

04009251810040008



8379

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 925

18 Οκτωβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) στο Νομό Μεσσηνίας ..... 1
- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής»..... 2
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Γλαρονήσι» Νήσου Κέας..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1079579/7291/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) στο Νομό Μεσσηνίας.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγ. 8 άρθρου 29 και παραγ. 1 και 2 άρθρου 14.
3. Την υπ' αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 887/22.10.2001 τ.Δ') «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 343/2001.
5. Τις Τ/751/1998 και Τ/3522/9.7.1998 κ.υ.α.
6. Την υπ' αριθμ. 503520/2004 απόφαση Προέδρου Ε.Ο.Τ.

7. Την υπ' αριθμ. 89577/2001 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 40721/17.10.2002 κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με παράταση προθεσμίας για την απόκτηση των εντός της Π.Ο.Τ.Α. ιδιωτικών εκτάσεων.

9. Το υπ' αριθμ. 16763/6.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Μεσσηνίας.

10. Το υπ' αριθμ. 6369/2.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τριφυλλίας.

11. Την υπ' αριθμ. 1691/29.3.1999 Πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Καλαμάτας.

12. Το υπ' αριθμ. 6032/24.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας.

13. Το υπ' αριθμ. 3898/21.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουριστικής Πολιτικής και Συντονισμού του Υπουργείου Τουρισμού.

14. Το υπ' αριθμ. 1798/354/8.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας μετά των συνημμένων του σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

15. Το υπ' αριθμ. 38941/17.9.2004 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο θεωρείται ότι η 24069/3817/19.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 887/22.10.2001 τ.Δ') καλύπτει απο άποψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης τις προϋποθέσεις για την προώθηση της διαδικασίας έκδοσης απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων εντός των ορίων του, καθορισμένου με αυτή ως Π.Ο.Τ.Α., χώρου.

16. Την από 1.10.2004 δήλωση του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. ΤΕ.ΜΕΣ σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

17. Το Π.Δ. 313/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (Α' 211/25.9.2001).

18. Το Π.Δ. 343/2001 «Οργανισμός διάρθρωσης υπηρεσιών του ΕΟΤ» (Α' 231/11.10.2001).

19. Το Π.Δ. 121/2004 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 84/10.3.2004).

20. Το Π.Δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 85/17.3.2004).

21. Το Π.Δ. 123/2004 «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 86/2004).

22. Την υπ' αριθμ. Υ25/2004 (Β' 516/2004) απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

23. Την υπ' αριθμ. 1153/2004 (Β' 591/21.4.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

24. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α., έκτασης συνολικού εμβαδού 260.336,73 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στις περιοχές Ρωμανού και Πύλου, νομού Μεσσηνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:5.000 στα από 25.5.2004 και με αριθμούς σχεδίων Ρ-ΚΤ3 και Ρ-ΚΤ3 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της ΤΕ.ΜΕΣ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Πολιτικός Μηχανικός Ν. Κατσικερός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του Υπουργείου Τουρισμού Ε. Αποστολόπουλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καραμπάτσος Αναστάσιος 2) Κρανιού Μαρία 3) Καραλής Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. ΤΕ ΜΕΣ Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ** **Α. ΛΙΑΣΚΟΣ**

Αριθ. 1669

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β) απόφασης του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμό:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 105211/2960/12.8.2002.

3.- Την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής».

4.- Την υπ' αριθμ. 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί παραχώρησης κατά χρήση δημόσιας δασικής έκτασης κείμενης στη θέση «Αγία Μαρίνα» Δήμου Βύρωνα και εμβαδού (10) στρ. στο Δήμο Ηλιουπόλεως για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

5.- Την υπ' αριθμ. 5034/Πε/28.1.2004 απόφασή μας με την οποία συμπληρώνεται η ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την ένταξη στους σκοπούς της παραχώρησης και της εγκατάστασης σχολικού συγκροτήματος.

6.- Την Παράγραφο 4 της ανωτέρω αριθ. 1092/31.5.1988 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία δίδεται εντολή στο Δασαρχείο Πεντέλης για κίνηση της διαδικασίας για την άρση της αναδάσωσης από τη παραχωρηθείσα έκταση.

7. Το υπ' αριθμ. 2563/24.3.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης με το οποίο προτείνεται η μερική άρση της 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Γεωργίας για έκταση 10 στρεμμάτων και η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Ηλιουπόλεως με την ανωτέρω 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και φέρει ήδη αθλητικές εγκαταστάσεις.

8. Το άρθρο 1 παρ. ΙΙΙγ του Ν. 3208/2003 σύμφωνα με το οποίο δεν περιλαμβάνονται στα δασικά οικοσυστήματα οι εκτάσεις που με πράξεις της Διοίκησης αποδόθηκαν σε άλλη χρήση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 (ΦΕΚ 133/16.10.1934 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και συγκεκριμένα για έκταση 10 στρ. (δέκα στρεμμάτων) η οποία έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Δήμο Ηλιουπόλεως με την υπ' αριθ. 1092/31.5.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η ανωτέρω έκταση των 10,00 στρ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και θεωρείται από τον Δασάρχη Πεντέλης Αναστάσιο Καζάση την 24.3.2004 εμφανίζεται με τα στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στην αριθ... 1669/2004

απόφασή μας

Αγ. Παρασκευή... 3-5-04

Ο Γεν. Γραμματέας

Τ.Ε.Σ. Αττικής



Ακριβές Αντίγραφο

Αγ. Παρασκευή... 4-10-04

Το Γραφείο Γραμματείας

ΧΑΡΑΛ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ευάγ. Τσακωνιάνη

Αρ. Φύλλου Γ.Υ.Σ. κλίμ. 1:500  
6455/5

2563/24.3.2004

24.3.2004



Εκταση για την οποία προτείνεται  
περιική αφαίρεση της αριθ. 108424/13-9-1934  
απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



Αναστάσιος Κολάσης  
Λειτουργός

Αριθ. 11909

(3)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Γλαρονήσι» Νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ/17.3.2003), κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής- αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 11.7.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη περιοχή «Γλαρονήσι», Ν. Κέας και το από Ιούλιο του 2003 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο- Τοπογράφο Μηχανικό Χαράλαμπο Τζουβελεκάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε

για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

11. Το με αριθμό 544.5/157/04/16.2.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.7.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γλαρονήσι», Νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2003 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Χαράλαμπο Τζουβελεκάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..... 13, 14, 21.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..... 13', 14', 21'.

Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα, στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Γλαρονήσι», Νήσου Κέας.

Στην Κέα, σήμερα 11.7.2003, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ, Αναπλ/τής Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 2592/9.7.2003 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθηκαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

## Λάβοντες υπόψη

1. Την από 17.3.2003 αίτηση καθορισμού των Μοσχανδρέου Χρήστου, Πουλεγγέρη Σωτηρίου κ.λ.π. των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2003, από τον Χαράλαμπο Τσουβελεκάκη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 11.7.2003 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη, όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα, που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής,

β) Της βραχώδους ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες και βραχώδες. Όλη η έκταση είναι αδόμητη και χέρση και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού,

γ) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα).

Β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από Β, ΒΑ, ΒΔ διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους νοτίων και ανατολικών διευθύνσεων.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000, που συνοδεύει το διάγραμμα καθώς και το ότι σε περιο-

χές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

Στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Η) Τη μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

Ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ..... 13, 14, 21.

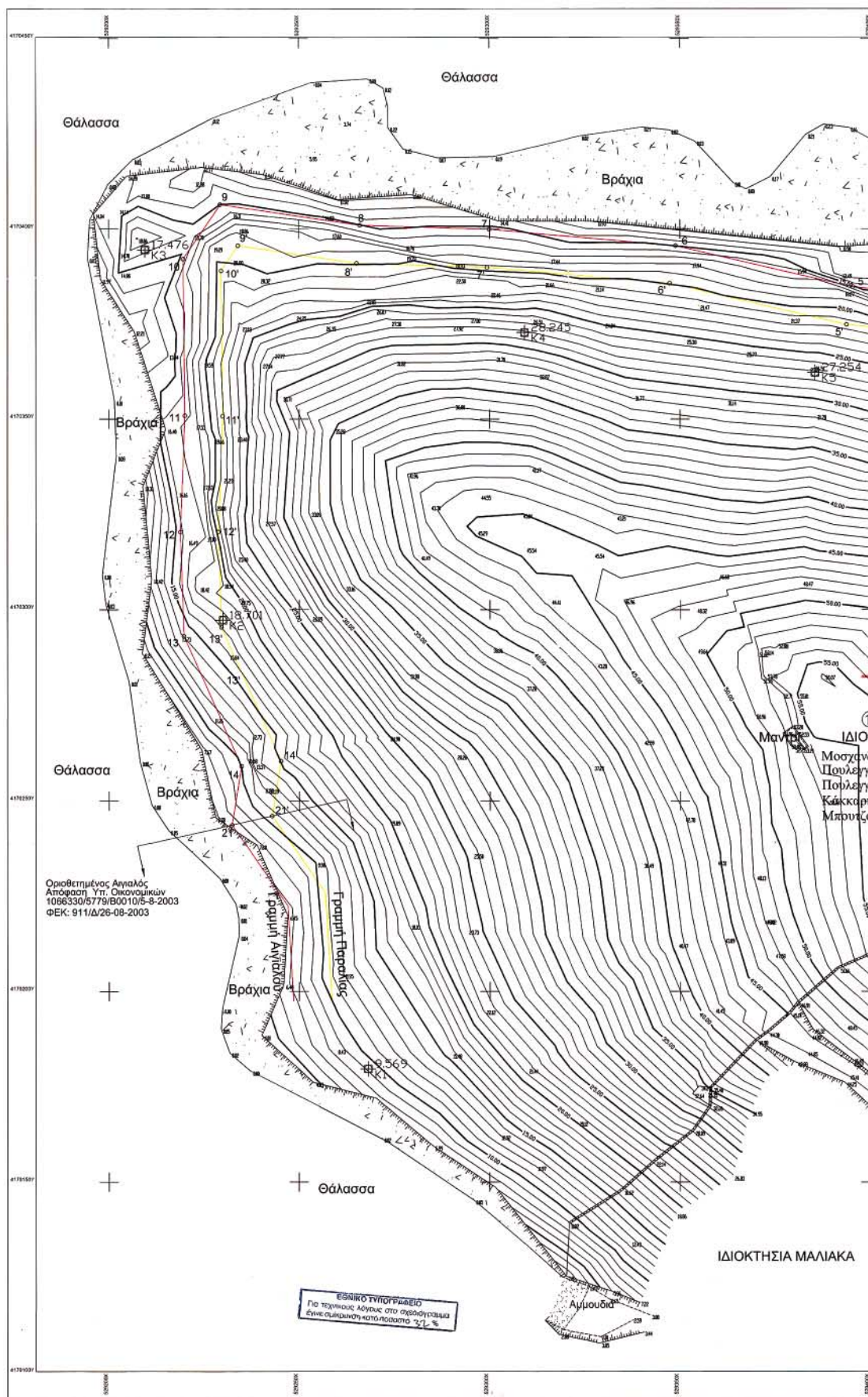
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', ..... 13', 14', 21'.

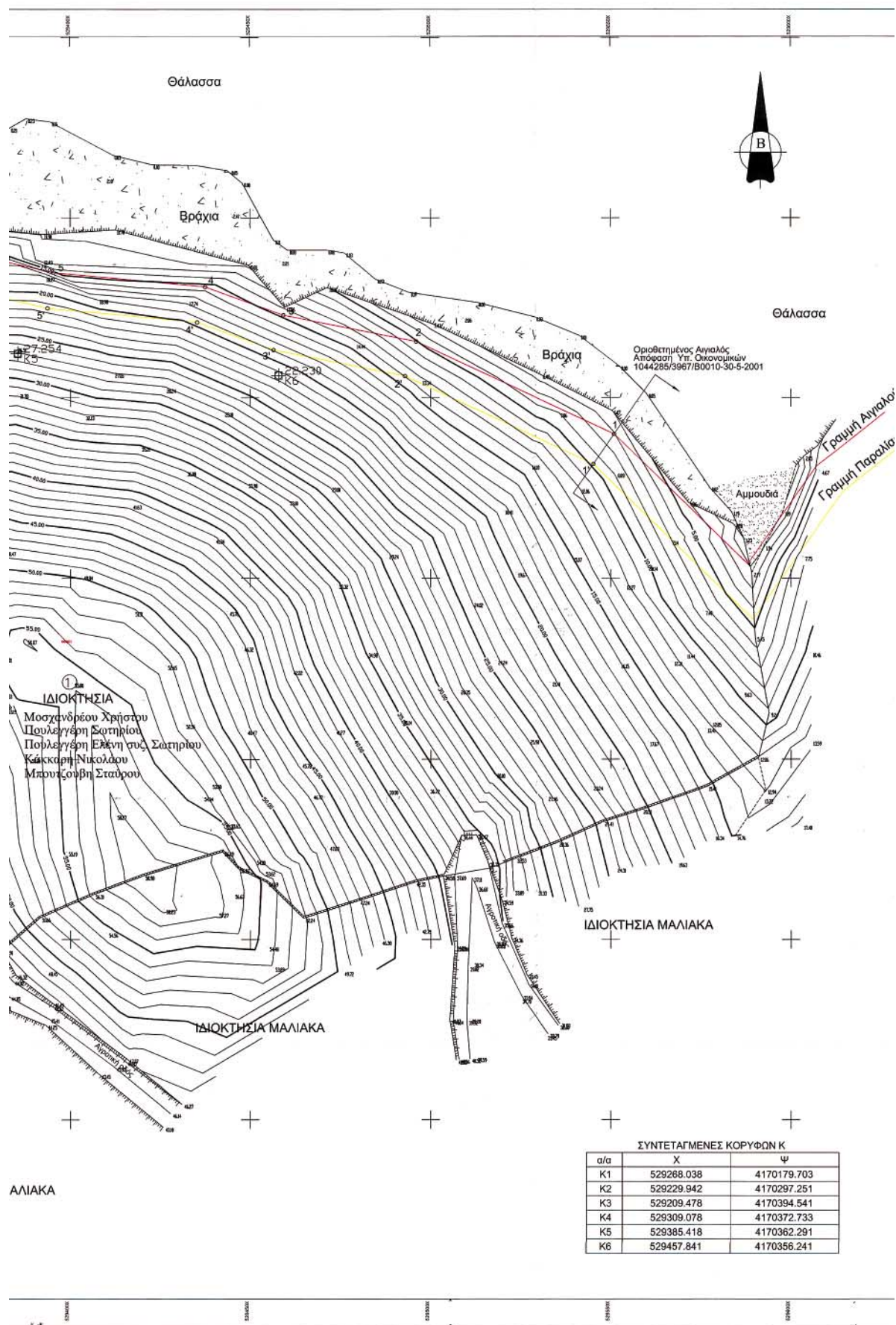
Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

|                  |            |                    |
|------------------|------------|--------------------|
|                  | Η Επιτροπή |                    |
| Ο Πρόεδρος       |            | Τα Μέλη            |
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ |            | ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ |
|                  |            | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΣ   |





4170180Y

—

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                  |
|-----|--------------------------------|
| 1   | Μοσχανδρόνη Χρήστου            |
| 1   | Πουλεγγέρη Σωτηρίου            |
| 1   | Πουλεγγέρη Ελένη συζ. Σωτηρίου |
| 1   | Κάκκαρη Νικόλαου               |
| 1   | Μπουτζίτζου Βι. Στάυρου        |

Ενδιαφερόμενοι : Μοσχανδρέου Χρήστος  
Πουλεγγέρη Σωτηρίου  
Πουλεγγέρη Ελένη συζ. Σωτηρίου  
Κάκκαρη Νικολάου  
Μπουτζουβη Σταύρου

Παραγωγή : «ΕΛΛΑΡΟΝΗΣΙΣ» Ν.ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 Αρχαία Κτηματική  
 Υπόγεια Οικονομικών : ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 Τριγωνομετρική εξάρτηση : Κρατικό Δίκτυο (προβόλη EGSA 87)  
 Φύλλο χάρτου : 1 : 100.000 ΚΕΑΣ φω= 37 '45" λω= 0°45'  
 Μέθοδος Τριγωνομετρικής  
 Εξάρτησης : Τριγωνομετρική, Τριζυγωμετρική,  
 (τριγωνομετρική εξάρτησης ΓΥΣ 22, ΓΥΣ 23, ΓΥΣ 20  
 από φύλλο χάρτου 1 : 50.000 ΝΗΣΟΣ ΚΕΑΣ )  
 Μέθοδος αποτύπωσης : Αποτύπωση με την μέθοδο ορθογωνίων συνώνων  
 με ψηφιακό σταθμό LEICA TCRT03  
 Υψομετρική αμετρία : Μέση στάθμη θάλασσας την ημέρα της αποτύπωσης

Ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 11/07/2003

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ  
Τεχν. Τοπογρ. Μηχανός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ την 11/07/2003  
ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

• Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την 01/07/2003 (έχθηκε η επίσημη καθορισμός των ορίων του Αιγαίου (άρθρο 74 του Π.Δ 638/77).

• Ακολουθούν μερικές στήλες βέλτους ως και τα ήμερα της απόστασης:

1-Καθορίσθηκαν γραμμές γύρω από τα χείμαυρα κύματος (Μ.Κ.Κ.) - ΑΪΤΑΛΟΥ με στοιχεία:  
1:2,3;4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

2-Η (κόκκινη) γραμμή γύρω από τα χείμαυρα του ΑΪΤΑΛΟΥ εξαρτάθηκε από το κρατικό δίκτυο συνόλων (EGSA 87):  
1:2,3;4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

• Η περιοχή που ορίζεται από τις κίτρινες γραμμές είναι κοινόχρηστος χώρος παραλίας.

N. KFA 11/07/2003

Ο ΠΡΕΣΒΡΟΣ

TAMEAN

ΣΕΞΕΝΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ  
Προϊστάμενος Κτην. Υπηρεσίας  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ  
ΑΝΙΧΕΙΣ ΑΝΤΙΦΑΛΟ  
Εποχ. 20/10/14  
417 611446620

- 1) ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Τοπογράφος Μηχικός
- 2) ΚΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Λοιπών ειδών Κόστος

|                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Μελετιτής<br/>Μιχαήλ Βυδάλης - Κελαγιάννης<br/>επαγγελματίας φωτογράφος, μηχανικός<br/>Μαρκουτσίου 24 - Ξυλόη<br/>τηλ. 210-6421651 ( 210 - 6742156)</p>                                                                                 |  | <p>Χαραλάμπος Τσουβελεκάνης<br/>τοπογράφος μηχανικός<br/>Μακισίου 105α - Γλυφάδα<br/>τηλ. 210-7723994</p>                                                                                                                         |  |
| <p>εργα</p>                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Αποτύπωση για τον καθορισμό<br/>των γραμμών Αιγαίου - Παράλιας</p>                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>όσα εργο</p>                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>"ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ" Νήσος Κέας<br/>Νομού Κυκλάδων</p>                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Ενδιαφερόμενοι :</p>                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Μοναχόγερτρον Χρήστου<br/>Ποσειδάωνης Σταυρού<br/>Ποσειδάωνης Έλμου πατ. Σταυρού<br/>Κόνιαρη Νικόλαου<br/>Μπουζαμπίη Σταύρου</p>                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>                                                                                                                                                                                                                        |  | <p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p>τοπογραφικό<br/>διαγράμμα</p>                                                                                                                                                                                                           |  | <p>1</p>                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p>                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>ΚΑΙΜΑΚΑ</p>                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>Οκτώβριος 2003</p>                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>1/500</p>                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΛΥΣΗΘΡΑΦΗ</p>                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>ΒΙΛΙΑΝΟΣ - ΚΕΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ<br/>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ<br/>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε.<br/>ΜΕΛΟΣ ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε. - ΓΛΥΦΑΔΑ<br/>ΔΩΡΟ ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε. - 115 70 ΑΘΗΝΑ<br/>ΑΡΧ. 46768130 - ΔΟΥ 16' ΑΦΗΓΗΘΗ<br/>ΛΟΓ. Γ.Ρ. 6671 6671 - ΔΟΥ 6660 148</p> |  | <p>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΝΗΣ<br/>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ<br/>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε.<br/>ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε. - ΓΛΥΦΑΔΑ<br/>ΔΩΡΟ ΕΡΓΟΤΕΧΝΗΣ Ε.Ε. - 115 70 ΑΘΗΝΑ<br/>ΑΡΧ. 46768130 - ΔΟΥ 16' ΑΦΗΓΗΘΗ<br/>ΛΟΓ. Γ.Ρ. 6671 6671 - ΔΟΥ 6660 148</p> |  |