



04010561511040008



9643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1056

15 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Σταθμού αυτοκινήτων - γκαράζ» στο 1ο χλμ της Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Χαρακτηρισμός οδού Νάουσας- Αρκοχωρίου ως κυριότερης δημοτικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4457

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Σταθμού αυτοκινήτων - γκαράζ» στο 1ο χλμ της Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4 Α) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 232/22.6.2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Το 4406/20.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

7. Τις αποφάσεις 33/1997 και 34/1997 της Τακτικής Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.

8. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (το από 26.8.2004 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Δ/σης Γεωργίας, το 2898/18.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας, το 3485/4.6.2004 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το 689/2.6.2004 έγγραφο της ΛΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

9. Την θετική γνωμοδότηση 78/19.10.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δ3ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

Στην προκειμένη περίπτωση με την αριθμ 232/22.6.2004 Απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας. Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων του ΚΤΕΛ βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός της υπό έγκριση Ζ.Ο.Ε.

Η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής οι οποίες είναι κυρίως γεωργικές. Επίσης ο χώρος γειτνιάζει με τα σφαγεία και το αμαξοστάσιο του Δήμου Καρδίτσας. Η προτεινόμενη χρήση δεν μπορεί να καλυφθεί εντός των ορίων του Δήμου Καρδίτσας διότι δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος και επιπλέον θα δημιουργούσε αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου και πρόβλημα στον οδικό ιστό της πόλης.

Η προβλεπόμενη νέα θέση στον περιφερειακό δρόμο της πόλης για τη δημιουργία του σταθμού βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον υφιστάμενο Επιβατικό Σταθμό του ΚΤΕΛ και έτσι είναι εύκολη η πρόσβαση των λεωφορείων για στάθμευση και συντήρηση χωρίς να επιβαρύνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της πόλης.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρδίτσας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπεραστικού Σταθμού ΚΤΕΛ Ν. Καρδίτσας, σε γήπεδο εμβαδού 21.471,24 τ.μ. στο 1ο χλμ της Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων. Το συγκεκριμένο γήπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, οι ρυμοτομικές γραμμές και το περίγραμμα των προτεινόμενων κτιρίων απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Χαράλαμπο Καραγεώργο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ύψος: 7.00 μ. + 3,50 μ. στέγη

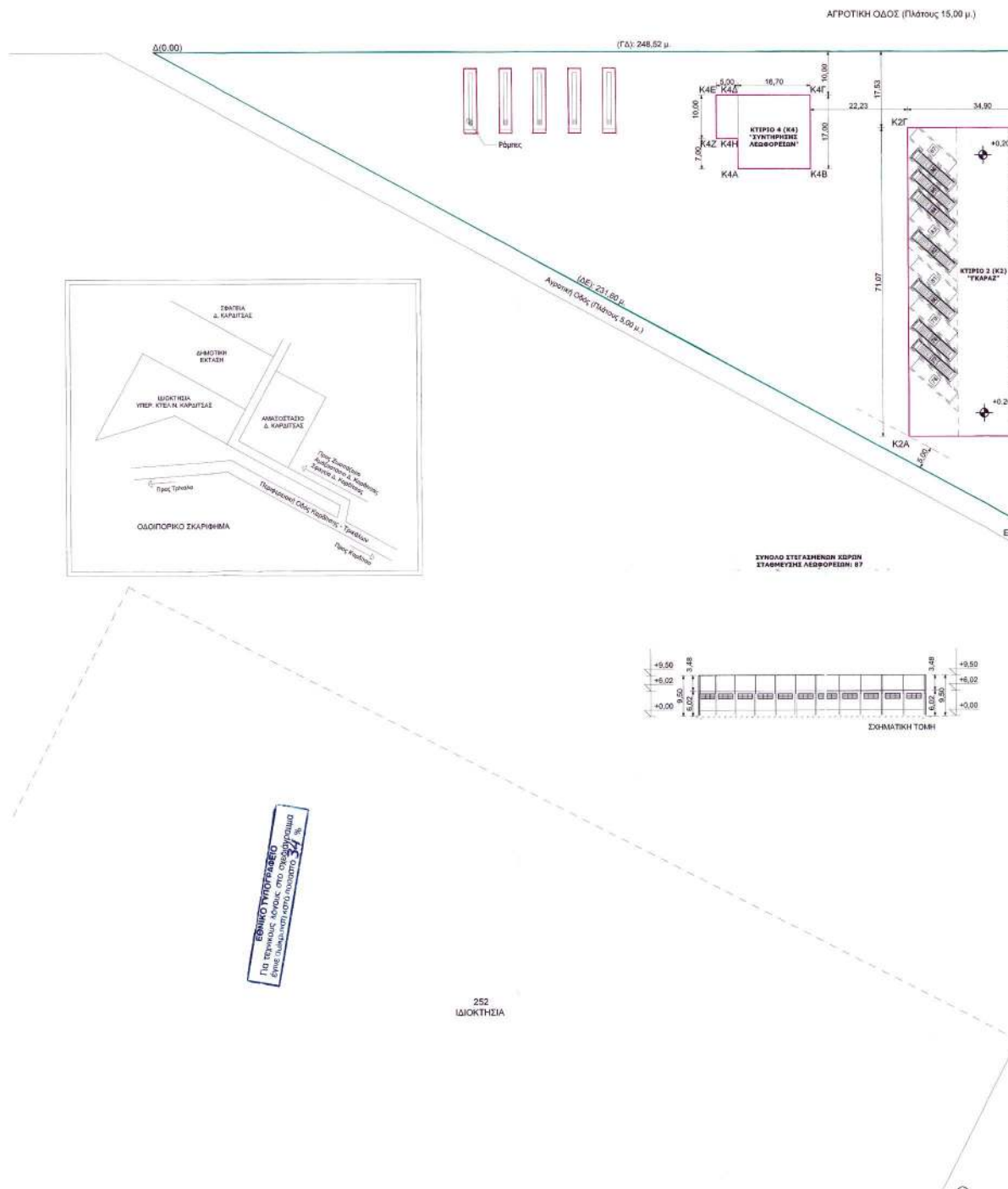
Συντελεστής δόμησης: 0.44

Συντελεστής κατ' όγκου εκμετάλλευσης: 7,5

3. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ





Αριθ. Δ5ε.2894

(2)

Χαρακτηρισμός οδού Νάουσας- Αρκοχωρίου ως κυριότερης δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.2) του Π.Δ./τος της 24/31.5.1985 (Δ' 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

2. Την υπ' αριθ. 78/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας και το αριθ. ΔΤΥ1610/3.5. 2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου αυτού.

3. Την από 24.5.2004 θετική εισήγηση του Τ.Π. & Π. Ν.Α. Ημαθίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

4. Την από 25.5.2004 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας - όπως αυτή εκφράζεται στο Ε.Η.Δ. θέμα του 2ου πρακτικού του.

5. Την υπ' αρ. 315/26.1.1999 απόφασή μας, περί εξουσιοδότησης για έκδοση πράξεων επί αρμοδιότητος Νομάρχης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Νάουσας - Αρκοχωρίου, από τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό Νάουσας - Σελίου έως τη δυτική είσοδο του οικισμού (αποθήκη Λαφάρα Στεργίου- οικία Γερμανού), όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως την κυριότερη που συνδέει απευθείας τους δύο οικισμούς και τη χαρακτηρίζουμε ως δημοτική οδό.

Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από την δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Βέροια, 21 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΙΟΥΔΗΣ

