



04010180511040008



9339

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1018

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS, στο Δήμο Τραϊανούπολης Ν. Έβρου..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,8 στρεμμάτων στη θέση «Ρένεση» Περιφέρειας Κρυονερίου Ν. Ηλείας 2
- Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης (προς εκποίηση) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 53.133,95 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από τα υπ' αριθ. 50 (εμβαδού 4.875 τετρ. μέτρων) και 51 (εμβαδού 33.386,54 τετρ. μέτρων) τεμάχια καθώς και δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου (εμβαδού 3.329,84 τετρ. μέτρων και 11.542,57 τετρ. μέτρων αντίστοιχα) της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεγράδων του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων, για την εγκατάσταση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αναψυκτικών από την Εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985)»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1466

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS, στο Δήμο Τραϊανούπολης Ν. Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 § 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002 τεύχος Α'), και ειδικότερα την § 2δ αυτού, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων της Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 393 Β'/4.4.2003).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Διευθυντή Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Περιφ. ΣΧΟΠ στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1590/23.4.2004 απόφαση του ιδίου.

6. Την υπ' αριθμ. 53/10.5.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τραϊανούπολης.

7. Την υπ' αριθμ. 4003/12.10.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

8. Την από 13.10.2004 10η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 35/13.10.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Τραϊανούπολης.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς:

1. Αφορά στη χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα στην ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS το οποίο θα εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Θράκης, παρέχοντας ιδιαίτερα σημαντική κοινωνική υπηρεσία.

2. Ο περιβάλλων χώρος όπου θα λειτουργήσει το Παιδικό Χωριό SOS, θεωρείται κατάλληλος, καθώς είναι αρκετά αποσυμφορημένος από κάθε είδους όχληση (χαμηλή κυκλοφορία αυτοκινήτων, απουσία οχλουσών χρήσεων κ.λπ.), δεν συγκεντρώνει χρήσεις που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως ασύμβατες, ενώ η ήπια δόμηση του

Παιδικού Χωριού SOS (μικρή κάλυψη, μικρά ύψη κτιρίων) δεν επιβαρύνει αισθητικά και λειτουργικά τον οικισμό, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS στο Δήμο Τραϊανούπολης Νομού Έβρου, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αριθμ. 53/10.5.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τραϊανούπολης και που αφορά στον χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου χώρου για τη δημιουργία Παιδικού Χωριού SOS, με τον καθορισμό και προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 7,5μ. στα πρόσωπα του οικοπέδου, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 14.10.2004.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 14%.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,19.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο συνολικό ύψος κτιρίων (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν στέγης): $H = 8,50\mu$.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια: $\Delta = 3 + 0,1H$.

5. Δυνατότητα διάσπασης όγκου μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ και της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

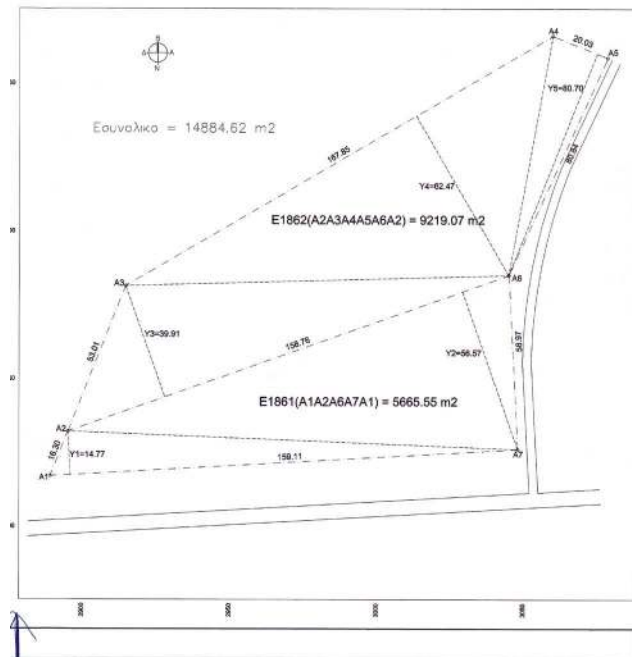


ΧΑΡΤΗΣ 1:5.000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1861(A1A2A6A7A1) =
 $159.11 \times 14.77 / 2 + 158.79 \times 56.57 / 2 = 5665.55 \text{ m}^2$
 Ε1862(A2A3A4A5A6A2) =
 $158.79 \times 38.91 / 2 + 167.85 \times 62.47 / 2 + 20.03 \times 80.70 / 2 = 9219.07 \text{ m}^2$
 Εμβαδόν = $5665.55 + 9219.07 = 14884.62 \text{ m}^2$



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 14.884,62 μ²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,1782 - ΔΟΜΗΣΗ: 2651,10 μ²
 ΚΑΛΥΨΗ: 13,30% - 1979,65 μ²
 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: Δ=3,0+0,1*μ
 ΦΥΤΕΥΣΗ: 35% - 5209,62 μ²
 ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΟΓΚΩΝ - ΠΟΛΛΑ ΚΤΗΡΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59%



ΠΑΙΔΙΚΑ ΧΩΡΙΑ ΣΟΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έργο

ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

Θέση

ΑΡΙΣΤΗΝΟ - ΟΤ 1861-1862 ΔΗΜΟΣ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Μελετητές

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΒΕΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΟΓΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.Θέμα
σχεδίου

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ

A1

Ημερομηνία

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Κλίμακα 1:500

Υπογραφή

σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19286
 ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ 15 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 210 65.25.659
 Α.Φ.Μ. 014621811 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. 2532

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,8 στρεμμάτων στη θέση «Ρένεση» Περιφέρειας Κρουονερίου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/1997 και την 186ΓΓ/1998 (ΦΕΚ 727/τ.Β'/1998) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 1 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4319/27.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 17-8-2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 17.8.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρένεση» Περιφέρειας Κρουονερίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων - πλατυφύλλων,

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο και καλλιεργούμενη έκταση,

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο,

Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων - πλατυφύλλων,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

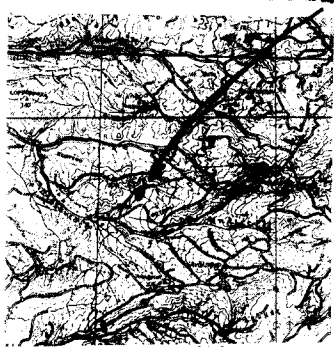
Πάτρα, 1 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Διυλοσιμής Διατμήρ Κρουονερίου
Περιφέρειας Δήλου Αθαλιάδας
κλίμακα 1:50.000
οριοθετική καλλένης ευλαβής



Αθαλιάδα Σεπτέμβριος 2004
Ο Συντάκτης



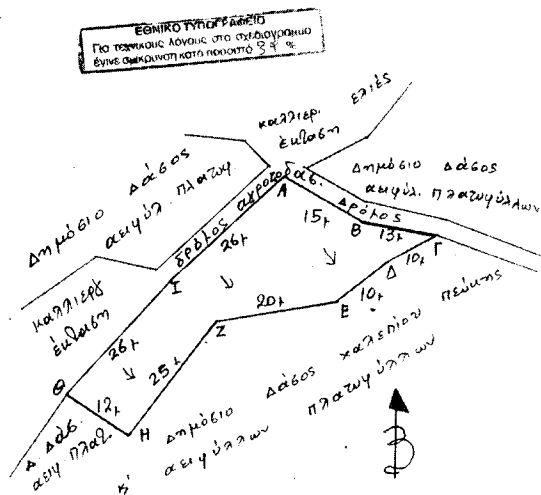
Αντίθετη όψη της αρίθ. 2532/04

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους χαλεπίου
πέυκης ή αειφύλλων πλατυ-
φύλλων που καλύπτει της
17-8-2004 θη δασική δέση
"Ρένεση" Δημοτικής Διατμήρ
Κρουονερίου Περιφέρειας Δή-
λου Αθαλιάδας
κλίμακα 1:500
καείνη έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)
εμβαδού = 0,800 στρέμ.

ΘΕΣΤΗΘΗΚΕ
ΠΑΡΕΛΑ 1:10:00
Ο ΓΕΝ ΔΙΥΝΩΝ
και γα
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ
ΒΙΟΤΕΚ Διοίκησης

απόφ. Γεν. Δ/νση Περιφ. Δυτικής Ελλάδας



Αριθ. 8478

(3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης (προς εκποίηση) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 53.133,95 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από τα υπ' αριθ. 50 (εμβαδού 4.875 τετρ. μέτρων) και 51 (εμβαδού 33.386,54 τετρ. μέτρων) τεμάχια καθώς και δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου (εμβαδού 3.329,84 τετρ. μέτρων και 11.542,57 τετρ. μέτρων αντίστοιχα) της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεγράδων του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων, για την εγκατάσταση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αναψυκτικών από την Εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α') «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και όλες τις μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεών του.

2. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση - κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003) και ισχύει από την 18.7.2003.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων» του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α' της 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ' της 6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

6. Την υπ' αριθ. 30/1993 (αριθ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) εγκύκλιο Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και την υπ' αριθ. 28/2002 (αριθ. πρωτ. 10095/2.8.2002) εγκύκλιο Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

7. Το υπ' αριθ. 1630/13.9.2004 έγγραφο του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων, με το οποίο ζητείται από την Υπηρεσία μας ο καθορισμός χρήσης γης της έκτασης του θέματος.

8. Την υπ' αριθ. 5736/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, με την οποία χορηγήθηκε στο Δήμο Καλπακίου η απαιτούμενη κατά το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/1973 «Διοίκηση και διαχείριση μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων επικοιστικών εκτάσεων» άδεια για την αλλαγή χρήσης των υπ' αριθ. 50 και 51 κοινοχρήστων τεμαχίων της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, με σκοπό την ίδρυση βιομηχανίας εμφιάλωσης πόσιμου νερού.

9. Την υπ' αριθ. 4237/2.10.2003 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, με την οποία χορηγήθηκε στο Δήμο Καλπακίου η απαιτούμενη κατά το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/1973 «Διοίκηση και διαχείριση μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων επικοιστικών εκτάσεων» άδεια για την αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, εμβαδού 14.872,41 τετρ. μέτρων, με σκοπό την ίδρυση βιομηχανίας εμφιάλωσης πόσιμου νερού και αναψυκτικών.

10. Το υπ' αριθ. 538/18.2.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με τον καθορισμό - αλλαγή χρήσης γης των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

11. Το υπ' αριθ. 468/4.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με το χαρακτηρισμό των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

12. Το υπ' αριθ. 4209/3.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

13. Την υπ' αριθ. 78/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων σχετικά με την απευθείας εκποίηση της δημοτικής έκτασης του θέματος στην εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.» (συνεδρίαση με αριθ. 7/18.6.2004 του Δ.Σ. του Δήμου Καλπακίου).

14. Την υπ' αριθ. 3627/6.9.2004 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Ηπείρου επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) του έργου «Ανέγερση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αεριούχων αναψυκτικών» με την επωνυμία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.» και υδρογεώτρησης στην έκταση του θέματος.

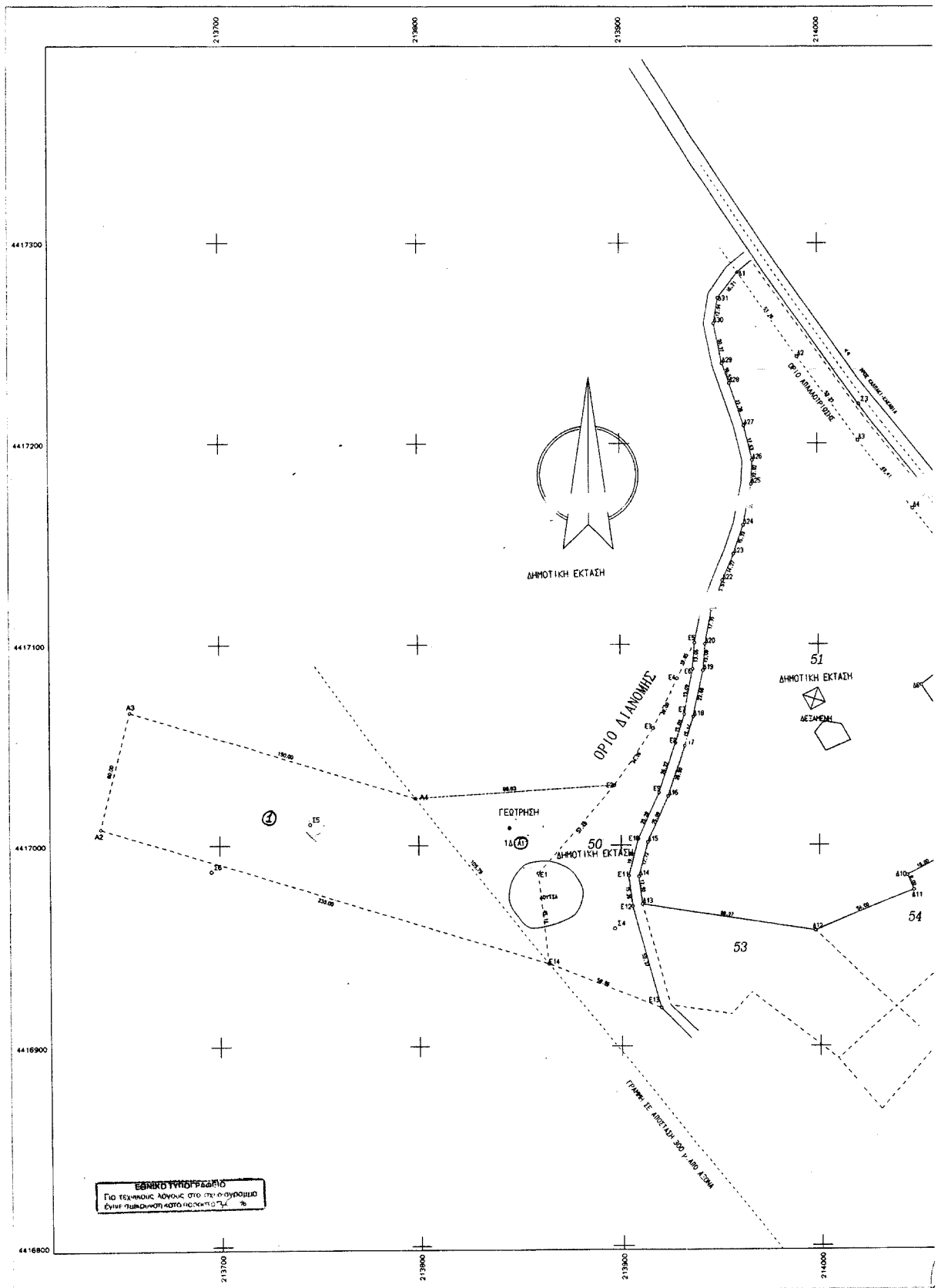
15. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 10/21.9.2004, (θέμα 3ο) πράξη του και ύστερα από τη σχετική για το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

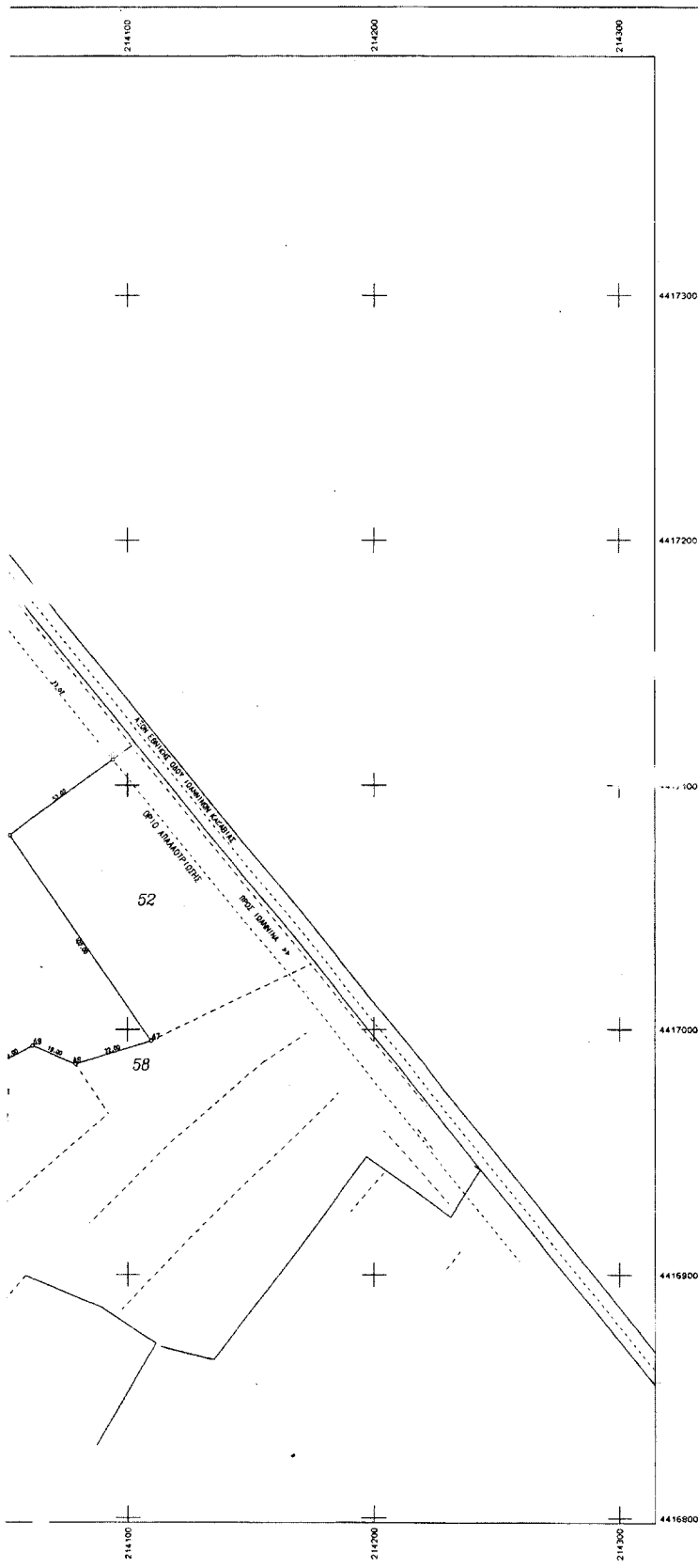
Τον καθορισμό της χρήσης γης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985), για την εγκατάσταση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αναψυκτικών από την Εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.», της παραχωρούμενης (προς εκποίηση) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 53.133,95 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από τα υπ' αριθ. 50 (εμβαδού 4.875 τετρ. μέτρων) και 51 (εμβαδού 33.386,54 τετρ. μέτρων) τεμάχια καθώς και δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου (εμβαδού 3.329,84 τετρ. μέτρων και 11.542,57 τετρ. μέτρων αντίστοιχα) της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμ/τος Νεγράδων του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων και η οποία αποτυπώνεται στο συννημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του Μηχανικού Ορυκτών Πόρων Ελευθέριου Λάμπρου, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννίνων, περικλειόμενη από τις κορυφές με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, ..., Ε12, Ε13, Ε14 (τεμάχιο υπ' αριθ. 50), Δ6, Δ7, Δ8, ..., Δ3, Δ4, Δ5 (τεμάχιο υπ' αριθ. 51), Ε1, Ε2, Α4, Ε14 (τμήμα από το υπ' αριθ. 1 τεμάχιο) και Ε14, Α2, Α3, Α4, (τμήμα από το υπ' αριθ. 1 τεμάχιο), επειδή η υπόψη έκταση είναι κατάλληλη για την εγκατάσταση της εν λόγω δραστηριότητας, πληρούνται οι κατ' αρχήν βασικές προϋποθέσεις για την υλοποίηση της εκποίησης αυτής από το Δήμο Καλπακίου (βλέπε τα παραπάνω (8), (9), (10), (11), (12) και (13) σχετικά στοιχεία) και έχει εκδοθεί και η παραπάνω (14) σχετική θετική γνωμοδότηση για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση της προς εγκατάσταση δραστηριότητας, όπως προκύπτει από το σχετικό φάκελο της υπόθεσης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A2	213839.856	4417008.428	A3	213851.788	4417068.477	A4	213908.491	4417023.438			
E1	213859.832	4416985.867	E2	213866.928	4417029.848	E3	213916.141	4417028.195			
E4	213928.570	4417063.271	E5	213927.788	4417101.875	E6	213936.785	4417087.863			
E7	213932.138	4417065.274	E8	213927.528	4417090.870	E9	213938.881	4417028.117			
E10	213908.480	4417003.071	E11	213923.571	4416984.630	E12	213935.468	4416969.471			
E13	213919.482	4416918.075	E14	213861.774	4416945.551	E15	213959.786	4417085.260			
A2	213860.751	4417143.079	A3	214021.078	4417201.292	A4	214048.194	4417167.388			
A5	214094.944	4417110.499	A6	214022.145	4417079.643	A7	214100.505	4416985.218			
A8	214078.928	4416985.983	A9	214021.491	4416983.429	A10	214044.051	4416984.631			
A11	214047.859	4416987.302	A12	213997.676	4416957.262	A13	213910.383	4416976.456			
A14	213908.653	4416984.266	A15	213913.286	4417061.381	A16	213923.528	4417024.261			
A17	213832.368	4417048.281	A18	213836.987	4417063.967	A19	213941.728	4417087.163			
A20	213942.700	4417000.213	A21	213945.983	4417117.253	A22	213951.714	4417131.688			
A23	213957.276	4417144.805	A24	213962.228	4417179.284	A25	213966.302	4417179.612			
A26	213967.004	4417191.612	A27	213962.484	4417228.133	A28	213955.512	4417278.892			
A29	213951.943	4417238.796	A30	213947.736	4417259.126	A31	213948.809	4417272.488			

1Δ:1	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΛΑΔΟ:11542.57 μ²	
E14	A2	A3	A4

ΠΡΩΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ
E14 - A2	: 235.00	A2 - A3	: 50.00	A3 - A4	: 190.00
E14 - E14	: 105.75				

1Δ:50		ΣΗΜΕΙΑ: 14		ΕΜΒΛΑΔΟ: 4875.00 μ ²							
E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	E11	E12
E13	E14										

ΠΡΩΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ
E1 - E2	: 67.49	E2 - E3	: 24.26	E3 - E4	: 38.20
E4 - E5	: 19.85	E5 - E6	: 13.06	E6 - E7	: 13.09
E7 - E8	: 10.80	E8 - E9	: 26.22	E9 - E10	: 25.28
E10 - E11	: 19.30	E11 - E12	: 15.26	E12 - E13	: 52.37
E13 - E14	: 58.36	E14 - E1	: 45.14		

1Δ:51		ΣΗΜΕΙΑ: 31		ΕΜΒΛΑΔΟ: 33386.54 μ ²							
Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12	Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17
Δ18	Δ19	Δ20	Δ21	Δ22	Δ23	Δ24	Δ25	Δ26	Δ27	Δ28	Δ29
Δ30	Δ31	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5					

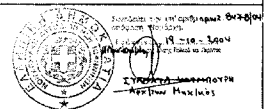
ΠΡΩΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ
A6 - A7	: 102.00	A7 - A8	: 32.00	A8 - A9	: 19.20
A9 - A10	: 19.00	A10 - A11	: 8.00	A11 - A12	: 54.00
A12 - A13	: 40.27	A13 - A14	: 13.92	A14 - A15	: 17.72
A15 - A16	: 25.59	A16 - A17	: 26.50	A17 - A18	: 16.42
A18 - A19	: 33.48	A19 - A20	: 13.09	A20 - A21	: 17.36
A21 - A22	: 15.51	A22 - A23	: 14.27	A23 - A24	: 15.33
A24 - A25	: 20.71	A25 - A26	: 12.02	A26 - A27	: 17.63
A27 - A28	: 12.98	A28 - A29	: 10.53	A29 - A30	: 20.37
A30 - A31	: 12.54	A31 - A1	: 16.21	A1 - A2	: 51.76
A2 - A3	: 52.23	A3 - A4	: 42.41	A4 - A5	: 73.02
A5 - A6	: 52.02				

1Δ:Α1	ΣΗΜΕΙΑ: 5	ΕΜΒΛΑΔΟ: 3329,84 μ²		
E1	E2	E3	E4	E5

ΠΡΩΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΠΡΩΗ
E1 - E2	: 87.49	E2 - A4	: 96.83	A4 - E14	: 105.75
E14 - E1	: 45.14				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ



ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
Δ. Δ. ΝΕΓΡΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

ΒΕΒΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΤΣΙΠΗΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡ.	ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΕΝΘΕΡΙΟΣ ΜΗΧ. Ο. ΠΟΡΤΩΝ