



04009602510040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 960

25 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας στα οικοδομικά τετράγωνα 118, 120, 163, 165 Δήμου Γουμένισσας, Ν. Κιλκίς..... 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1070 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1961, αγροκτήματος Μανδρών Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 840

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας στα οικοδομικά τετράγωνα 118, 120, 163, 165 Δήμου Γουμένισσας, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αρ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Τα διαγράμματα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ΤΥΔΚ.

8. Τις υπ' αριθ. 50/2002 και 122/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γουμένισσας.

9. Την υπ' αριθ. οικ. 1733/27.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την παραπάνω εισήγηση στην από 28.5.2004 συνεδρίασή του.

11. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις αρχές του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Συνολικά καταργείται «Κ.Χ.» 427,3μ² και δημιουργείται «Κ.Χ.» 431,1μ²).

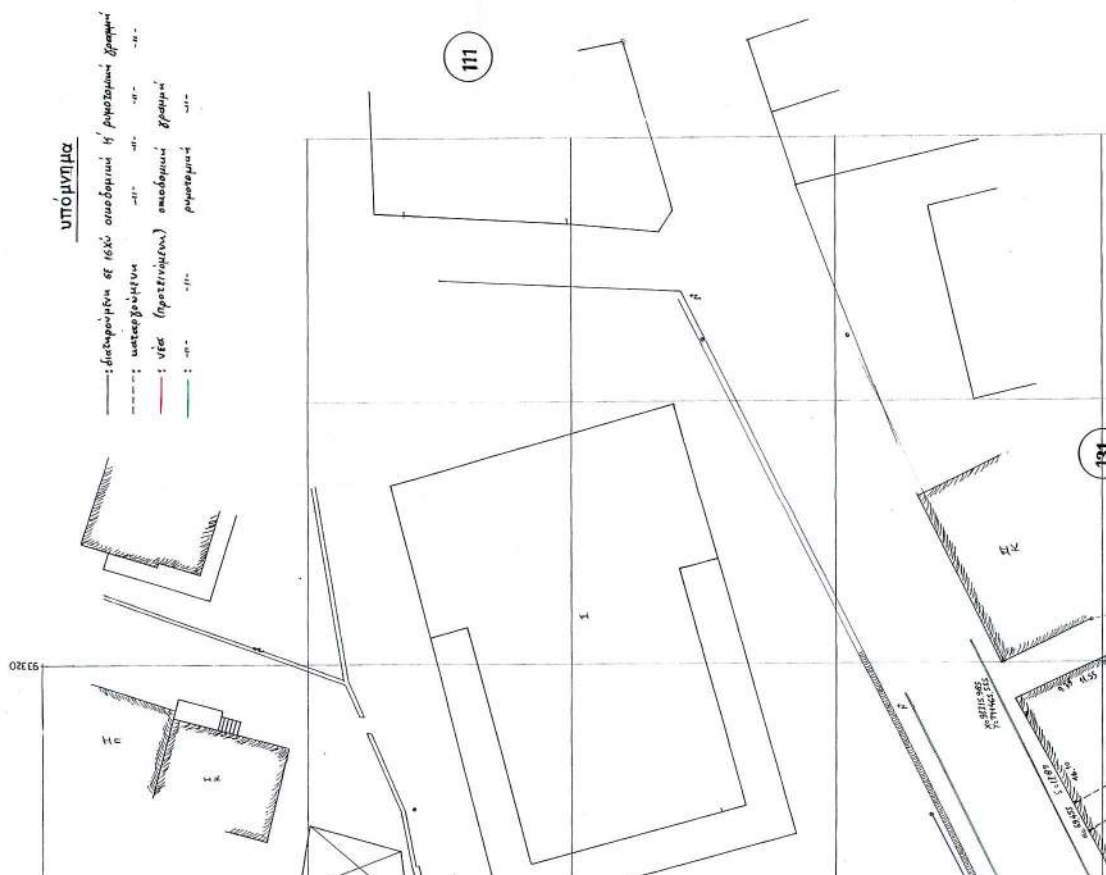
13. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Γουμένισσας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Γουμένισσας, στα οικοδομικά τετράγωνα 118, 120, 163 και 165, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα και αφορά προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην υφιστάμενη κατάσταση.

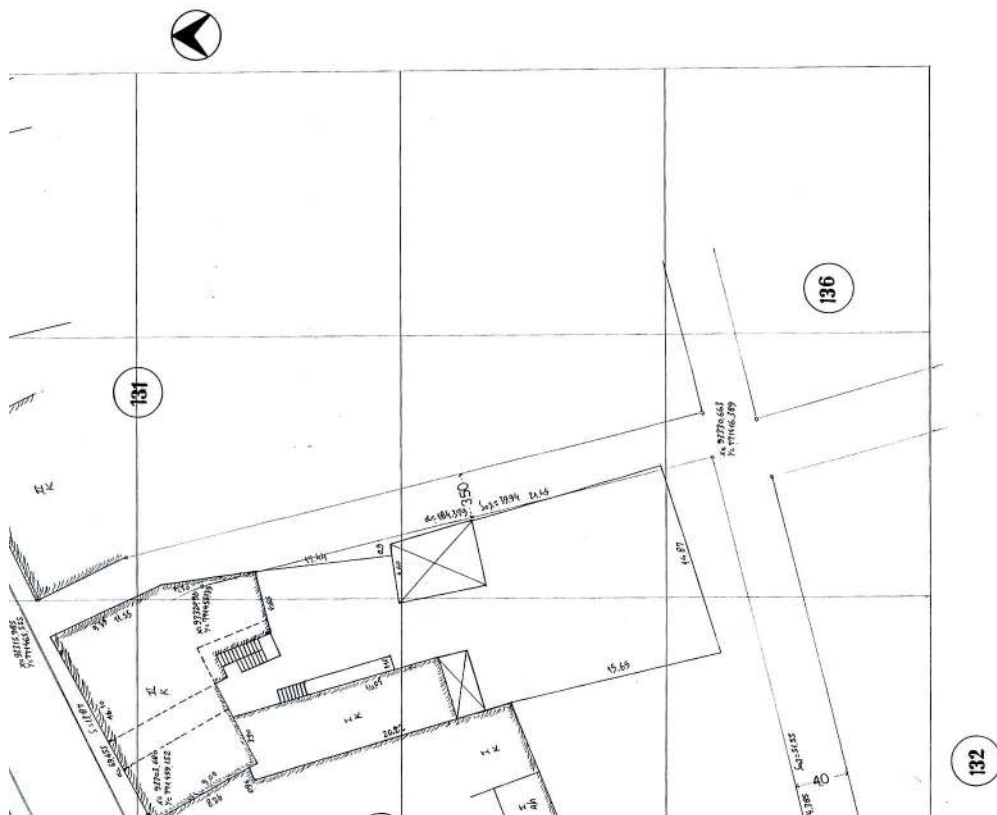
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

[illegible]

Με την απόφαση ΕΓΓΑ 1098/5-4-1996, το μέτρο επιδοτούμενο ύψος έγινε 11,00μ. (+1,50μ. για επιπλ.). Στις διαγραφές η αντίληψη της υποχρέωσης.



[1] αποσπασμα επίσημης πηγής (40% - 45%)	[2] αποσπασμα επίσημης πηγής (σε ελληνικά) (40% - 45%)
Με την απόφαση ΕΤΑ 1098/5-4-1996, το ύψος της επιμετρημένης ύλης έγινε 11,50μ. (*1,50μ. για επίγν.)- Στά βαλκόνια η επίγν) είναι υποχρεωτική.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό
έχρησ συνιστάται κατά ποσοστό 35%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΗΟΣ ΤΟΠΗΝΩΣΙΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΒΟΛΗ/ΗΓΗΗ Ε.Ε. 6α. ο.π. ΗΒ - ΗΕο	
ΘΕΗ: ΓΟΗΗΗΗ/ΕΕΑ	
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΙΑΤΑΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ:	47800
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	10-2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΠΕΡΕΝΕ: ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔ 	Α. ΓΟΥΡΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ε. ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παρόντα στοιχεία την υπ.
αριθ. 8404/04 απόφαση
του Συλλόγου Επαγγελματιών
Εκπαιδευτικών
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αριθ. 2645

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1070 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1961, αγροκτήματος Μανδρών Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

Την § 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

1. την υπ' αριθ. 95/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού

2. το υπ' αριθ. 4168/5.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς

3. το υπ' αριθ. 3060/3/2.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας

4. το υπ' αριθ. 1561/14.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών

5. το υπ' αριθ. 2030/18.6.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Κιλκίς

6. το υπ' αριθ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/1502/2003 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας

7. το υπ' αρ. Φ.10.2/6986/28.11.2003 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης

8. το υπ' αριθ. 15407/9.12.2003 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

9. το υπ' αριθ. 2089/5.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κετικίδης Τριαντάφυλλος.

Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

Την υπ' αριθ. 326/95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

Την υπ' αριθ. 453Π/28.4.2004 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας κατασκευής διακοσμητικών ταινιών (κορδέλες) της Γιούφτη Δέσποινας», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (τμήμα του υπ' αρ. 1070 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1961 αγροκτήματος Μανδρών) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση βιοτεχνίας κατασκευής διακοσμητικών ταινιών (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

