



04009840111040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 984

1 Νοεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών υδατορεμάτων (Α, Β, Γ και Δ) του υπό έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ε.Δ.Ο.Θ. στην περιοχή Τοπόλιανη των Δήμων Λιτοχώρου και Ανατ. Ολύμπου..... 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης, όρων δόμησης, και πλάτους οδών που δημιουργούνται από κατάτμηση οικοπέδων, σε κατηγοριοποιημένους οικισμούς του Ν. Μεσσηνίας για τους οποίους ισχύει το Π.Δ της 24.4/3.5.1985/ΦΕΚ 181 Δ'. Κατάργηση των αποφάσεων Νομάρχη με Α.Π.321/147/90/ΦΕΚ 50Δ'/1990 και της τροποποιητικής αυτής με Α. Π. 5525/1877/91/ΦΕΚ 649Δ'/1991 και αντικατάσταση αυτών με νέα απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6952

(1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών υδατορεμάτων (Α, Β, Γ και Δ) του υπό έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ε.Δ.Ο.Θ. στην περιοχή Τοπόλιανη των Δήμων Λιτόχωρου και Ανατ. Ολύμπου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 91Α'/25.4.2002.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α'/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την αριθμ. ΔΤΥ/20/6475/9/9/04 Απόφαση καθορισμού οριογραμμών των ρεμάτων.

6) Την αριθμ. 85/2004 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δ. Λιτόχωρου.

7) Την αριθμ. 6220/14.9.2004 απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών μελετών έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης των προς καθορισμό των οριογραμμών ρεμάτων, αποφασίζουμε:

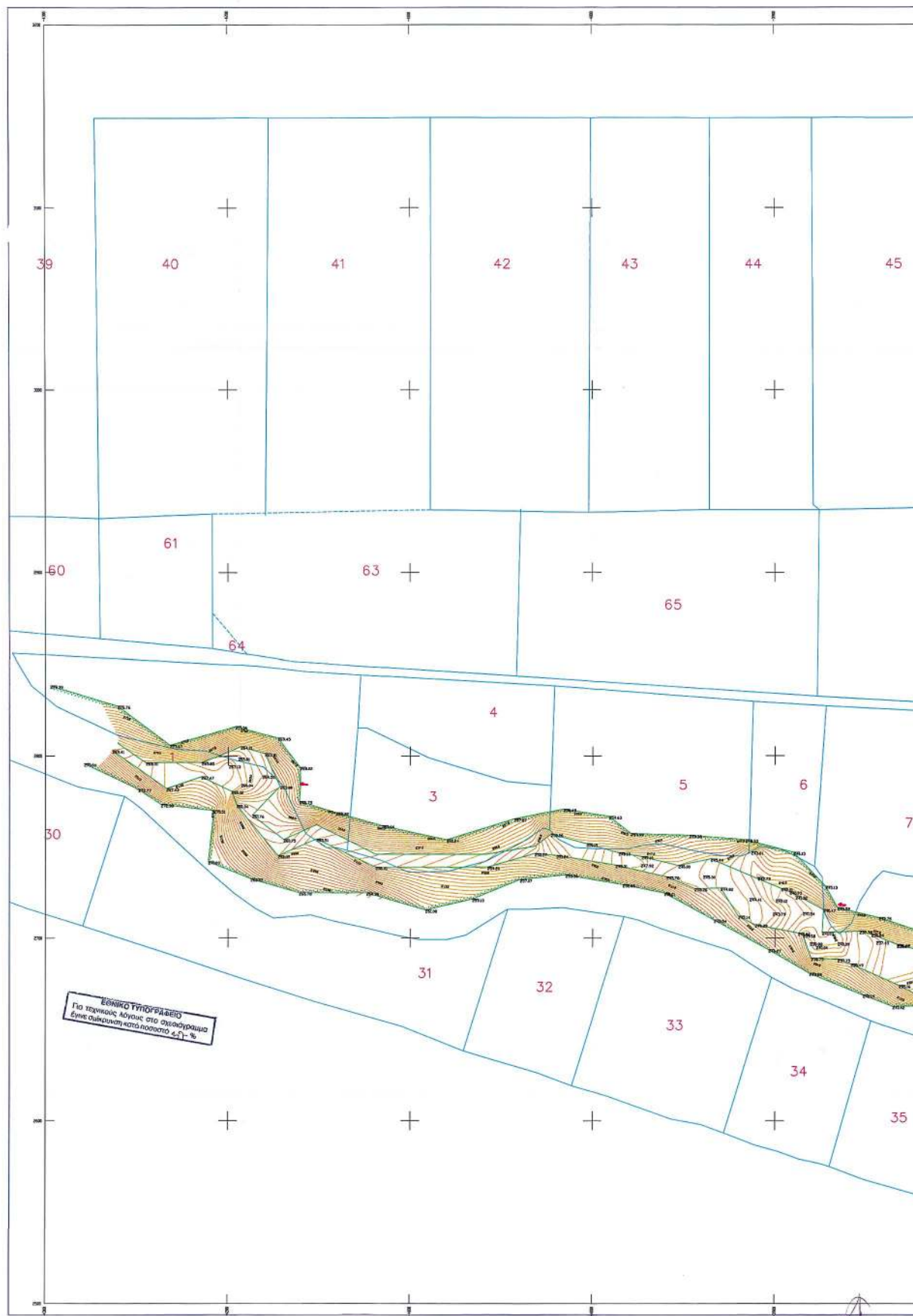
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων Α, Β, Γ και Δ του υπό έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ε.Λ.Ο.Θ. στην περιοχή Τοπόλιανη των δήμων Λιτόχωρου και Ανατ. Ολύμπου, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

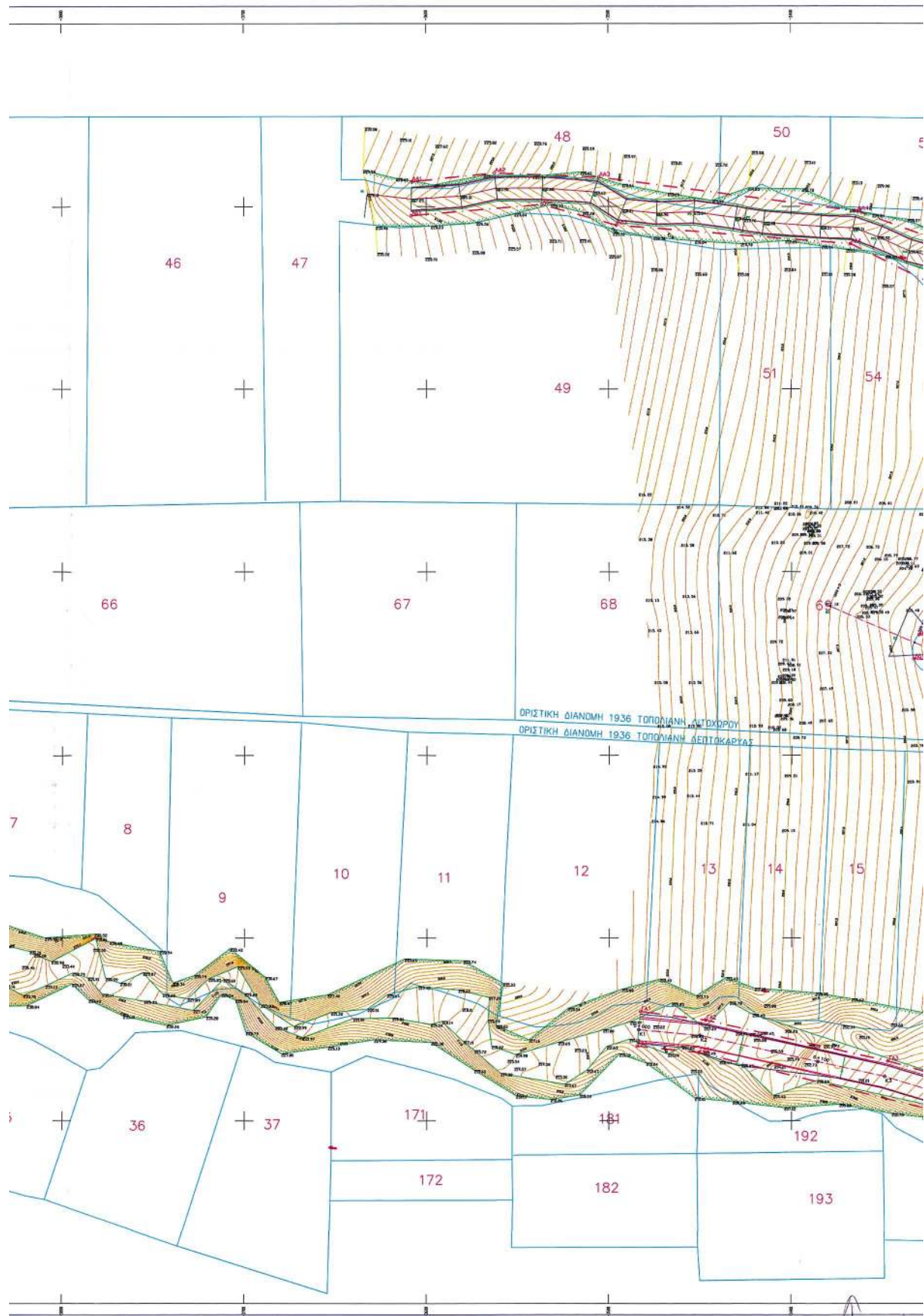
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

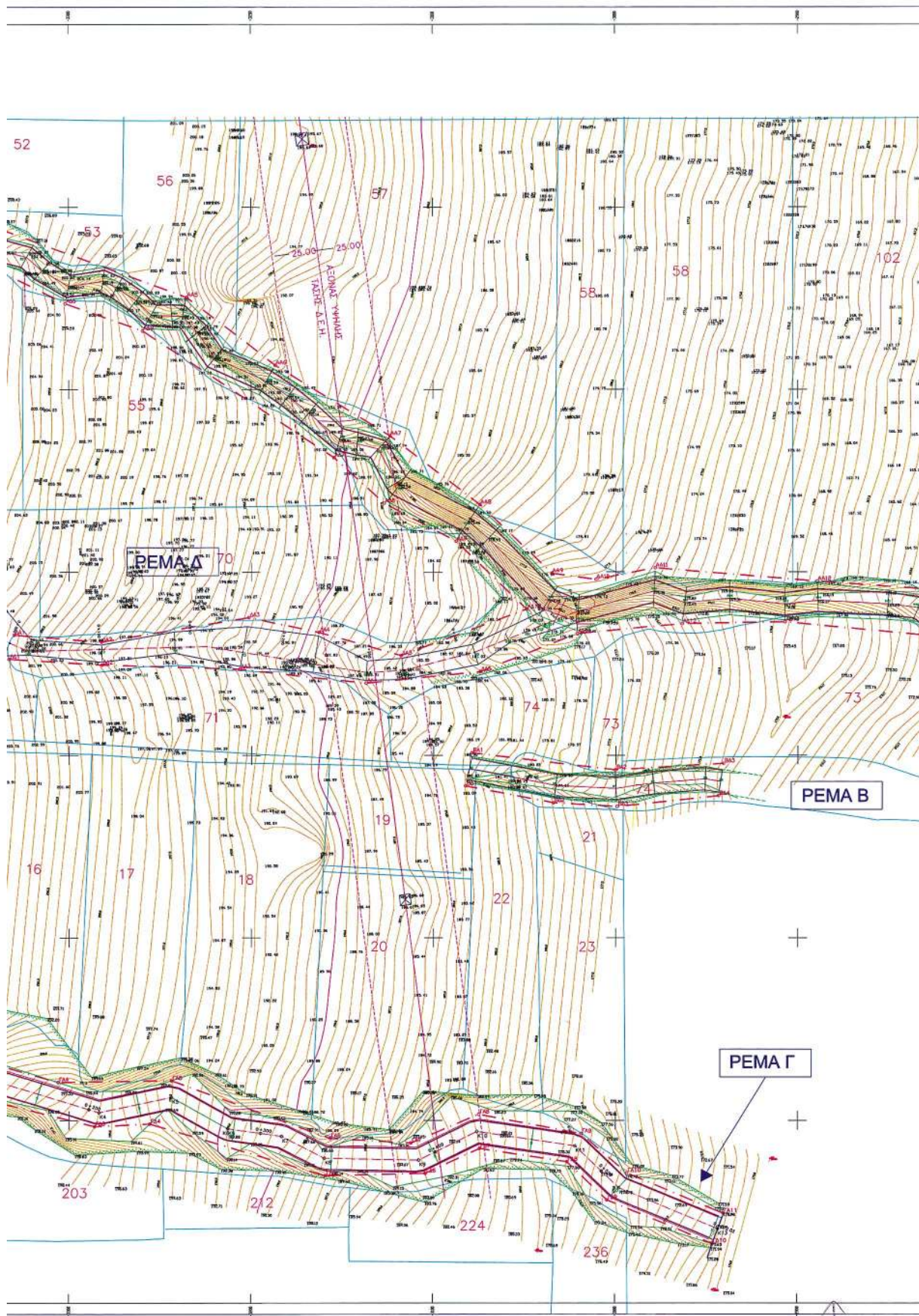
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων που τη συνοδεύουν.

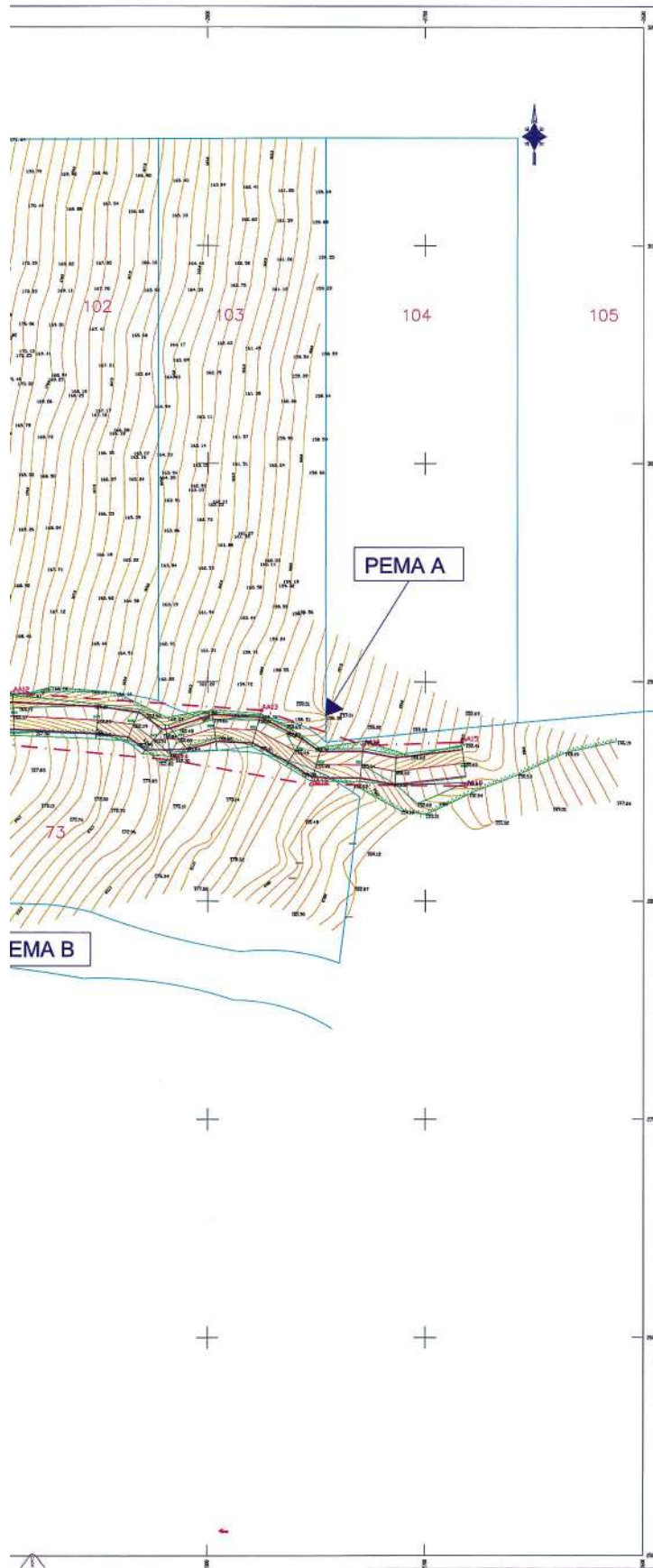
Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ









| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Α (αριστερά) |          |         |      |          |         |      |          |         |
|----------------------------------------------|----------|---------|------|----------|---------|------|----------|---------|
| A/A                                          | X        | Y       | A/A  | X        | Y       | A/A  | X        | Y       |
| AA2                                          | -3607.98 | 3113.63 | AA2  | -2562.48 | 3188.35 | AA3  | -3205.16 | 3116.06 |
| AA4                                          | -3363.45 | 3097.53 | AA5  | -3235.34 | 3050.51 | AA6  | -2886.39 | 3013.30 |
| AA7                                          | -3123.68 | 2974.62 | AA8  | -3074.32 | 2926.50 | AA9  | -2824.88 | 2899.87 |
| AA10                                         | -3010.78 | 2895.90 | AA11 | -2978.55 | 2762.82 | AA12 | -2889.84 | 2594.93 |
| AA13                                         | -2772.31 | 2886.94 | AA14 | -2728.34 | 2879.99 | AA15 | -2683.32 | 2872.35 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Α (δεξιά) |          |         |      |          |         |      |          |         |
|-------------------------------------------|----------|---------|------|----------|---------|------|----------|---------|
| A/A                                       | X        | Y       | A/A  | X        | Y       | A/A  | X        | Y       |
| AA1                                       | -3648.49 | 3095.02 | AA2  | -3536.52 | 3101.17 | AA3  | -3495.73 | 3089.62 |
| AA4                                       | -3567.28 | 3079.81 | AA5  | -3508.89 | 3047.07 | AA6  | -3259.43 | 3032.12 |
| AA7                                       | -3254.29 | 2963.69 | AA8  | -3165.77 | 2927.67 | AA9  | -3087.47 | 2906.86 |
| AA10                                      | -3048.86 | 2879.69 | AA11 | -3021.14 | 2864.25 | AA12 | -2963.24 | 2871.75 |
| AA13                                      | -2957.02 | 2872.49 | AA14 | -2866.93 | 2864.22 | AA15 | -2752.95 | 2803.00 |
| AA16                                      | -2661.93 | 2856.40 |      |          |         |      |          |         |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Β (αριστερά) |          |         |     |          |         |     |          |         |
|----------------------------------------------|----------|---------|-----|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                          | X        | Y       | A/A | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| BA1                                          | -3078.95 | 2801.41 | BA2 | -3091.28 | 2792.04 | BA3 | -2946.68 | 2795.50 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Β (δεξιά) |          |         |     |          |         |     |          |         |
|-------------------------------------------|----------|---------|-----|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                       | X        | Y       | A/A | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| BA1                                       | -3082.43 | 2783.32 | BA2 | -3034.18 | 2773.93 | BA3 | -2995.02 | 2773.84 |
| BA4                                       | -2943.45 | 2777.74 |     |          |         |     |          |         |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Γ (αριστερά) |          |         |      |          |         |     |          |         |
|----------------------------------------------|----------|---------|------|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                          | X        | Y       | A/A  | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| GA1                                          | -3482.79 | 2659.79 | GA2  | -3447.18 | 2659.19 | GA3 | -3347.87 | 2632.66 |
| GA4                                          | -3325.97 | 2625.94 | GA5  | -3243.77 | 2621.87 | GA6 | -3156.44 | 2590.15 |
| GA7                                          | -3112.24 | 2587.38 | GA8  | -3074.97 | 2603.37 | GA9 | -3018.79 | 2592.80 |
| GA10                                         | -2992.64 | 2571.02 | GA11 | -2946.64 | 2549.59 |     |          |         |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Γ (δεξιά) |          |         |     |          |         |     |          |         |
|-------------------------------------------|----------|---------|-----|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                       | X        | Y       | A/A | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| GA1                                       | -3484.56 | 2648.87 | GA2 | -3450.74 | 2637.35 | GA3 | -3365.88 | 2596.74 |
| GA4                                       | -3255.56 | 2598.12 | GA5 | -3159.15 | 2569.71 | GA6 | -3104.33 | 2571.01 |
| GA7                                       | -3074.51 | 2584.67 | GA8 | -3026.56 | 2577.35 | GA9 | -3054.59 | 2596.43 |
| GA10                                      | -2946.59 | 2532.63 |     |          |         |     |          |         |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Δ (αριστερά) |          |         |     |          |         |     |          |         |
|----------------------------------------------|----------|---------|-----|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                          | X        | Y       | A/A | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| DA1                                          | -3230.36 | 2805.55 | DA2 | -3282.25 | 2861.72 | DA3 | -3201.41 | 2875.19 |
| DA4                                          | -3162.72 | 2887.19 | DA5 | -3107.75 | 2854.38 |     |          |         |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ Δ (δεξιά) |          |         |     |          |         |     |          |         |
|-------------------------------------------|----------|---------|-----|----------|---------|-----|----------|---------|
| A/A                                       | X        | Y       | A/A | X        | Y       | A/A | X        | Y       |
| DA1                                       | -3322.92 | 2852.35 | DA2 | -3281.91 | 2849.29 | DA3 | -3286.35 | 2847.12 |
| DA4                                       | -3152.92 | 2829.37 | DA5 | -3074.26 | 2845.73 |     |          |         |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

οριογραμμή ρεμάτων συγκριτική με οριογραμμή

Α. Π. Ο. Σ. Ε. Δ. Ο. Θ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ  
'ΤΟΠΟΛΙΑΝΗ' ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΚΑΤ Ε.Ε.

ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Πολύτεκος Μηχ/κος

Κατάρτιση 20-08-2004

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Μεταξύ της σημειωμένης καταστάσεως

και του καθορισμένου οριογραμμίου του ρεματός

ΜΗΤΑΚΙΩΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τεχνολόγος Μηχ/κος

Αριθ. 6356/3221

(2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης, όρων δόμησης, και πλάτους οδών που δημιουργούνται από κατάτμηση οικοπέδων, σε κατηγοριοποιημένους οικισμούς του Ν. Μεσσηνίας για τους οποίους ισχύει το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985/ΦΕΚ 181 Δ'. Κατάργηση των αποφάσεων Νομάρχη με Α.Π.321/147/90/ΦΕΚ 50Δ'/1990 και της τροποποιητικής αυτής με Α.Π. 5525/1877/91/ΦΕΚ 649Δ'/1991 και αντικατάσταση αυτών με νέα απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24. 4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 321/147/1990 ΦΕΚ 50Δ'/1990 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας και την τροποποιητική αυτής με αρ. 5525/1877/1991 ΦΕΚ 649Δ'/1991 με τις οποίες ορίζεται γραμμή δόμησης διαφορετική από εκείνη που ορίζεται από το άρθρο 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «πλάτη οδών που δημιουργούνται από κατάτμηση μεγαλύτερα των 4μ. κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. 347 της 25.8/2.9.1993 ΦΕΚ 146 Α' «λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας όπως αντικαταστάθηκε από το Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 169Α'/1998».

4. Την υπ' αρ. ΔΜΕΟ/Ε/οικ 779/1995 ΦΕΚ 800Β'/1995 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «κατάταξη του Εθνικού οδικού Δικτύου Πελοποννήσου σε Βασικό, Δευτερεύον και Τριτεύον Ε.Ο.Δ».

5. Την υπ' αρ. ΔΜΕΟ/Ε/0/266/1995 ΦΕΚ 293Β'/1995 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

6. Την υπ' αρ. 3583/927/23.5.1990 (ΦΕΚ 301Δ'/1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας η οποία αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αρι.

7. Την υπ' αρ. 292/2001 απόφαση Γεν Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί αποστάσεως 3 μ. των κτηρίων από το όριο της 9ης επαρχιακής οδού (ΡΙΖΟΜΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΡΩΝΗΣ) επί οικοπέδων κειμένων στους οικισμούς Πεταλιδίου και Χαρακοπιού.

8. Την ακύρωση της Α.Π. 7370/1979/1993/ΦΕΚ 1195Δ'/1993 απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας, για καθορισμό ορίων του Οικισμού Ασπροχώματος, με την Α.Π. 109809/8234/93/ΦΕΚ1483Δ'/1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αρ. 8554/2463/1996 ΦΕΚ 1235/1996 κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και όρων δόμησης περιοχής Ασπροχώματος Ν. Μεσσηνίας.

10. Την υπ' αρ. 2919/1125/1997 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κατηγοριοποίηση καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Λαγκάδα.

11. Τις δύο αποφάσεις του Νομάρχη Μεσσηνίας και του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων κ.λπ. των οικισμών Κάτω Βέργας, Πύργο Λεύκτρου και Αρμενίων με (αρ. πρωτ. 1196/1620/1995, 4825/2720/1997 και 1816/2002 αντίστοιχα).

12. Το υπ' αρ. 4ον/30.9.2003 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

13. Την πολεοδομική μελέτη Ασπροχώματος που βρίσκεται στο τελικό στάδιο προς έγκριση, (έγκριση με την υπ' Αριθ. 298 γνωμοδότηση Κ. Σ.Χ.Ο. Π. 13.12.1999).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/6.4.2004 θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

Ι. Την τροποποίηση των υπ' αρ. 321/147/1990 ΦΕΚ 50Δ'/1990 και 5525/1877/1991 ΦΕΚ 649Δ'/1991 αποφάσεων Νομάρχη Μεσσηνίας και την αντικατάστασή τους με νέα απόφαση.

ΙΙ. Για τους κατηγοριοποιημένους οικισμούς Ν. Μεσσηνίας των οποίων τα όρια, η κατηγορία τους, οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' και των τροποποιήσεων αυτού καθορίζονται:

## 1. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης των κτιρίων των οικοπέδων των κείμενων ΕΝΤΟΣ των ορίων των κατηγοριοποιημένων οικισμών ορίζεται ως εξής:

1.1. Στο Εθνικό οδικό δίκτυο, στο επαρχιακό οδικό δίκτυο και στις κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 169Α'/1998 και των τροποποιήσεών του.

Οι κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί χαρακτηρίζονται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2.ζ του πιο πάνω Π. Δ/ματος.

1.2. Στις λοιπές δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, που δεν έχουν χαρακτηριστεί με απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2.ζ του Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 169Α'/1998 ή στους χώρους που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση, σε απόσταση τουλάχιστον 2,00 μ. από το όριό τους.

1.3. Σε σιδηροδρομικές γραμμές, σε απόσταση 8,0 μ. από τα όρια απαλλοτρίωσης, εκτός εάν ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση απ' τον Ο.Σ.Ε.

1.4. Σε δασικές εκτάσεις, σε απόσταση 10μ. από τα όρια των εκτάσεων αυτών.

1.5. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω παραγράφων, εάν υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκδοση οικοδομικής άδειας, η νέα οικοδομή δύναται να τοποθετείται στη διαμορφωμένη γραμμή.

1.6. Στις περιπτώσεις που έχουν ολοκληρωθεί πράξεις απαλλοτρίωσης, ισχύουν οι περιορισμοί που ορίζονται από την απαλλοτριωτέα ζώνη.

## 2. ΠΛΑΤΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ ΝΕΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

2.1. Το ελάχιστο τελικό πλάτος νέων οδών που δημιουργούνται μονομερώς από τη μια πλευρά των όμορων ιδιοκτητών σε βάρος των ιδιοκτησιών τους και καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων εκάστου ενιαίου ακινήτου τους, καθορίζεται στα έξι μέτρα.

2.2. Στην Συμβολή των οδών, γωνιακών οικοπέδων προερχόμενων από κατάτμηση επιβάλλεται τριγωνική απότμηση διαστάσεων 2 Χ 2 μ.

## 3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

3.1. Τροποποιείται το άρθρο 3 της απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθ. πρωτ. 3583/927/23.5.1990 (ΦΕΚ 301Δ'/1990) η οποία αντίστοιχα αναφέρεται στην «κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και όρων δόμησης» του Οικισμού ΑΡΙ ως προς τον συντελεστή δόμησης και αντικαθίστανται ως εξής:

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.2. Τροποποιείται το άρθρο 3 της με υπ αρ. 8554/2463/1996 ΦΕΚ 1235/1996 απόφασης Νομάρχη Μεσσηνίας περί κατηγοριοποίησης, καθορισμό ορίων και όρων δόμησης περιοχής Ασπροχώματος Ν. Μεσσηνίας ως προς την υποχρεωτική απόσταση των 3μ./ 4μ. από πλάγια όρια και αντικαθίστανται ως εξής:

## ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

## 4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Δεν αναιρούνται και ισχύουν όσα ειδικότερα ορίζονται:

4.1. Στην Α.Π. 292/10.4.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Πελ/σου περί αποστάσεων 3 μ. των κτιρίων από το όριο της 9ης Επαρχιακής Οδού («Ριζόμυλου - Αγ.Ανδρέα Κορώνης») επί οικοπέδων κείμενων στους οικισμούς ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ και ΧΑΡΑΚΟΠΕΙΟΥ.

4.2. Στην απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με Α.Π. 8554/2463/1996 ΦΕΚ 1235/1996 «κατηγοριοποίηση, καθορισμού ορίων και όρων δόμησης περιοχής Ασπροχώματος».

4.3. Στην παρ. 4 της με ΑΠ 2919/1125/5.5.1997 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί «κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού «ΛΑΓΚΑΔΑ» Ν. Μεσσηνίας και μόνο για το χαρακτη-

ρισμένο (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Α - ΤΟΜΕΑΣ Α) ενώ διευκρινίζεται ότι η παρούσα έχει εφαρμογή μόνον για τον τομέα Β του αυτού ως άνω οικισμού Λαγκάδας.

4.4. Στις δύο (2) αποφάσεις του Νομάρχη Μεσσηνίας και αυτή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου περί «κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων κ.λπ.» των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας: «ΚΑΤΩ ΒΕΡΓΑΣ», «ΠΥΡΓΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ» και «ΑΡΜΕΝΙΩΝ» με αρ.πρωτ.: 1196/1620/13.7.1995 ΦΕΚ 754Δ'/5.10.1995 (ΚΑΤΩ ΒΕΡΓΑ), 4852/2720/24.10.1997 ΦΕΚ 979Δ'/11.11.1997 (ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ) και 1816/25.6.2002 ΦΕΚ 645Δ'/1.8.2002 (ΑΡΜΕΝΙΟΙ).

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ', όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                     |                |                                        |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | <b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο            | (2410) 597449  |
| <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63      | (210) 413 5228 | <b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13             | (26610) 89 127 |
| <b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327         | (2610) 638 109 |                                        | (26610) 89 105 |
|                                     | (2610) 638 110 | <b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1     | (2810) 396 409 |
| <b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο       | (26510) 87215  | <b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως | (22510) 46 888 |
| <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1     | (25310) 22 858 |                                        | (22510) 47 533 |

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος                                 | Περίοδος    | EURO |
|--------|----------|------|----------------------------------------|-------------|------|
| Α'     | Ετήσιο   | 150  | Αναπτυξιακών Πράξεων                   | Ετήσιο      | 50   |
| Α      | 3μηνιαίο | 40   | Ν.Π.Δ.Δ.                               | Ετήσιο      | 50   |
| Α'     | Μηνιαίο  | 15   | Παράρτημα                              | Ετήσιο      | 50   |
| Β'     | Ετήσιο   | 300  | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο      | 100  |
| Β'     | 3μηνιαίο | 80   | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου           | Ετήσιο      | 5    |
| Β'     | Μηνιαίο  | 30   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Ετήσιο      | 200  |
| Γ      | Ετήσιο   | 50   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Εβδομαδιαίο | 5    |
| Δ'     | Ετήσιο   | 220  | Α.Ε. & Ε.Π.Ε                           | Μηνιαίο     | 100  |
| Δ'     | 3μηνιαίο | 60   |                                        |             |      |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
  - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr> .

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

| Σε έντυπη μορφή                                          | Από το Internet |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)                         | 225 €           |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)                           | 320 €           |
| Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)            | 65 €            |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)                     | 320 €           |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)            | 160 €           |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)            | 65 €            |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)                  | 33 €            |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 €            |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)                    | 10 €            |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.                              | 2.250 €         |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)                  | 225 €           |
| Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')                | -               |
|                                                          | 450 €           |

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**