



04009442010040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 944

20 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5063

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο Δήμο Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α' 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντη, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντη.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β' 17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α' 28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του

Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/A0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 7.9.2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο Δήμο Αλεξ/πολης Ν. Έβρου και το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό υψημετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τσικρικά Φρειδερίκη, σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχηθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου και θεωρήθηκε στις 7.9.2004 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/644/04/ΣΧ. 907/30.6.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1642/9.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο δήμο Αλεξ/πολης Ν. Έβρου, καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό υψημετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από την Τσικρικά Φρειδερίκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε δύο (2) πινακίδες, ελέγχηθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου και θεωρήθηκε στις 7.9.2004 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία A1, A2, A3 ..., A34, 1512, όπου A1=A22 και A22 το κοινό σημείο μεταξύ οριογραμμές του αιγιαλού που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1079319/8431/B0010/10.9.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 903/26.10.2001) και 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές του αιγιαλού που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 34140/13.9.1969 απόφαση Νομάρχη Εβρου (ΦΕΚ 191/ 13.10.1969) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2 . Π3, ..., Π26, 1525, όπου Π1=Π22 και Π22 το κοινό σημείο των οριογραμμών της παραλίας που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1079319/8431/

Β0010/10.9.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 903/26.10.2001) και 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές της παραλίας που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 34140/13.9.1969 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 191/13.10.1969).

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μ. σε κάποια τμήματα, διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και σε άλλα τμήματα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης.

Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα κτίσματα που υφίστανται σ' αυτή.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία εντεταγμένα στο κρατικό δίκτυο.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Σεπτεμβρίου 2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001)**

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, παραλίας στην θέση «από το κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο δήμο Αλεξανδρούπολης.

Στην πόλη της Αλεξ/πολης σήμερα 7.9.2004 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπαμπαλίδου Ευαγγελία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως πρόεδρος.
2. Παναγιώτης Κυβέλος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως μέλος.
3. Παπανικολόπουλος Νικόλαος, Αρχιπλοίαρχος Λ. Σ. Λιμενάρχης Αλεξ/πολης, ως μέλος.
4. Μικέδη Πηνελόπη, Δ/ντρια της Δ/νδης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του Ν. Έβρου, ως μέλος.

5. Πασσοπούλου - Χατζή Αλέκα, Δ/ντρια ΠΕΧΩ Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος, απούσα.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η Λεμπτέση Βικτωρία υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας δυμάμει του άρθρου 3 Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 5944/30.8.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, συγκληθείσα δια της υπ' αρ. 1580/2.9.2004 προσκλήσεως του προέδρου αυτής, μεταβίηκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη

• Την από 14.10.2003 αίτηση του Δήμου Αλεξ/πολης με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

• Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2003 από την Φρειδερίκη Τσικρικά, Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες και σε κλίμακα 1: 500, ελέχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Κυβέλο Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου και θεωρήθηκε από τον (διο της 7.9.2004, όπως το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001 ορίζει).

• Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως αυτός ισχύει μέχρι σήμερα και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία

• Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τεχνικά έργα και κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης, ξύλινες και τοιμεντέ-

νιες εξέδρες, κιόσκια, ογκόλιθοι για την προστασία του κτιρίου Ναυτοπροσκόπων, δρόμοι και πεζοδρόμιο) και σ' ένα τμήμα από χαλαρά Ιζήματα (μικρή κροκάλα και αμμοχάλικο).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις :

(i) Εντός Σχεδίου πόλης (ι ι) Δομημένες, με χρήση κατοικίας

3) Δεν υφίσταται φυσικό όριο βλάστησης.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9 Β κυρίως από ΝΔ και Ν διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οπαίος συνίσταται από αιμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επιδραση του κύματος στην ακτογραμμή είναι μικρή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων -τοιχεία αντιστήριξης ως προστασία για τη διάβρωση από τη θάλασσα -στην περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη του από 1978 σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης ΦΕΚ.

η) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια κτήματα που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη

θ) Δεν υφίσταται κτηματολόγιο

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστευόμενων περιοχών

κ) Στο μεγαλύτερο τμήμα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης

• Τις από Αρ.Φακ. 544,5/160/04/Αρ.Σχ.236/16.2.2004 και Αρ. Φακ. 544,5/644/04/Αρ.Σχ.907/30.6.2004 γνωμοδοτήσεις του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρου τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2 ... Α34, 1512, όπου Α1=Α22 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές αιγιαλού που καθορίστηκε και εκδόθηκε στο ΦΕΚ 903/26.10.2001 και το 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές αιγιαλού που καθορίστηκε και εκδόθηκε στο ΦΕΚ 191/13.10.1969.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, ..., Π26, 1525, όπου Π1=Π22 το κοινό σημείο των οριογραμμών της παραλίας που εκδόθηκε στο υπ' αρ. ΦΕΚ.903/26.10.2001 και 1525 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές παραλίας που εκδόθηκε στο υπ' αρ ΦΕΚ 191/13.10.1969.

2. Αποφανόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος σε κάποια τμήματα 15 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και σε άλλα τμήματα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα και οι κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας προσδιορίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία με συντεταγμένες ενταγμένες στο κρατικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

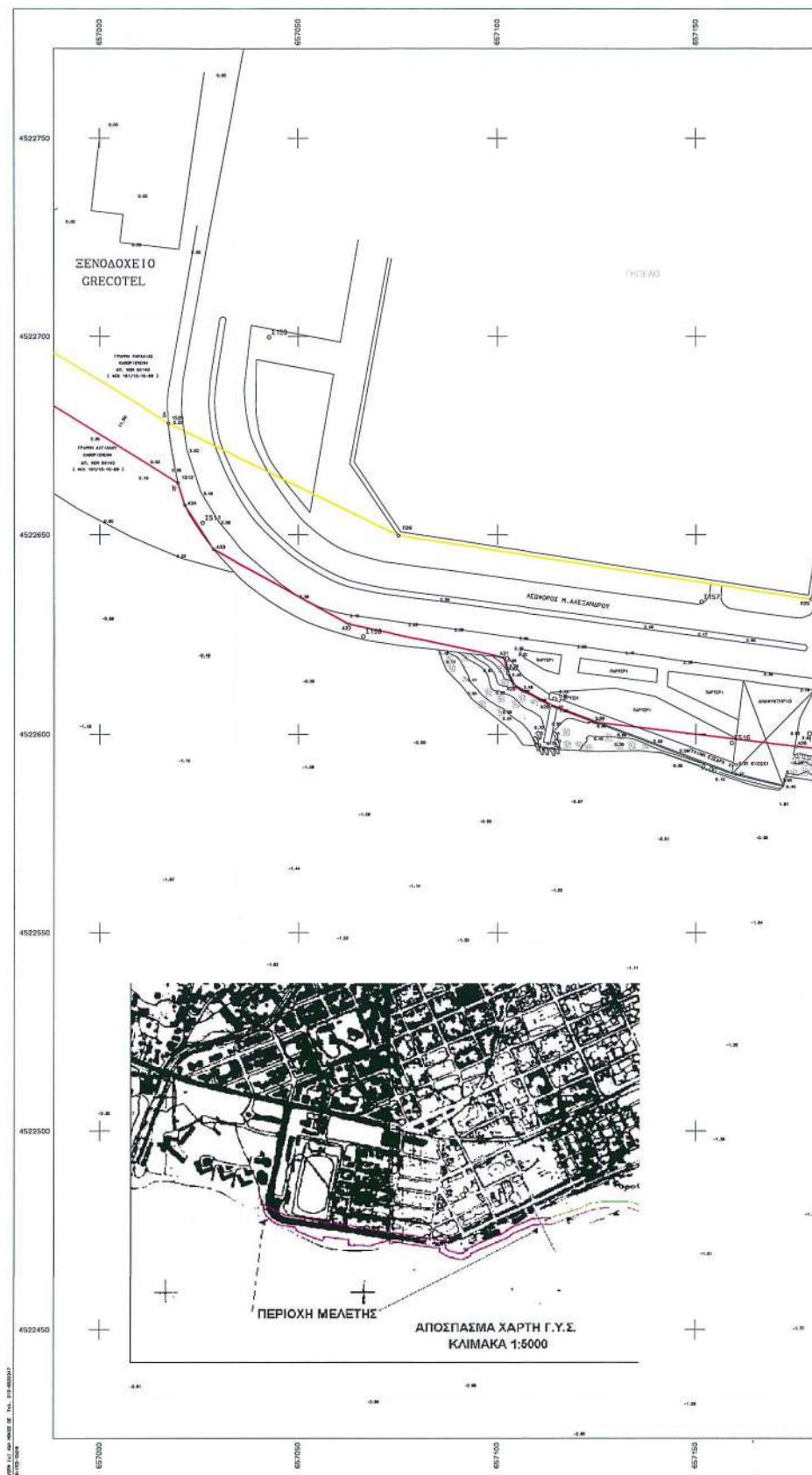
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΜΠΑΛΙΔΟΥ

Τα Μέλη

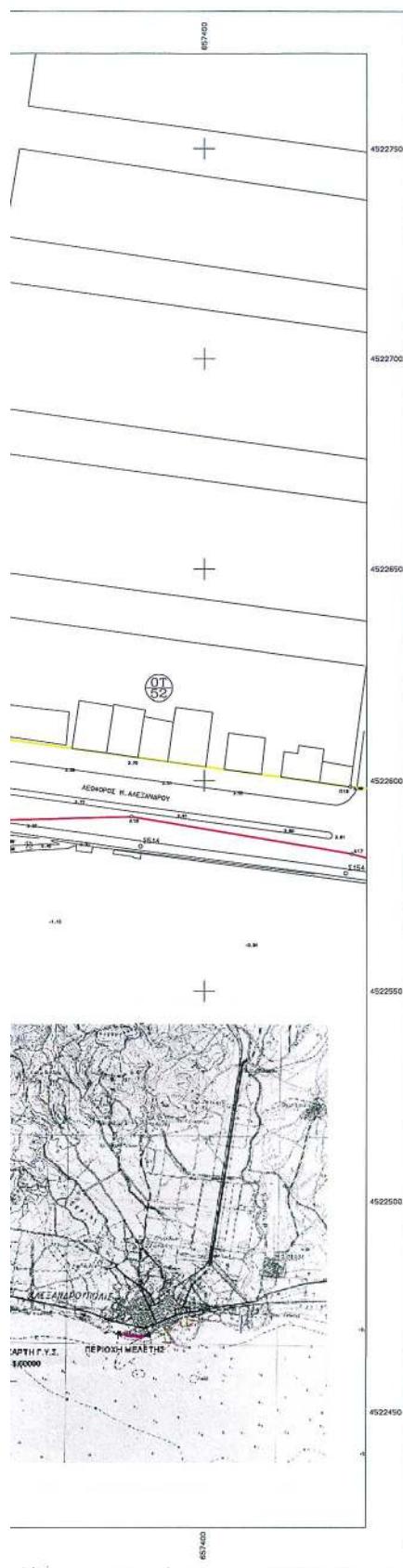
ΠΑΝ. Δ. ΚΥΒΕΛΟΣ

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΗΝ. ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ







Το έδαφος κατά μήκος του καθορίσμου των ορίων αιγαλεού και ζυνηγού παραλίας έχει ως ΕΞΑΣ :

Στο εκίριο των Ναυτοπροσώπων έχουν αποτελεῖ σημαντικός για την προστασία του από τους κυριαρχούμενους. Παρέλαση υπάρχουν πλάκες από μετάνια και τοιχεία από την κετάντη του διαμορφωμένου τύμπανος ανατολικά του κτιρίου.

Δικαιουθεὶς δέποτε, εἴδομε τον μωμονταλέσσην μέρη το σπίτι που ήταν κτιστόντας τέμην την οριογράφημα του αιγαλεώνα απένειν στο την δόδι Κρήτη. Ήτο ίδιο τύμα έχουμε αρχειολόγων απόν την αγγειοφύσια που εκβιβάζεται στη βάσεως. Επίσης, ανάφεται από τις δύο αισθάνους που κατεβαίνουν από τον διαμορφωμένο χώρο διατίκα της Καρεφέλας Άργυρη, έχουμε μικρές κροκόλεξ, αμυγχάλικα και βρύσινα στο ανατολικό άκρο.

Στο τμήμα κάτω από την παιδική χαρά μέγευτε το σημείο σπεναγμάτι από το γήπεδο.

ού, διπλά στον αγώνα σφραγίδων, έχουμε εδώφος αμυντική πόσεις. Εκτος από τους συγκιβόλιους μηποτέ από τον αγώνα και τα βραζάκια στο σημείο που κατεβαίνει η σκάλα από την παιδική χώρα.

δένθρο -πεύκα, πλατάνοι- ανάμεσα στους Ναυτοπρασκόπους και την Καρπετέρια Αργού.

Κακολογικά φύτα στα παρεπίδημα απενεργών από το γηρέσιο.

УПСОМННХ

- Δ Τριγωνιμετρικό
 - Ο Ισόπη
 - Συμβατόλεξημα
 - Κρουνός Πυρωθεστικής
 - Φ Δέσμες
 - Ξ Σύνολος φυτειών
 - Ξ Ισόλογος ΔΗΠ
 - Στερεοβορική γραμμή
 - πιπίπτη Φυσικού πρωνές
 - Μονθράστιος με κάργελο
 - Μονθράστιος με συμβατόλεξμα Κίνδυνος

ΕΛΛΗΝΟΣ ΕΥΡΩΠΗΣ





