



04010160511040012



9319

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1016

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής. 1
- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση - αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1211 (1)
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ Δ' 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (ΦΕΚ Α' 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Υ4β/οικ. 5705/Φ22.Φ14-82/19.1.2004 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής».

6. Το υπ' αριθμ. Γ.Α. 68487/13.1.2004 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής».

7. Την υπ' αριθ. Τ. 91338/οικ/30.1.1978 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Περί εγκρίσεως χώρου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου για την ανέγερση του Νοσοκομείου και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης» (ΦΕΚ 128 Δ').

8. Τις υπ' αριθ. 504/90 και 157/1991 οικοδομικές άδειες του ΤΠ και ΠΕ, της Νομαρχίας Χαλκιδικής.

9. Την αριθμ. ΕΠΑ 556/29.12.2003 θεώρηση των όρων δόμησης στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων, της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ν. Χαλκιδικής.

10. Το 3ο θέμα του υπ' αριθμ. 43 Πρακτικού της 8.1.2004 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής», στο γήπεδο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής, εμβαδού 47.603 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 0,12

β) Συντελεστής δόμησης: 0,33

γ) Συντελεστής όγκου: 0,124

δ) Ύψος: 17,0 + 3,0 μ. στέγη

ε) Απόσταση κτιρίων από όρια: 3,30 μ.

στ) Επεκτάσεις του συγκροτήματος, όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης.

ζ) Κατασκευή περισσώτερων του ενός κτιρίων.

η) Τοποθέτηση χώρων κυρίας χρήσεως στο υπόγειο.

2. Ειδικότερα για το έργο «Επέκταση και αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Χαλκιδικής» επί γηπέδου επιφανείας 47.603 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια επεκτάσεων: 2.077,55 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια επεκτάσεων: 6.068 τ.μ.

Μέγιστος όγκος επεκτάσεων: 26.234,96 κ.μ.

Μέγιστο ύψος επεκτάσεων: 17,0 + 3,0 μ. στέγη

Όροφοι: Τέσσερις (4)

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνος για την τήρηση των παραπάνω καθορισμένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/1983.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2004

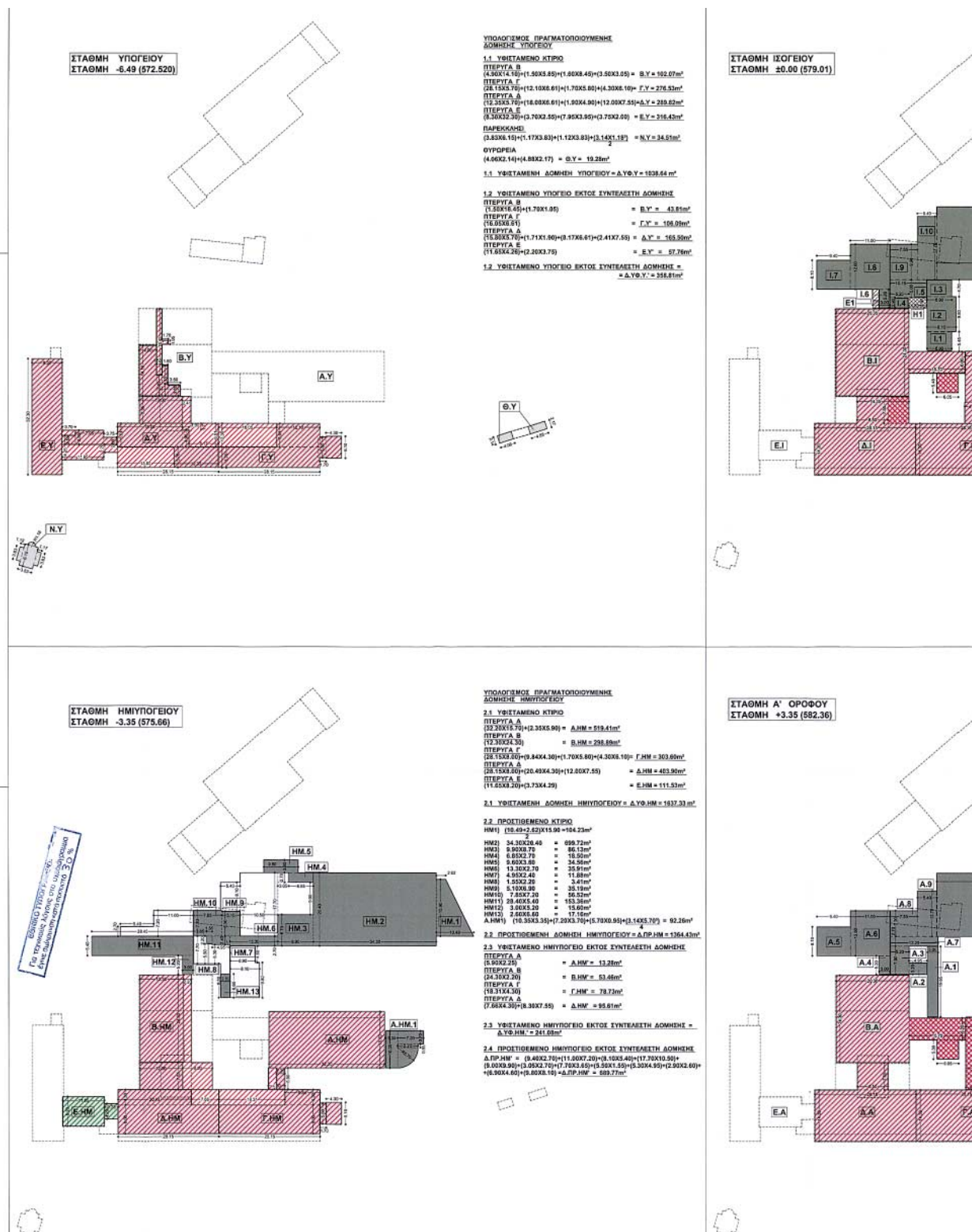
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

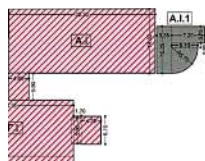
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

5.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Α	
(32.20X14.30)+(4.00X5.90)	= Α.1 = 487.60m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Β	
(20.30X24.30)+(15.70X8.00)+(9.00X5.40)	= Β.1 = 620.64m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Γ	
(28.15X14.30)+(11.70X5.90)+(4.30X5.10)	= Γ.1 = 438.63m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Δ	
(28.15X14.30)+(14.30X7.55)	= Δ.1 = 311.19m ²

$$5.1. \text{ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ ΥΦ.Ι} = 1970.46 \text{ m}^2$$

5.2. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

11) 9.00X5.90	= 53.10m ²
12) 8.10X5.90	= 47.79m ²
13) 6.00X4.70	= 28.20m ²
14) 5.30X4.70	= 24.91m ²
15) 10.10X5.00	= 50.50m ²
16) 3.00X3.20	= 9.60m ²
17) 4.10X3.40	= 13.94m ²
18) 11.00X12.00	= 132.00m ²
19) 7.55X9.30	= 70.19m ²
110) 5.40X17.70	= 95.58m ²
111) 27.30X20.40+(6.00X2.70)+(8.80X1.55)+(25.02m ²)	
112) 27.30X20.40	= 556.92m ²
113) 10.48+2.82X15.90	= 104.23m ²

$$Α.Α.1) (10.35X3.35)+(7.20X3.70)+(5.70X8.95)+(3.14X5.70) = 92.26m^2$$

$$5.2. \text{ ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ Π.Ι} = 1897.35 \text{ m}^2$$

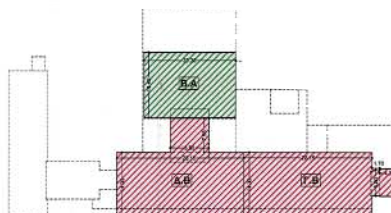
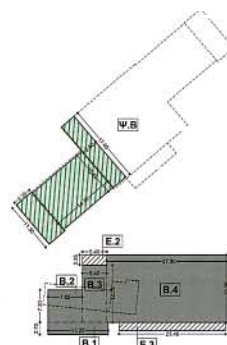
5.3. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

H1) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H2) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H3) 0.90X2.70	= 2.43m ²
ΣΥΝΟΛΟ - Η.Π.Ι.	= 41.13m ²

5.4. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$$5.4. \text{ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ} = \Sigma \text{ Π.Ι.Ι.} = 3.10m^2$$

ΣΤΑΘΜΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +6.70 (585.71)



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Α	
(20.30X14.30)+(4.00X5.90)	= Α.1 = 487.60m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Β	
(20.30X24.30)+(15.70X8.00)+(9.00X5.40)	= Β.1 = 620.64m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Γ	
(28.15X14.30)+(11.70X5.90)+(4.30X5.10)	= Γ.1 = 438.63m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Δ	
(28.15X14.30)+(14.30X7.55)	= Δ.1 = 311.19m ²

$$5.1. \text{ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ ΥΦ.Ι} = 1970.46 \text{ m}^2$$

5.2. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

11) 9.00X5.90	= 53.10m ²
12) 8.10X5.90	= 47.79m ²
13) 6.00X4.70	= 28.20m ²
14) 5.30X4.70	= 24.91m ²
15) 10.10X5.00	= 50.50m ²
16) 3.00X3.20	= 9.60m ²
17) 4.10X3.40	= 13.94m ²
18) 11.00X12.00	= 132.00m ²
19) 7.55X9.30	= 70.19m ²
110) 5.40X17.70	= 95.58m ²
111) 27.30X20.40+(6.00X2.70)+(8.80X1.55)+(25.02m ²)	
112) 27.30X20.40	= 556.92m ²
113) 10.48+2.82X15.90	= 104.23m ²

$$Α.Α.1) (10.35X3.35)+(7.20X3.70)+(5.70X8.95)+(3.14X5.70) = 92.26m^2$$

$$5.2. \text{ ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ Π.Ι} = 1897.35 \text{ m}^2$$

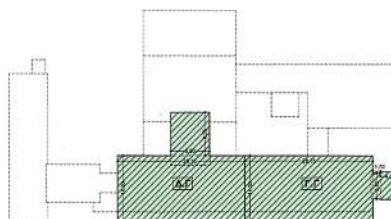
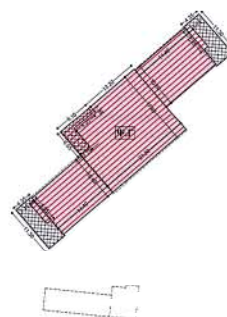
5.3. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

H1) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H2) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H3) 0.90X2.70	= 2.43m ²
ΣΥΝΟΛΟ - Η.Π.Ι.	= 41.13m ²

5.4. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$$5.4. \text{ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ} = \Sigma \text{ Π.Ι.Ι.} = 3.10m^2$$

ΣΤΑΘΜΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +10.05 (589.06)



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Α	
(20.30X14.30)+(4.00X5.90)	= Α.1 = 487.60m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Β	
(20.30X24.30)+(15.70X8.00)+(9.00X5.40)	= Β.1 = 620.64m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Γ	
(28.15X14.30)+(11.70X5.90)+(4.30X5.10)	= Γ.1 = 438.63m ²
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ Δ	
(28.15X14.30)+(14.30X7.55)	= Δ.1 = 311.19m ²

$$5.1. \text{ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ ΥΦ.Ι} = 1970.46 \text{ m}^2$$

5.2. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

11) 9.00X5.90	= 53.10m ²
12) 8.10X5.90	= 47.79m ²
13) 6.00X4.70	= 28.20m ²
14) 5.30X4.70	= 24.91m ²
15) 10.10X5.00	= 50.50m ²
16) 3.00X3.20	= 9.60m ²
17) 4.10X3.40	= 13.94m ²
18) 11.00X12.00	= 132.00m ²
19) 7.55X9.30	= 70.19m ²
110) 5.40X17.70	= 95.58m ²
111) 27.30X20.40+(6.00X2.70)+(8.80X1.55)+(25.02m ²)	
112) 27.30X20.40	= 556.92m ²
113) 10.48+2.82X15.90	= 104.23m ²

$$Α.Α.1) (10.35X3.35)+(7.20X3.70)+(5.70X8.95)+(3.14X5.70) = 92.26m^2$$

$$5.2. \text{ ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ} = \Delta \text{ Π.Ι} = 1897.35 \text{ m}^2$$

5.3. ΠΡΟΤΙΘΕΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

H1) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H2) 4.95X2.90	= 14.35m ²
H3) 0.90X2.70	= 2.43m ²
ΣΥΝΟΛΟ - Η.Π.Ι.	= 41.13m ²

5.4. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$$5.4. \text{ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΡΩΝ} = \Sigma \text{ Π.Ι.Ι.} = 3.10m^2$$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΩΜΗΝΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ**

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

$$= 0,30 \times 252,3297$$

$$= 75,70091$$

$$= 0,30 \times 400,7197$$

$$= 120,21591$$

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

ΚΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

$$= 60,00 \text{ m}^2$$

$$= 54,36 \text{ m}^2$$

$$= 50,00 \text{ m}^2$$

$$= 40,00 \text{ m}^2$$

$$= 33,00 \text{ m}^2$$

$$= 194,23 \text{ m}^2$$

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

$$= 60,00 \text{ m}^2$$

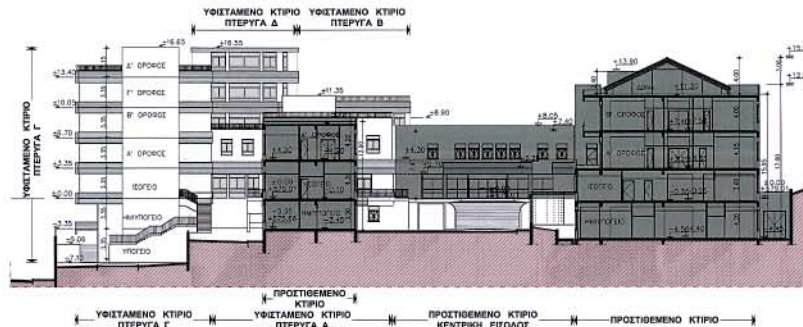
$$= 54,36 \text{ m}^2$$

$$= 50,00 \text{ m}^2$$

$$= 40,00 \text{ m}^2$$

$$= 33,00 \text{ m}^2$$

$$= 194,23 \text{ m}^2$$



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑ.1:250

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΩΜΗΝΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ**

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

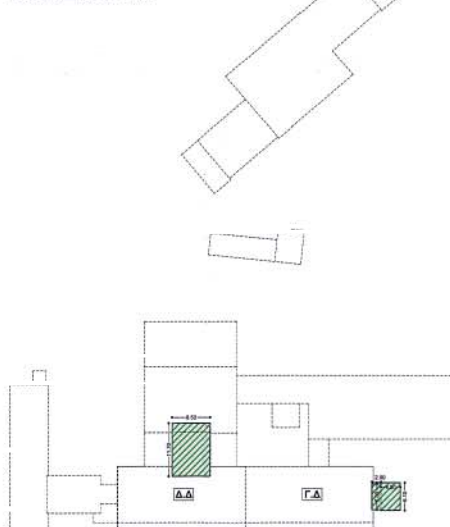
$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

ΣΤΑΘΜΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ +13.40 (592.41)



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΩΜΗΝΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ**

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 355,16 \text{ m}^2$$

$$= 144,91682 \times 13,60 \times 17,60 = 1062,62 \text{ m}^2$$



ΣΤΑΘΜΗ



ΠΡΟΤΥΠΩΝΣΕ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΤΙΓΜΑ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΙΑ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Διεύθυνση Βιομετρικών Υπηρεσιών Αθήνα, 08-06-2017

Αριθ. οικ.: 42796

(2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Επέκταση - αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ Δ' 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α' 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ. Π.47026/Φ22. Φ 14-64/3.6.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Επέκταση - αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

6. Το υπ' αριθμ. Γ.Α. 66434/10.9.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Επέκταση-αναδιαρρύθμιση Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας».

7. Το υπ' αριθμ. 5590/3.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού - Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας, Ν. Ημαθείας και το υπ' αριθμ. 6616/17.12.2002 έγγραφο ως προς τους όρους δόμησης, με το συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Την υπ' αριθ. 31/90 οικοδομική άδεια «Προσθήκης καθ' ύψος τμήματος 2ου ορόφου υπέρ το ισόγειο για οίκημα εφημερίων γιατρών Γεν. Νοσοκομείου Βέροιας».

9. Το 10ο θέμα του υπ' αριθμ. 23 Πρακτικού της 5.8.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για προσθήκη κατ' επέκταση του Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας, στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας περιοχή, εμβαδού 61.700.42 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

α) Κάλυψη: 0,12

β) Συντελεστής δόμησης: 0,31

γ) Συντελεστής όγκου: 1,07

δ) Όροφοι: Έξι (6)

ε) Ύψος: 22,00 μ.

στ) Απόσταση κτιρίων από όρια: 11,0 μ.

ζ) Κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων.

η) Τοποθέτηση χώρων κυρίας χρήσεως στο υπόγειο.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας, σε γήπεδο εμβαδού 61.700,42 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 6.942,63 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 18.568,10 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων: 66.027,59 κ.μ.

Όροφοι: Έξι (6)

Ύψος: 21,70 μ.

Εγκρίνεται η κοπή 35 δένδρων στο μη δασικό τμήμα του γηπέδου.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζόμενων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟΜ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/1983.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2004

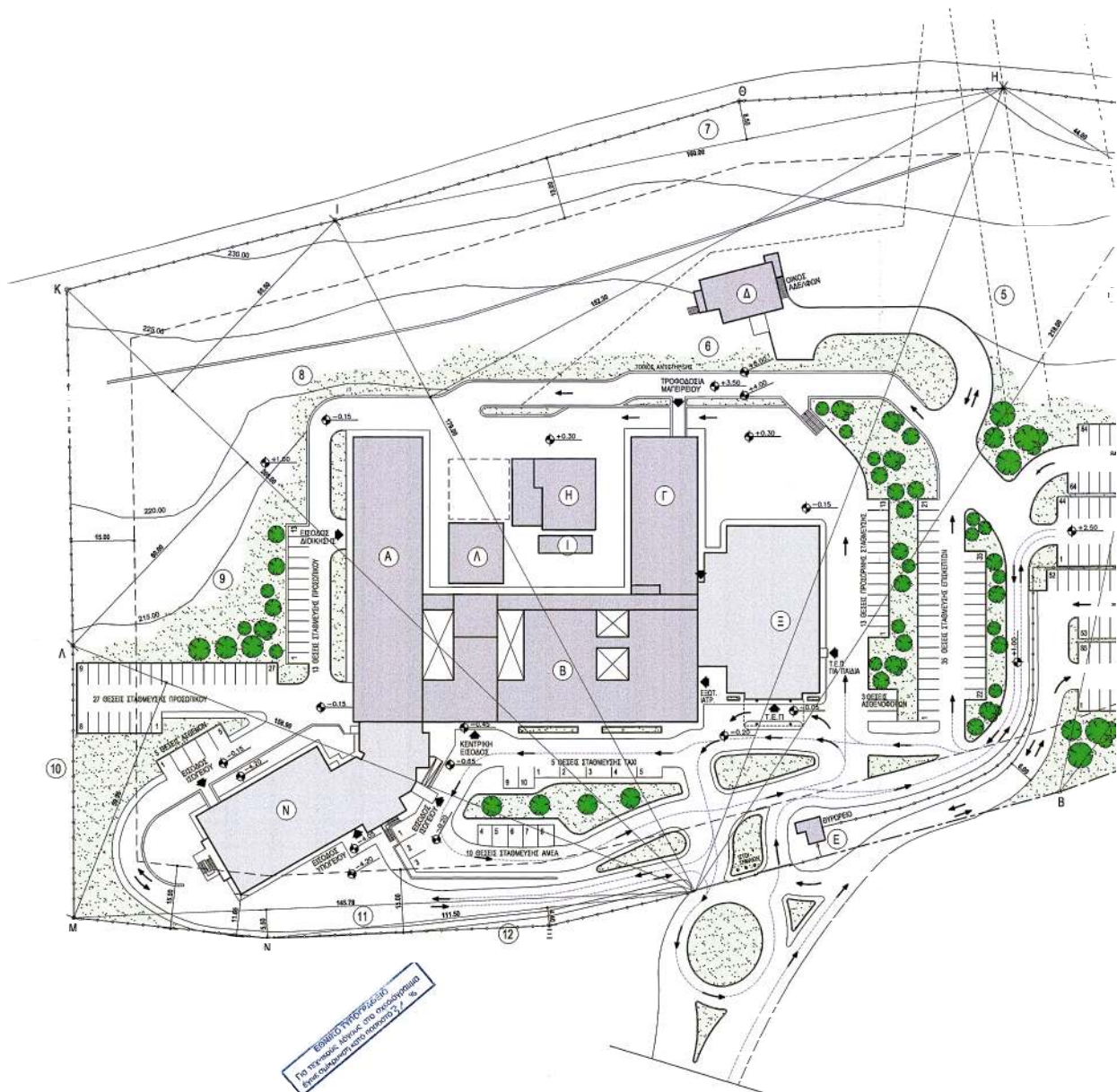
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

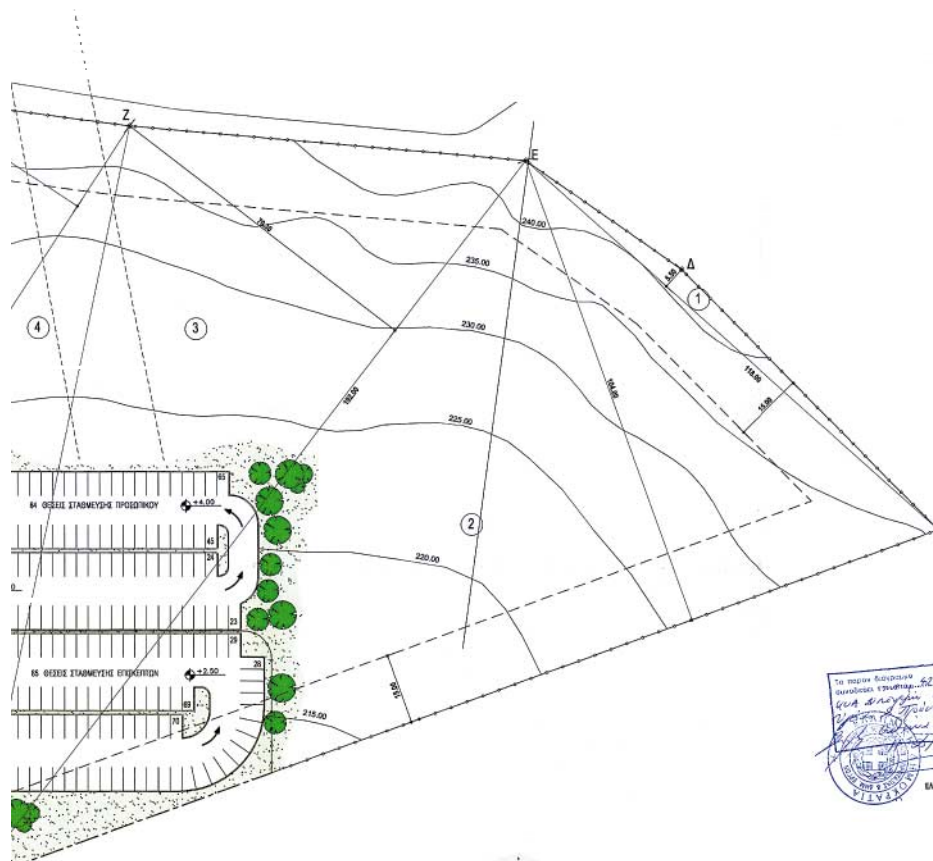
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ





ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΚΑΛΩΣ 1:5000

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ Ν. 25.05.1988 Π.Δ. ΦΕΚ 2700/31.05.1988)
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΥΝΕΔΟΥ 4.000 τμ.
- ΑΠΟΤΕΛΕΣ ΑΠΟ ΟΡΘΟ: 16.000 ΤΟΥΡΑΚΕΣΤΟΝ
- ΜΕΤΕΤΕΤΕ ΑΠΟ ΚΑΥΤΗΡΕΣ
10% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΥΝΕΔΟΥ ΕΙΣ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ
- ΜΕΤΕΤΕΤΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,25 Χ ΕΙΣ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ 12,345.000
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΜΕΤΕΤΕΤΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: 7.500
10.000 = 212.30

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΟΡΘΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 230Α ΤΗΣ 17/09/96 (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 6 ΚΑΝΩΝΕΣ)
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 142-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΡΙΤΟΝΟΥ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ΣΥΝΟΛΟ
	1 = 5.50 x 118.00/2 =	2 = 158.00 x 218.25/2 =	3 = 75.50 x 489.00/2 =	4 = 66.00 x 918.00/2 =	5 = 44.00 x 918.00/2 =	6 = 153.50 x 178.00/2 =	7 = 8.50 x 900.00/2 =	8 = 66.50 x 205.00/2 =	9 = 60.00 x 205.00/2 =	10 = 50.80 x 168.00/2 =	11 = 5.50 x 145.75/2 =	12 = 4.00 x 111.50/2 =	81700.47 m ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α.Δ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Μ.Ν.Ξ.Α.) = 81700.47 m²

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

ΧΤΙΣΤΟ Ν.Ε. ΤΥΠΟΣ ΚΩΝ	☐
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	☐

ΔΕΛΤΑΝΟΜΟΣ
Ε.Π.Δ.Σ.Τ.

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΤΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

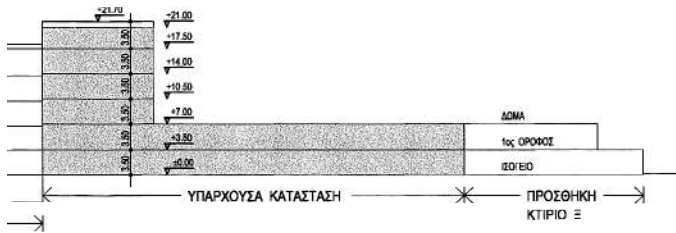
ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ

ΟΡΘΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΑΕΛΑ



ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
	+ 4 = 7.17 x 10.30	= + 73.85 m ²
	+ 5 = 10.30 x 20.00	= + 206.00 m ²
	+ 6 = 30.24 x 30.20	= + 913.28 m ²
	- 7 = 6.20 x 16.30	= - 101.06 m ²
	- 8 = 7.14 x 16.30	= - 116.38 m ²
	+ 9 = 18.50 x 87.00	= + 1105.50 m ²
	+ 10 = 2.50 x 3.00	= + 7.50 m ²
	+ 11 = 4.00 x 6.00	= + 24.00 m ²
	+ 12 = 5.00 x 8.40	= + 42.00 m ²
	+ 13 = 14.50 x 10.60	= + 153.70 m ²
		3544.73 m²

E(ΦΑ.Σ.)=	14 = 6.20 x 16.30	= + 101.90 m ²
	+ 15 = 2(7.14 x 16.30)	= + 232.76 m ²
	+ 16 = 6.50 x 16.65	= + 108.23 m ²
	+ 17 = 14.50 x 2.40	= + 34.80 m ²
		477.38 m²

E(Υ/Μ)=	18 = 14.50 x 14.50	= + 210.25 m ²
	+ 19 = 12.50 x 4.00	= + 50.00 m ²
	+ 20 = 20.00 x 17.00	= + 340.00 m ²
		600.25 m²

ΣΥΝ. ΣΥΓΚΛΟΒΑ

E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
	+ 4 = 7.17 x 10.30	= + 73.85 m ²
	+ 5 = 10.30 x 20.00	= + 206.00 m ²
	+ 6 = 30.24 x 30.20	= + 913.28 m ²
	+ 7 = 18.50 x 87.00	= + 1105.50 m ²
	- 8 = 6.20 x 16.30	= - 101.06 m ²
	- 9 = 7.14 x 16.30	= - 116.38 m ²
		3317.53 m²

ΣΥΝ. ΣΥΓΚΛΟΒΑ

E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	- 10 = 2.00 x 87.00	= - 174.00 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
	+ 4 = 7.17 x 10.30	= + 73.85 m ²
	+ 5 = 10.30 x 20.00	= + 206.00 m ²
		1102.37 m²

ΣΥΝ. ΣΥΓΚΛΟΒΑ

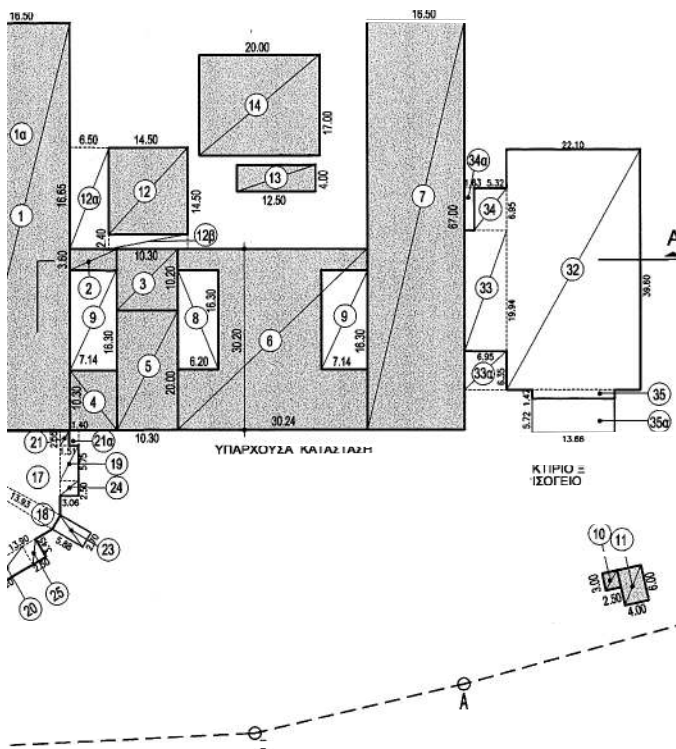
E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	- 10 = 2.00 x 87.00	= - 174.00 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
		1102.37 m²

ΣΥΝ. ΣΥΓΚΛΟΒΑ

E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	- 10 = 2.00 x 87.00	= - 174.00 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
		1102.37 m²

ΣΥΝ. ΣΥΓΚΛΟΒΑ

E(ΣΑ)=	1 = 18.50 x 87.00	= 1105.50 m ²
	- 10 = 2.00 x 87.00	= - 174.00 m ²
	+ 2 = 7.17 x 3.60	= + 25.81 m ²
	+ 3 = 10.30 x 10.20	= + 105.06 m ²
		1102.37 m²



ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΥΝΟΛΟ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 17 = (8,70+13,90) \times 13,50/2 = 139,05 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (4,50+11,45) \times 13,50/2 = 108,31 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,95 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 5,75 \times 3,06 = 17,60 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 21,40 \times 33,25 = 711,55 \text{ m}^2 \\
 &= 1032,75 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 23 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 24 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &+ 25 = 1,55 \times 2,45 = 3,79 \text{ m}^2 \\
 &= 20,06 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

ΙΣΟΓΕΙΟ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 2 17 = 2(8,70+13,90) \times 13,50/2 = 278,10 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,94 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = 5,75 \times 3,06 = 17,60 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 1,51 \times 2,55 = 3,85 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 21,40 \times 33,25 = 711,55 \text{ m}^2 \\
 &+ 23 = 1,25 \times 2,80 = 3,50 \text{ m}^2 \\
 &+ 24 = 22,10 \times 38,40 = 849,12 \text{ m}^2 \\
 &+ 25 = 6,95 \times 19,94 = 138,58 \text{ m}^2 \\
 &+ 26 = 5,32 \times 6,95 = 36,87 \text{ m}^2 \\
 &+ 27 = 1,47 \times 13,66 = 20,08 \text{ m}^2 \\
 &= 2136,88 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H.M.}) &= 28 = 1,36 \times 1,80 = 2,45 \text{ m}^2 \\
 &+ 29 = 1,40 \times 2,55 = 3,57 \text{ m}^2 \\
 &+ 30 = 1,25 \times 2,80 = 3,50 \text{ m}^2 \\
 &+ 31 = 8,30 \times 6,95 = 57,69 \text{ m}^2 \\
 &+ 32 = 1,63 \times 6,95 = 11,32 \text{ m}^2 \\
 &= 80,53 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{ΠΕΤ.}) &= 33 = 2,70 \times 5,88 = 15,87 \text{ m}^2 \\
 &+ 34 = 5,72 \times 13,66 = 78,13 \text{ m}^2 \\
 &= 94,00 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 35 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 36 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &+ 37 = 1,70 \times 2,10 = 3,57 \text{ m}^2 \\
 &+ 38 = 0,80 \times 1,86 = 1,50 \text{ m}^2 \\
 &+ 39 = 1,55 \times 2,45 = 3,79 \text{ m}^2 \\
 &= 24,95 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

3ος ΟΡΟΦΟΣ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 2 17 = 2(8,70+13,90) \times 13,50/2 = 278,10 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,94 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = 5,75 \times 3,06 = 17,59 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 1,51 \times 2,55 = 3,85 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 21,40 \times 33,25 = 711,55 \text{ m}^2 \\
 &+ 23 = 13,69 \times 20,22 = 278,81 \text{ m}^2 \\
 &+ 24 = 2,30 \times 3,30 = 7,59 \text{ m}^2 \\
 &+ 25 = 2,43 \times 7,00 = 17,01 \text{ m}^2 \\
 &= 1355,55 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 36 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 37 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &+ 38 = 1,70 \times 2,10 = 3,57 \text{ m}^2 \\
 &+ 39 = 0,80 \times 1,86 = 1,50 \text{ m}^2 \\
 &+ 40 = 1,55 \times 2,45 = 3,79 \text{ m}^2 \\
 &= 24,95 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

4ος ΟΡΟΦΟΣ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 2 17 = 2(8,70+13,90) \times 13,50/2 = 278,10 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,95 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = 5,75 \times 3,06 = 17,60 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 1,51 \times 2,55 = 3,85 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 15,65 \times 33,25 = 520,36 \text{ m}^2 \\
 &+ 23 = 2(2,10 \times 7,05) = 29,61 \text{ m}^2 \\
 &= 607,92 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 39 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 40 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &+ 41 = 1,70 \times 2,10 = 3,57 \text{ m}^2 \\
 &+ 42 = 1,55 \times 2,45 = 3,79 \text{ m}^2 \\
 &+ 43 = 2(1,60 \times 2,10) = 6,72 \text{ m}^2 \\
 &= 31,58 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

5ος ΟΡΟΦΟΣ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 2 17 = 2(8,70+13,90) \times 13,50/2 = 278,10 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,95 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = 5,75 \times 3,06 = 17,60 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 1,51 \times 2,55 = 3,85 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 15,65 \times 33,25 = 520,36 \text{ m}^2 \\
 &+ 23 = 2(2,10 \times 7,05) = 29,61 \text{ m}^2 \\
 &= 907,92 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 44 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 45 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &+ 46 = 1,70 \times 2,10 = 3,57 \text{ m}^2 \\
 &+ 47 = 0,80 \times 1,86 = 1,50 \text{ m}^2 \\
 &+ 48 = 1,55 \times 2,45 = 3,79 \text{ m}^2 \\
 &+ 49 = 2(1,60 \times 2,10) = 6,72 \text{ m}^2 \\
 &= 31,58 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

6ος ΟΡΟΦΟΣ

$$\begin{aligned}
 E(\Sigma) &= 2 17 = 2(8,70+13,90) \times 13,50/2 = 278,10 \text{ m}^2 \\
 &+ 18 = (1,80 + 2,70) \times 13,50/2 = 29,95 \text{ m}^2 \\
 &+ 19 = 5,75 \times 3,06 = 17,60 \text{ m}^2 \\
 &+ 20 = 8,20 \times 3,45 = 28,29 \text{ m}^2 \\
 &+ 21 = 1,51 \times 2,55 = 3,85 \text{ m}^2 \\
 &+ 22 = 15,65 \times 33,25 = 520,36 \text{ m}^2 \\
 &+ 23 = 2(2,10 \times 7,05) = 29,61 \text{ m}^2 \\
 &= 675,49 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 E(\text{H/M}) &= 50 = 3,06 \times 2,50 = 7,65 \text{ m}^2 \\
 &+ 51 = 2,50 \times 3,45 = 8,62 \text{ m}^2 \\
 &= 16,28 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Μ.Ν.Ξ.Α) = 61700,42 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ ΑΠΟ 25.05.1986 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31.05.1986)

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4000 m²
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ: 15,00m ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
- 10% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ = 6170,04m²
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 Χ 61700,42 = 12340,08m²
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50m

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 65 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ 390 ΚΑΝΙΣΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 230Α ΤΗΣ 17/8/86 (1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 6 ΚΑΝΙΣΕΣ)

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

$$3544,73m^2 + 477,38m^2 + 600,25m^2 = 4622,36m^2$$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

$$2136,88m^2 + 64,44m^2 + 94,00m^2 + 24,95m^2 = 2320,27m^2$$

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ

$$4622,36m^2 + 2320,27m^2 = 6942,63m^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
6942,63m ²	> 6170,04m ²

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	3544,73m ²
1ος ΟΡΟΦΟΣ	3317,53m ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1382,22m ²
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ²
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ²
5ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ²
ΣΥΝΟΛΟ	11551,59m ²

ΥΠΟΓΕΙΟ	1032,75m ²
ΙΣΟΓΕΙΟ	2136,88m ²
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1355,55m ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ	907,92m ²
3ος ΟΡΟΦΟΣ	907,92m ²
4ος ΟΡΟΦΟΣ	675,49m ²
ΣΥΝΟΛΟ	7016,51m ²

$$\text{ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ } 11551,59m^2 + 7016,51m^2 = 18568,10m^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
18568,10m ²	> 12340,08m ²

ΟΙΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ	3544,73m ² x 3,50m = 12406,56m ²
1ος ΟΡΟΦΟΣ	3317,53m ² x 3,50m = 11611,36m ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1382,22m ² x 3,50m = 4837,77m ²
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ² x 3,50m = 3858,30m ²
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ² x 3,50m = 3858,30m ²
5ος ΟΡΟΦΟΣ	1102,37m ² x 3,50m = 3858,30m ²
ΣΥΝΟΛΟ	40430,57m ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ	1032,75m ² x 3,85m = 3975,09m ²
ΙΣΟΓΕΙΟ	2136,88m ² x 3,50m = 7479,08m ²
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1355,55m ² x 3,50m = 4744,43m ²
2ος ΟΡΟΦΟΣ	907,92m ² x 3,50m = 3177,72m ²
3ος ΟΡΟΦΟΣ	907,92m ² x 3,50m = 3177,72m ²
4ος ΟΡΟΦΟΣ	675,49m ² x 3,50m = 2364,23m ²
ΣΥΝΟΛΟ	25597,02m ²

$$\text{ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ } 40430,57m^2 + 25597,02m^2 = 66027,59m^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ
66027,59m ²	> -

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
16,50m	> 7,50m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
11,65m	< 16,00m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
253 ΘΕΣΕΙΣ	> 65 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ
- ΥΨΟΣ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ

CP 637

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΛΕΩΝ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ:

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΙ:

ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΙ 22, ΑΘΗΝΑ 16671 - ΤΗΛ. 0103260711 - 14, FAX 0103260338

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ:

ΤΡΟΦΑΙΟ 18, ΑΘΗΝΑ 11557 - ΤΗΛ. 0103228077, FAX 010323904

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-02

ΜΗΜΟΡΑΦΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΚΑΙ 1.500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΛΗΘΥΝΣΗΣ

1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

2 ΜΑΪΟΣ 2003

3 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

4 ΜΑΪΟΣ 2004

ΕΠΛΗΘΥΝΣΗΣ

1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

2 ΜΑΪΟΣ 2003

3 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

4 ΜΑΪΟΣ 2004

ΕΠΛΗΘΥΝΣΗΣ

1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

2 ΜΑΪΟΣ 2003

3 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

4 ΜΑΪΟΣ 2004