04009712710040016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 971**

27 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7268

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας μπροστά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του Ν. 224019/94, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997»Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/ 17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ. Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθ. 1030057/795/Α.0006/7.4.2004 Εγκύκλιο της Δ/νης Οργάνωσης.

10. Την υπ' αριθμ. οικ.7439/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/ 26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την από 29.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας μπροστά από Δ.Δ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Το από 23.7.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε (4) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από την Κουτσούλα Σταυρούλα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού και για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Τσαμπασίδου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ544.5/163/04/ Σ239/6.2.2004 έγγραφό του.

14. Τα με υπ' αριθμ. 2305/21.5.2004 και 3801/8.9.2204 (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.4220/2.6.2004 και 7268/2004) έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας μπροστά από το Δ.Δ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού του Ν. Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και το από 18.9.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε (4) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από την Κουτσούλα Σταυρούλα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τσαμπασίδου Ελένη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης και θεωρήθηκε με την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.2971/2001. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας μπροστά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσ/νίκης».

Θεσσαλονίκη, 29.9.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Χαπιζάνης, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως Πρόεδρος του τακτικού μέλους κωλυομένου.

2. Ευστράτιος Μπανακάκης, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, μηχανικός Δημοσίου, ως μέλος.

3. Δημήτριος Συμεωνίδης, ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου.

4. Κων/νος Τσιλιάς, τοπογράφος μηχανικός με Α΄ βαθμό, Δ/ντης Πολεοδομίας Ν. Α. ΘΕσ/νίκης.

5. Ευθύμιος Θεοδωρίδης, αρχιτέκτων μηχανικός με Β΄ βαθμό, της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Κεντρικής Μακεδονίας, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντου της υπηρεσίας αυτής, ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου, που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθ. 3257/4.6.2002 απόφασης της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλονίκης, που συγκλήθηκε ύστερα από τις υπ' αριθμ. 3206/4.7.2003 και 3735/17.8.2003 προσκλήσεις του προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 7222/3.6.2003 και 9418/24.7.2003 έγραφο του Δήμου Θερμαϊκού για καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2. Το από 23.7.2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε τέσσερις πινακίδες με κλίμακα 1:500 από την Κουτσούλα Σταυρούλα τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νομότυπα από την Υπηρεσία του Δήμου Θερμαϊκού και από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης την 18.9.2003 , όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 235Α/2001).

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, που αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 2971 και ειδικότερα:

α) Η περιοχή είναι αμμώδης σε όλο το μήκος της υπό καθορισμό περιοχής, με μέσο πλάτος 15-20 μέτρα και με υψόμετρο αυχένα περίπου 0.80 μ. έως 0.90 μ. της ακτής συνέχονται εκτάσεις δομημένες το φυσικό όριο βλάστησης είναι ποώδες.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί όροι.

γ) Το πόρισμα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή κατά τους χειμερινούς μήνες επικρατούν βορειοδυτικοί άνεμοι και το θέρος νοτιοανατολικοί (σορόκος).

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα της ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλ. πρόκειται για ακτή με μέτωπο στον όρμο της Θεσ/νίκης και όχι σε πέλαγος.

στ) Την ύπαρξη ενός πολύ παλαιού λιμενοβραχίονα.

ζ) Την ύπαρξη σχεδίου πόλεως στην συνεχόμενη έκταση της ξηράς (Δ.Δ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού).

η) Την μη ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

5. Τις υφιστάμενες στην περιοχή οριστικές διανομές της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Περαίας.

6. Το ότι:

α) το προς τη θάλασσα όριο των τεμαχίων του παραπάνω αγροκτήματος που περιλαμβάνονται στη χάραξη με αρ 1158α και 11588 Περαίας (ιδιοκτησία Δήμου Θερμαϊκού), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,-13,14,15,16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

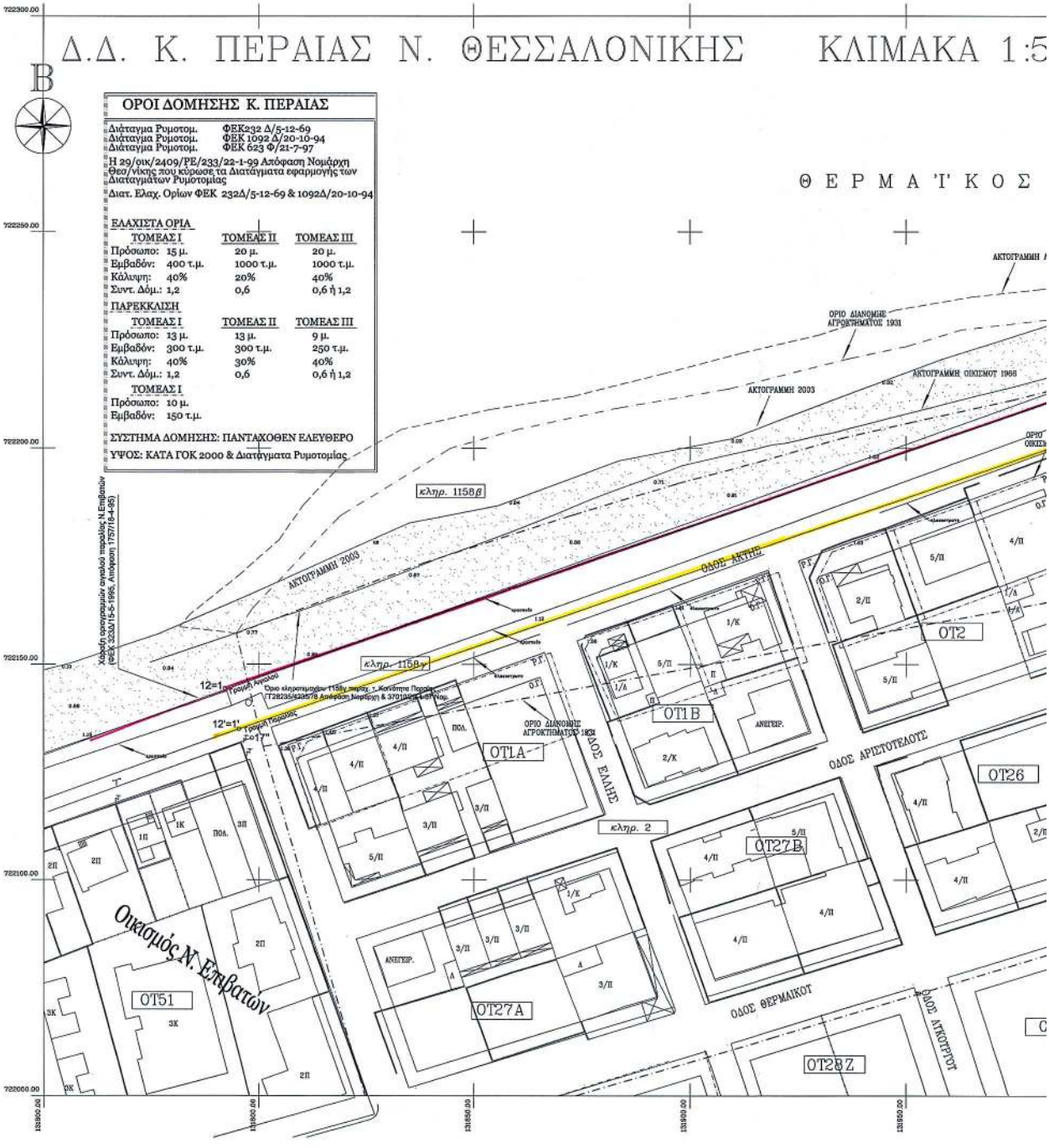
β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14, 15΄, 16΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

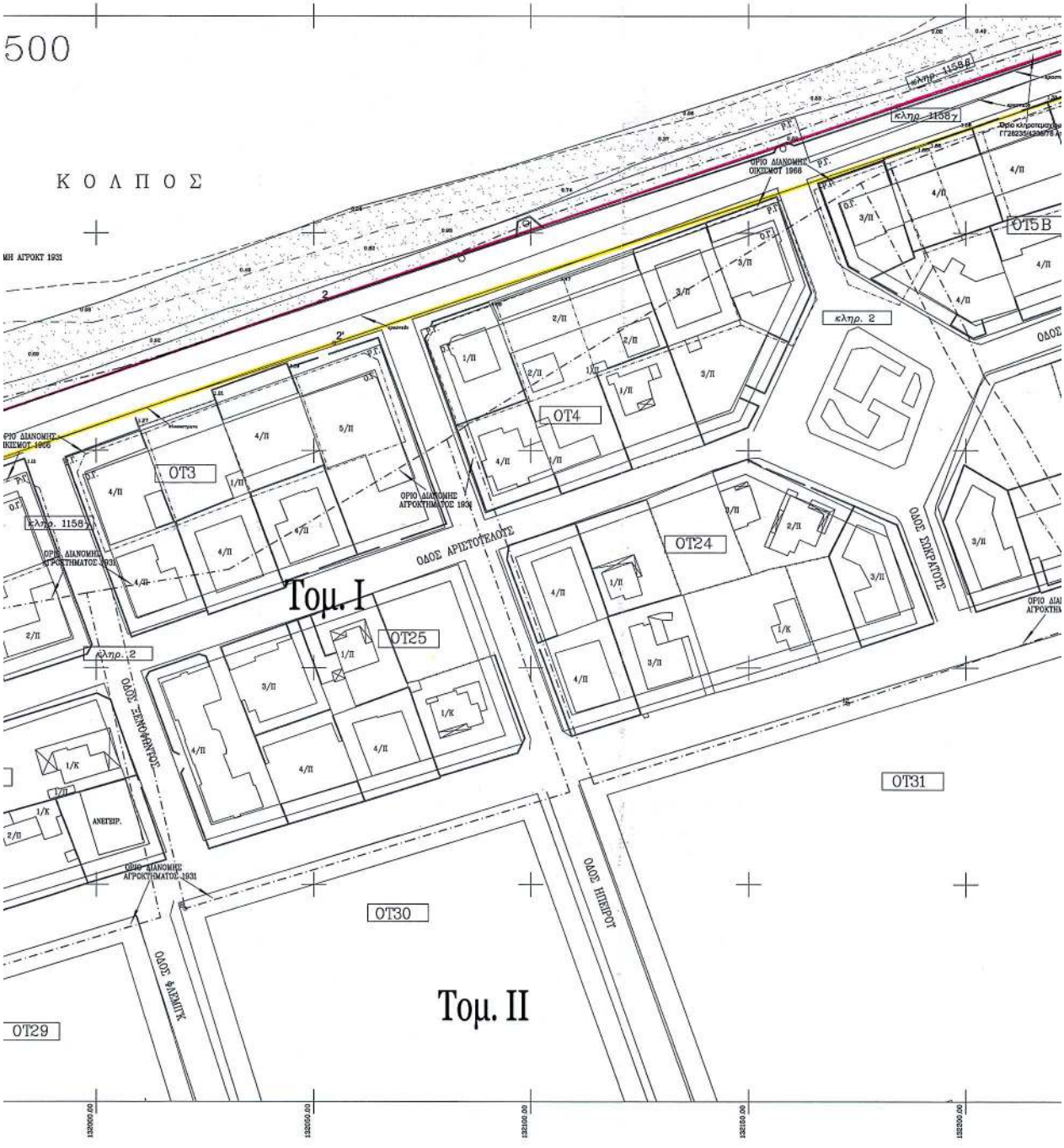
2. Αποφαινόμαστε για τη μη ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

3. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν 2971/2001, πλάτους 10 μέτρων.

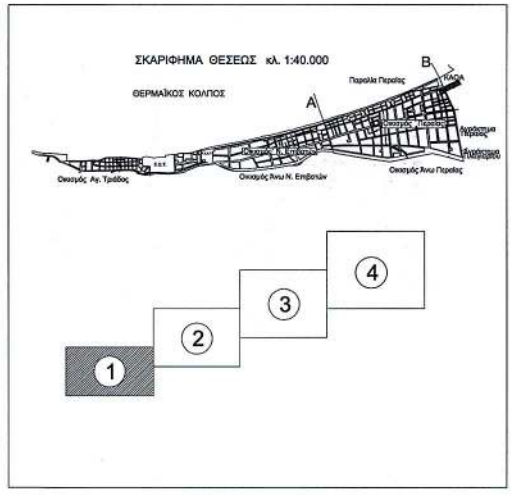
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
(Υπογραφή)	(Υπογραφές)


Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5
Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97
Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας
Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 15 μ. 20 μ. 20 μ.
Εμβαδόν: 400 τ.μ. 1000 τ.μ. 1000 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 20% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 13 μ. 13 μ. 9 μ.
Εμβαδόν: 300 τ.μ. 300 τ.μ. 250 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 30% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο: 10 μ.
Εμβαδόν: 150 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
κληρ. 2
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΚΟΓΡΥΟΥ
ΟΤ1Α
ΟΤ1Β
ΟΤ2
ΟΤ26
ΟΤ27Α
ΟΤ27Β
ΟΤ28Ζ
ΟΤ51
Οικισμός Ν. Επιβατών
ΑΝΕΓΚΙΡ.
ΠΟΛ.


500
Κ Ο Λ Π Ο Σ
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
κληρ. 1158α
κληρ. 2
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5Β
ΟΤ24
ΟΤ25
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΕΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΣΙΑΝΙΤΚ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΝΕΓΕΙΡ.
Τομ. I
Τομ. II

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24 %

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...29.9.03....
Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : .....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικούδικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ..29.9.03...

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1.
2.
3.
4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

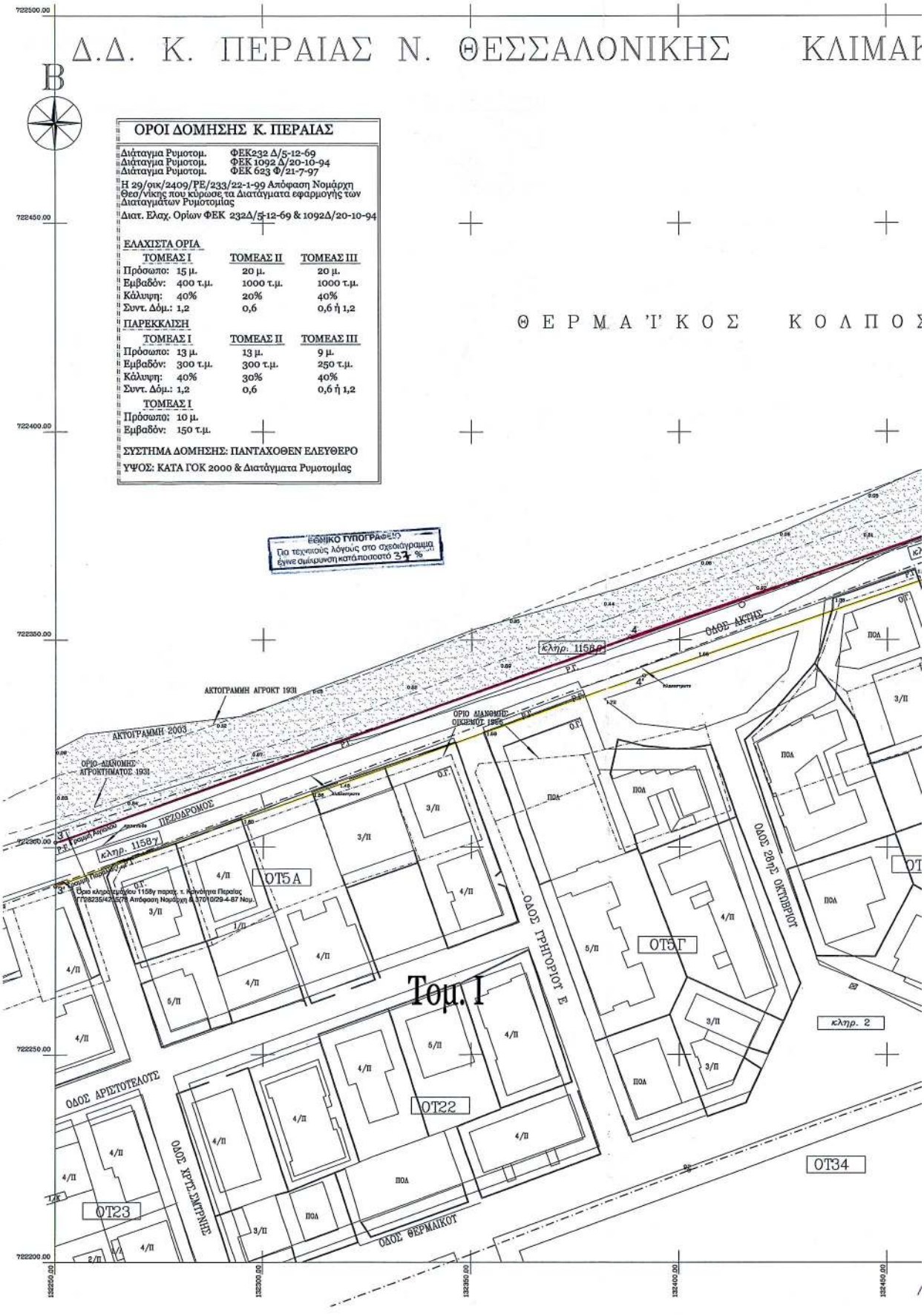
Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

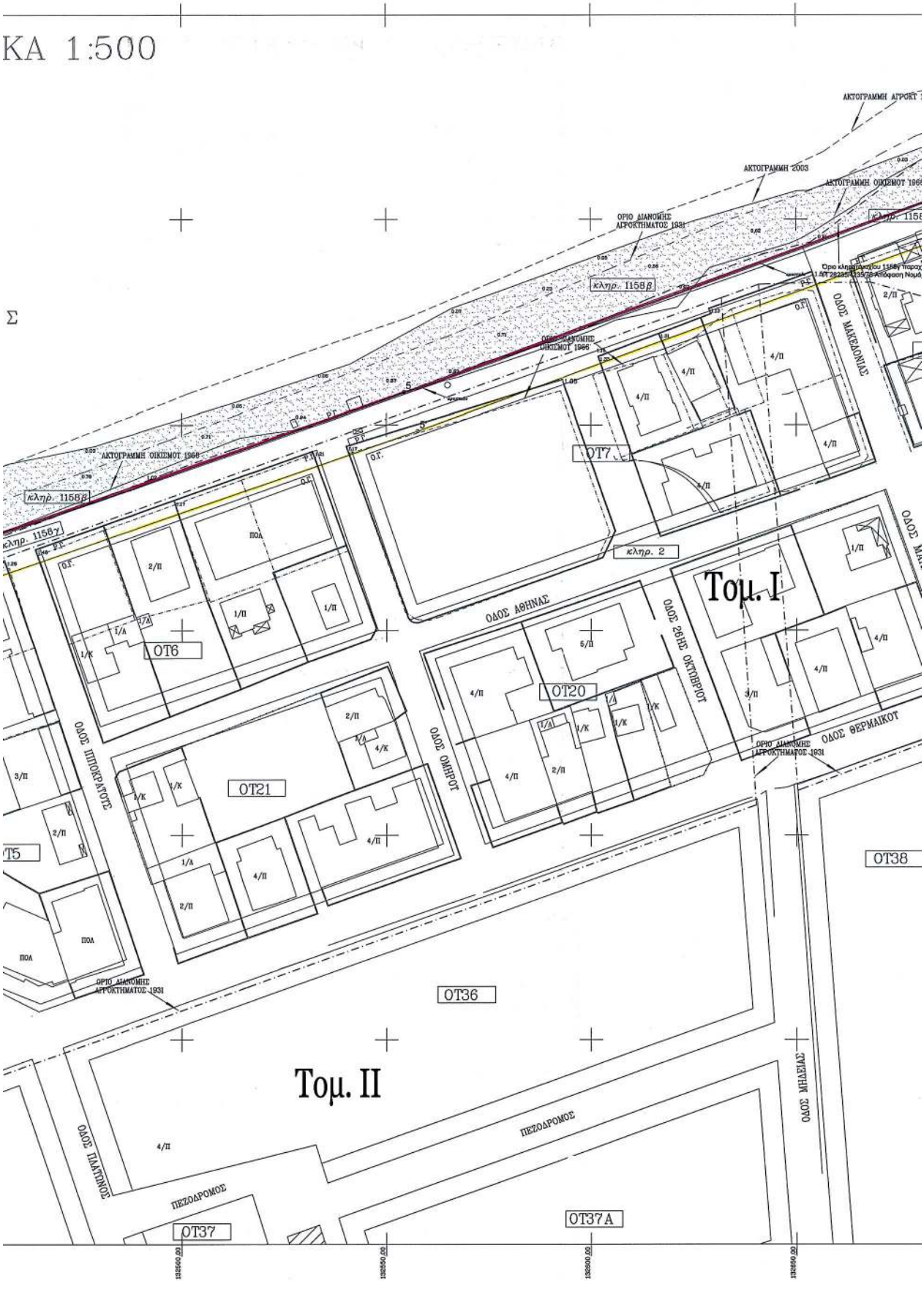
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ. Δήμου Θερμαϊκού

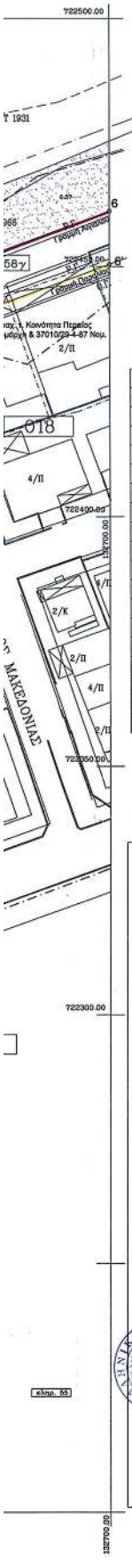
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40.39
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ 15 - 546 39 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 0310 621000 - ΚΙΝ.: 00
ΑΦΜ: 063698006 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΕΘΝΙΚΗΣ
Σταυρούλα Κουτσούλα
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

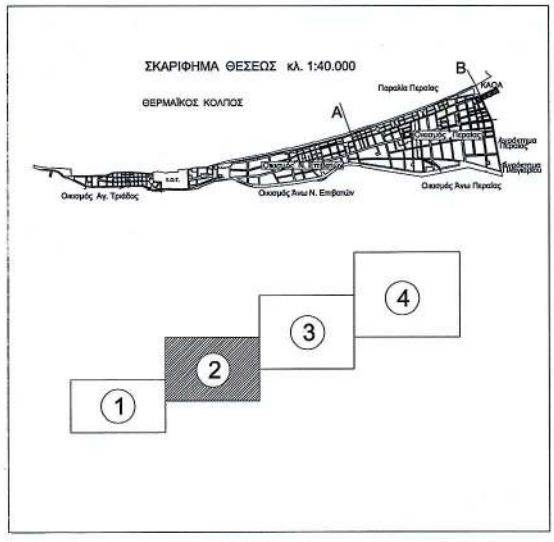
Θεσσαλονίκη 18.9.03


Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚ
Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97
Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας
Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 15 μ. 20 μ. 20 μ.
Εμβαδόν: 400 τ.μ. 1000 τ.μ. 1000 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 20% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 13 μ. 13 μ. 9 μ.
Εμβαδόν: 300 τ.μ. 300 τ.μ. 250 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 30% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο: 10 μ.
Εμβαδόν: 150 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Λόγω τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΗΜΟΥ 1966
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΜΗΤΡΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΟΤ5Α
ΟΤ5Γ
ΟΤ22
ΟΤ23
ΟΤ34
κληρ. 2
Τομ. Ι


ΚΑ 1:500
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
κληρ. 1158β
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1968
κληρ. 1158γ
κληρ. 1158δ
κληρ. 2
ΟΤ7
ΟΤ6
ΟΤ20
ΟΤ21
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ37Α
ΟΤ38
ΟΤ5
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΗΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Τομ. I
Τομ. II
132500,00
132550,00
132600,00
132650,00



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 29.9.03
Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : .....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικούο Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη 29.9.03

Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη

1.
2. Ιωαννίδης Ε. Ευφροσύνη
3.
4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δεωκάρης Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

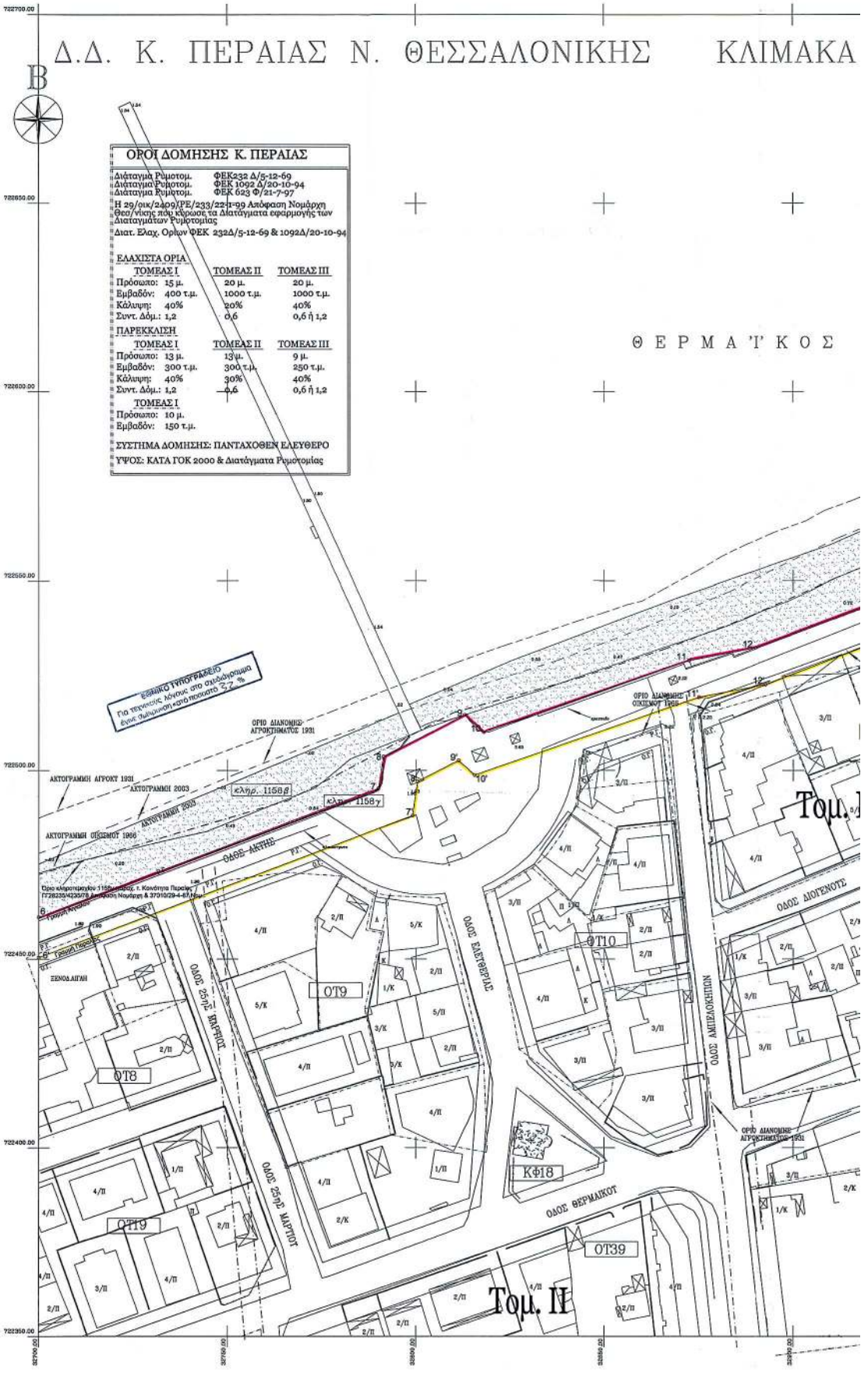
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

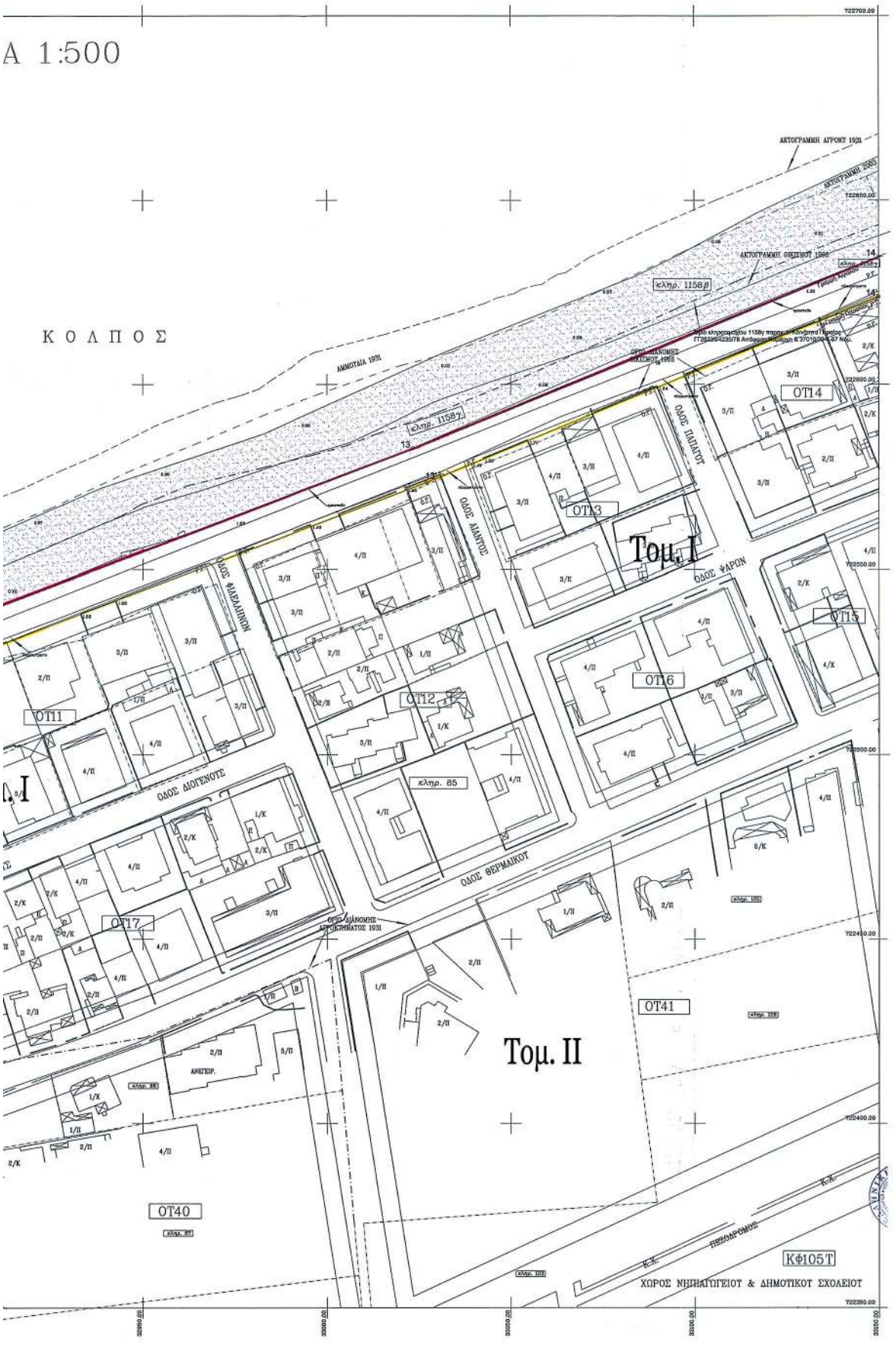
ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40389
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ 10 - 546 39, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 77 579500
ΑΦΜ: 080659006 - ΔΟΥ: 21 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος

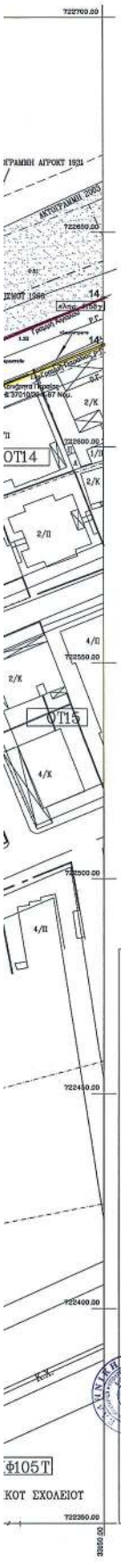
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 10.9.03

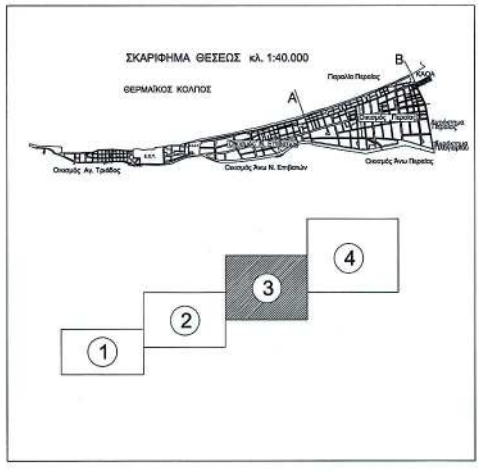
ΕΛΕΥΘ. Π. ΤΕΖΜΠΑΣΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ
Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092 Δ/20-10-94
Διάταγμα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97
Η 29/οικ/2409/ΡΕ/233/22-Ι-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας
Διατ. Ελαχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 15 μ. 20 μ. 20 μ.
Εμβαδόν: 400 τ.μ. 1000 τ.μ. 1000 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 20% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 13 μ. 13 μ. 9 μ.
Εμβαδόν: 300 τ.μ. 300 τ.μ. 250 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 30% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο: 10 μ.
Εμβαδόν: 150 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας
Θ Ε Ρ Μ Α Ϊ Κ Ο Σ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2003
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ 2005
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΣΕΜΟΤ 1966
κλήρ. 1158β
κλήρ. 1158γ
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ19
ΟΤ39
ΚΦ18
ΞΕΝΟΔ.ΑΙΓΑΗ
Τομ. Ι
Τομ. ΙΙ


Α 1:500
ΚΟΛΠΟΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤ 1931
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
κληρ. 1158β
κληρ. 1158γ
ΑΜΜΟΤΑΙΑ 1931
κληρ. 1158Γ
ΟΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1966
ΟΤ14
ΟΤ13
ΟΤ15
ΟΤ16
ΟΤ12
ΟΤ11
ΟΤ17
ΟΤ41
ΟΤ40
Τομ. Ι
Τομ. ΙΙ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΙΑΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΕΣΛΛΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
κληρ. 85
ΟΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ 1931
ΑΝΕΠΙΣΙΡ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΦ105Τ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53



ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 29.9.03 Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : .....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικούδ Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη 29.9.03

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
μ. Α' βαθμό

Τα μέλη

1.
2.
3.
4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

Η ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Λεωνιδάς Νικόλαος
Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

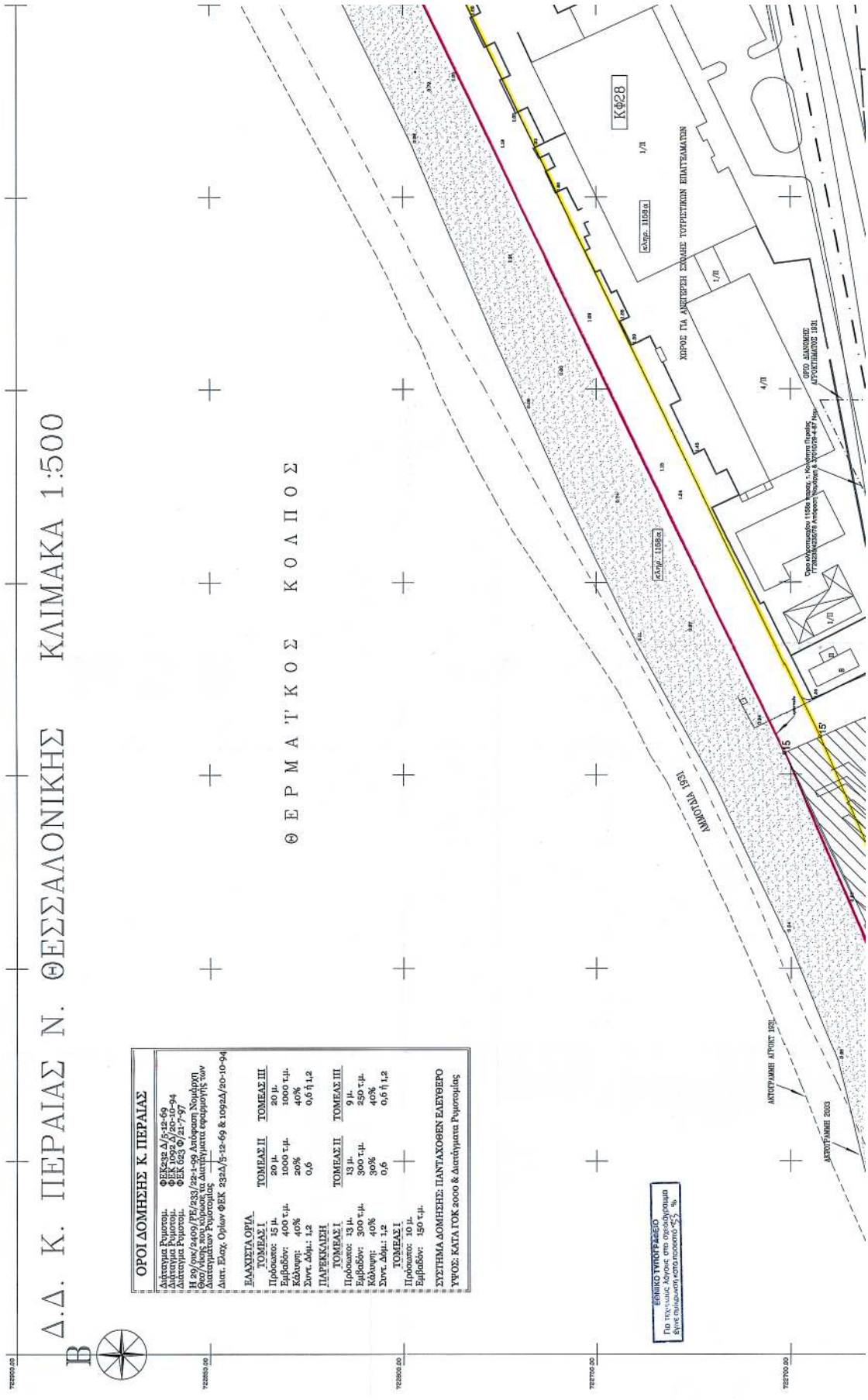
ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. Μ. ΕΠΙΤΡΟΥ 40388
Π. ΣΡΑΝΤΖΟΥ 10 546 30 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 0310 521000 - ΚΙΝ. 0910 579500
ΑΦΜ 052500000 ΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

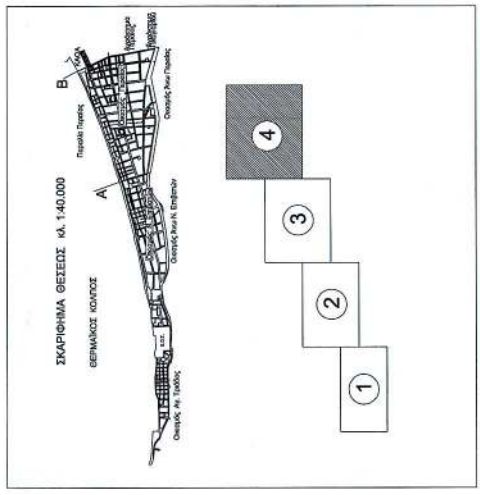
Σταυρούλα Κουτσούλα
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΟΡΟΘΗΚΗΕ

Θεσσαλονίκη 16.9.03

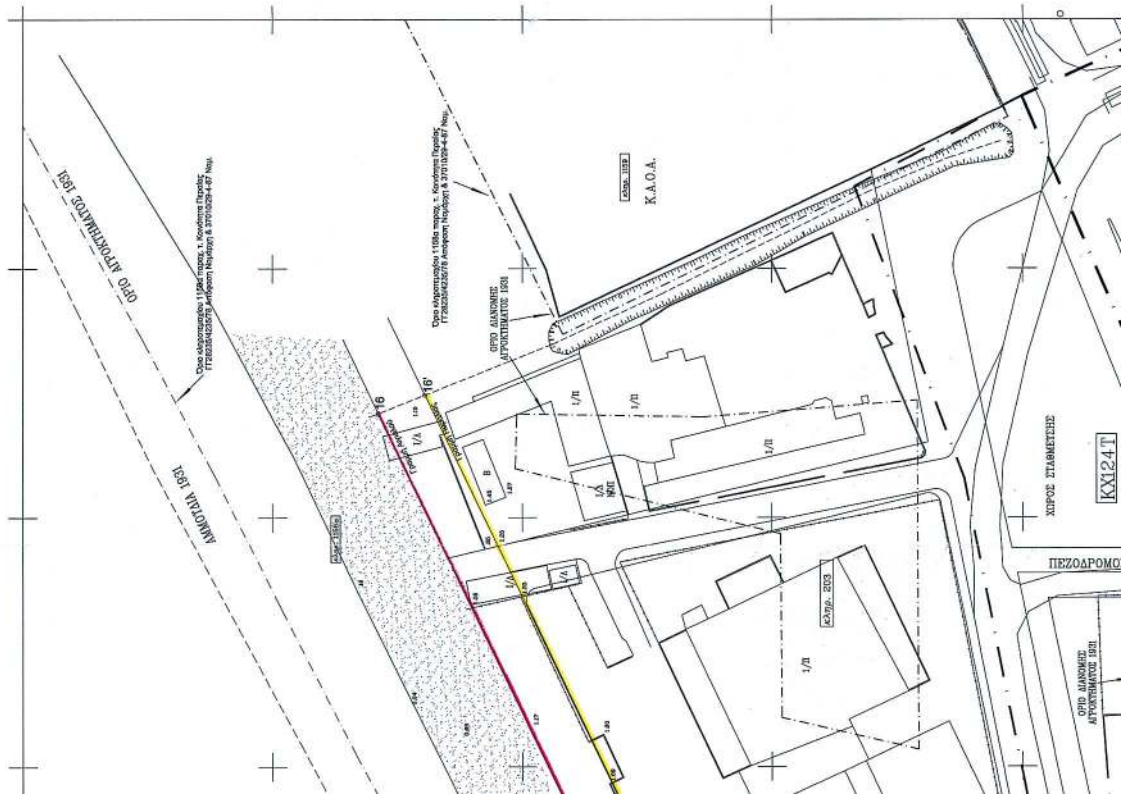
ΕΛΕΓΚΤΗΣ Δ. ΤΕΛΜΠΑΣΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

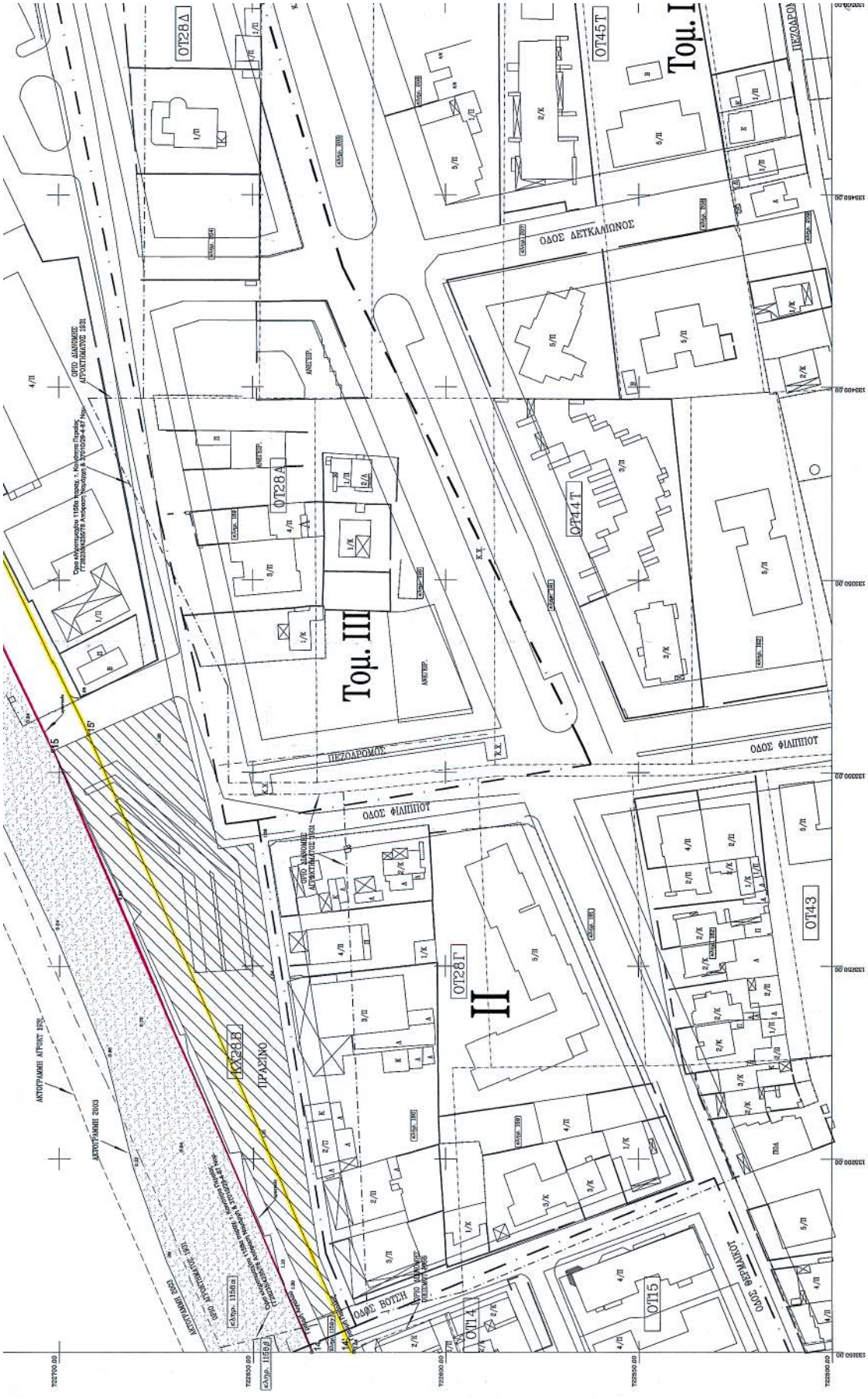

Δ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ
Δίκτυνα Ρυμοτομ. ΦΕΚ232 Δ/5-12-69
Δίκτυνα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 1092Δ/20-10-94
Δίκτυνα Ρυμοτομ. ΦΕΚ 623 Φ/21-7-97
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα εφαρμογής των Διατ.γμάτων Ρυμοτομίας
Διατ. Έλεγχ. Ορίων ΦΕΚ 232Δ/5-12-69 & 1092Δ/20-10-94
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 15 μ. 20 μ. 20 μ.
Εμβαδόν: 400 τ.μ. 1000 τ.μ. 1000 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 20% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 ή 1,2 0,6 ή 1,2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Πρόσωπο: 13 μ. 13 μ. 9 μ.
Εμβαδόν: 300 τ.μ. 300 τ.μ. 250 τ.μ.
Κάλυψη: 40% 30% 40%
Συντ. Δόμ.: 1,2 0,6 0,6 ή 1,2
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Πρόσωπο: 10 μ.
Εμβαδόν: 150 τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000 & Διατάγματα Ρυμοτομίας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα δίνεται διαμορφωτή κτιστικού 25 %
Β
722800.00
722850.00
722900.00
722750.00
722700.00
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ 1951
Κ28
Κλήρ. 1158α
Κλήρ. 1158.α
1/Π
4/Π
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ
ΟΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1931
Όριο κλιματισμένου 1158α περιοχ. τ. Νομάτου Πειραιάς Γτ/ΦΕΖΚΑΔΣΦΗ Αλφαριά Νικόλαος & 3270/629-4-87 Ηλεκ.
15
15'
ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΚΤ 1951
ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ 2003

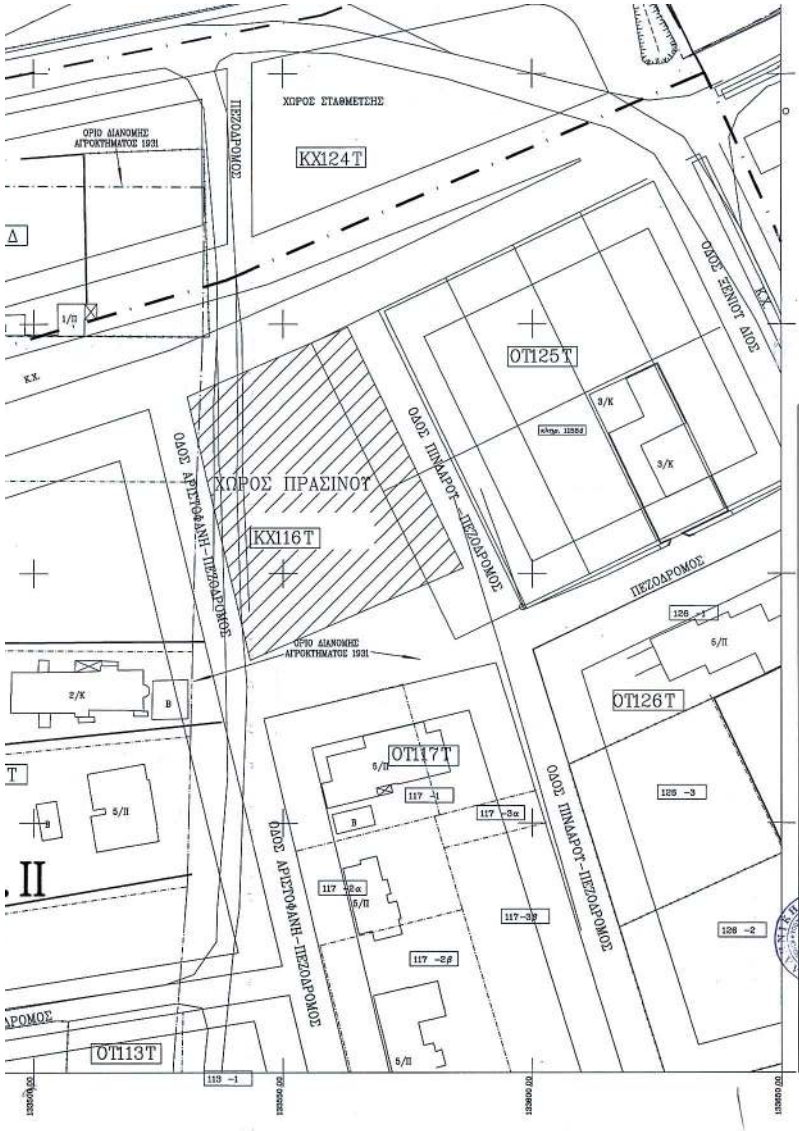


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1	131791.99	722144.45	1'	131795.26	722135.00
2	132051.45	722234.16	2'	132054.68	722224.70
3	132250.00	722301.20	3'	132250.00	722290.57
4	132388.16	722350.78	4'	132391.47	722341.35
5	132554.33	722407.97	5'	132557.68	722398.55
6	132700.00	722461.14	6'	132700.00	722450.45
7	132790.05	722495.29	7'	132799.07	722488.02
8	132791.33	722503.69	8'	132800.44	722497.10
9	132812.90	722514.66	9'	132811.30	722502.63
10	132817.89	722510.15	10'	132815.57	722498.76
11	132872.53	722529.05	11'	132875.12	722519.36
12	132889.94	722532.39	12'	132892.67	722522.74
13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53


ΟΡΟ ΑΠΡΟΣΗΚΑΣΤΟΥ 1951
ΑΜΟΛΙΑ 1951
Ο.Τ.Α.
ΟΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΡΟΣΗΚΑΣΤΟΥ 1951
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΟΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΡΟΣΗΚΑΣΤΟΥ 1951
16
16'
Κ.Χ.Ο.Τ.Α
Κ.Χ.Ο.Τ.Α
Κ.Χ.Ο.Τ.Α


ΟΤ28Δ
ΟΤ45Τ
Τομ. Ι
ΟΔΟΣ ΔΕΤΚΑΛΙΩΝΟΣ
ΟΤ28Α
ΟΤ44Τ
Τομ. ΙΙΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΤ28Β
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ28Γ
ΙΙ
ΟΤ43
ΟΔΟΣ ΒΟΥΣΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΤ14
ΟΤ15
ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΑΝΑΛΙ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΚΑΝΑΛΙΟΣ



13	132023.38	722582.80	13'	133027.04	722573.49
14	133150.00	722634.70	14'	133150.00	722623.82
15	133305.62	722701.56	15'	133309.76	722692.45
16	133570.93	722828.84	16'	133574.64	722819.53

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από ...29.9.03...
Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού Ν. 2971/01.

Γραμμή Αιγιαλού : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Γραμμή Παραλίας : 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16'.

Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού : .....

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικούο Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Θεσσαλονίκη ...29.9.03

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χαπιζάνης
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Τα μέλη

1.
2.
3.
4.

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Γ.Υ.Σ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Θεσσαλονίκη ..23-7-2003...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δεικόρτης Νικόλαος
Δ/ντής Τεχν. Υπηρ.
Δήμου Θερμαϊκού

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40389
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΟΥ 10 - 546 39 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. [illegible] 579500
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ [illegible] ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη 18.9.03

ΕΛΕΝΗ Α. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ