



04009472110040008



8647

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 947

21 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επιτρεπόμενη χρήση δημοτικής έκτασης (τμήματος του αρ. 25 χερσολείβαδου της Ο. Διαν. Κυδωνέας) στην περιοχή του ΔΔ Λαχανά του Δήμου Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης).....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Λαγκάδας Δήμου Μαστοροχωρίων, Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 12α.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 395.....	3
Αλλαγή χρήσης 3000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 3079 χέρσο αγροκτήματος Γαλατάδων Ν. Πέλλας σε χώρο οικοδομήσιμο.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/36918/ΠΣΚ/449 οικ	(1)
Επιτρεπόμενη χρήση δημοτικής έκτασης (τμήματος του αρ. 25 χερσολείβαδου της Ο. Διαν. Κυδωνέας) στην περιοχή του ΔΔ Λαχανά του Δήμου Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης).	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β / 11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το υπ' αριθμ. Τ.Π.Σ.Κ./1079/7.9.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 / Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαχανά.

6. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 Κοινή Απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την υπ' αριθμ. 30/1993 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) και το υπ' αριθμ. 80972/5450/17.8.1993 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

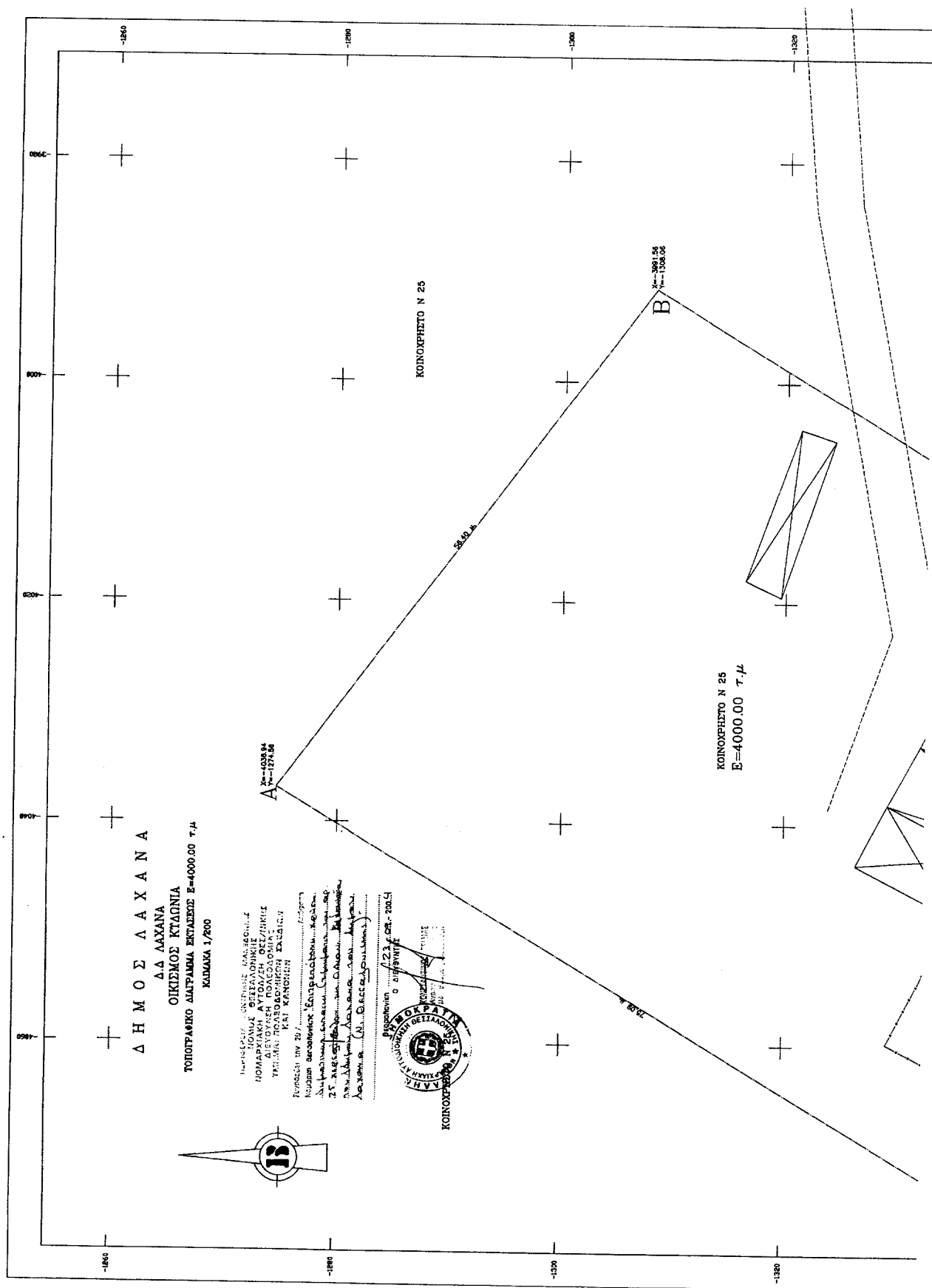
1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων σε τμήμα του αρ.25 χερσολείβαδου της Ο. Διανομής Κυδωνέας του Δήμου Λαχανά το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

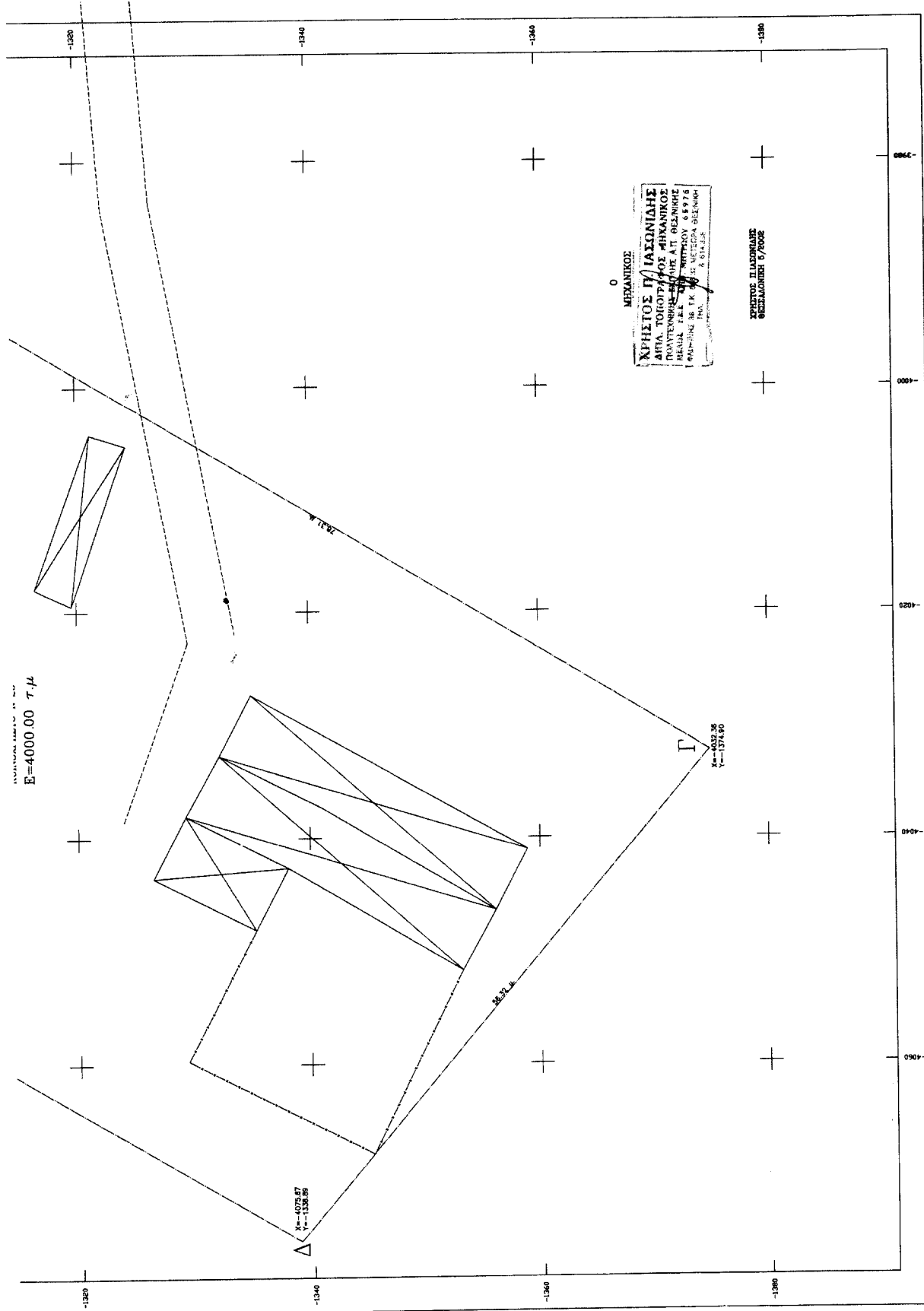
2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/1985 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





Αριθμ. 5738

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Λαγκάδας Δήμου Μαστοροχωρίων, Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 12α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002)και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο συνοικισμού Λαγκάδας Υπ. Γεωργίας έτους 1965 και την υπ' αριθμ. οίκ. 3906/11.7.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 562/Δ'/24.8.1988) η οποία αφορά ορθή επανάληψη της Απόφασης Νομάρχη 2188/1988 (ΦΕΚ 652/Δ'/1988) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

7. Τις υπ' αριθμ. 82/2003 και 75/2004 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαστοροχωρίων.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 2η/16.3.2004 πράξη του, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται νέα αρίθμηση των Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. οίκ. 3906/1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων ως εξής: Τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 12α (επί της ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. 93, έναντι Ο.Τ. 12) καθοριζόμενο από τα σημεία 12, 14, 15 καταργείται και αντ' αυτού ορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή καθοριζόμενη από τα σημεία 12, 13, 14, 16.

Με την παρούσα τροποποίηση επέρχεται αύξηση Κοινοχρήστων χώρων όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:100 και 1:1000 που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΛΙΟΣ

O.T. 120

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

$$-14 \cdot 16 \cdot 17 \cdot 18 \cdot (9 \cdot 20 \cdot 13) = 1404000$$
$$1-a) = \text{Τμήμα που εΐχει σε συνάρτηση με το εμβαδόν}$$

0.7 192

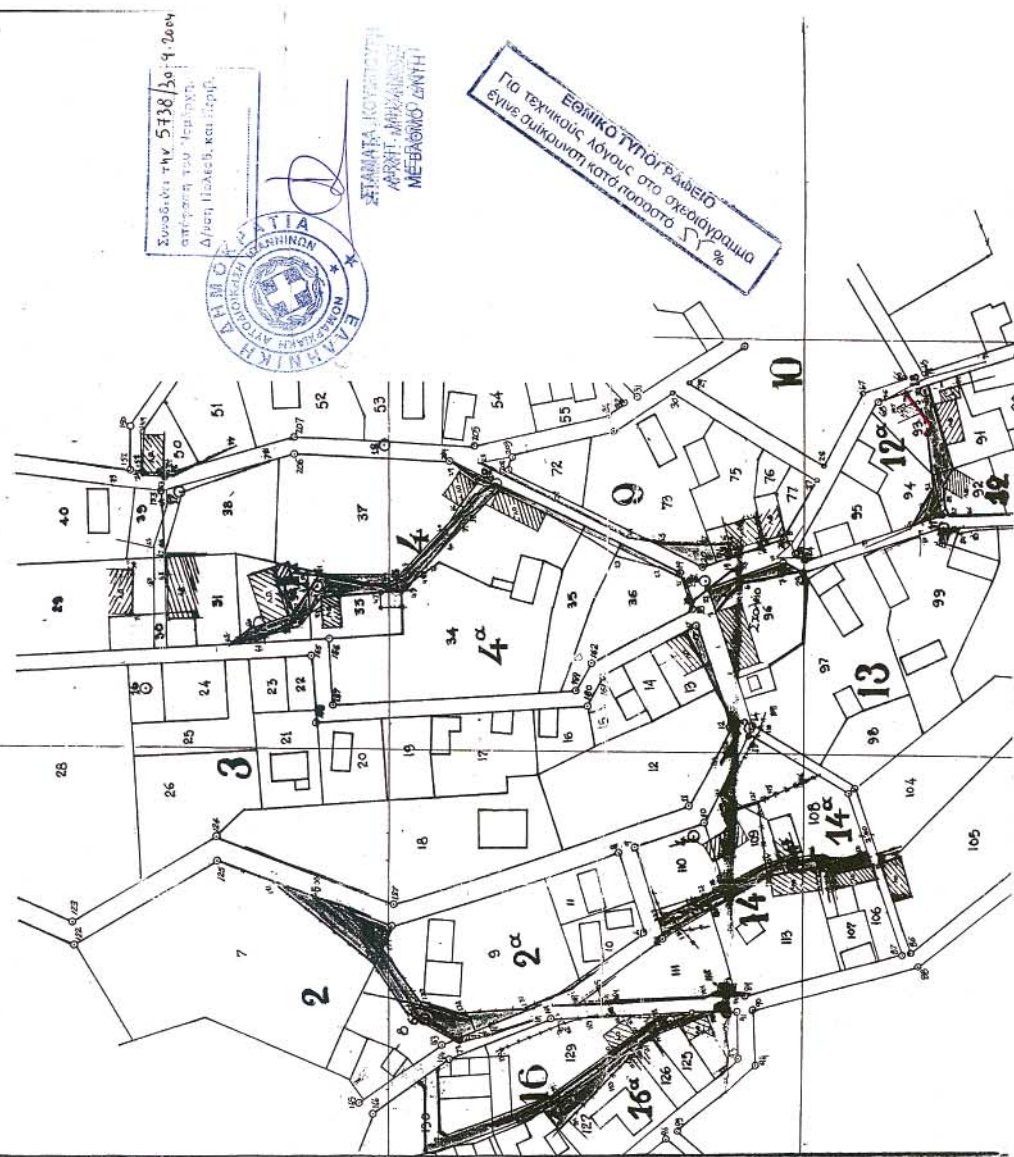
$$x:100$$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΑΥΛΟΥ ΧΑΡΜΑΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΦΕΔΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΡΟΜΩΝ ΣΥΝΟΜΟΙΟΥ "ΛΑΓΚΑΔΑ, ΚΟΝΙΤΣΙΑΣ"

KAIMA = 1:1000



Αριθμ. 3188

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας
στο Ο. Τ. 395.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α')

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α').

6) Το Π. Δ/γμα της 28.1.1993 (ΦΕΚ 132/Δ'/23.2.1993) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης αναθεωρήσεως και επεκτάσεως τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI 12 (περιοχή Αγίου Νικολάου) του Δήμου Καρδίτσας», καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 1986/7.7.1997 απόφαση Νομάρχου Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 3/1997 πράξη εφαρμογής της ως άνω μελέτης και η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 309 υπ' αύξοντα αριθμό 332 την 21.7.1997 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας, του Δήμου Καρδίτσας.

7) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν.Α. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

8) Την υπ' αριθμ. 193/11.4.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 395 με την δημιουργία αδιεξόδου πεζοδρόμου στο μέσον του οικοδομικού τετραγώνου και συγχρόνως ανάλογη μείωση του κοινοχρήστου χώρου.

9) Την υπ' αριθμ. 3247/03/28.6.2004 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

10) Την υπ' αριθμ. 21/6.7.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως, σύμφωνα με το 4927/27.8.2003 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Καρδίτσας της τάξεως των 405 Ευρώ περίπου, έχει δε εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Καρδίτσας με τα στοιχεία 75/161,5

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση σκοπό έχει να αποκτήσουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο περικόλεις ιδιοκτησίες, για τις οποίες η πράξη εφαρμογής προβλέπει συνένωσή τους, συγχρόνως δε στην απόφαση του Δήμου Καρδίτσας αναφέρεται ότι επιλύει προβλήματα κυκλοφορίας, φωτισμού και αερισμού στο προβληματικό, λόγω μεγάλου βάθους Ο.Τ. 395, η δε μείωση του κοινοχρήστου χώρου σκοπό έχει να διατηρηθεί το συνολικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων (αντίστοιχα η δημιουργία του πεζοδρόμου) γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 395, ως εξής.

- δημιουργείται αδιεξόδος πεζοδρόμος εύρους 4μ στο μέσον του Ο.Τ. 395 αρχόμενος από βόρεια προς τα νότια αυτού, με διεύρυνση στο τέλος αυτού.

- μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος στο βόρειο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, εις τρόπον ώστε να επέλθει ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

- Η τροποποίηση φαίνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνόδευαν την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από ένα ρυμοτομικό διάγραμμα και δημοσιεύεται στην Ε.τ. Κ. στο Δ' τεύχος, η ισχύς της δε αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε.τ.Κ.

Καρδίτσα, 3 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

(4)

16) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

11) Το υπ' αριθμ. 1755/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΡΜΟΥΖΗΣ