



04010631611040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1063

16 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης αυτής, έγκριση οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)..... 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής βόρειας της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης. 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44879

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης αυτής, έγκριση οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 31757/26.7.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 730).

6. Το υπ' αριθμ. 159/2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης και οδού, όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία B2 B1 B B3, A2 B2 B4 A1 και A A1 B4 B3, αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 44879/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τμήματος με στοιχεία B2 B1 B B3 καθορίζονται ως εξής :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11,00) μέτρα.

- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις πλευρές του χώρου με στοιχεία B2 - B1, B1 - B και B3 - B2: δέκα (10,00) μέτρα τουλάχιστον, πλην της πλευράς B - B3, που δύναται να τοποθετηθούν επί του ορίου του οικοπέδου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΓΕΩΔ (ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΕΓΕΩΔΟΥ ΒΑΡΥΤΗΤ) ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΥΝΧΕΙΑ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΠΑΙΔΩΝ
ΚΥΠ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 11169/34/1937/ΓΕ/ΑΔ010/1012002 (Α.Α.1,Α2,Β2,Β1,Β.Β.Α: 9290 + μ)

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΕΚΛΩΣΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 3175/2005) ΚΑΙ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΜΟΙΟΤΕΛΟΥΣ ΣΕ ΚΟΡΟ ΠΡΑΞΕΩΣ & ΠΕΡΥΦΑΝΤΗΣ
(ΗΜΕΡ. 7/25 & 18/08/2004)

BT ETHANIEL MEYER O'DONAGHY, MOCHOMIST AT IOWA

- 1 ΣΥΝΑΝΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ (Α.Α.1,Α.2,Β.1,Β.2,Β.3,Α) ΜΕΤΑ ΤΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΠΡΑΞΗΤΟΣ ΕΤΕ ΤΟ ΟΛΟΓ ΑΝΕΛΑΒΑΙΝΕΙ = 3290 €

AN ANATOMICAL MUSEUM, BOSTON, MASS. 02115

ADULTERANCE POSSIBLE KATHINE THEFT/STOLEN GROOM	2225
ADULTERANCE POSSIBLE KATHINE THEFT/STOLEN GROOM	2225
ADULTERANCE INTERESTS ADVERSE	9.22
ADULTERANCE MISTAKE TWO	<u>SEE FOR ME</u>
	<u>2/2/2007 11</u>
ADULTERANCE BANK ADVERSE	
* ADULTERANCE AND THEFT/STOLEN GROOM	<u>IS PLAIN ME</u>
* ADULTERANCE "ADULTERANCE"	<u>TO OMO</u>
* ADULTERANCE	<u>10W</u>
ADULTERANCE AND THEFT/STOLEN GROOM	

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

1. ΑΠΑΤΩΜΕΝΗ ΚΑΥΣΗ	$35\% \times 8038 \mu = 2813 \mu$
1. ΑΠΑΤΩΜΕΝΗ ΔΟΧΜΗ	$0.85 \times 8038 \mu = 6832 \mu$

ΝΟΤΟΚΟΜΕΙΟ «Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

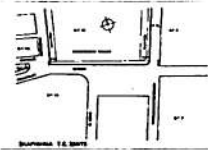
- 1 STOPPING KNOCKDOWN CHORD
2 BASSLINE REPEATS STOPPING KNOCKDOWN TRIPPOLETS
3 TALLAD KNOCKDOWN STOPPING KNOCKDOWN TRIPPOLETS
4 TALLAD KNOCKDOWN STOPPING KNOCKDOWN TRIPPOLETS
5 TALLAD KNOCKDOWN STOPPING KNOCKDOWN TRIPPOLETS
6 1. INJURY
7 BASSLINE KNOCKDOWN CHORD
8 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
9 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
10 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
11 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
12 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
13 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
14 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
15 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
16 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
17 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
18 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
19 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
20 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
21 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
22 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
23 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
24 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
25 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
26 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
27 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
28 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
29 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
30 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
31 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
32 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
33 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
34 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
35 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
36 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
37 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
38 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
39 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
40 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
41 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
42 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
43 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
44 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
45 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
46 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
47 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
48 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
49 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
50 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
51 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
52 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
53 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
54 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
55 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
56 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
57 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
58 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
59 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
60 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
61 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
62 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
63 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
64 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
65 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
66 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
67 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
68 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
69 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
70 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
71 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
72 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
73 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
74 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
75 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
76 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
77 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
78 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
79 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
80 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
81 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
82 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
83 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
84 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
85 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
86 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
87 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
88 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
89 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
90 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
91 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
92 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
93 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
94 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
95 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
96 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
97 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
98 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
99 TALLAD KNOCKDOWN CHORD
100 TALLAD KNOCKDOWN CHORD

ΝΟΤΟΚΟΜΕΙΟ «Π. & Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ»

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

- [illegible]

ПОСТАВЉЕНА КРИТЕРИЈА

[illegible]

AP du. 185/62
621

B

28

[illegible]

MELETHTHE : BETAPLAN AEM
APOTIKAMPOY 1 - NAY' SOHNA BNA 726096 FAX 726096

Тπ-8
01

TEAJKO
KODIČNOST
SARF HOS
GABRIEL
[Signature]

Αριθ. 45835

(2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/ 1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το υπ' αριθμ. 4257/24.10.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθμ. 578/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

9. Την υπ' αριθμ. 5/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.

10. Τις υπ' αριθμ. 194/2003 και 11/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μοσχάτου.

11. Την υπ' αριθμ. 356/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ι. Ρέντη.

12. Την υπ' αριθμ. 24/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

13. Τις υπ' αριθμ. 1/συν.59η/8.10.2003, 2/συν.13η/12.5.2004 και 1/συν.19η/6.10.2004 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της οδού Πειραιώς που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 17.4.1996 Π.Δ/γμα (Δ' 510), με τον καθορισμό χρήσεων και συντελεστών δόμησης κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Θ και Ι, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Α. Ι Δήμος Αθηναίων

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 255/45/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 80), όπως ισχύει καθορίζονται:

1. Χρήσεις:

α) πολεοδομικού κέντρου, στην ευρύτερη περιοχή της έκτασης για την ανέγερση πολιτιστικών λειτουργιών μεγάλης κλίμακας, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 11430/ 17.3.2003 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 296), σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικοί οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια και παραδοσιακά καφενεία (χωρίς ζωντανή μουσική)
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

β) γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, νοτίως της πλατείας Πρωτομαγιάς μέχρι τη συμβολή της οδού Πειραιώς με την οδό Χαμοστέρνας.

2. Στις λοιπές περιοχές ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 255/45/1988 απόφαση (Δ' 80), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τομέα Α, Β, Γ, Δ, Ε, ως εξής:

A = 1,4

B = 2,0

Γ = 1,8

Δ = 1,8

E = 2,3

II. Δήμος Ταύρου

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Ταύρου, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 46329/2379/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 834), όπως ισχύει, καθορίζονται:

1. Χρήσεις:

α) πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) στην περιοχή βορείως της οδού Χαμοστέρνας και μέχρι τα όρια με το δήμο Αθηναίων με εξαίρεση τις υπεραγορές τροφίμων.

β) γενικής κατοικίας και τοπικού κέντρου συνοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 και 4 αντίστοιχα του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, στην περιοχή του δήμου ανατολικά της οδού Πειραιώς και επιπλέον διοίκηση στους χώρους του Δημαρχείου και του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.).

2. Στην περιοχή δυτικά της οδού Πειραιώς ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 46329/2372/1987 απόφαση (Δ' 834), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τομέα Ε και ΣΤ, ως εξής:

E = 2,3

ΣΤ = 1,8

III. Δήμος Μοσχάτου

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του δήμου Μοσχάτου το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 30793/1597/1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 386), όπως ισχύει καθορίζονται:

1) Χρήσεις:

α) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων επιτρέπονται:

- Κατοικία (στα Ο.Τ που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς).

- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα και τις υπεραγορές

- Κτίρια εκπαίδευσης

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Θρησκευτικοί χώροι

- Τράπεζες

- Εστιατόρια

β) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων στο τμήμα του Βιομηχανικού Πάρκου που συνορεύει με τη Λαχαναγορά και την περιοχή του Ελαιώνα.

2. Μέσος συντελεστής δόμησης για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Πειραιώς 1, 2 και για τα υπόλοιπα 1 (τομέας Ζ).

IV. Δήμος Αγ. Ι. Ρέντη

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 46328/2371/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1038), όπως ισχύει, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και μέσος συντελεστής δόμησης (τομέας Θ): 2

V. Δήμος Πειραιά

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Πειραιώς, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 78946/4063/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 79), όπως ισχύει καθορίζονται:

1. Χρήσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 706) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τις αποθήκες.

Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων επιτρέπονται:

- Διοίκηση
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Εστιατόρια
- Θέατρα
- Κινηματογράφοι έως δύο (2) αίθουσες

2. Στις λοιπές περιοχές ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 78946/4063/1987 απόφαση (Δ' 79), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσος συντελεστής δόμησης (Τομέας Ι): 2,6

B. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Κατά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

α. Σε όλο το μήκος της οδού Πειραιώς, οι νέες εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε απόσταση 15 μέτρων από τη ρυμοτομική

γραμμή με την προϋπόθεση ότι δύναται να κατασκευάζεται κτίριο, βάθους τουλάχιστον 9 μέτρων. Η απόσταση της γραμμής δόμησης από τη ρυμοτομική γραμμή παραμένει ελεύθερη, φυτεύεται υποχρεωτικά, δεν χρησιμοποιείται για στάθμευση και δεν περιφράσσεται, επιτρέπεται δε μόνο μία είσοδος ανά κτίριο και μια είσοδος - έξοδος υπογείων χώρων στάθμευσης.

Εάν ο λόγος εμβαδού δια του προσώπου του οικοπέδου επί της οδού Πειραιώς (Ε/Π) είναι μεγαλύτερος των 50μ., η γραμμή δόμησης από τη ρυμοτομική γραμμή πρέπει να απέχει 25μ. Στην περίπτωση αυτή, έχει εφαρμογή η παράγραφος 6 του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ. για το τμήμα των 10 επιπλέον μέτρων.

Επιτρέπεται η επέκταση των υπόγειων χώρων στάθμευσης μέχρι την ισχύουσα οικοδομική γραμμή.

β. Κατά την κατανομή του μέσου συντελεστή δόμησης εξετάζεται η δυνατότητα καθορισμού μεγαλύτερου συντελεστή δόμησης στις μικρές ιδιοκτησίες και μικρότερου στις μεγάλες ιδιοκτησίες.

2. Στη χρήση γενική κατοικία δεν περιλαμβάνονται τα ξενοδοχεία, οι αποθήκες και τα συνεργεία αυτοκινήτων.

3. Υποβληθέντες φάκελλοι για έγκριση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Γ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45835/2004 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

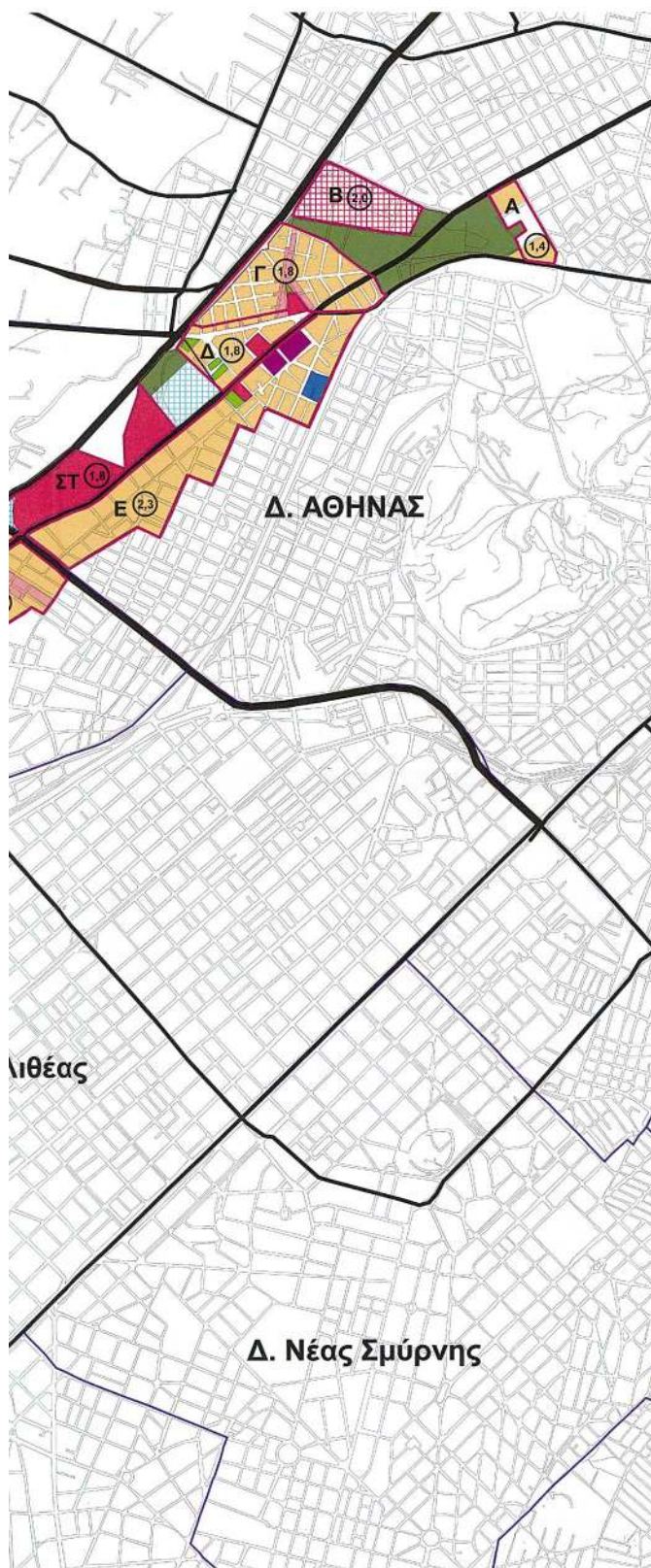
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων

ΒΙΠΑ

ΒΙΠΑ προς εξυγίανση με πολιτιστικά, εκπαίδευση, κατοικία, θρησκευτικούς χώρους, τράπεζες, αθλητικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα (με εξαιρέση πολυκαταστήματα - υπεραγορές)

ΒΙΠΑ προς εξυγίανση με διοίκηση, πολιτιστικά, εστιατόρια, θέατρα, κινηματογράφοι (έως 2 το πολύ αίθουσες)

Γενική Κατοικία

Γενική κατοικία & διοίκηση

Εκπαίδευση

Ελαιώνας

Αθλητικά

Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις

Πολοδοτικό Κέντρο

Πράσινο

Κέντρο Συνοικίας

Πολοδοτικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις

Ελεύθερη - Ταχεία Λευφόρος

Πρωτεύουσα Αρτηρία

Δευτερεύουσα Αρτηρία

Συλλεκτήρια

Α - Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 29/9

ΑΠΟΦΑΣΗ 19ης Τακτικής Συνεδρίασης Ε/Ε
6/10/2004

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ 19/10/03



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΧΙΤ.

Γ.Π.Σ. 45035/04

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΤΑΧ. ΔΕΛΤΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 4. Νοεμβρίου 2004

8/11/04

Α. Γιαννακοπούλου

Αρ. Δ.Υ.
190
ΣΧ. Λ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

Αριθ. 45485

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 80854/5438/1.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Μεσολογγίου» (Ν. Αιτ/νίας) (Δ' 1336/92).

6. Την υπ' αριθμ. 74/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μεσολογγίου.

7. Την υπ' αριθμ. 44869/2004 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

8. Τις υπ' αριθμ. 203/2002, 238/2002, 300/2002 και 179/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) με το καθορισμό οικοδομησίων χώρων και οδών β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνεσής του με τη παραπάνω περιοχή επέκτασης με τη κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45485/2004 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής :

- Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
- Συντελεστής Δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11)μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ.

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΟΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

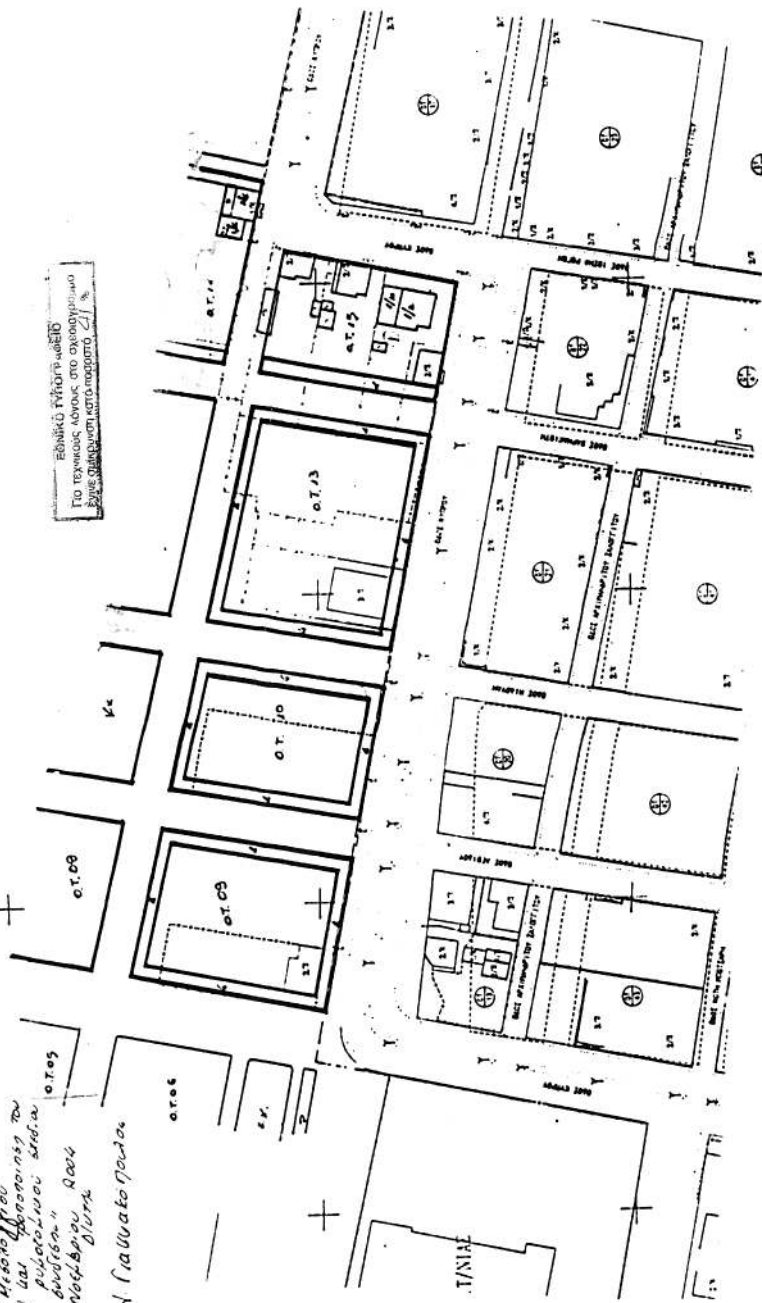
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ. Φ.Ε.Κ. 185/04
8x1

Γ. 45485/04
"ΕΓΓΡΑΦΗ Π.Δ. ΤΙΤΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΑ-
ΣΙΑΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΩΣΙΣ ΚΑΡΑ-
ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ)
(Ν. ΑΙΤΟΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ) ΔΕΙΞΕΙΣ ΤΩΝ
ΕΚΤΕΡΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΛΙΑ
ΔΕΙΞΕΙΣ ΕΝΩΣΙΣ ΚΑΡΑ-
ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ) ΔΕΙΞΕΙΣ
ΔΕΙΞΕΙΣ

Δ. Γαλακτοπόταμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΕΛΕΥΣΤΕΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ
ΕΝΩΣΙΣ ΚΑΡΑ-ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ (ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ) ΔΕΙΞΕΙΣ



Αριθ. 44876

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 161 (παρ. 1), 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α' 17).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/ 1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).

8. Την υπ' αριθμ. 4738/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την από 13.10.2004 υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 των Μαρίας και Ειρήνης Φρετάδου.

9. Την υπ' αριθμ. 76/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον 45 κοινόχρηστο χώρο με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο την έγκριση πεζοδρόμου και νέου κ.χ. - πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 44876/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικοπέδα οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, με την παρ. 1 της παρούσας και έχουν πρόσωπο επί της λεωφόρου Χασιάς επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 172,97 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (Α' 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, στ, 21, 22, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 24, α, στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

β. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ.μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων

δ. Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συν-
πράξη προσκυρώσεως αναλογισμι-
ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Φρεζάδο
Δαγκωνάκη Ειρήνη στον Δήμο
Χασιάς Ο.Τ. 45

κλ. 1:200

