



04010120511040008



9291

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1012

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης, στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή Ριζαρίου του Δήμου Τρικκαίων, για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου -Λυκείου 1
- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας με χαρακτηρισμό χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4081 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης, στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή Ριζαρίου του Δήμου Τρικκαίων, για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου -Λυκείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ.124Α) «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους».
2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως ισχύει σήμερα.
3. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί άσκησης αρμοδιότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΦΕΚ. 197/Α/27.8.2002).

6. Το από 16.6.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 363/Δ/13.7.1990) καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή με στοιχείο 1α, επιτρέπεται η χρήση κτιρίων κοινής ωφέλειας.

7. Το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') που καθορίζει τους όρους δόμησης εκτός σχεδίου κατά περιπτώσεις χρήσεων.

8. Την 283/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προσδιόρισε έκταση 15.796 μ² στο συνοικισμό Ριζαριό και συγκεκριμένα στον άξονα της περιφερειακής οδού Καρδίτσας - Λαρίσης (εμπόριο καρπουζοπαραγωγών) για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου.

9. Την από 70/2.6.2000 σύμφωνη γνώμη του φορέα (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων).

10. Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας (Ιούνιος 2000).

11. Το 2877/6.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Τρικάλων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπόθεση του θέματος.

12. Την Απόφαση 123/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις όπως προκύπτει από την 2863/6.7.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων.

13. Την θετική γνωμοδότηση 62/16/7.9.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

1. Με την Απόφαση 123/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων ζητείται έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης, στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή Ριζαρίου του Δήμου Τρικκαίων, για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου σε γήπεδο δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και εμβαδόν 15.796 τ.μ.

Οι αιτούμενοι όροι δόμησης είναι οι εξής:

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.

Ύψος στέγης: 2,00 μ.

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85

2. Η συγκεκριμένη χρήση δεν μπορεί να εξασφαλιστεί εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Δεν υπάρχει ασυμβίβαστο χρήσεων στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή Ριζαριού του Δήμου Τρικκαίων, για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου, Ν. Τρικάλων, σε γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και εμβαδόν 15.796 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Τρικάλων και το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση 123/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων, Ν. Τρικάλων.

2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης ως εξής:

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.

Ύψος στέγης: 2,00 μ.

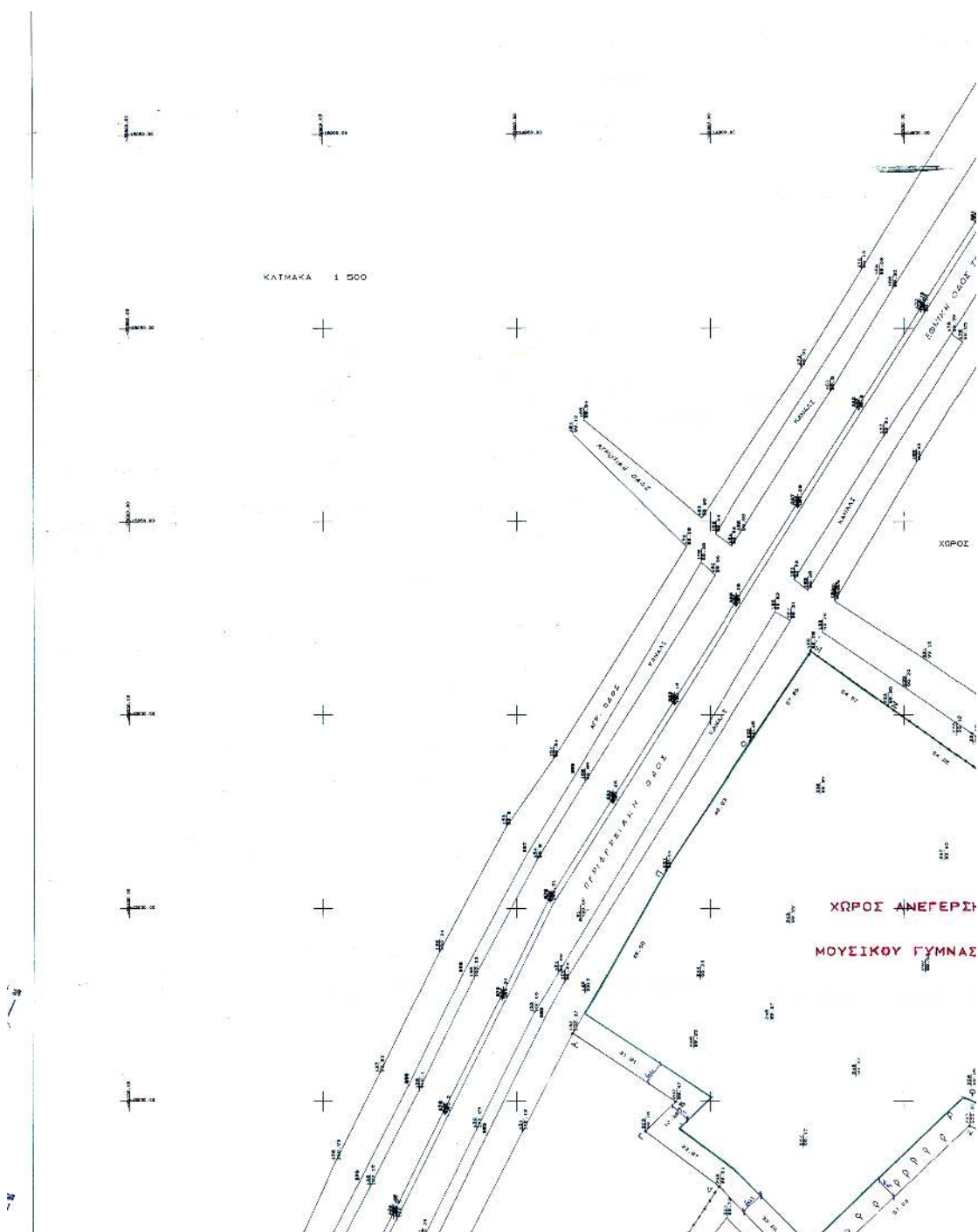
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85

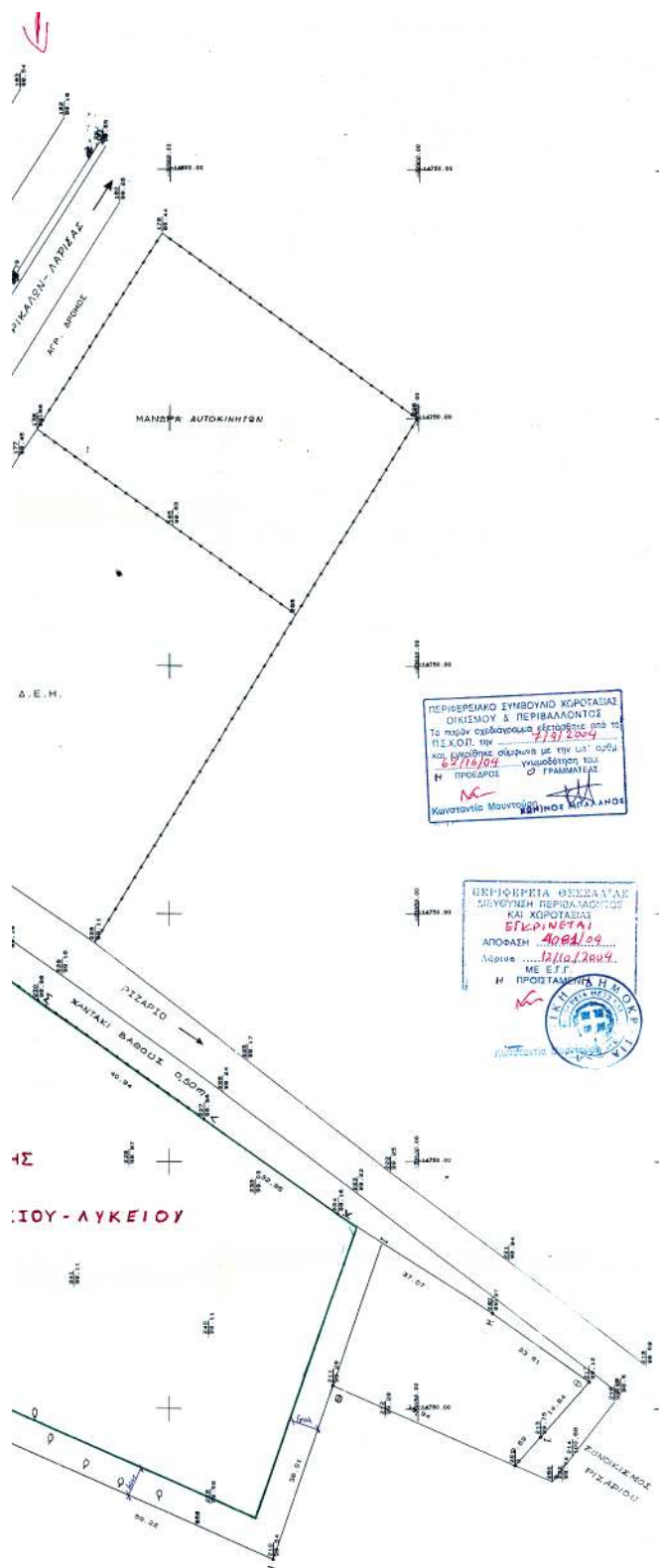
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

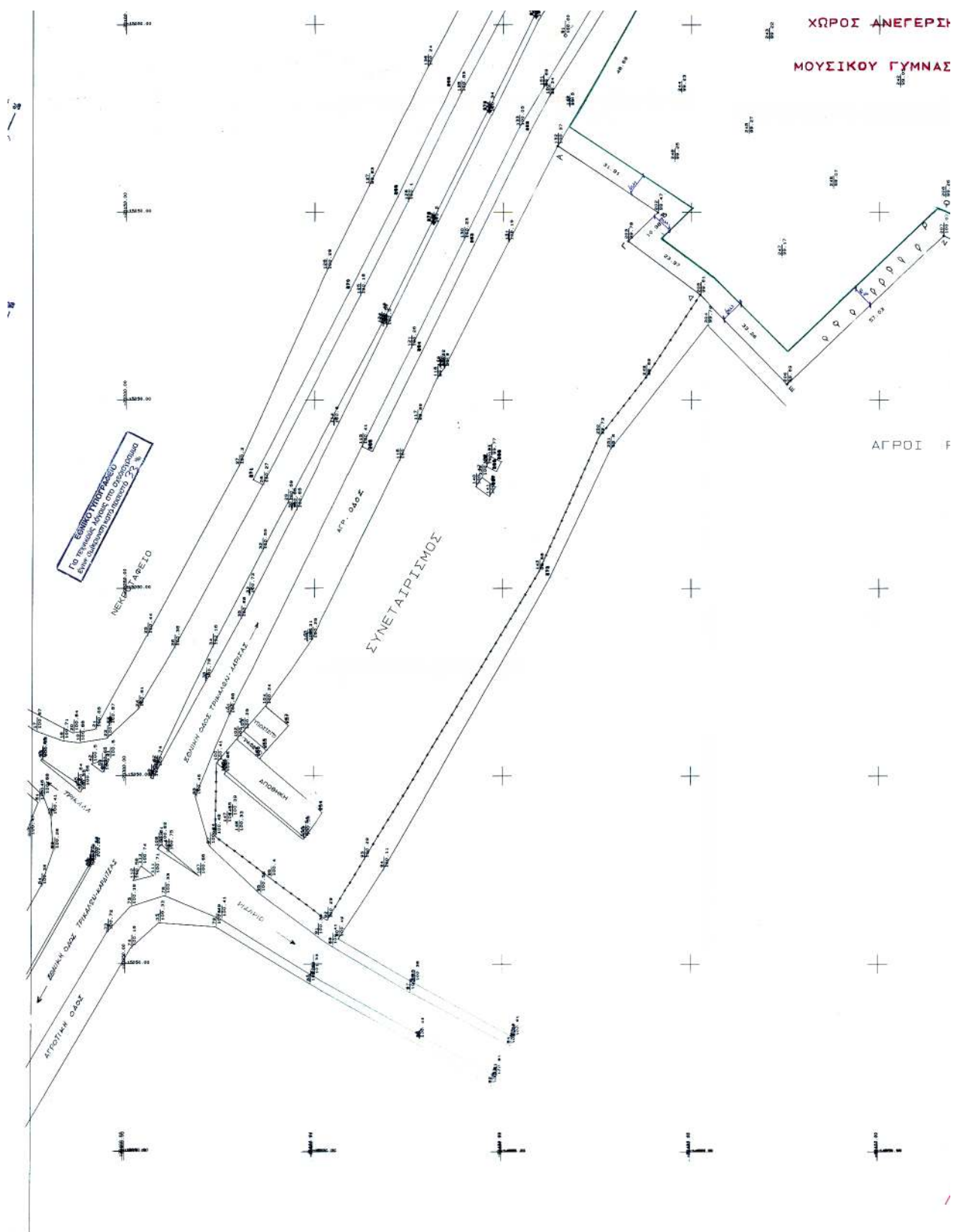


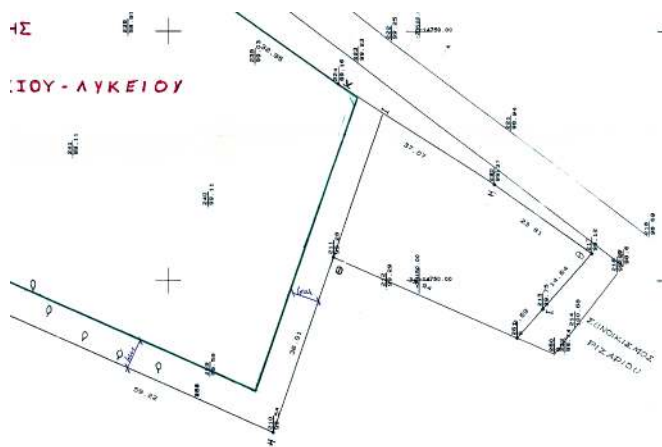


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40 %
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	





ΡΙΖΑΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-ΘΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40 %

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,6

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(Μη περιλαμβανομένου του ύψους πιθανής στέγης) 8,5 m

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΑ)

Α.Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
A	132*	-14935,12	-23132,32	
B	202	-14908,23	-23149,92	31,91
Γ	203	-14916,44	-23157,51	10,98
Δ	205	-14897,23	-23171,85	23,97
E	206	-14874,02	-23195,67	33,26
Ζ	207	-14832,88	-23156,18	57,03
Η	210	-14778,78	-23180,29	59,22
Θ	211	-14766,89	-23145,31	36,91
Ι	500	-14757,01	-23116,29	10,70
Κ	224	-14765,97	-23110,44	20,60
Λ	225	-14792,85	-23091,34	52,93
Μ	230	-14826,05	-23067,42	40,94
N	233	-14852,87	-23047,46	34,25
Ξ	500	-14875,79	-23033,29	24,37
Ο	290	-14889,17	-23056,49	27,89
Π	201	-14911,07	-23090,00	40,87
Α	132	-14935,12	-23132,32	48,68

ΕΜΒΛΩΝ 15796,02 Μ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑ 1.500
ΤΡΙΚΑΛΑ ΑΡΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ. ΑΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Δ.Ε.Υ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 3) ΣΤ. ΚΡΑΝΑΣ 4) Γ. ΓΑΛΑΝΤΖΑΣ	
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ	Ο ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΚΑΣ - Α.Τ. ΜΗΧΙΚΟΣ π. Α.Β. Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥΦΥΜΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - Γ.Ο. ΜΗΧΙΚΟΣ π. Α.Β.
ΘΕΩΡΩΝΤΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΓΚΑΣ - Π.Ο.Λ. ΜΗΧΙΚΟΣ π. Α.Β.

Αριθ. 4139 σχ.3594

(2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας με χαρακτηρισμό χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α).
 4. Την Απόφαση 4984/1363/12.5.1986 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της Κοινότητας Μαυροματίου, Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 892/Δ/29.9.1986).
 5. Τις Αποφάσεις 194/2002, 2/2004 και 138/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου και το γεγονός ότι κατά των παραπάνω Αποφάσεων δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.
 6. Την από 9.2.2004 Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του Δήμου Μουζακίου.
 7. Τη θετική γνωμοδότηση 63/17/21.9.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.
 8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.
- Επειδή
- Στο ήδη εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Μουζακίου υπάρχει χαρακτηρισμένος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων αλλά δεν είναι αρκετός για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου.

Για το λόγο αυτό επιλέχθηκε νέος χώρος ο οποίος από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος σταθμού λεωφορείων. Η συγκεκριμένη νέα θέση για την ανέγερση γυμναστηρίου βρίσκεται σε κομβικό σημείο κοντά στις παρυφές του οικισμού του Μουζακίου και είναι εύκολη η πρόσβαση από τον οικισμό του Μουζακίου και από τα Δημοτικά Διαμερίσματα. Το κλειστό Γυμναστήριο που θα γίνει στη συγκεκριμένη θέση θα καλύψει τις ανάγκες άθλησης τόσο των κατοίκων και των σχολικών μονάδων της έδρας του Δήμου όσο και των σχολικών μονάδων των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Παράλληλα ο χώρος στάθμευσης λεωφορείων μεταφέρεται στον παραποτάμιο χώρο απέναντι από την πλατεία του Δημαρχείου. Η προτεινόμενη θέση είναι κατάλληλη και προσφέρεται για τη συγκεκριμένη χρήση γιατί α) βρίσκεται έξω από τις κεντρικές λειτουργίες της πόλης, αλλά κοντά σ' αυτή και β) είναι κοντά στον περιφερειακό και υπάρχει άμεση πρόσβαση, αποφασίζουμε:

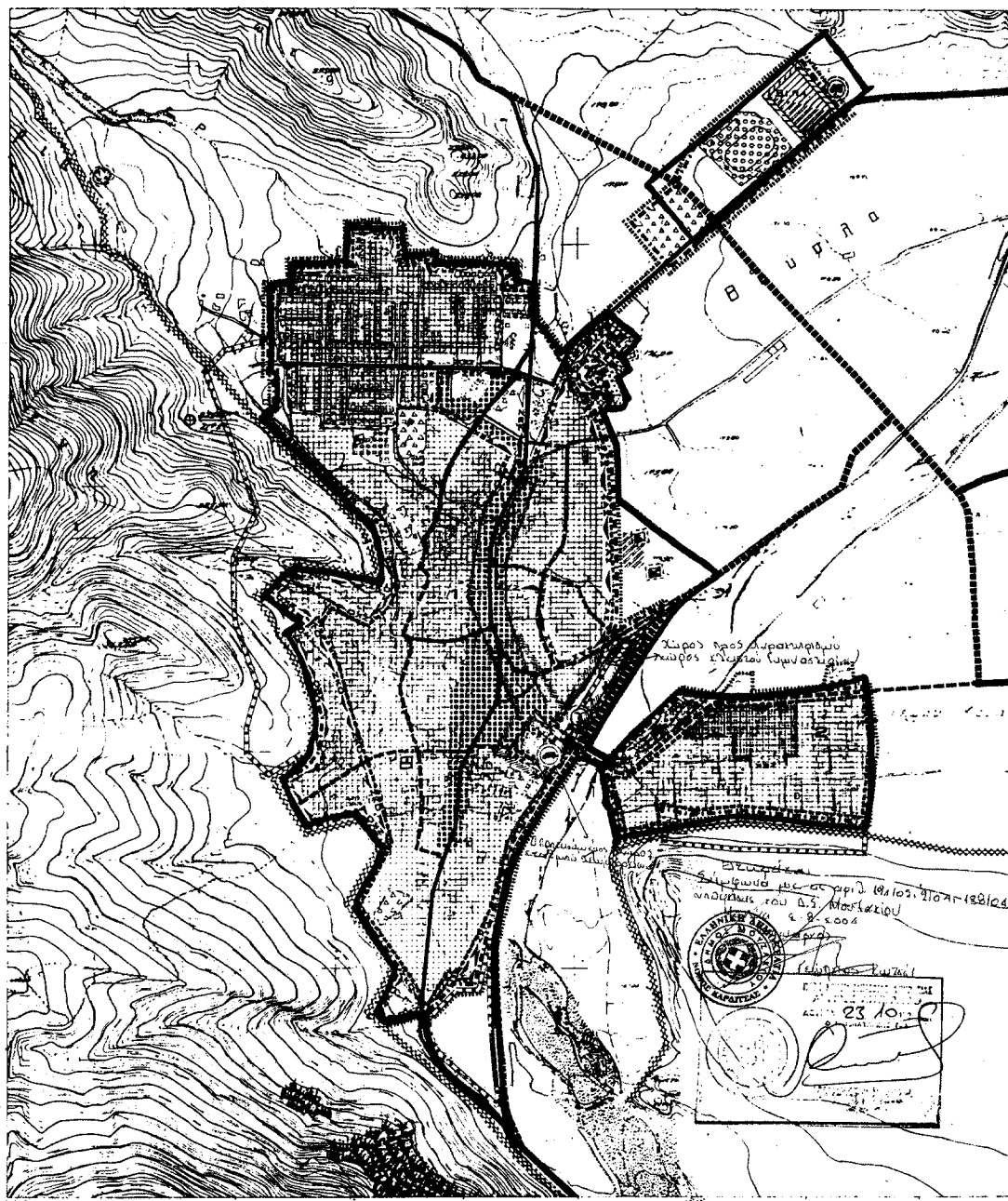
Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης του Μουζακίου και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου στην περιοχή έναντι του Κέντρου Υγείας και χώρου στάθμευσης λεωφορείων στην περιοχή έναντι της πλατείας Δημαρχείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στην πινακίδα σε κλ. 1:5000 που συντάξε η Πολιτικός Μηχανικός Ουρανία Πάτρα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

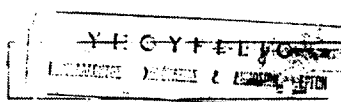
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



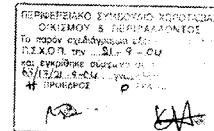
Σύμβολα αεροδρόμιο

Αεροδρόμιο, ελικοδρόμιο
airport, heliportΤουρισμός, Αναψυχή
Tourism, recreationΙδιαίτερες χρήσεις
special areaΕκτεταμένη λεωφόρος
motorwayΑρτηρία
arterial streetΕυλεκτήρια
collector streetΕυδοκίμια γραμμή
railwayΕγκαταστάσεις κοινών μεταφορών
public transport installationsΙσθμιαία σταθμοί
bus stationΣταθμοί φορτηγών
truck stationΣταθμοί αεροπλάνων
air stationΑεροδρόμιο
airportΕλικοδρόμιο
heliportΟριο περιοχής προγραμματισμένων κοινωτικών κατοικιών
area of centrally planned programs for special target groupsΟριο ζώνης κοινωτικών συντελεστών
specialty planning zone for specified target groupsΟριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενισχύσεως
specialty planning zone for special target groupsΟριο ζώνης άλλων ειδικών κινήσεων
other special planning zoneΟριο ζώνης περιβαλλοντικής εξισορρόπησης
environmental planning zoneΟριο ζώνης αναπλάσεως
recreation areaΟριο ζώνης ενεργού πολεοδομικού σχεδιασμού
operational planning zoneΟριο ζώνης κανονιστικού ορίου διαμετρήσεων
planning zone limitΟριο ζώνης αστικού αναδόχου
urban land development zoneΟριο ζώνης άμεσης συντελεστή
limit of further development rights zoneΟριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
zone limit of historical interestΟριο ζώνης προστασίας φυσικών περιβαλλοντικών κληρονομιάς
zone limit of environmental heritageΟριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
protection natural environment zoneΟριο αναδοχικών περιοχών
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΟριο αναδοχικών περιοχών αναδόχου
redevelopment area limitΕ.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundary 1987Οριο οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlementΟριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982Οριο συνοικίας
District limitsΟριο νετόντας
Neighborhood limits1. Μέσος συντελεστής δομής κατά πολεοδομική ενότητα: 122
Average plot ratio per urban unit: 122Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central areaΤακτικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/υπότονων
Local centre, district headquartersΕπικεφάλες σχεδίου πόλης
Town plan headquartersΚατοικία
Residential areaΒιομηχανία
IndustryΒιοτεχνία
ManufacturingΧονδρεμπόριο
WholesaleΕκπαίδευση
EducationΠεριθαφή
HealthΠαιδική
ChildrenΑθλητισμός
SportsΠολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Οριο Γ.Π.Ι.



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΑΡΤΙΝΟΣ

Μελέτη 1.8.82

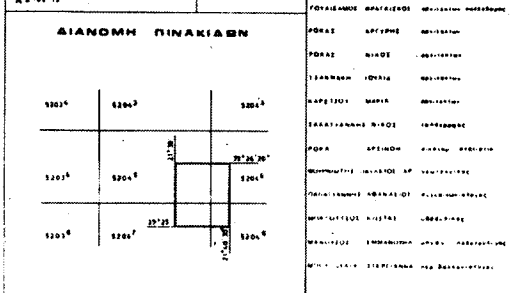
11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

Πάρος Ουρανία

Πολιτ. Μηχανικός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Κ. 11100000 170000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΑΘΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 37'15"	Α. 02'15"	ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π. 111	

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο διατηρήθηκε η μορφή 1:5000