



04010671711040008



9735

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1067

17 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σκάλα» του Δήμου Ωρωπίων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα πέντε εκατοστών (296,15) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Μαλόρραχη» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Καμποχώρων Ν. Χίου 2
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στην 2270/3.9.1998 απόφαση Γ.Γ. Περ. Αττικής. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43861

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σκάλα» του Δήμου Ωρωπίων (Ν. Αττικής) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθη-

κε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ'αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Το υπ' πρ. 2170/25.6.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το αρ. πρ. 4231/12.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

7. Το αρ. πρ. 7230/22.9.2003 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τις αρ. 164/2003 και 24/2004 ομόφωνες αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Ωρωπού.

9. Το αρ. 139/27.7.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σκάλα» του Δήμου Ωρωπίων (Ν. Αττικής) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία ΑΒΓΔΒ1ΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 43861/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: (0,30)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατρία (13) μέτρα

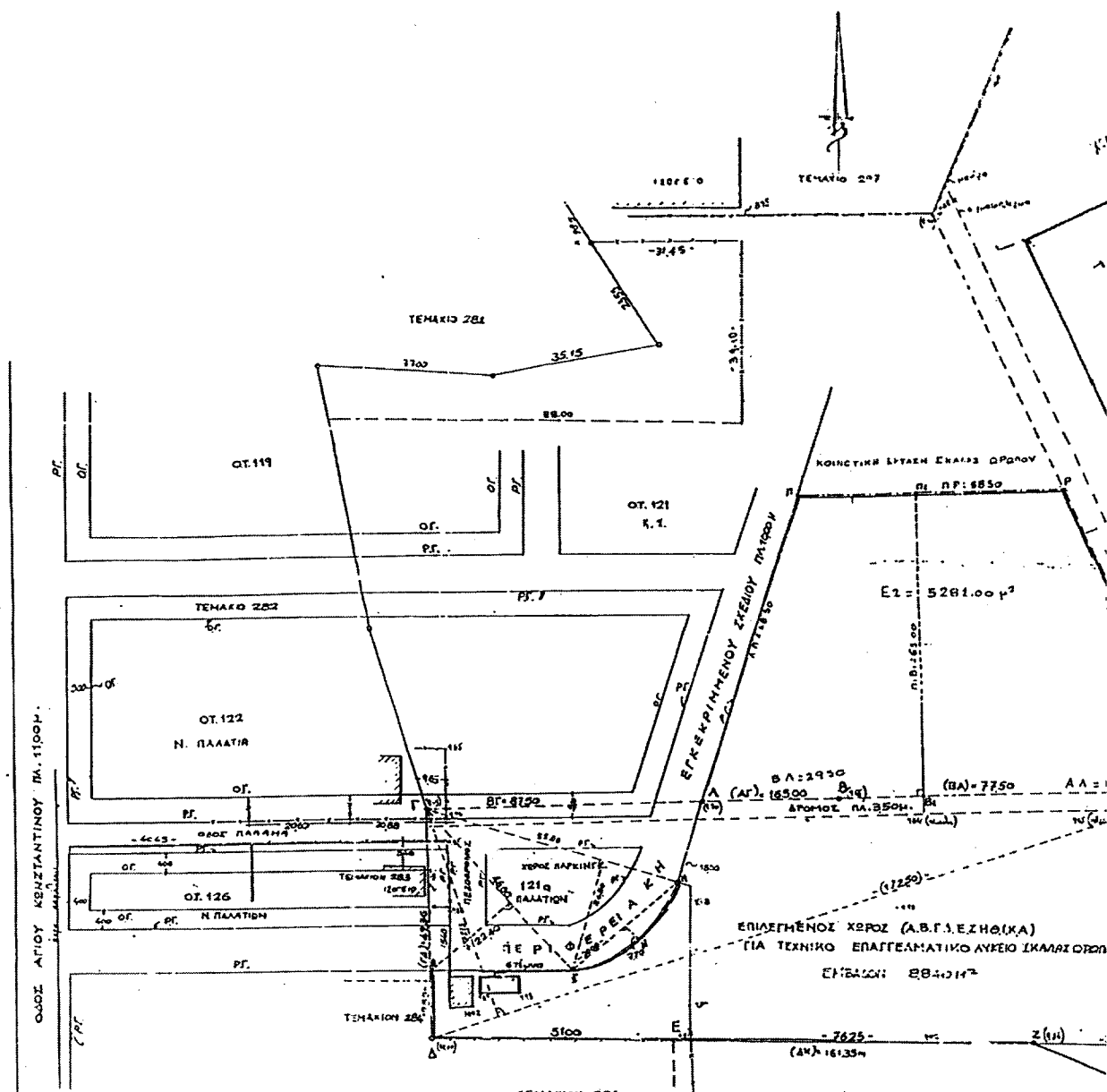
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

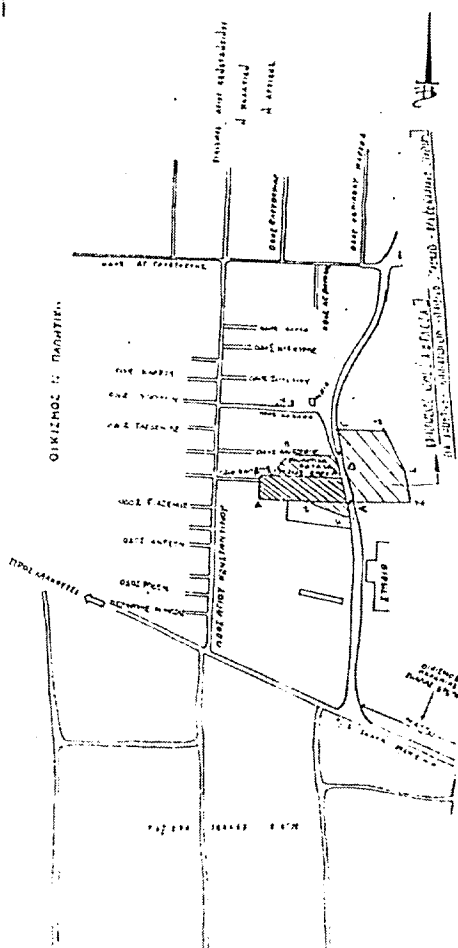
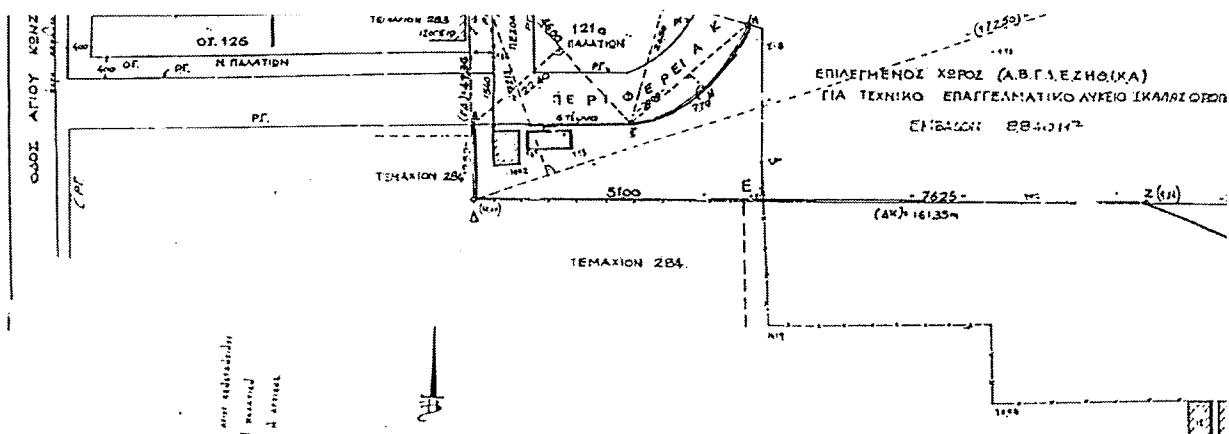
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





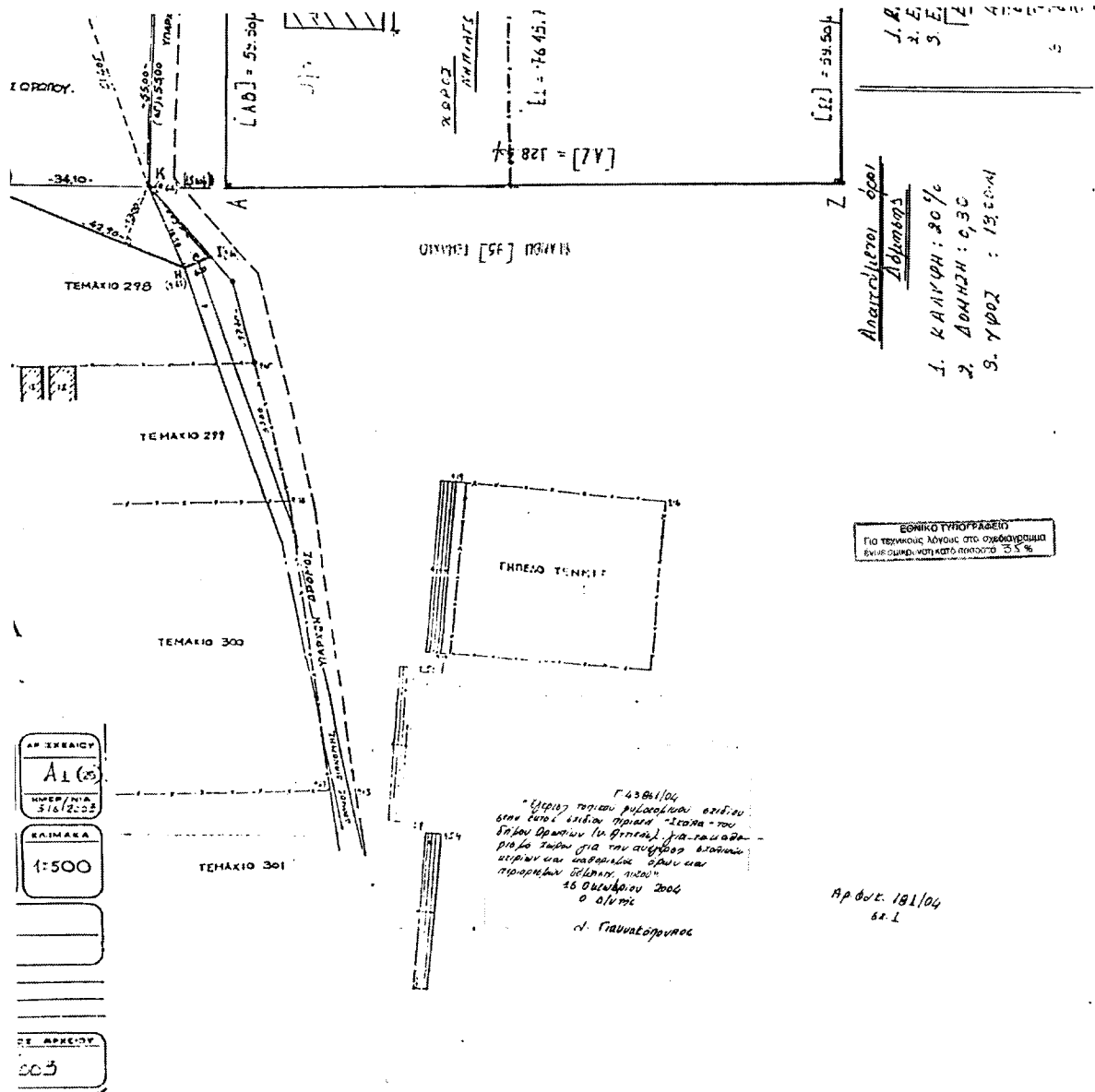
AGREEMENT IN PRODUCTIVITY

1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΙΩΝ

ΕΡΓΟ :		ΑΡ. ΣΤ.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΚΗ		Α
ΜΕΛΕΤΗ :		ΗΜΕΡΑ
ΣΤΑΔΙΟ :		31/8
ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ	ΕΚΔΑΤΙΟΝ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:5
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ :	ΕΛΕΓΧΟΣ :	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ :	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ :		
ΣΥΝΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΑΓΙΟΝΟΣ ΑΡ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	2003



Αριθ. 2749

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα πέντε εκατοστών (296,15) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Μαλόρραχη» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Καμποχώρων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις Δ/ξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/1994 και Ν. 2240/1994.
7. Την αριθ. 2748/11.10.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.
8. Την αριθ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Βορ. Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, του δημοτικού δάσους, εμβαδού διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα πέντε εκατοστών (296,15) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαλόρραχη» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Καμποχώρων Νομού Χίου. Η δασική βλάστηση που αποτελείτο από Πεύκα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28.4.2004. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 4-5-6-7,-.....-13-14-4 και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με γεωργικές καλλιέργειες.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

ΒΟΡΕΙΑ: Με γεωργικές καλλιέργειες.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

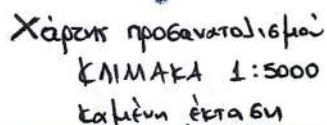
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Χίου κ.α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ



Καίτοι συζητούμε δίκαια
 ευνόχως επί θεού
 "Μαθ' ὅραξ", του Δ.Δ.
 Αίτις Γερμανίας Νεοτ.
 Δίκαια Καθημερινά
 το Νόμισμα Χίλια.

KNMKA 1:250

ЕВРОСОН ГИДРОЛОЖИЧЕСКАЯ РАБОТА
 ДИНАМИКА (1-2-3...-15-1) = 409,68 м

Εμβαδόν χερσαίων εκτάσεων
Ευτώνων (1-2-3-4-14-15-1) = 113,83 τ.κμ.

(Huber kulların toplamı kulların)

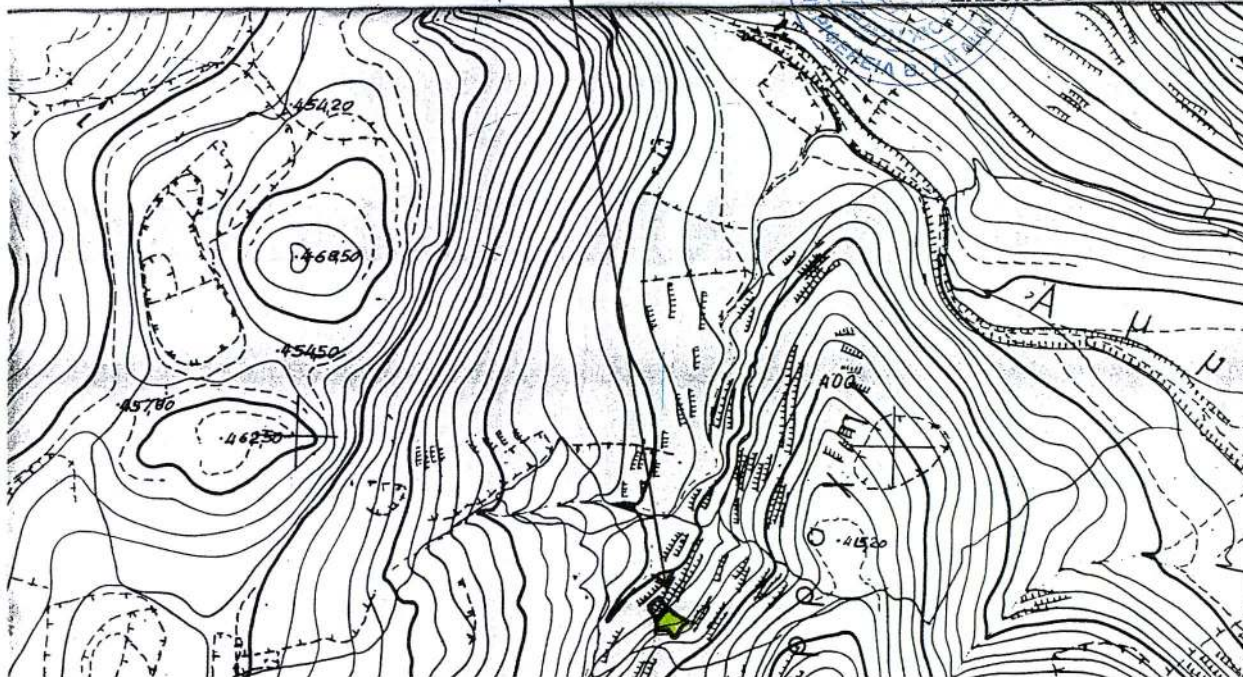
X102 11-10-2004

Δ 27N, 74E, 74E

ΡΑΚΙΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

X105 11-10-2004
KAFKATHE K GEPHOTHKE
M.G. P. N. B. A.
NINZUS DAZON X101 d.d.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 692/Δ/15.9.1998 που δημοσιεύθηκε η αριθ.
2270/3.9.1998 απόφαση κήρυξης έκτασης αναδασωτέ-

ας, διορθώνεται όπου αναφέρεται ο εσφαλμένος αριθ-
μός αριθμός της απόφασης στο ορθό «αριθ. 2770/
3.9.1998».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)