



04009201510040008



8335

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 920

15 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 254-255 της περιοχής "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", στο Ο.Τ. 1392 της περιοχής "Ατσαλένιο" και στο Ο.Τ. 4 της περιοχής "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πεδινού, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας και αλλαγή χρήσης από χώρο Σχολείου σε χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7524

(1)

Έγκριση τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 254-255 της περιοχής "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", στο Ο.Τ. 1392 της περιοχής "Ατσαλένιο" και στο Ο.Τ. 4 της περιοχής "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
4. Τα Π. Δ/γματα από 6.4.1989 (Φ.Ε.Κ. 204/Δ'), 20.3.1986 (Φ.Ε.Κ. 487/Δ'), 11.2.1995 (Φ.Ε.Κ. 122/Δ) και 5.12.1995 (Φ.Ε.Κ. 1188/Δ') με τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης οι περιοχές "Άγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα", "Ατσαλένιο" και "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" αντίστοιχα.
5. Τις με αρ. 6304/3089/26.11.1996 (9/94) και 1452/13.2.1990 91/1990 αποφάσεις Νομάρχη Ηρακλείου με τις οποίες κυρώθηκαν οι Πράξεις Εφαρμογής των περιο-

χών "Άγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" και "Ατσαλένιο" αντίστοιχα.

6. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. 197/Α/2002.

7. Το με αρ. πρωτ. 6837/9.8.2004 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για τις τροποποιήσεις δικαιολογητικά.

8. Το με αρ. πρωτ. 3252/5.4.2004 (πρωτ. Δ. Ηρακλείου) έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./ΒΟΑΚ, με το οποίο ζητά τις τροποποιήσεις.

9. Τη με αρ. 279/2004 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.

10. Τις με αρ. πρωτ. 5654/2-7-04. 5768/7.7.2004, 5777/7.7.2004, 5819/8.7.2004, 5824/8.7.2004, 5857/8.7.2004, 5895/9.7.2004 και 5938/12.7.2004 υποβληθείσες ενστάσεις κατά των προτεινόμενων τροποποιήσεων.

11. Τη με αρ. πρωτ. 5237/18.6.2004 Ανακοίνωση ανάρτησης των τροποποιήσεων στο Δήμο Ηρακλείου.

12. Το με αρ. πρωτ. 5357/23.6.2004 πρωτόκολλο ανάρτησης.

13. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ της 19 και 21.6.2004 και ΠΑΤΡΙΣ της 19 και 22.6.2004.

14. Τη με αρ. πρωτ. 3885/2003 κοινοποίηση της 248/2003 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

15. Τη με αρ. 567/19.7.2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία εξέτασε και απέρριψε τις υποβληθείσες ενστάσεις.

16. Τη με αρ. πρωτ. 6840/10.8.2004 βεβαίωση για την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων.

17. Την από 22.6.2004 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Βαρδουλάκη, που θεωρήθηκε από την Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ.

18. Το με αρ. πρωτ. 6091/17.8.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το με αρ. πρωτ. 8104/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Τη με αρ. πρωτ. 7565/23.9.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

21. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (πρακτικό 13/24.9.2004) με την οποία έγιναν δεκτές οι τροποποιήσεις

του ρυμ. σχεδίου Ηρακλείου & απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις, που ζητήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε./ ΒΟΑΚ προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή της οριστικής μελέτης του έργου "Κόμβος Παπαναστασίου και Κνωσού με Εθνική Οδό Ε-90" (Μπεντεβή). Οι τροποποιήσεις αφορούν στα Ο.Τ. 254 και 255 της πολεοδομικής ενότητας "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" που έχει ενταχθεί στο σχέδιο με το Π.Δ. 6.4.1989 (ΦΕΚ 204/Δ/14.4.1989), στο Ο.Τ. 1392 της πολεοδομικής ενότητας "Ατσαλένιο" που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ. 20.3.1986 (ΦΕΚ 487/Δ/4.6.1986) και στο Ο.Τ. 4 της πολεοδομικής ενότητας "Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημητρίου - Μπεντεβή - Ατσαλένιο" που εντάχθηκε στο σχέδιο με το Π.Δ. 11.2.1995 (ΦΕΚ 122/Δ/7.3.1995 & ΦΕΚ 1188/Δ/29.12.1995) & Π.Δ. 24.7.1996 (ΦΕΚ 946/Δ/27.8.1996), όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα σχέδια του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Βαρδουλάκη που θεωρήθηκαν από τον διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

Επίσης εγκρίνουμε και τις τροποποιήσεις που αφορούν

στους περιμετρικούς δρόμους των Ο.Τ. 255, 272, 1391 και 1392.

Η υλοποίηση του έργου "Κόμβος Παπαναστασίου και Κνωσού με Εθνική Οδό Ε-90" κρίνεται ως απολύτως αναγκαίο και πρώτης προτεραιότητας έργο για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας σε μια από τις κύριες πύλες εισόδου στο πολεοδομικό συγκρότημα Ηρακλείου και επομένως εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον.

Επειδή δε οι αιτούμενες από την Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. τροποποιήσεις είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου εγκρίνουμε τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου και απορρίπτουμε τις υποβληθείσες οκτώ (8) ενστάσεις κατά αυτών.

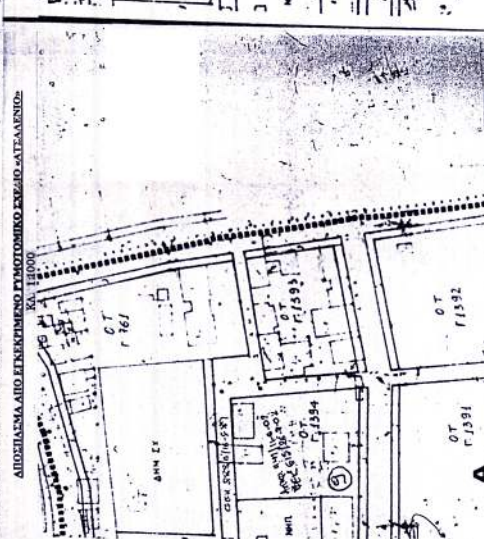
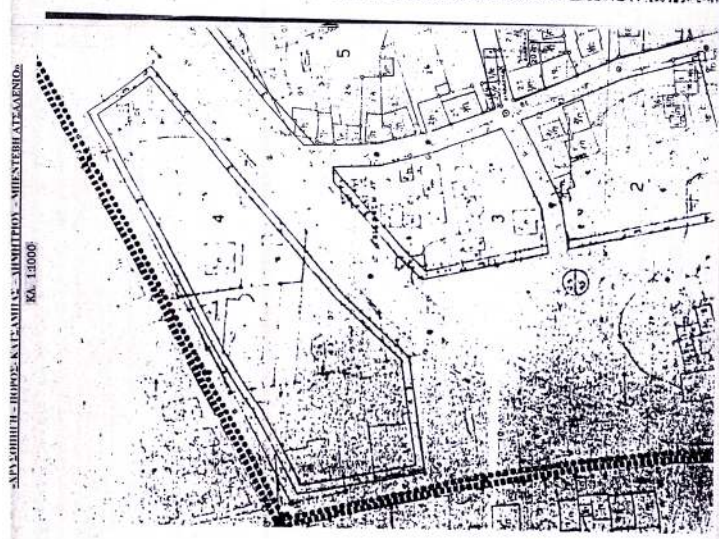
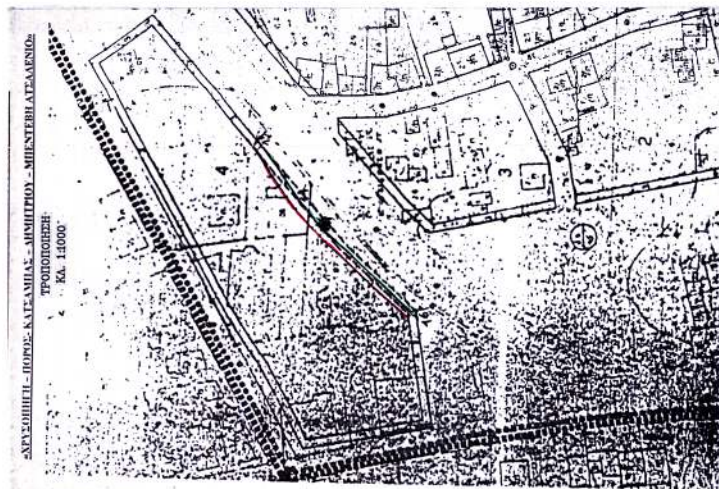
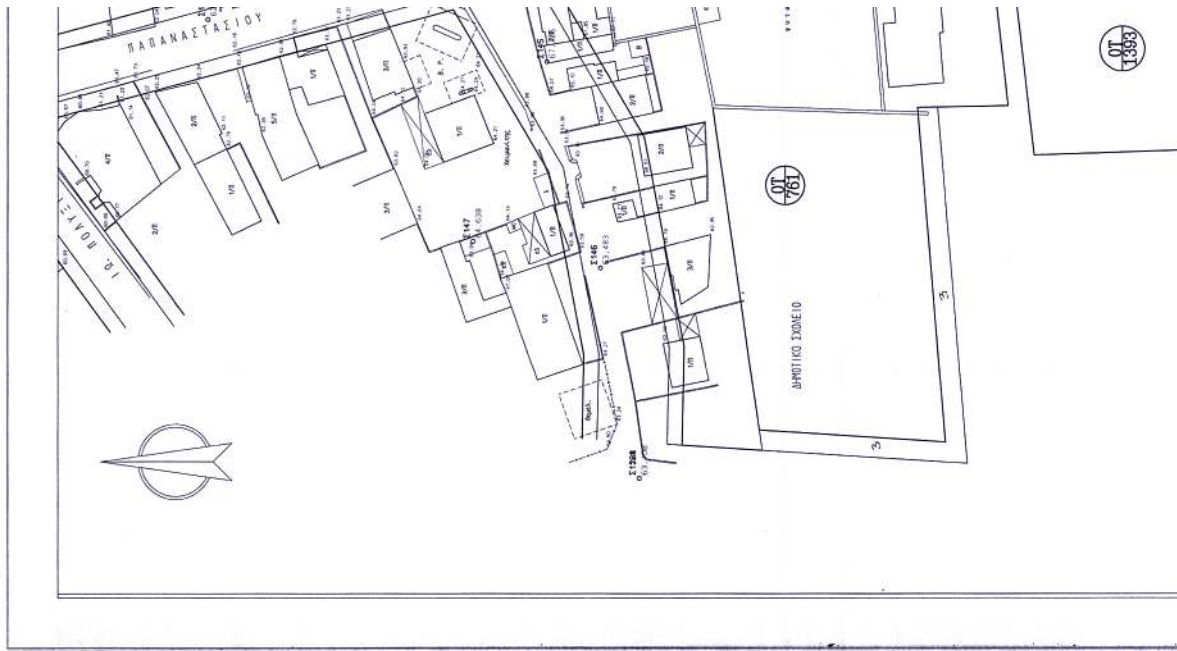
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/1994) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΗΣ



УПОМННА

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. "ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ-ΗΕΙΣΜΕΛΕΙΣ-ΧΟΡΤΙΣΤΑ" (9ΕΚ 20/6/14-4-89)
ΤΩΝΕΣ Α: 10 - 200 κατά περίεχλυσή: από 14-04-89 8 = 150
από πρῶτῃ ἐφαρμογῆς 6 = 120
καὶ ἐπομένῳ στο ἀνδρόθυμῳ τῆς τοῦ οὐκοῦτος ἐγγράμμεται, κατὰ
κρίσει με ἐλάττωσι πληρῶς 5,00 μ καὶ ἐλάττωσι πληρῶς 50,00 μ2.
ἐλάττω 70%, ο.δ. 0,80, ὅπως 9,00 μ

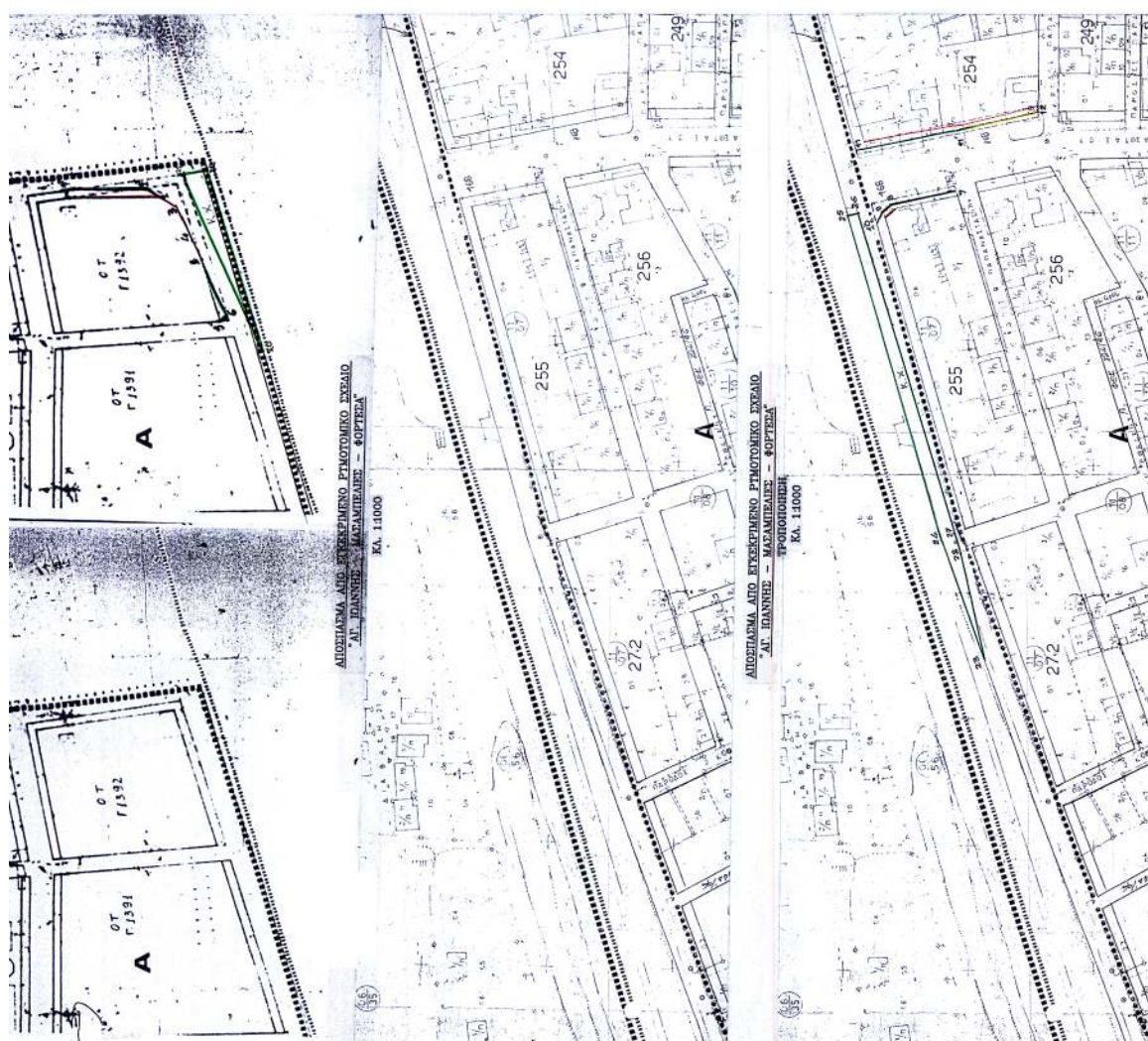
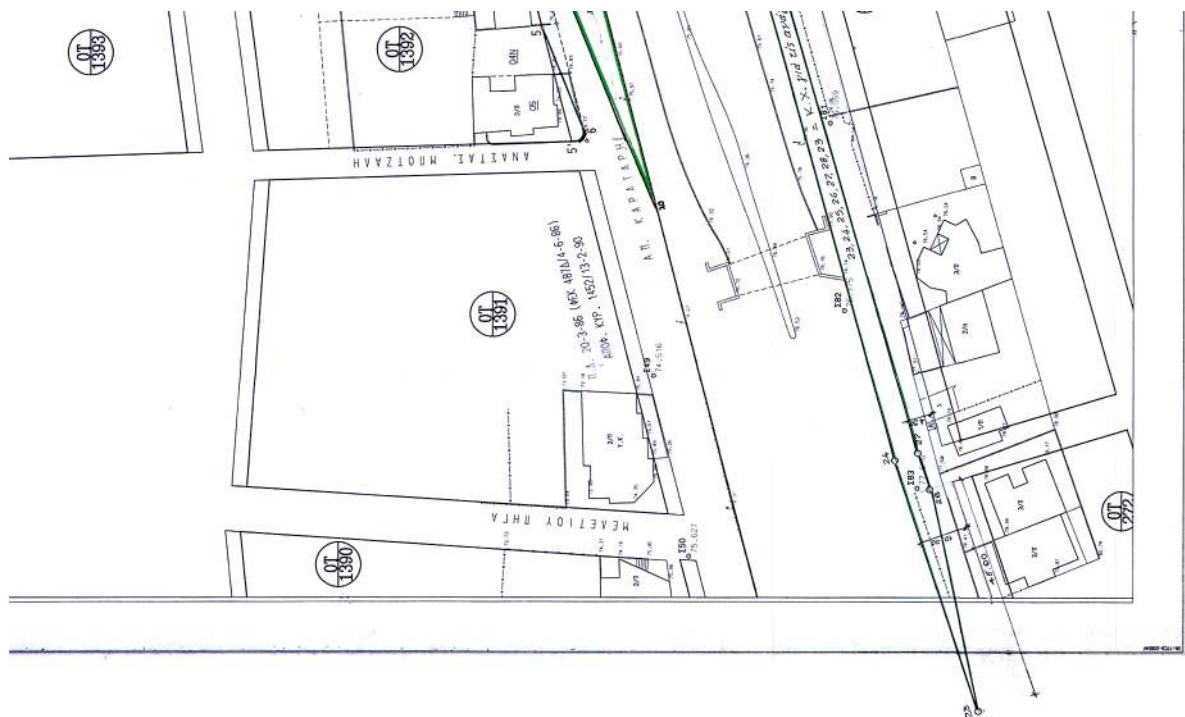
2. "ΑΤΙΜΕΝΙΟ" (ΦΕΚ 487/Δ/04-06-86)
ΤΙΜΗΛΑΣ Α: 10 - 200 κατά παρέκκλιση:
καλύπτει 70%, σ.δ. 0.80, ύψος 7.50 μ
πρό 04-06-86 7 - 100
από πράξη εφαρμογής 7 - 100

3. ΧΡΥΣΟΘΗΚΗ-ΠΟΡΟΣ-ΚΑΤΑΝΑΪΑΣ-ΔΗΡΕΤΗ-ΟΥ-ΜΠΕΝΤΕΒΗ-ΑΤΑΛΕΝΟ¹⁰
(ακτ. 122/Α/07-35, αεκ 1188Α/Δ/79-12-95 καί 946/Α/27-08-96)
ΤΟΜΕΑΣ 11/13 - 300 εκατ. παρόλεσται, από 07-03-95 10 - 200
από παλαιά εμπόρευμα, 6 - 120
καί εφόσον στο οικοδομημένο τμήμα του οικοπέδου υπάρχουν κατόικη
κτίρια με ελάχιστη παρσόφ 5,00 μ. καί ελάχιστη επιφάνεια 50,00 μ².
κατάστη 60%, 0,6 - 0,8, 0,09 - 0,00 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

A/λ	X	A/λ	X		
1	15645.889	7065.10	10	15552.02	7394.558
2	15545.017	7057.025	11	15661.393	7592.617
3	15537.857	7046.620	12	15676.515	7815.013
4	15528.765	7034.890	13	15725.856	7892.439
5	15519.472	7025.074	14	15752.500	7938.584
6	15503.486	7022.489	16	15867.615	7802.034
7	15492.869	7018.660	17	15905.236	7835.455
8	15485.013	7015.381	19	15953.518	7851.266
9	15487.013	7017.775	20	15950.703	7838.192
			21	15947.753	7844.309
			22	15944.682	7850.357
			23	15941.502	7856.340
			24	15938.222	7862.261
			25	15934.853	7868.120
			26	15931.404	7873.925
			27	15927.875	7879.675
			28	15924.266	7885.370
			29	15920.577	7891.010
			30	15916.807	7896.594
			31	15912.956	7902.131
			32	15909.024	7907.620
			33	15905.011	7913.061
			34	15900.917	7918.454

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο παραμείνει κενό ποσοστό 3,2 %



Αριθ. 3387

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πεδινού, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας και αλλαγή χρήσης από χώρο Σχολείου σε χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν.3200/1955, άρθρο 8 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης".

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/21.8.2002).

4. Τις δ/ξεις του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την υπ'αρ. 963/28.2.1986 (ΦΕΚ 362/Δ'/21.4.1986) Απόφαση με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων του οικισμού Πεδινού.

7. Την υπ'αρ. 1041/1988 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 1844/27.6.1991 (ΦΕΚ 522/Δ'/2.8.1991) και η οποία αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πεδινού και τον καθορισμό όρων δόμησης.

8. Την υπ'αρ. 108/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αετού.

9. Την από 24.9.2004 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 3ο, πράξη 5η.

10. Το γεγονός ότι από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Το γεγονός ότι με την κατασκευή του κτιρίου του Αγροτικού Ιατρείου δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες στην περιοχή χρήσεις (γενική κατοικία).

13. Την υπ'αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα "Ορισμός Βοηθού Νομάρχη", αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πεδινού και την αλλαγή χρήσης τμήματος του ήδη καθορισμένου χώρου Σχολείου σε χώρο ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14 μ. - εμβαδόν 300 τ.μ.

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%.

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Μέγιστο ύψος: 7,5μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

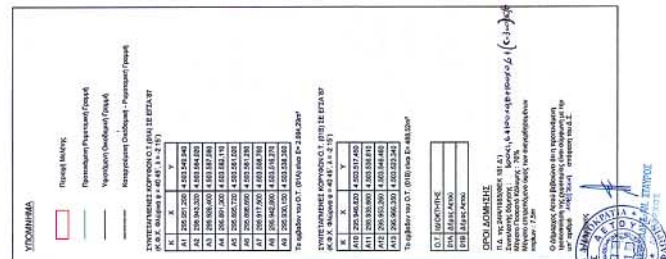
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ



Thompson vs. Gonsior
 INV. NO. 3387/28.9.09
 Another helpful paper

1. *Siemensia poliocephala*
2. *Poliocephalus poliocephalus*


Erdoğdu Tuncay-Kocamaz
Agenteur Magnanès
at R&D GmbH



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		ΔΗΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΥ & Ο.Σ.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45		
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45 Α.Μ. 109 / 14. Νοεμβρίου 2017, 14:45