



04010491211040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1049

12 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στον παράλληλο αγροτικό δρόμο νότια της Νέας Εθνικής Οδού Γαλατά - Κολυμπαρίου (χ.θ. 3+400 έως χ.θ. 3+700) στην περιοχή Αγ. Μαρίας του ΒΟΑΚ..... 1
- Έγκριση ανέγερσης «Δημοτικού Σφαγείου στη νήσο Σέριφο» Ν. Κυκλάδων 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. Γ 80, στη συνοικία Αιβαλιώτικα, Ν. Μαγνησίας 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση των ασυμφωνιών των Ο.Γ. της οδού Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Ν. Μπελογιάννη και Καλλιπόλεως 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/37370 (1)
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 στον παράλληλο αγροτικό δρόμο νότια της Νέας Εθνικής Οδού Γαλατά - Κολυμπαρίου (χ.θ. 3+400 έως χ.θ. 3+700) στην περιοχή Αγ. Μαρίας του ΒΟΑΚ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως «του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
4. Το Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α'/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
5. Την υπ' αριθ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
6. Την υπ' αριθ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφα-

ση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθ. Δ16α/01/29/Α.Φ. 1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθ. Δ17α/10/44/Φ.2.2.1/24.5.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Του π' αριθ. 1917/18.9.2003 Ε.Υ.Δ.Ε. /ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθ. 37781/2.3.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Νέα Εθνική Οδός Γαλατά - Κολυμπαρίου (χ.θ. 3+400 έως χ.θ. 3+700) στην περιοχή Αγ. Μαρίας του ΒΟΑΚ, βελτιώνεται - διαπλατύνεται με τον νότιο παράλληλο αγροτικό δρόμο.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠΕ 5858 (2)

Έγκριση ανέγερσης «Δημοτικού Σφαγείου στη νήσο Σέριφο» Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός

Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999 απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το από 17.9.2002 Π.Δ. «Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς και στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Σερίφου» (ΦΕΚ 930 Δ'/24.10.2002) και ειδικότερα την παρ. 21 του Άρθρου 3.

8. Την υπ' αριθ. 833/30.6.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων περί «Άδειας σκοπιμότητας ιδρύσεως Σφαγείου στο Δήμο Σερίφου».

9. Το υπ' αριθ. 665/2.4.2004 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Επαρχείου Μήλου με θέμα «Ίδρυση Σφαγείου Μικρής Δυναμικότητας στο Δήμο Σερίφου».

10. Το υπ' αριθ. 1100/14.5. 2004 έγγραφο της Ένωσης Αγροτικών Συν/σμων νήσων Κυκλάδων και Αργοσαρωνικού Συν. Π.Ε. με θέμα «Ανέγερση Σφαγείου μικρής δυναμικότητας Δήμου Σερίφου».

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ανέγερση «Δημοτικού Σφαγείου Σερίφου» στη νήσο Σέριφο του Νομού Κυκλάδων σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε με το από 127/13.11.2003 Θέμα 11ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Κυκλάδων, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Π.Δ. «Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς και στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Σερίφου» (ΦΕΚ 930/Δ'/24.10.2002), επειδή πρόκειται για κτήριο δημοσίου συμφέροντος που επιλύει προβλήματα υγειονομικού χαρακτήρα της τοπικής κοινωνίας της νήσου καθώς και των γύρω νησιών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 9233

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. Γ 80, στη συνοικία Αιβαλιώτικα, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 79/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου , με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 270/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου , με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 59/2004, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμόν 79/2004 και 270/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται η

οικοδομική γραμμή στις οδούς Αιβαλιώτη και Πακουβίου, ώστε να προσαρμοστεί στην διανομή των νέων οικοπέδων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πράξη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ 80 (Αρίωνος, Πακουβίου, Αμάθωντα και Αιβαλιώτη), στην συνοικία Αιβαλιώτικα του Δήμου Βόλου, για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στις οδούς Αιβαλιώτη και Πακουβίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 79/2004 και 270/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

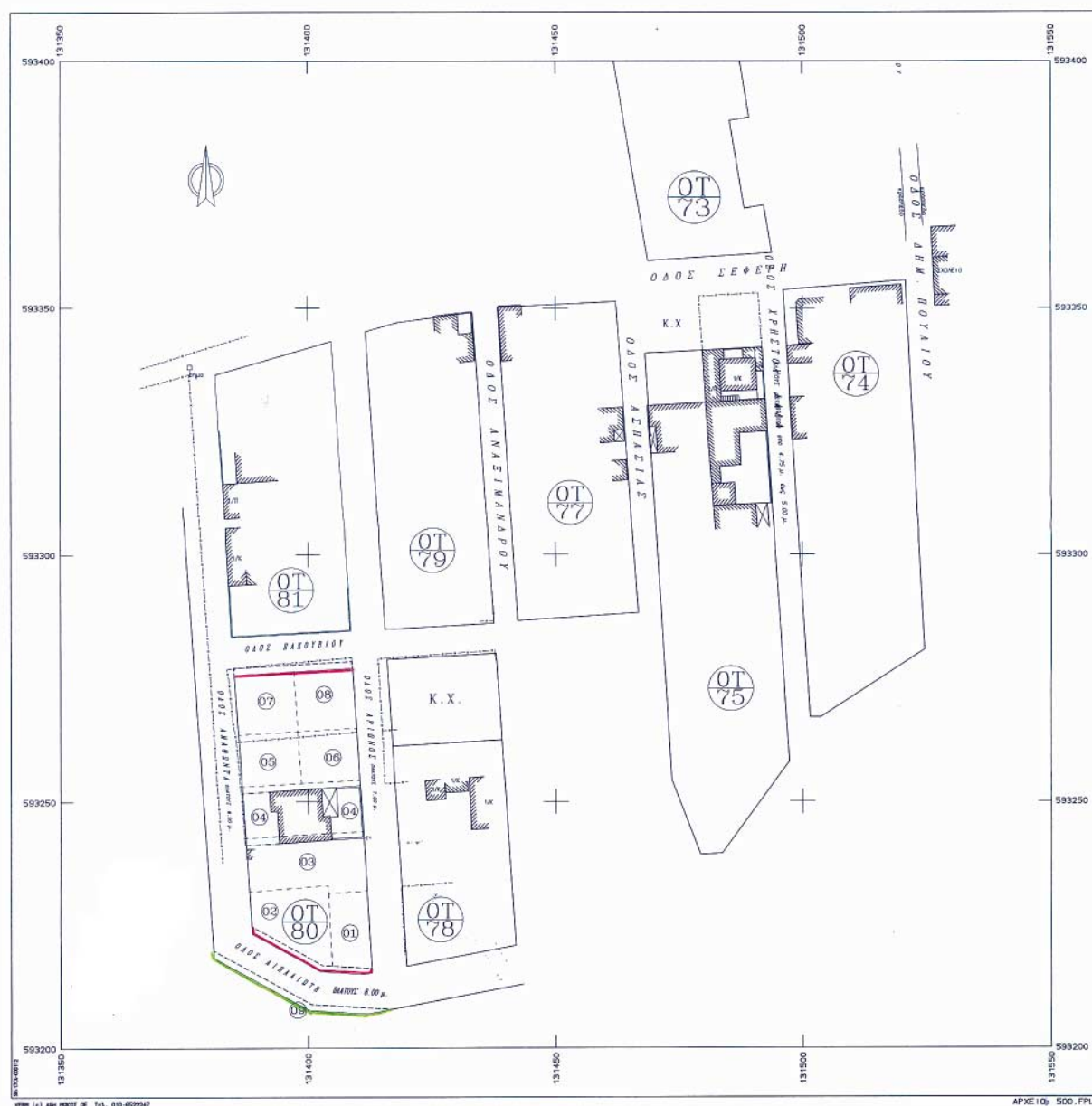
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Οκτωβρίου 2004

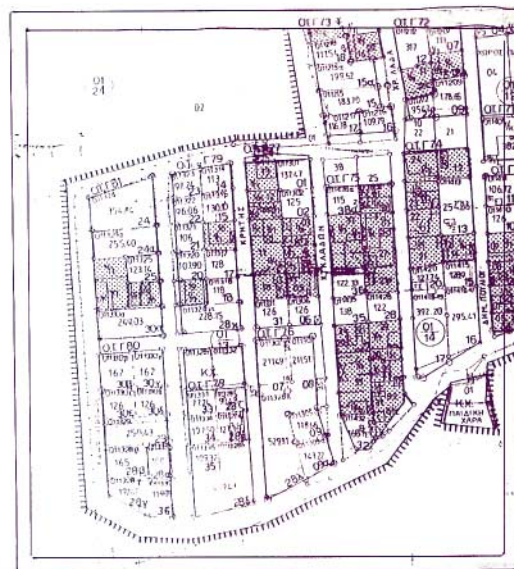
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΜΑΡΙΑ ΣΙΑΚΗ	01
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ	02
3.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ	03
4.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	04
5.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	05
6.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	06
7.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΤΣΟΝΗ συν. υγος	07
8.	ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΟΥΤΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΥΡΙΑΖΗ συν. υγος	08
9.	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Π. ΔΕΛΤΡΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αποδοχή Αποκρίτου
Κατά τον έλεγχο με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ 80 (Αρίωνος, Πακουβίου, Αμάθωντα και Αιβαλιώτη) στην συνοικία Αιβαλιώτικα του Δήμου Βόλου, για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στις οδούς Αιβαλιώτη και Ποκουβίου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 8708/2004 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 20/10/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 3520

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση των ασυμφωνιών των Ο.Γ. της οδού Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Ν. Μπελογιάννη και Καλλιπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5. Την υπ' αριθ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55 /13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (Ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθμ. 426/22.6.2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ101/4.10.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Παρασκευοπούλου μεταξύ των οδών Ν. Μπελογιάννη και Καλλιπόλεως στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ν. Μπελογιάννη - Σαλαμίνας - Καλλιπόλεως - Παρασκευοπούλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 2 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

[illegible]