



04010030211040008



9225

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1003

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα
Ο.Τ. 41α, 48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης. 1
- Τροποποίηση χρήσης γης του εγκεκριμένου ρυμοτο-
μικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή
«Κόμβος - Πανόραμα - Ζ.Ε.Χ.» στα Ο.Τ. 1021,
1023, 1024 και 1025. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3756

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα
Ο.Τ. 41α, 48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Π.Δ. της 15.1.1988 (ΦΕΚ 139Δ/17.2.1988) περί «έ-
γκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου
Σερβίων και την με αριθμ. πρωτ. 238/92/30.11.1993 (ΦΕΚ
1457Δ/15.12.1993) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την
αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί «επέκτασης
των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχε-
τικές ρυθμίσεις».
4. Τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/
27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμί-
σεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 174/2003 απόφαση Δ.Σ. Σερβίων.

6. Την υπ' αριθμ. 10/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβου-
λίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συ-
νεδρίαση θέμα 1ο στις 29.9.2004.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ί-
δρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπλη-
ρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφα-
ση Νομαρχιακού Συμβουλίου

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυ-
τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογι-
σμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχε-
δίου στα Ο.Τ. 41α, 48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης
και συγκεκριμένα την μετατόπιση του πεζοδρόμου του ε-
γκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου που βρίσκεται ανάμε-
σα τα Ο.Τ. 48 και 41Α και το χαρακτηρισμό τμήματος του
Ο.Τ. 151 σε «Κ.Χ.», και σε «χώρου πρασίνου», όπως φαί-
νεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έτσι
ώστε να μην υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα
που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο
της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όρο-
φος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της
απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το
συνοδεύει στο ΦΕΚ.

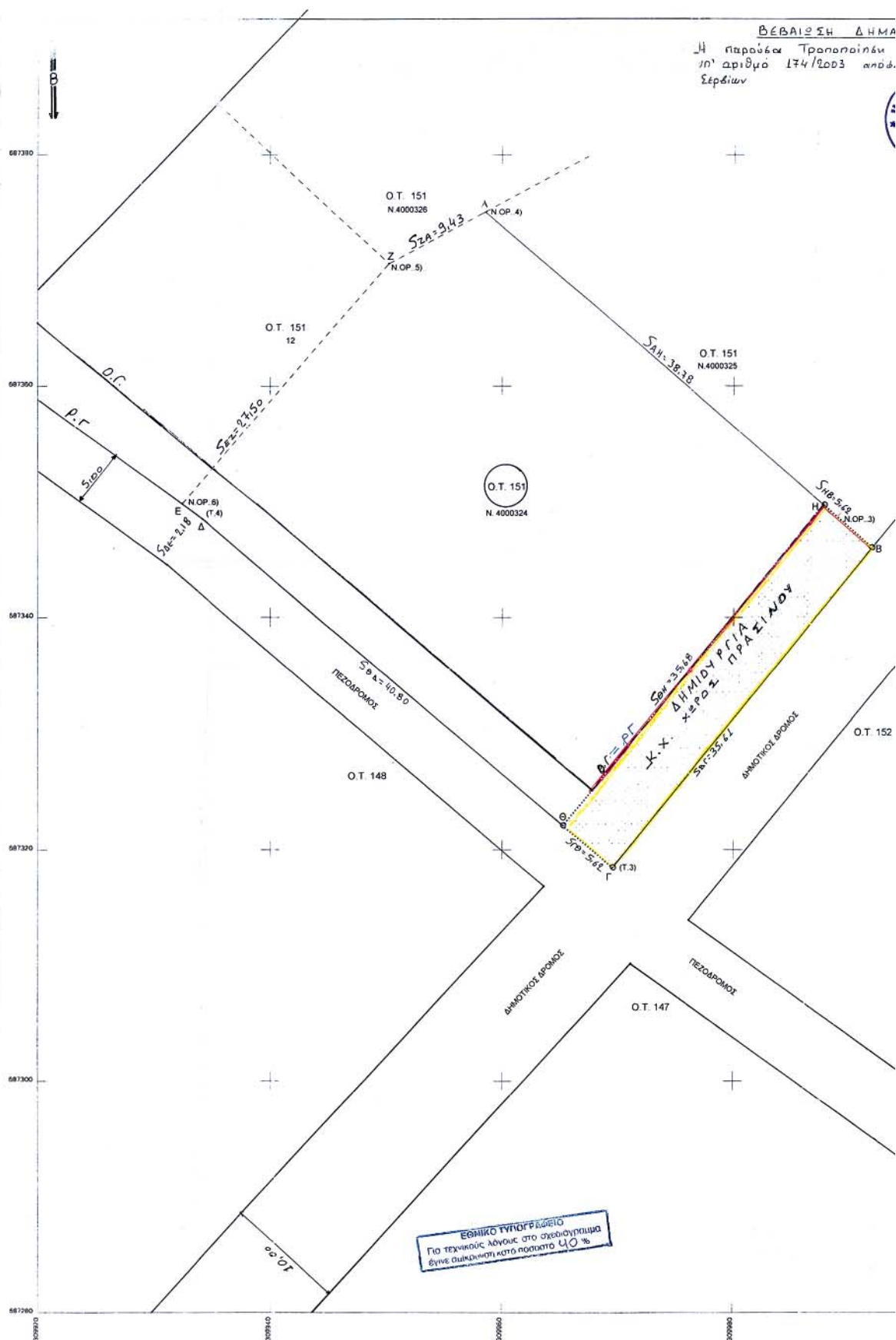
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

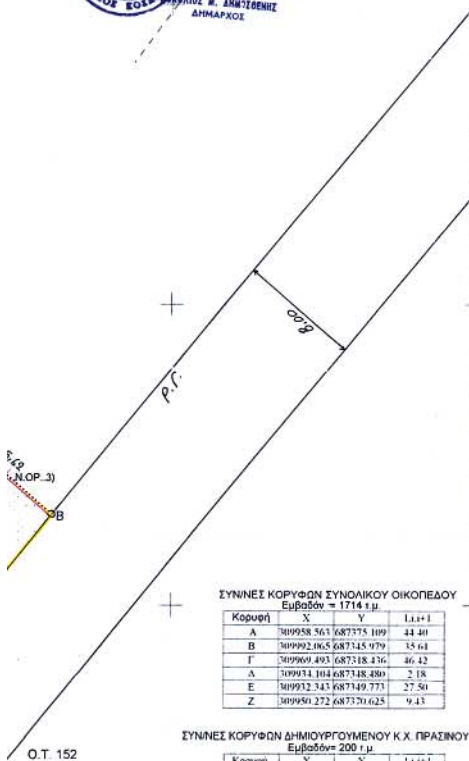
Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ποιόνει είναι σύμφωνα με την
3 απόφαση δημοτικού Συμβουλίου
ΔΗΜΑΡΧΟΥ



ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν = 1714 μ.

Κορυφή	X	Y	L1+1
A	309958.563	687575.109	44.40
B	309992.065	687545.979	35.61
Γ	309969.493	687518.436	46.42
Δ	309931.104	687548.480	2.18
E	309932.345	687549.773	27.50
Z	309950.272	687570.625	9.43

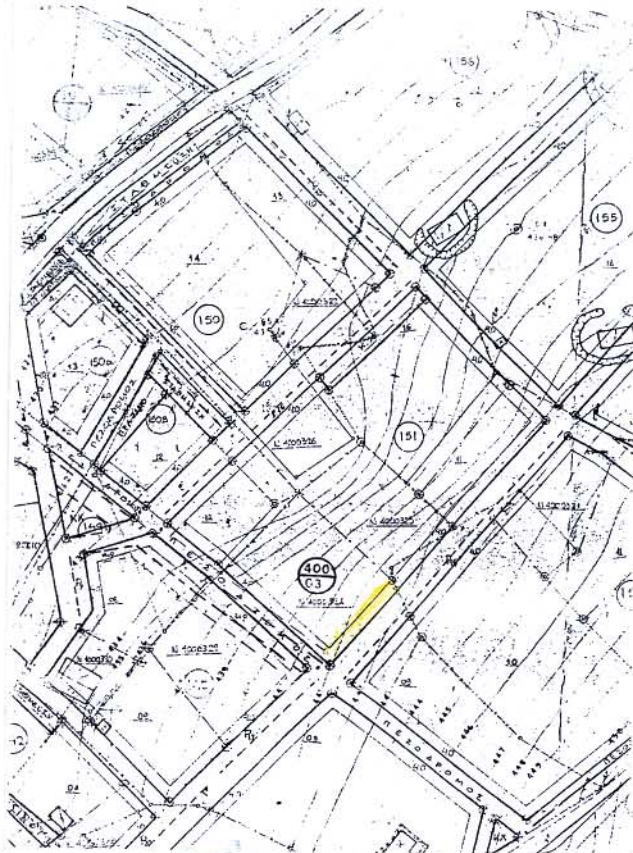
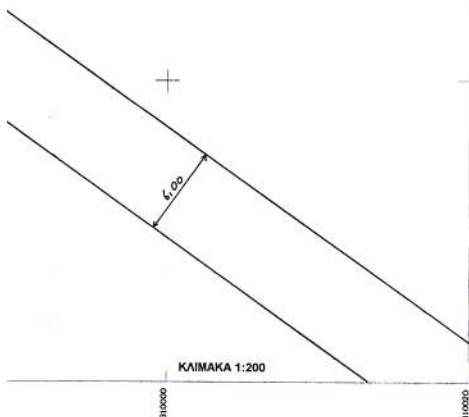
ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΥ Κ.Χ. ΠΡΑΞΙΩΝ
Εμβαδόν = 200 μ.

Κορυφή	X	Y	L1+1
H	309987.823	687549.667	5.62
B	309992.065	687545.979	35.61
Γ	309969.493	687518.436	5.62
Θ	309965.209	687522.073	35.68

ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΜΕΝΕΙ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Εμβαδόν = 1514 μ.

Κορυφή	X	Y	L1+1
A	309958.563	687575.109	38.77
H	309987.823	687549.667	35.68
Θ	309965.209	687522.073	40.80
Δ	309931.104	687548.480	2.18
E	309932.345	687549.773	27.50
Z	309950.272	687570.625	9.43

Οι συνήεις αναφέρονται στο Κέντρο που έγινε
η αναθεώρηση επί της επίσημης εφαρμογής του
σχεδίου πόλεως ΣΕΡΒΙΩΝ



ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 151
ΣΤΑ ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

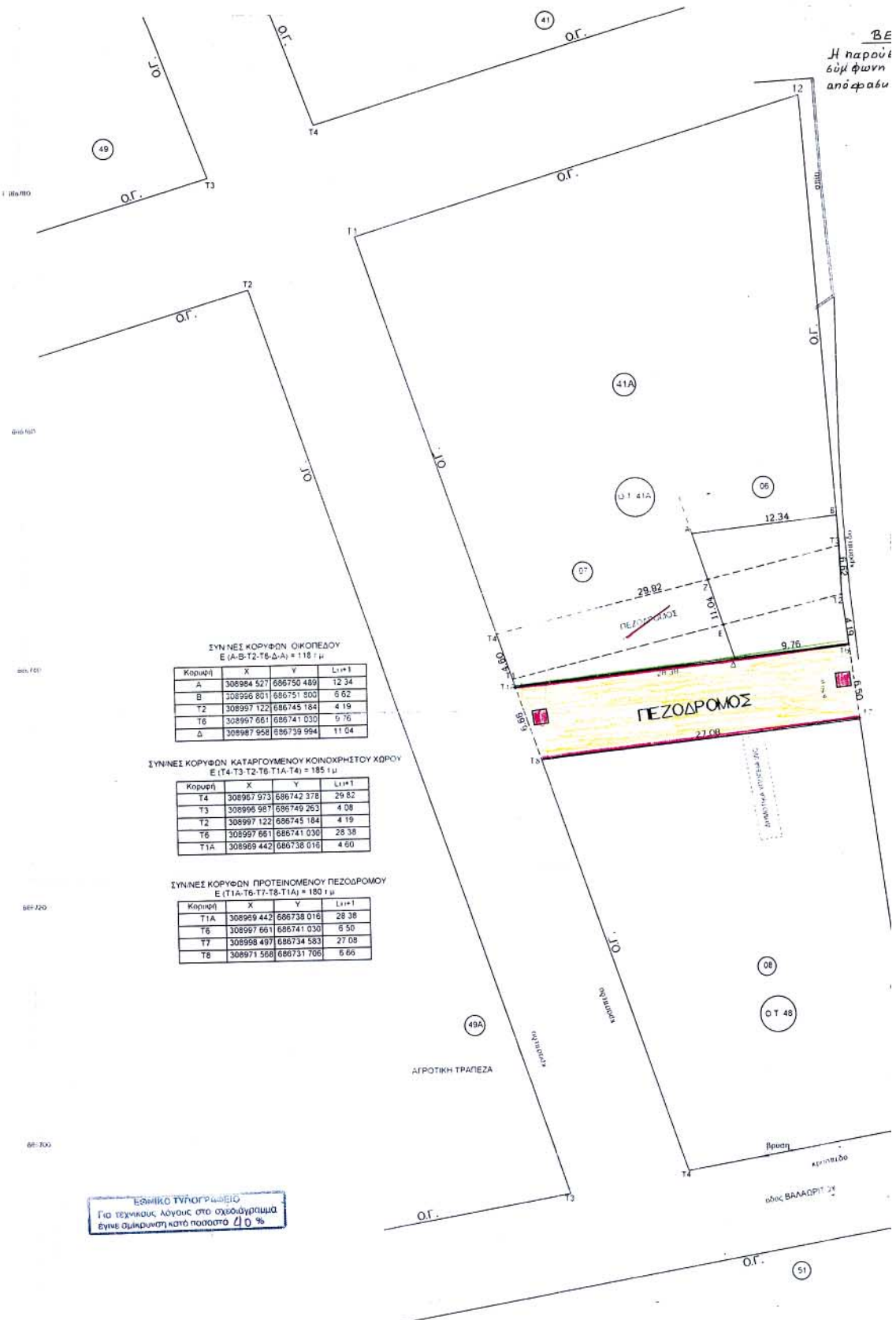
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΙΣ ΙΑ)

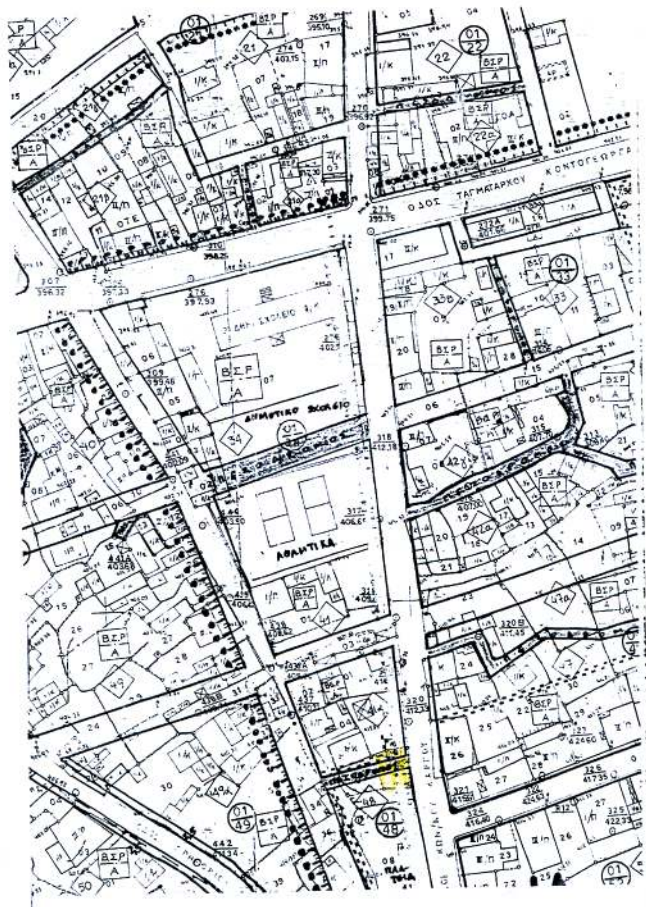
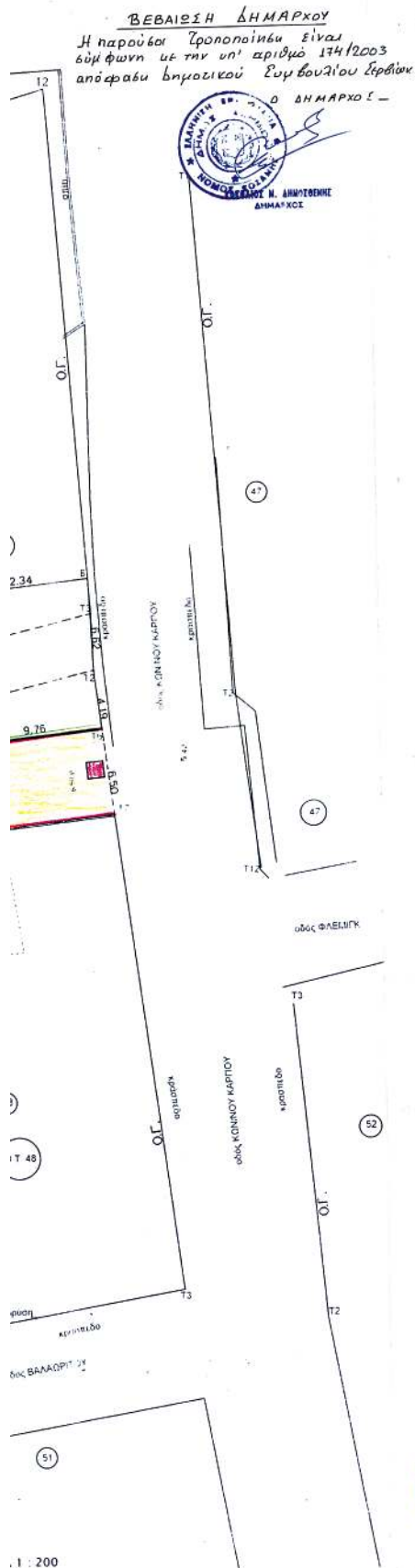
- α) ΠΡΟΣΤΗΔΟ: 15.0 μ — ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 10.0 μ
β) ΕΜΒΑΔΟ: 500.0 μ² — 200.0 μ²
γ) ΚΑΛΥΨΗ: 50 %
δ) Σ. Δ.: 0.80
ε) ΥΨΟΣ: 10.0 μ

Δ) ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ Π.Δ. 15/11/1988 ΦΕΚ 139/Α/19-2-1988

Προτείνεται Ρυμοτομική γραμμή
Προτείνεται Διοικητική γραμμή
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης: Προτείνεται η επέκταση του δημοτικού ορίου Σερβίων, έκτασης 151,48 στ., στο Α.Δ. Σερβίων, Ν. Κοζάνης.
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3756/8
Ο Αντιπρόεδρος
Ο Γραμματέας

394 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
325 # #
326 # #
12 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17/05/04
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
17/05/04
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΖΙΟΥΡΕΛΙΑΣ
ΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Π. Δ. 15.11.88
ΑΔΑΡΧΗ 9 - 82505 ΣΕΡΒΙΩΝ - 10/4/23715, 23718





ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΚ. ΡΥΜΕΤΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 46-48
 ΣΤΑ ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΙΣ Α')

- ΚΑΝΟΝΑ
- α) ΠΡΟΣΩΠΟ: 10.0 m
 - β) ΕΜΒΑΔΟ: 200.0 m²
 - γ) ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
 - δ) Σ. Δ.: 2.40
 - ε) ΥΨΟΣ: κατά ΓΟΚ

- 1) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης 238/92/30-11-93
 (Φεκ 1457 Δ' /15-12-93)

— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
 — Προτεινόμενη Διοίκηση
 — Καταρτισμένη οικόπεδο

ΥΠΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- 05: ΜΕΛΙΔΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ
- 07: ΕΞΑΡΧΟΥ ΤΙΣΗΣ
- 08: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΑ)
- 09: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΚ
 05/04
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΤΖΟΥΡΚΑΣ
 ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΥΡΓΟΥΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: 0447/2270. 2270
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΥΚ ΚΟΖΑΝΗΣ
 1. Πρωτόκολλο απόφασης Γραμματείας - Ελεγκτή
 2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3756
 Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Αριθμ. 3755

(2)

Τροποποίηση χρήσης γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα - Ζ.Ε.Χ.» στα Ο.Τ. 1021, 1023, 1024 και 1025.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3,9, 11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α') περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ/11.7.1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Πανόραμα» «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» και την με αριθμ. πρωτ. 164/13.7.1993 (ΦΕΚ 902Δ'/9.8.1993) Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου των ανωτέρω ενότητων.

6. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 603/1996 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ'/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ'/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

8. Τις υπ' αριθμ. 200/2002, 407/2003 και 310/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 6/2004 εν μέρει θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα μόνο στις 17.5.2004 και την υπ' αριθμ. 11/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 29.9.2004.

10. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Το γεγονός ότι με την υπόψη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα ΖΕΧ» και συγκεκριμένα:

α) τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 1021 (ιδιοκτησίες 05,06,07,08) από «δομήσιμη έκταση» και τον χαρακτηρισμό αυτού σε «χώρο ΤΕΕ»,

β) τον αποχαρκτηρισμό τμημάτων του Ο.Τ. 1025 α') από «χώρο Δημοτικού σχολείου» και β') «χώρου πρασίνου» και τον χαρακτηρισμό αυτών σε «δομήσιμες εκτάσεις», με ταυτόχρονη αντικατάσταση του «χώρου πρασίνου» σε τμήμα του Ο.Τ. 990 (ιδιοκτησία Νο7) το οποίο αποχαρκτηρίζεται από «δομήσιμος χώρος» και χαρακτηρίζεται σε «χώρο πρασίνου». Ακόμα αποφασίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου ανάμεσα στον νέο «χώρο πρασίνου» και το υπόλοιπο Ο.Τ. 990.

γ) την αναδιάταξη των κοινωφελών χώρων στο Ο.Τ. 1023 με παράλληλη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1022 και 1023 από 4.00 σε 6.00μ.

δ) την ευθυγράμμιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1023, 1024 και 1025 με ταυτόχρονη μείωση του χώρου του «πάρκου» του Ο.Τ. 1024 με αριθμ. Τεμ. 28 και αύξηση του «χώρου παιδικής χαράς» και του «χώρου πλατείας» στο Ο.Τ. 1023.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της λεκτικής της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

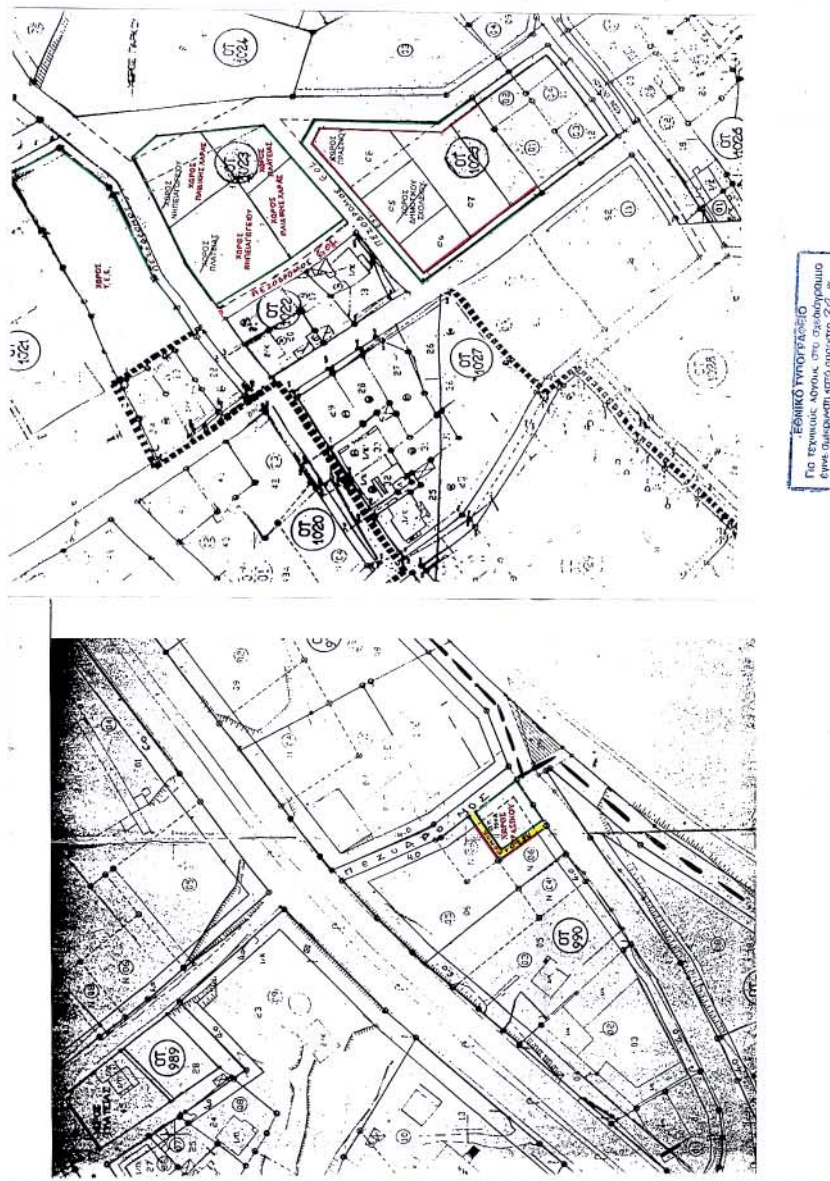
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

[illegible]

[illegible]