



04010391011040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1039

10 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση κατ' εξαίρεση εκσυγχρονισμού και επέκτασης υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσιγκέλι» του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) 1
- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Κρανάης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου, του οποίου η κύρια όψη έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40026 (1)

Έγκριση κατ' εξαίρεση εκσυγχρονισμού και επέκτασης υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσιγκέλι» του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 87 παρ. 4 περιπτ.β του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β').

5. Την παρ. 4β του άρθρου 7 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

6. Την υπ' αριθμ. ΔΒΜ 1534/Φ.14-1020/17.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Έγκριση κτιριακής επέκτασης και νομιμοποίησης αυθαίρετων κτισμάτων εργοστασίου»

7. Την υπ' αριθμ. 116638/30.6.2003 κοινή απόφαση των Γενικών Διευθυντών Περιβάλλοντος και Βιομηχανικής Στήριξης των Υπουργείων Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης, αντίστοιχα.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΒΜ/1706/Φ.14/1020/23.8.2004 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας της Ν.Α. Μαγνησίας «Έγκριση εξαίρεσης από την απαγόρευση της παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Β'), για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου παραγωγής χάλυβα και προϊόντων χάλυβα της SOVEL A.E.».

9. Το υπ' αριθμ. 2304/Γ.Σ./10.8.2004 έγγραφο της SOVEL A.E. «Αποστολή έκθεσης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» σχετικά με τις κτιριακές επεκτάσεις του βιομηχανικού συγκροτήματος της κ.λπ.

10. Τις υπ' αριθμ. 138/27.5.2004 και 228/2.9.2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται κατ' εξαίρεση ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων την 8.9.1986 (ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 837/3.6.1986 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 750 Δ'), με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Χοροστάσι της τέως Κοινότητας Πλατάνου Ν. Μαγνησίας) βιομηχανικών εγκαταστάσεων της SOVEL A.E., που βρίσκονται στη θέση «Τσιγκέλι» της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνη-

σίας. Για τις επεκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται με κόκκινο περίγραμμα και με κόκκινο περίγραμμα και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40026/2004 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση και έκδοση οικοδομικής αδείας.

Άρθρο 2

Καταργείται η υπ' αριθμ. 9180/23.12.2002 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Έγκριση εξαίρεσης από την απαγόρευση της παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της

24.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'), για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου παραγωγής προϊόντων χάλυβα της SOVEL Α.Ε. στη θέση "Τσιγκέλι" εκτός σχεδίου Αλμυρού».

Άρθρο 3

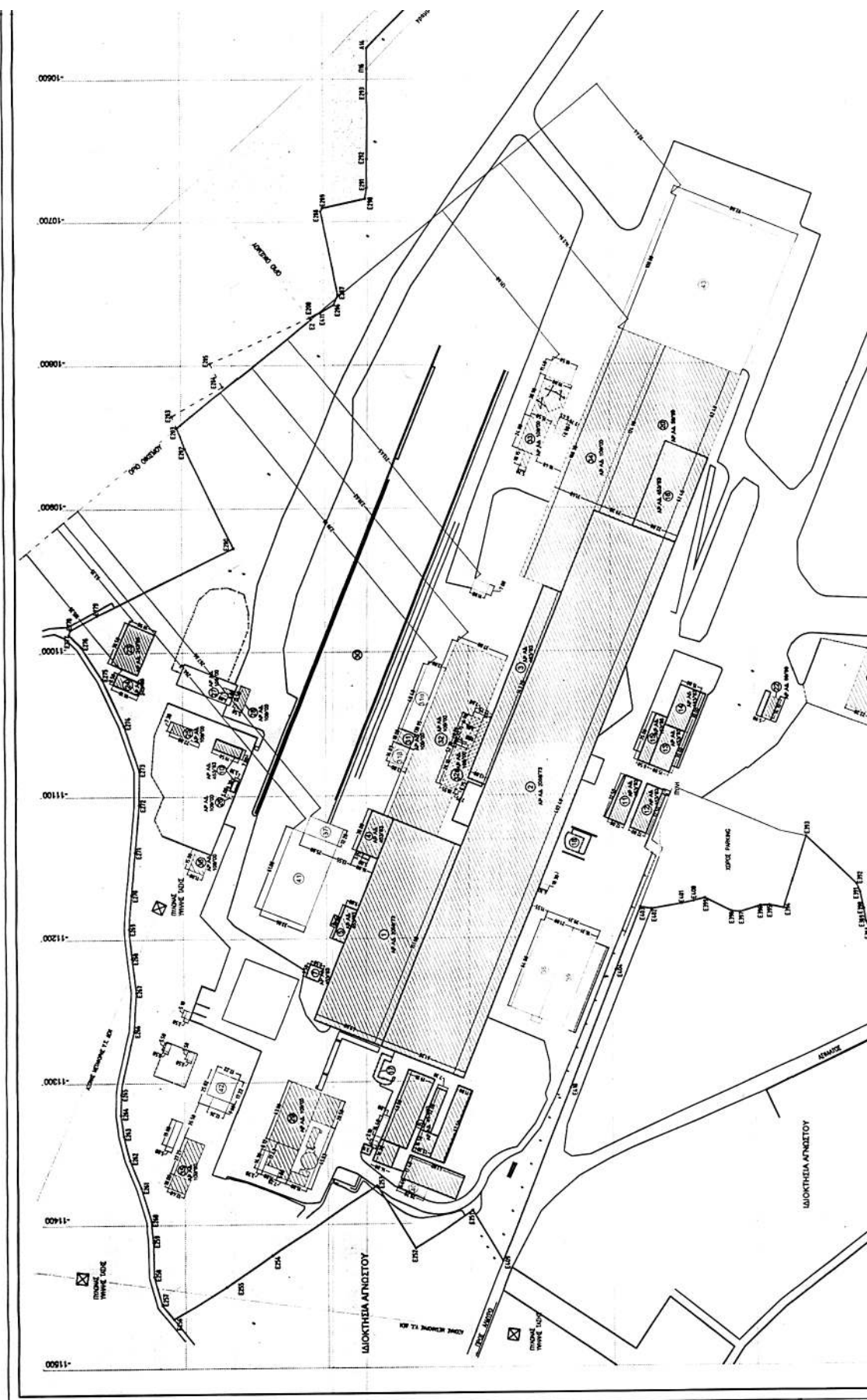
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

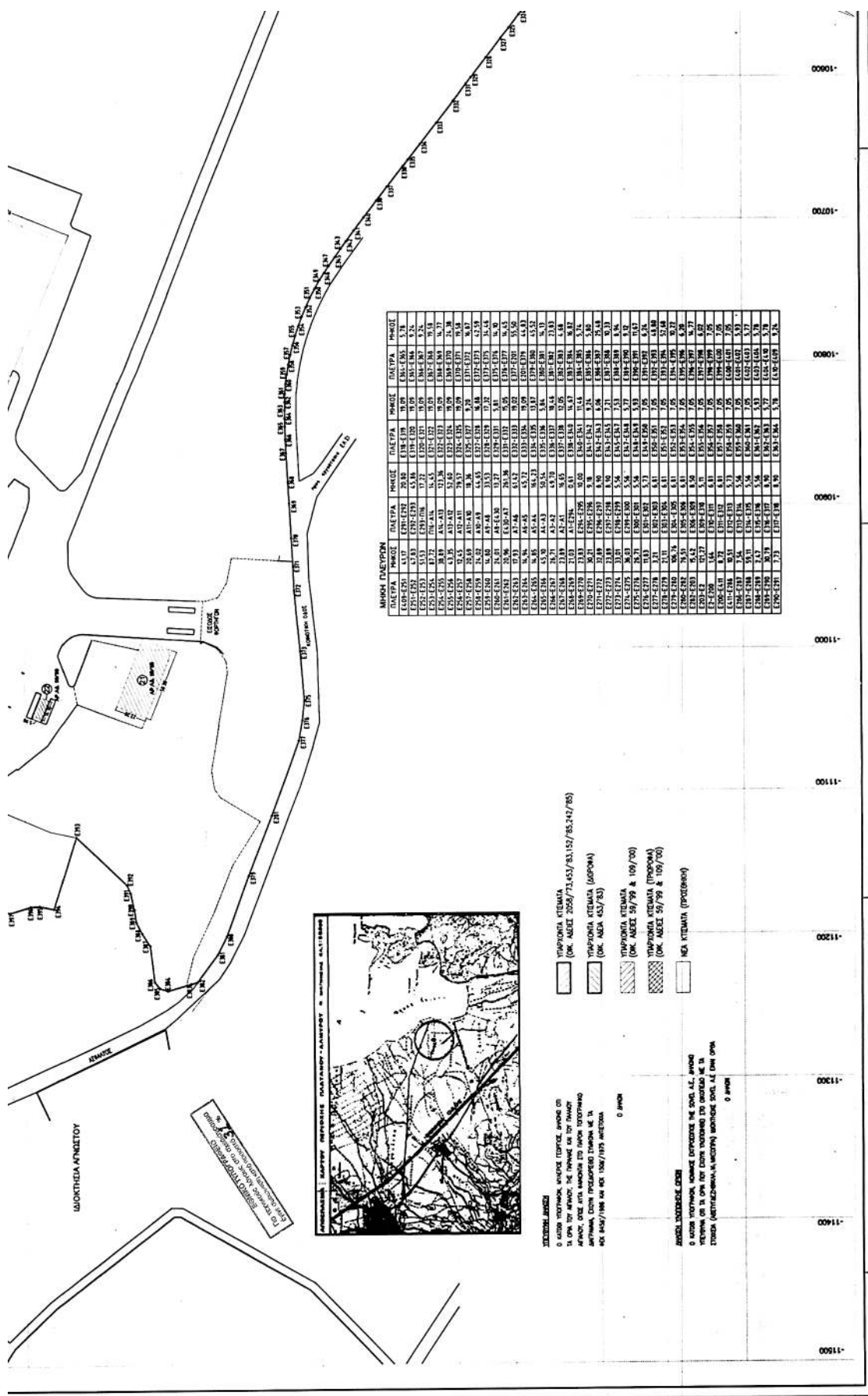
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 44839

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Κρανάης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου, του οποίου η κύρια όψη έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Το υπ' αριθμ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 12.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4270/29.1.2004).

7. Την από 28.1.2004 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 των ενδιαφερομένων ότι δεν υπάρχουν άλλοι ιδιοκτήτες.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κρανάης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου Λακωνίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεων. και Ματ. Μπιρμπάκου και του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα η κύρια όψη του με την υπ' αριθμ. 82923/4735/23.8.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 636), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη τμήματος υπογείου στο υπάρχον κτίριο (σε απόσταση 1.50 μ. πίσω από τον διατηρητέο τοίχο της κύριας όψης).

β. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου στο υπάρχον κτίριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και σε απόσταση 0,70μ. πίσω από την διατηρητέα όψη, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κύριας όψης σε ΚΛ 1:50, που έχει θεωρηθεί από την Υπηρεσία μας.

γ. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε 8,70 μ. και στέγη υπεράνω αυτού ύψους 1,55.

δ. Η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα όψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 44839/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 82923/4735/23.8.1991 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου. (ΦΕΚ Δ' 636).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικά σχέδια, στο αρχιτεκτονικό
βιβλίο ολοκληρώνονται μετά το κομμάτι 5, 1 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	
ΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΘΕΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	
ΚΥΡΙΑ ΟΥΚΙΑ ΜΟΤΙΑ	
ΚΑΜΑΡΑ 150	

Αρ. 27-1
Αρ. 27-1/4

1. Συνολική έκταση: 10000 μ.²
2. Συνολική έκταση: 10000 μ.²
3. Συνολική έκταση: 10000 μ.²
4. Συνολική έκταση: 10000 μ.²
5. Συνολική έκταση: 10000 μ.²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
Αρ. 27-1/4
Αρ. 27-1/4
Αρ. 27-1/4

