



04010240811040008



9387

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1024

8 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός χώρου για τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου στη Ραψάνη. 1
- Χαρακτηρισμός χώρου και αλλαγή του επιτρεπομένου ύψους περιοχής για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4095

(1)

Χαρακτηρισμός χώρου για τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου στη Ραψάνη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

5. Την απόφαση - Νομάρχη Λάρισας 7801/29.8.1986 (ΦΕΚ 1083 Δ/12.11.1986) «Καθορισμός ορίων οικισμού Ραψάνης Νομού Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

6. Την απόφαση 4425/18.6.1991 (ΦΕΚ 741 Δ) του Νομάρχη Λάρισας «Επανακαθορισμός ορίων οικισμών Ραψάνης Ν. Λάρισας».

7. Την αριθμ. 43/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από τη βεβαίωση του Δημάρχου Κάτω Ολύμπου υπ' αριθμ. 6306/7.9.2004.

8. Το υπ' αριθμ. 6308/7.9.2004 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου καθώς και το υπ' αριθμ. 7148/1.10.2004 με το οποίο στάλθηκαν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά σύμφωνα με το σχετικό 3724/20.9.2004 έγγραφο μας.

9. Την με αρ. πρωτ. 1309/24.9.2004 γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για την καταλληλότητα του χώρου.

10. Την από 7.9.2004 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Γκούμα Σταύρου από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου και εγκατάστασής του στη συγκεκριμένη θέση.

11. Την 75/18/5.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

στην προκειμένη περίπτωση ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου με τη μετατροπή παλαιού κτίσματος για τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου. Το κτίσμα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου, αγοράστηκε για τον συγκεκριμένο σκοπό και βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Ραψάνης και κρίνεται κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό χώρου για την λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου στη Ραψάνη σε δημοτική έκταση εμβαδού 432.57 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γκούμα Σταύρο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιαστικό έργο εστάλη στο το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/11/2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
51118104 γνωμοδότηση του
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΠΕΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 403104
Αρ.αποφ. 12110/2004
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΜΕ ΕΓΓ.
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΙΜΑΚΑ 1/500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΛΩΝ ΔΙΚΗΛΕΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π)= 432,57 Μ2
ΧΩΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩ

Η Ρ.Γ. και η Π.Γ. ορίζονται από τα σημεία ΑΒΓΔΕΖ επί της κοιν οδού.
Η οφειλόμενη μέτρηση των στο οικόπεδο είναι η κορυφή Α με ΥΑ=40,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εμβατικό εμβαδόν οικόπεδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
- Κατά παρέκκλιση = θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα τα οικόπεδα με όμοια εμβαδόν είχαν στις 3/3/1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΕΤΚ του από 24/4/1985 ΠΔ/τος
- Μέγιστος αριθ. ορόφων=2
- Μέγιστος ύψος=7,50μ + ετήρη
- ΣΑ=ΚΑΛΙΜΑΚΟΤΙΣ 15-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
- ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΚΚ 85

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εμβατικό εμβαδόν οικόπεδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
- Μέγιστος αριθ. ορόφων=2
- Μέγιστος ύψος=7,50μ + ετήρη
- ΣΑ=ΚΑΛΙΜΑΚΟΤΙΣ 15-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
- ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΚΚ 85

ΔΗΜΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κάτω Πύργου (Ιδιοκτήτη του οικόπεδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π) δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του οικόπεδου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αληθή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ραγιάνης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευνόησει την υπ' αριθμ. 43 / 2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Πύργου που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου Αεροαεροικού Μουσείου Ραγιάνης.

ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Δ.Π.Θ.
ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 78162
Α.Δ.Μ. 057769791 - Α. - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΤΕ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΕΡΟΑΕΡΟΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΡΑΓΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΡΑΓΑΛΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2004
Σ ΟΡΑΓΙΑ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Δ.Π.Θ. ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 78162 Α.Δ.Μ. 057769791 - Α. - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθ. 4052

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου και αλλαγή του επιτρεπομένου ύψους περιοχής για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως ισχύει σήμερα

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

5. Την 5932/3.12.1985 (ΦΕΚ 103/Δ/86) Απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμού Αιγάνης Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

6. Την αριθμ. 89/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 4790/8.7.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Κάτω Ολύμπου.

7. Το υπ' αριθμ. 4837/9.7.2004 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου καθώς και το υπ' αριθμ. 6220/30.9.2004 με το οποίο στάλθηκαν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά σύμφωνα με το σχετικό 3263/27.8.2004 έγγραφό μας.

8. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Αχιλλέα Τζήκα από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατα-

σκευής του έργου και εγκατάστασης του στη συγκεκριμένη θέση.

9. Την 70/18/5.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσία μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. στην προκειμένη περίπτωση ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου και η αλλαγή των όρων δόμησης, συγκεκριμένα του μέγιστου ύψους από τα 7,5 μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π.Δ. 24.4.1985 (181 Δ'), στα 15,55 μ., για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη.

2. Το γήπεδο του υπό ανέγερση ρολογιού βρίσκεται σε δημοτική έκταση εντός της οριοθέτησης του οικισμού Αιγάνης.

3. Ο ρόλος του σαν σημείο αναφοράς του οικισμού επιβάλλει το συγκεκριμένο ύψος και δεν προσβάλλει το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

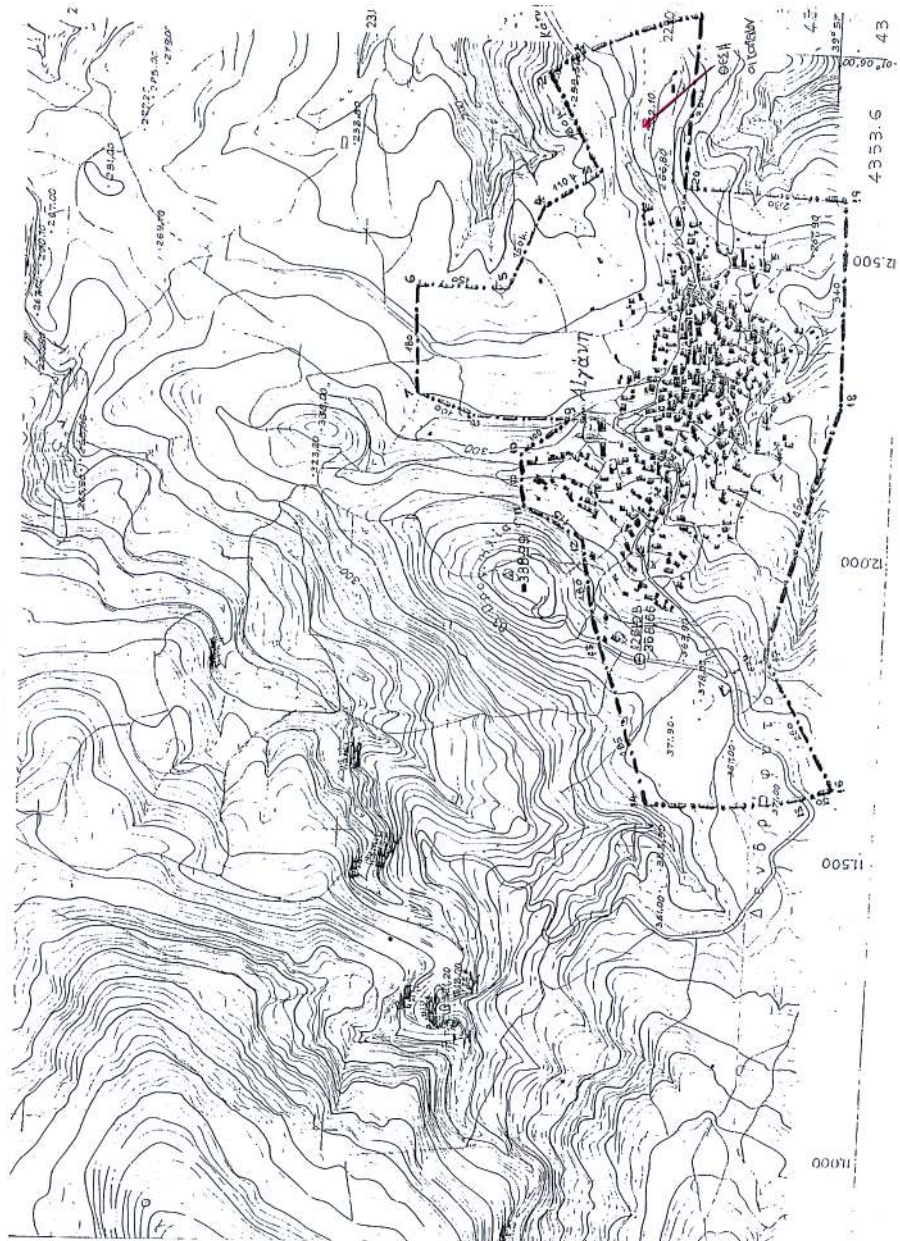
Το χαρακτηρισμό χώρου και την αλλαγή των όρων δόμησης, συγκεκριμένα του μέγιστου ύψους στα 15,55 μ. αντί των επιτρεπομένων 7,50 μέτρων για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη σε δημοτική έκταση εμβαδού 500.00 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αχιλλέα Τζήκα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

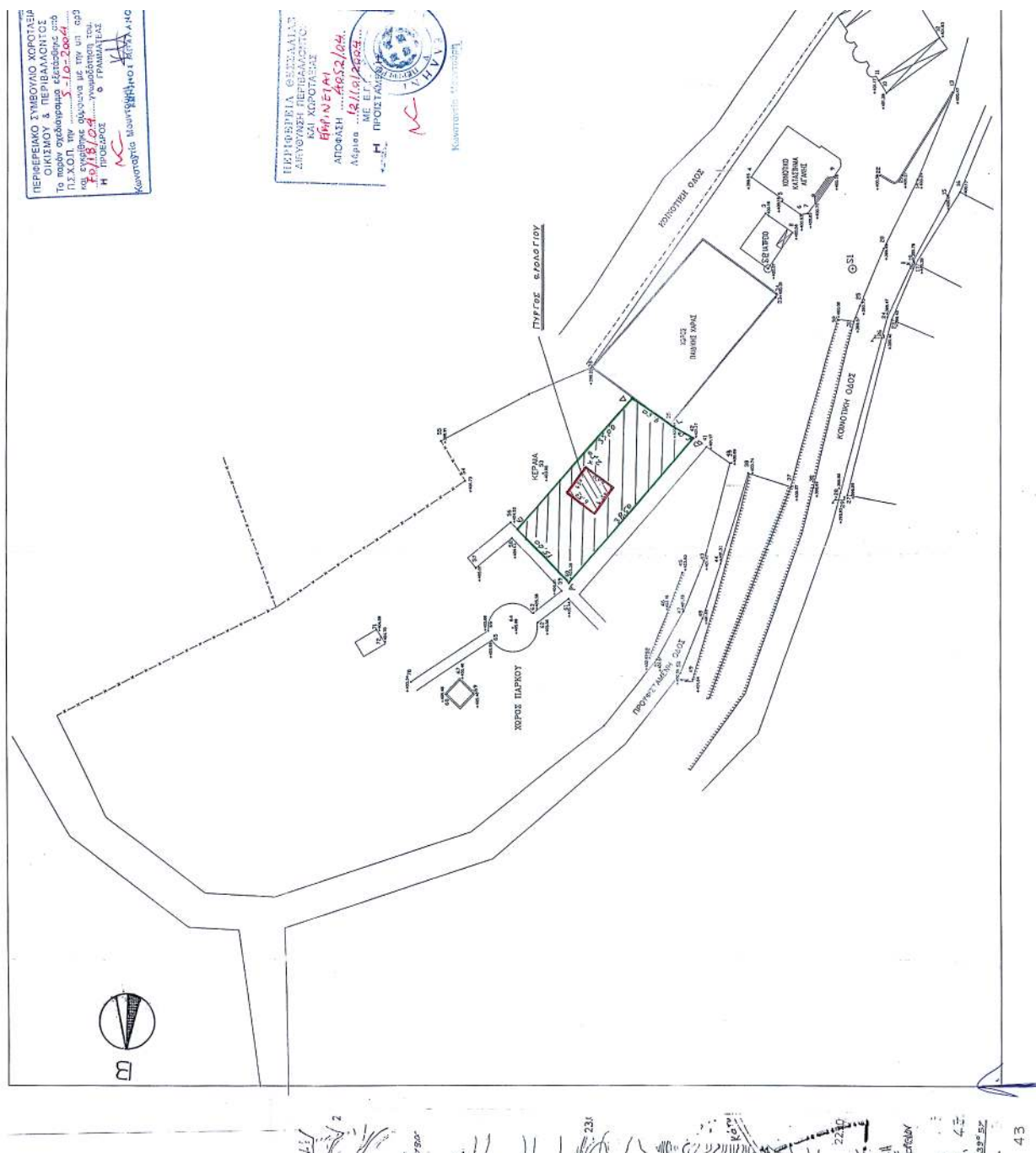
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έργο διαμορφώθηκε πορτί 29 %



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΡΟΛΟΓΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΓΑΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΤΖΗΚΑΣ ΑΡΧΙΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ Γ. ΤΖΗΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Δ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27514 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - ΑΡΧΙΑ ΤΗΛ 0410 506602 Α.Σ.Μ. 13392529 - Α. ΔΟΥΛ. ΔΙΑΤΥΧΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΝΘΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=500,00Μ2
(ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΣ)

ΕΡΓΟΙ ΑΒΡΟΤΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
Κατά παράκληση = θεωρούνται έρτα και οικοδομήματα τα οικοπέδα
με όριο εμβαδόν έρτα στις 3/5/1985 ή/και δημοσίευσης στην ΕΤΚ
του από 24/4/1985 ή/και
με μέτρο οριδ. αρ. 99/99-2
με μέτρο υψος=7,50μ + στην
ΣΣ=ΚΛΙΜΑΚΙΟΤΙΣ 1:5-0:8-0:5-0:4 ΜΑΧ=400,00Μ2
ΚΑΝΥΤΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΕΡΓΟΙ ΑΒΡΟΤΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
με μέτρο υψος=15,55 μ
ΣΣ=ΚΛΙΜΑΚΙΟΤΙΣ 1:5-0:8-0:5-0:4 ΜΑΧ=400,00Μ2
ΚΑΝΥΤΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων υποσχετός - ο δέοντος κάτω θύλακα - του οικοπέδου με στοιχεία
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που μετέφερα
για αποτύπωση είναι αληθή.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) βρίσκεται εντός των ορίων
του οικισμού Αγίου, ενώ έρτα και οικοδομήματα
κατά κανόνα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83.

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΠΗΛΕΟΥΔΙΤΖΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Δ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27514
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - ΑΡΧΙΑ ΤΗΛ 0410 506602
Α.Σ.Μ. 13392529 - Α. ΔΟΥΛ. ΔΙΑΤΥΧΙΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την υπ' αριθμ. 89 /2004
επίσημα του Δ.Σ. του Δήμου κάτω θύλακα.



Αριθ. οικ. 2512

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Διακοινοτικού γηπέδου Δήμου Γ. Καραϊσκάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210 Α΄ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/00 ΦΕΚ 140Α/2000.

2) Το Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄ «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων εκτός εχεδίου και ορίων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού».

3) Την αρ. πρωτ. ΕΣ 9446/6.7.1987 απόφαση Νομάρχη Άρτας, περί καταλληλότητας του χώρου.

4) Την αριθμ. 543/93 απόφαση Νομάρχη Άρτας περί καθορισμού χρήση γης συνιδιοκτήτης έκτασης.

5) Την αριθμ. πρωτ. 462/16.8.2004 έγκριση Δ/θμιας εκπ/σης Άρτας.

6) Την από 26.5.2004 αίτηση του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη για κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Διακοινοτικό γήπεδο στη θέση «Κάμποι» Δημαρίου.

7) Την αριθμ. πρωτ. 1421/21.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Άρτας.

8) Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στο αριθμ. 3/22.7.2004 (θέμα 7^ο) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων (αποδυτηρίων) διακοινοτικού γηπέδου στη θέση «Κάμποι» Δημαρίου του Δ. Γ. Καραϊσκάκη.

1. Συντελεστή Δόμησης: 0,20

2. Ποσοστό Κάλυψης: 10%

3. Μέγιστο ύψος: Κτίρια γραφείων και αποδυτηρίων 7,50μ. και 1,20 μ. το ύψος της στέγης, κερκίδες 7,50 μ. και ύψος ιστών για ηλεκτροφωτισμό 30 μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του περιφραγμένου χώρου 10 μέτρα σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ.Π.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΤΣΗ