκκλίσεις αρμόδιους. 2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. 3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης). 4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%. 5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2. 6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή οριοτάκου 50μ. 7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Οι χρήσεις που είναι αρμόδιες για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β.Δ. της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ/21-12-71 ήτοι : Σεινοδοχεία, διαγραφές, κέντρα μαζικής συγκέντρωσης χώρων εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/78.															
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΣΟΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972) ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ <table border="1"> <tr> <td>01/08</td> <td>02/08</td> <td rowspan="5"> </td> </tr> <tr> <td>03/08</td> <td>04/08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>05/08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>06/08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>07/08</td> </tr> </table> ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 <table border="1"> <tr> <td>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</td> <td>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</td> <td rowspan="2"> Αρθρ. Σχεδ. Π.2-3 </td> </tr> <tr> <td> ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΛΗΡΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΛΗΡΟΤΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 291193 ΜΥΚΙΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26507 Α.Β.Μ. 614100303 Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ </td> <td>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</td> </tr> </table>	01/08	02/08		03/08	04/08		05/08		06/08		07/08	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αρθρ. Σχεδ. Π.2-3	ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΛΗΡΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΛΗΡΟΤΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 291193 ΜΥΚΙΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26507 Α.Β.Μ. 614100303 Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
01/08	02/08																
03/08	04/08																
	05/08																
	06/08																
	07/08																
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αρθρ. Σχεδ. Π.2-3															
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΛΗΡΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΠΛΗΡΟΤΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 291193 ΜΥΚΙΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26507 Α.Β.Μ. 614100303 Δ.ΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ																

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ $\Phi_u = 37^\circ 45'$ $\Lambda_u = -2^\circ 15'$ 02/08	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50M² ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΝ : Ε=3875.10M² — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΙΚΩΚΗ — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ — ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΙΚΩΚΗ — ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ — ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ² - Ελάχιστο περίμετρο : 16 μ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 % - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2) - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το συνολικό ύψος προσορίζεται κατά 2.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως συμπληρώθηκαν με τον Ν. 1578/86. 6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΕ : - Κατοικία. Β. Συναυλίες, Συναρочтия και λοιπές εγκαταστάσεις. Γ. Εκπολιτιστικά κέντρα (μικροί μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κοινότητας του χωριού). Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείες, Κοινωνικές Οργανώσεις. Ε. Επιστήματα. Ζ. Αναψυχώματα. Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Θ. Χώροι συνάθροισης κοινοί. Ι. Πολιτιστικά κέντρα και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες. Κ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας. Λ. Θρησκευτικά κτίρια. Μ. Κτίρια - γήπεδα αθλήματος. Ν. Πρασίνος βενζίνης. Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις. Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφοράν (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του χωριού). Π. Συνεδριακά κέντρα. Ρ. Κέντρα θελοκρατικής δραστηριότητας. Ότι υπο στοιχεία 1-4 εγκαταστάσεις επιτρέπονται υπ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτής νομοθεσία έγκρισης εγκαταστάσεων και λειτουργίας το επιτρέπει. Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφορητικής μελέτης. ΤΟΜΕΑΣ Β. - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρμόδιος του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270δ' όπως ισχύει. Δεν θεωρούνται παρεκκλίσεις αρμόδιας. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2. - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50M (+2.00m σε περίπτωση κατασκευής στέγης). - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%. - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2. - ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτω χρόνων από τη γραμμή σηματοδότη 50μ. - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΕ : Οι χρήσεις που είναι ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 1577 της 31-12-71 ΦΕΚ 1302/1-12-71 όπως Συνοδεύεται, διαγραφόμεν, άλλως, κέντρα νυχθημερίων και κοινοχρήσιμα χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 8/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ/776.
--	---	--

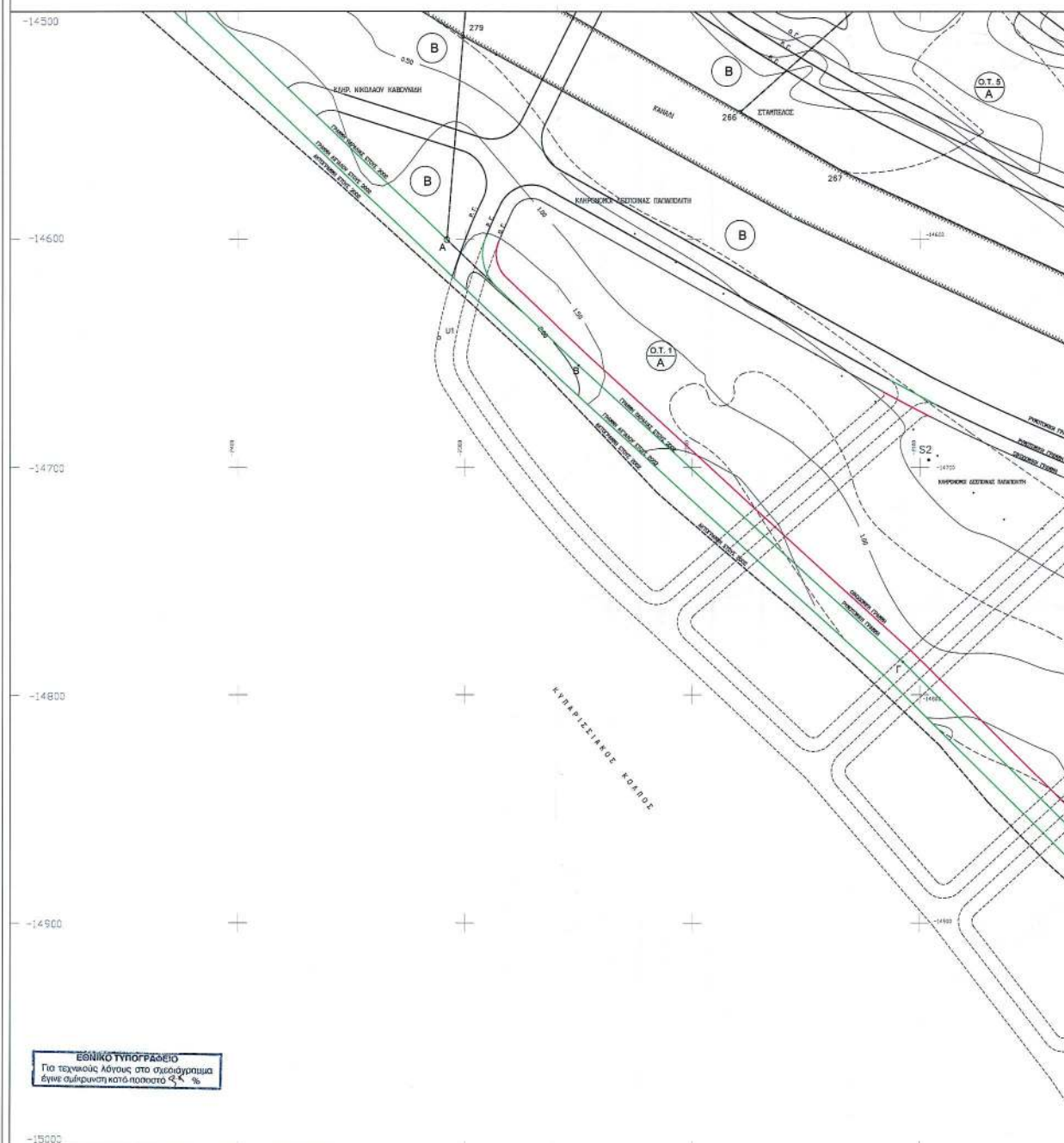
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 3%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)										
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ									
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">01/08</td> <td style="padding: 2px;">02/08</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">03/08</td> <td style="padding: 2px;">04/08</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">05/08 06/08</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">07/08 08/08</td> </tr> </table>	01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 	03/08	04/08		05/08 06/08		07/08 08/08	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 								
03/08	04/08									
	05/08 06/08									
	07/08 08/08									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΦΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΠΙΝΤ. ΣΤΕΦ. ΜΥΣΤΡΑ 16 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20537 Α.Φ.Μ. 61116555 </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.2-2 ΥΠΟΓΡΑΦΗ </td> </tr> </table>		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΦΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΠΙΝΤ. ΣΤΕΦ. ΜΥΣΤΡΑ 16 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20537 Α.Φ.Μ. 61116555	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.2-2 ΥΠΟΓΡΑΦΗ 							
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΦΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΠΙΝΤ. ΣΤΕΦ. ΜΥΣΤΡΑ 16 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20537 Α.Φ.Μ. 61116555	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.2-2 ΥΠΟΓΡΑΦΗ 									

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

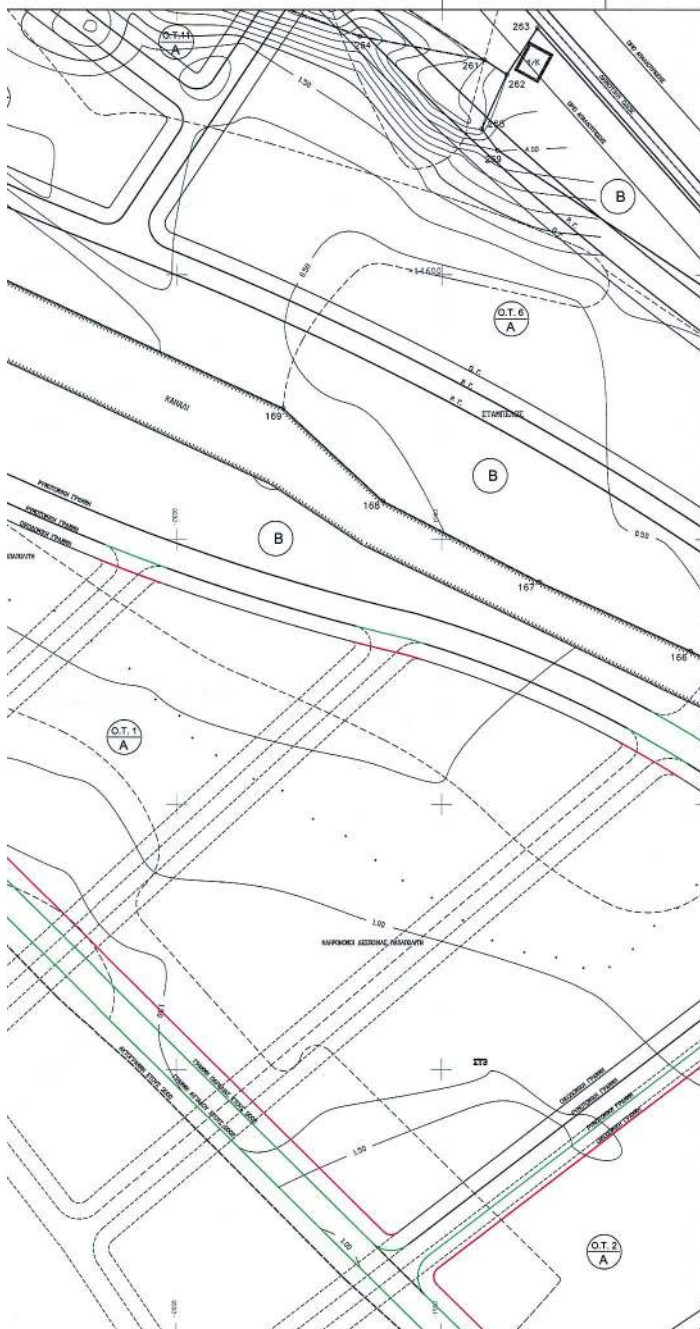
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ

K A I M A K A : 1/1000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φ₀ = 37° 45'
Λ₀ = -2° 15'

05/08



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
 ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
 ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
 ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
 ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
 Κ. Χ.
 ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2

1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ

Δεν θεωρούνται παρακλάσιες αρτηρίες

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 %

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40

4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)

5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων

Σε περίπτωση κατασκευής στήλης τα ανωτέρω ύψος προσαρμόζεται κατά 2.00 μ

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΕ :

1. Α. Κατοικία.
 Β. Στάσεις, Συναρμολογία και λοιπές εγκαταστάσεις.
 Γ. Εμπορικό καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
 Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφαλείας, Κοινωνικές Οργανισμοί.
 Ε. Εστιατόρια.
 Ζ. Αναψυχής.
 Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
 Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
 Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτισμικές λειτουργίες.
 Κ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.
 Λ. Βιοτεχνολογικά γυαλιά.
 Μ. Κτίρια - γήπεδα σπιδμετασης.
 Ν. Πρατήρια βενζίνης.
 Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 Ο. Εγκαταστάσεις μόνων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
 Π. Συνεδριακά κτίρια.
 Ρ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-4 εγκαταστάσεις επιτρέπονται επί όσον η εκάστοτε ισχύουσα γ' αυτής νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
 Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτηρίας του Π.Δ. της 24/31.5.1985

278Δ' όπως ισχύει.

Δεν θεωρούνται παρακλάσιες αρτηρίες

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στήλης).

4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2

6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων από τη γραμμή σιγκαλού 50μ.

7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΕ : Οι χρήσεις που είχαν αρμοδιότητα για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4046 της 31-12-71 (ΦΕΚ 1302/31-12-71) όπως αναδιατάχθηκαν, διατάχθηκαν, άρτηρα, κέντρα υιογοναγίας και κοινοχρήστων χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος προαίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ' 178).

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

01/08	02/08
03/08	04/08
05/08	06/08
07/08	08/08

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Π.2-5

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 52163
 ΜΗΤΡΩΟ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 291022
 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr> .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €
Ανώνυμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-
	190 €
	225 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	160 €
	95 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	ΔΩΡΕΑΝ
	33 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	645 €
	95 €
	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄