



04010691711040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1069

17 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων κάτω από τμήμα της πλατείας Πύρρου, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, Δήμου Ιωαννιτών, Ν. Ιωαννίνων	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας μεταξύ των Ο.Τ. 108 και Ο.Τ. 99Α	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4780	(1)
Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων κάτω από τμήμα της πλατείας Πύρρου, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, Δήμου Ιωαννιτών, Ν. Ιωαννίνων.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας..... και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..... και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176 Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.2052/1992 (ΦΕΚ94 Α) όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 8, παρ. 1 και 12.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α), όπως ισχύουν σήμερα.
6. Την υπ' αριθμ. 2602/2004 γνωμοδότηση Γ.ΔΠΗ «Προκαταρκτική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου «Μελέτη

- κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση πολυώροφου χώρου στάθμευσης οχημάτων κάτω από την πλατεία Πύρρου Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.4832/2004 ομοία.

7. Την υπ' αριθμ. 4081/13.9.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Π.Ο. του έργου Κατασκευή πολυώροφου χώρου στάθμευσης οχημάτων κάτω από την πλατεία Πύρρου Ιωαννίνων» και την αριθμ. οικ. 4935/27.10.2004 τροποποίηση αυτής.

8. Το υπ' αριθμ. 3742/2004 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Την υπ' αριθμ. 5003/13.10.2004 Απόφαση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Την υπ' αριθμ. 317/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

11. Την αριθ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.9.2001) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 10/27.10.2004 (κατά πλειοψηφία θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από τμήμα της πλατείας Πύρρου πόλεως Ιωαννίνων, σε τρεις ορόφους χωρητικότητας 528 οχημάτων, με τις ελάχιστες απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

2.1 Το κτίριο στάθμευσης είναι δυνατόν να είναι υπέργειο από την πλευρά της ανωνύμου οδού κατά την υφιστάμενη υψομετρική διαφορά με την οδό Δωδώνης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 υφιστάμενης κατάστασης και στο διάγραμμα κλ. 1:200 τομών που συνοδεύουν την παρούσα.

2.2 Οι υπέργειες εγκαταστάσεις και το υπέργειο τμήμα του κτιρίου να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις για να μην παρεμποδίζεται η κοινή χρήση της πλατείας.

2.3 Στο σχέδιο της τελικής διαμόρφωσης της πλατείας το οποίο θα υπάρχει στο φάκελο της οικοδομικής άδειας, να φαίνονται οι περιοχές φύτευσης με διατήρηση του

ισοζυγίου του πρασίνου ιδιαίτερα του υψηλού, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην αριθμ. 4081/2004 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.4935/2004 όμοια.

2.4 Να τηρηθούν όλες οι εγκρίσεις και προϋποθέσεις που τέθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

2.5 Δεν επιτρέπεται η πρόκληση βλάβης ή η διατάραξη της χρήσης της πλατείας από την είσοδο και την έξοδο του υπόγειου σταθμού επί της ανωνύμου οδού.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

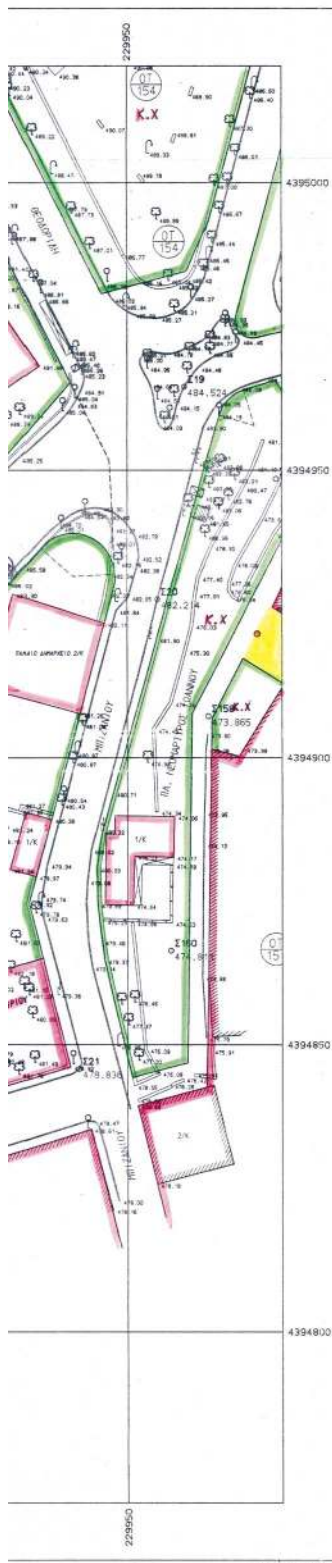
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ





ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΣΤΕΛΛΟΝ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

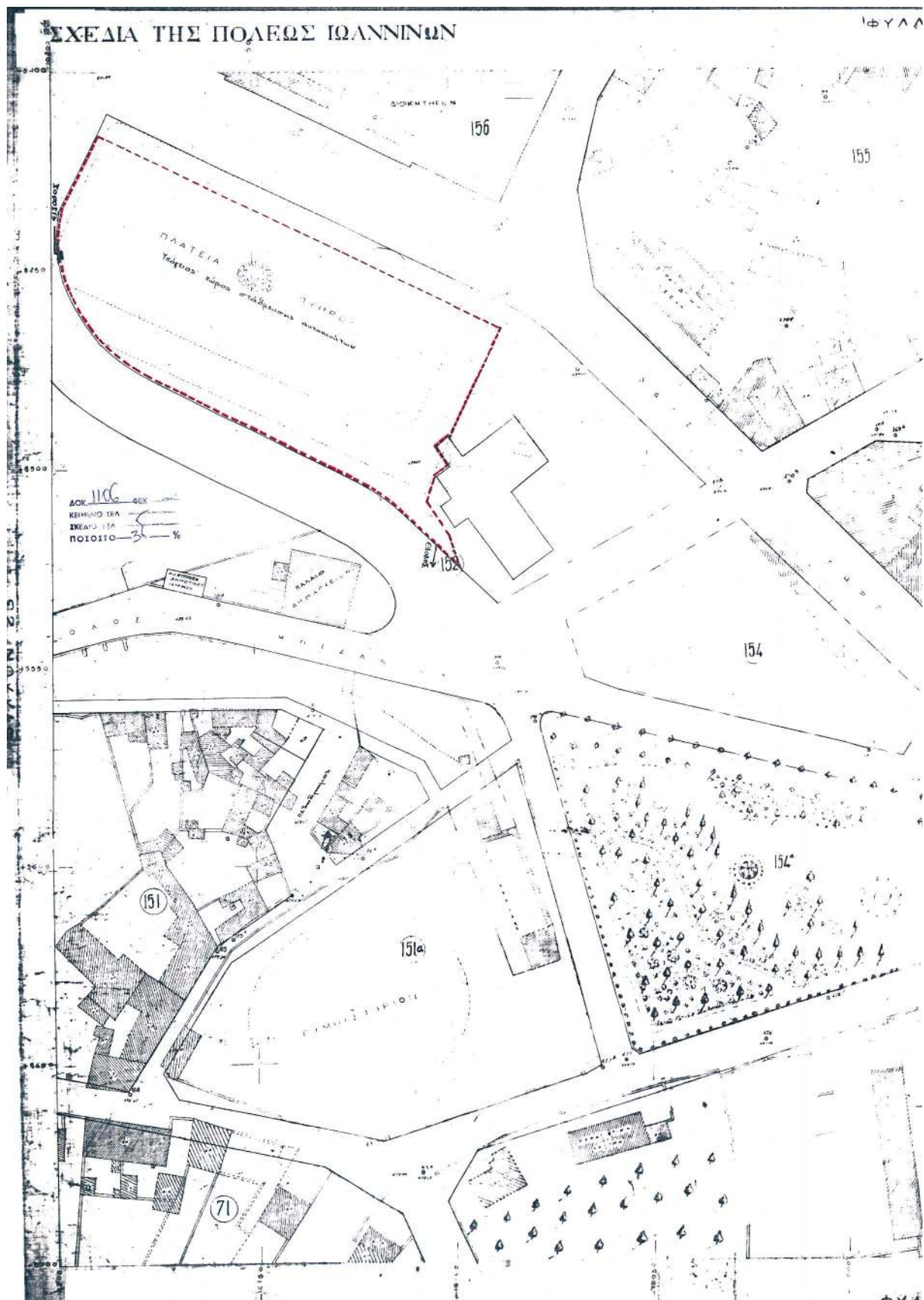
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 152 ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΦΑΣΗ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΕΧ. ΠΛΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ)	
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
		ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ

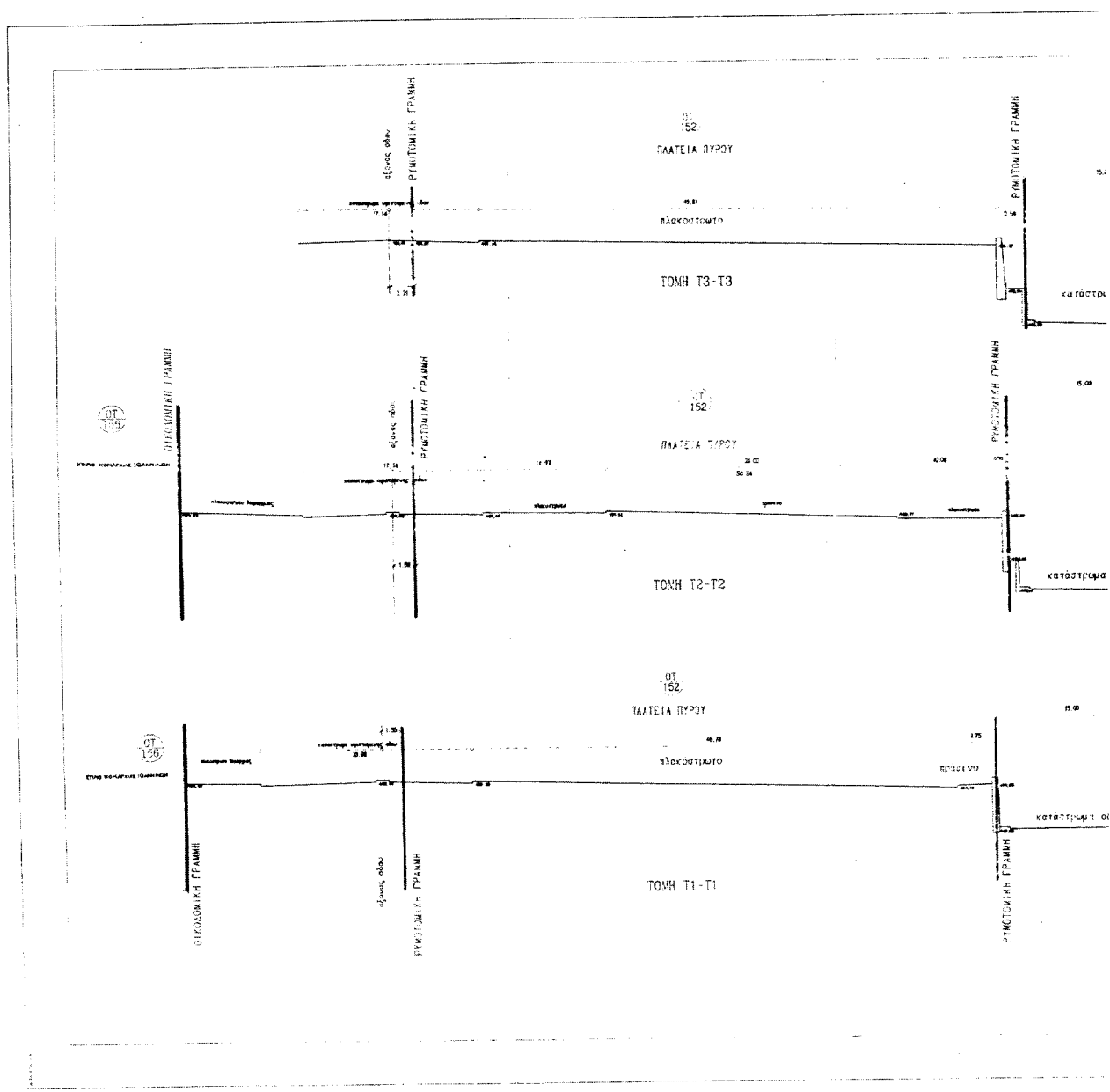
ΟΡΕΣΤΗΣ ΜΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

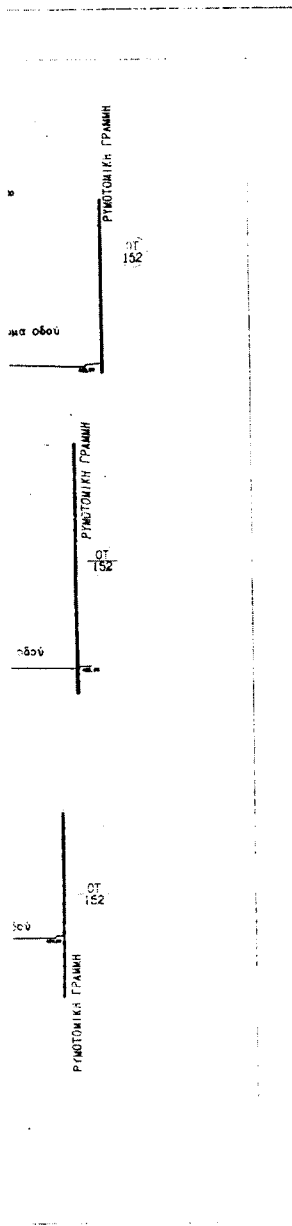
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ					
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνάδει με την υπ αριθμ. 317/2004 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνα με αυτή.		ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε ανακρίση κατά ποσοστό 34 %			
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ & ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ Συντάχθηκε την ημερ. 4/8/05-11-2004 Απόδοση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου Αποδοτική κατά τον υπολογισμό κέρφου σχεδίασης σύμφωνα με την αποστολή με τη τηλεφωνική ενημέρωση αρμοδίων - από τον αξιωματικό ΕΛΛΑΣΤΕΚ Πρωτεύουσας της Περιφέρειας ΕΛΛΑΣΤΕΚ Αθήνας, στην οποία υπάρχει ο αριθμός 1999 Αρ. Υ.Π.Π. 3-11-2004			
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ					
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ					
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		ΔΗΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004		ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			
ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΝΟΥΤΣΟΥΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΚΩΣΤΑΣ προϊστάμενος μηχανικός	ΦΕΡΩΘΗΚΕ Ο ΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ι. ΑΝΤΙΜΕΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ μηχανικός μηχανικός			





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 3,3 %

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΥΡΡΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΜΑΚΑ 1 : 200 ΕΓΚΑΡΣΙΕΣ ΤΟΜΕΣ Τ1 - Τ1, Τ2 - Τ2, Τ3 - Τ3			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	Ο	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΡΕΣΤΗΣ ΜΕΡΚΟΥΣ
ΣΑΒΕΧΟΣ	Ο	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΡΕΣΤΗΣ ΜΕΡΚΟΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΩΝ	Ο	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΔΡΕΣΤΗΣ ΜΕΡΚΟΥΣ
			ΜΑΤΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Αριθ. 4096

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας μεταξύ των Ο.Τ. 108 και Ο.Τ. 99^Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. Του Π.Δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και όροι δόμησης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Λεβιδίου.

2. Του Ν.Δ. 16/1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους».

3. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α') «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

6. Την εγκύκλιο 1/16 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Τα από 24.2.1955 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 59 Α') και 9.12.1965 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 43Δ/66) «περί σχεδίου πόλεως Λεβιδίου» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8. Την με αριθμ. 132/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβιδίου.

9. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λεβιδίου σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης στο Δημαρχείο και την δημοσίευση αυτής στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις.

10. Το γεγονός ότι, κατά την ανάρτηση της τροποποίησης δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 4/10.9.2004).

12. Το γεγονός ότι, με την υπ' αριθ. 132/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβιδίου η προτεινόμενη τροποποίηση για την κατάργηση της προτεινόμενης οδού, μεταξύ των Ο.Τ. 108 και 99Α δεν είναι πολεοδομικός απαραίτητη, όπως αναφέρονται σ' αυτή:

Αναφέρει κατά λέξη:

Η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 108 και 99Α δεν είναι πολεοδομικός απαραίτητη για τους παρακάτω λόγους:

Είναι αδιάνοικτη και παραπλεύρως αυτής και μικρή απόσταση 12μ. υπάρχει άλλη διανοιγμένη οδός μεταξύ των Ο.Τ. 99Α και Ο.Τ. 99.

Δημιουργήθηκε για την εξυπηρέτηση του τότε προβλεπόμενου προς ανέγερση σχολείου και κατά συνέπεια μετά την κατάργηση της δέσμευσης ανέγερση σχολείου (το οποίο μάλιστα ανηγέρθη στην είσοδο του Λεβιδίου και λειτουργεί ως Γυμνάσιο - Λύκειο) εξέλιπαν οι λόγοι δημιουργία της.

Στην ευρύτερη μελέτη και πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Λεβιδίου προτείνεται η κατάργηση της οδού.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λεβιδίου για την κατάργηση της οδού μεταξύ Ο.Τ. 108 και 99Α σύμφωνα με το από Απρίλιο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τεριακή Δημήτρη, κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Νοεμβρίου 2004

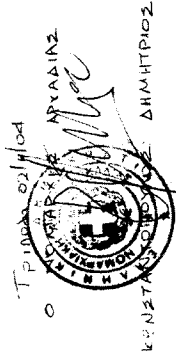
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΑΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Το παρόν συντάσσεται την υπ' αριθ. πρωτ. 011
Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

Η υπεύθυνος
Τεχνική / Μαρία
Αρραβαντιού Μιχαήλ

- 1) Κορδους Κυριος
- 2) Δ. Τριπλινης
- 3) Ι. Σαφφιακος



ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ (ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 108 και Ο.Τ. 99Α)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ τεχνικός μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	15-04-2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1.35/96/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΙΔΙΟΥ	ΕΓΚΕΡΘΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό σχέδιο στο σχεδιαστικό
είναι εγκεκριμένο κατά το ποσοστό 100%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ