



04009870111040008



9085

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 987

1 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Δημοτικό-Γυμνάσιο-Λύκειο) - Αθλητισμός (δύο κλειστά Γυμναστήρια) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματαίας Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5185

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Αθλητισμός (δύο κλειστά Γυμναστήρια) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994(ΦΕΚ162Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την υπ' αριθμ. 92/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Το με αριθ. πρωτ. 727/29.4.2004 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το με αριθ. πρωτ. 2925/3.6.2004 έγγραφο του Διαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Τα υπ' αριθμ. 3367/21.6.2004 .3201/1.4.2004 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Την από 30.5.2002 έκθεση καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του αρθ. 3 του Ν. 513/1976.

11) Το με αριθ. πρωτ. Δ3/Δ/14577/2767/12.5.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

12) Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 9η Συνεδρία - 129η Πράξη/ 7.9.2004 και 10η συνεδρία/1 53η πράξη/5.10.2004.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο με αριθ. 604 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης - Αθλητισμός, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ εμβαδού 22.780,00 τ.μ. για την ανέγερση σχολείων Δημοτικού - Γυμνασίου- Λυκείου και δύο κλειστών Γυμναστηρίων για τις ανάγκες των μαθητών, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 9,00 μέτρα συν 3.00μ. το ύψος στέγης.

Αριθμός ορόφων: Δύο.

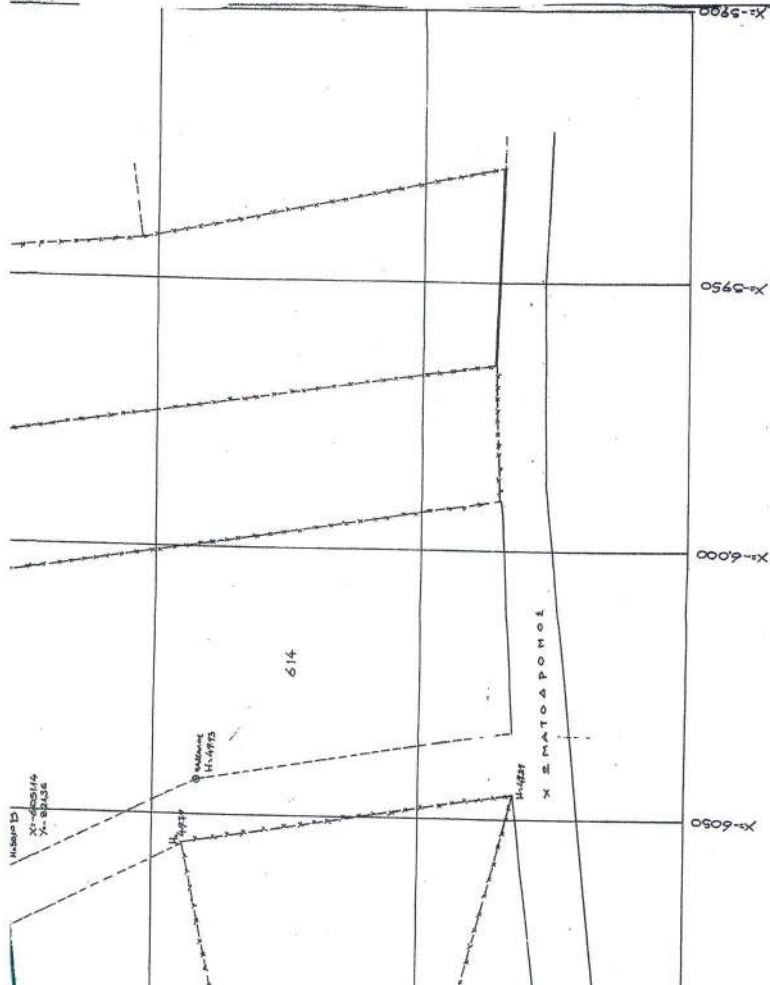
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 7,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για την έκδοση του παρόντος ΣΤΑΘΜΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	ΚΑ.: 1-500	ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΔΕΛΦΩΝΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 22-03-2004 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ολοκλήρωσε ο προϊστάμενος Χάρης Ντογιάτης Ο αρμόδιος υπάλληλος  ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 22-03-2004 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  ΠΑΡΑΔΟΤΕΥΛΟΣ ΘΕΩΛΟΡΟΣ
---	---	---	--	--	--------------------------	--

Αριθ. 8456

(2)

Καθορισμός χρήσης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

3. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολυεξοχικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β).

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

7. Την υπ' αριθμ. 459/27.5.1988 (ΦΕΚ 421/Δ/16.8.1988) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθο-

ρισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων».

8. Τις υπ' αριθμ. 88/2003 και 67/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 11η/28.9.2004 πράξη του [θέμα 1ο], αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ε), εμβαδού 1129,58 μ² που βρίσκεται εντός του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Κληματιάς Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, ως χώρου ανέγερσης «Λαογραφικού Μουσείου-Κέντρο Πολυδραστηριοτήτων» όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/200.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι της υπ' αριθ. 459/27.5.1988 (ΦΕΚ 421/Δ/16.8.1988) απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

