



04010741911040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1074

19 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας..... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5458 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-

μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/572/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 25', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός:

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 30.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 30.3.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 753/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.2.2004 αίτηση της «ΙΣΤΕΛΕΙΚ & ΣΙΑ Ο.Ε» με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 30.3.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας

και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις εκτός του τμήματος 20 - 26 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (μία προβλήτα, κρηπίδωμα, σκάλα, ξηρολιθιά).

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 26 έως και την κορυφή 13 βρίσκεται εντός του οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και βραχώδη ανώμαλη σύσταση.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',... έως και 25' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

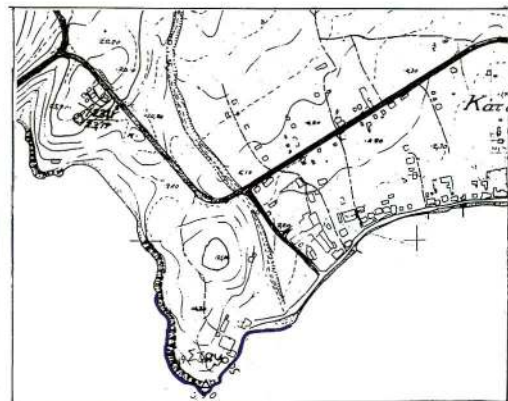
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΓΓΛΙΚΟΥ			
Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΩ	ΣΥΝΤ/ΝΩ	ΣΥΝΤ/ΝΩ
1	421928.088	4351120.381	
2	421928.227	4351120.381	
3	421928.700	4351000.882	
4	421929.710	4351000.886	
5	421929.685	4351000.886	
6	421929.938	4351000.411	
7	421982.062	4351082.074	
8	421944.232	4351082.074	
9	421840.640	4350216.247	
10	421944.053	4350001.231	
11	421944.056	4350001.231	
12	421944.053	4350001.231	
13	421994.306	4350067.008	
14	421983.890	4350068.933	
15	421994.411	4350068.933	
16	422013.456	4350084.642	
17	422005.839	4350091.224	
18	422005.793	4350091.224	
19	422043.183	4350090.818	
20	422056.422	4350090.245	
21	422056.387	4350090.245	
22	422099.727	4351000.829	
23	42232.468	4351051.058	
24	42211.601	4351062.700	
25	42209.959	4351062.700	
26	42226.421	4351090.580	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ							
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΟΠΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ							
ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΠΑΥΛΟΥΣ" Κ.Γ.ΑΤΖΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΜΗΛΕΩΝ ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : "ΙΣΤΑΕΚ" ΤΡΙΣΥΛ & ΣΙΑ Ο.Ε.						
<table border="1"> <tr> <td> ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 </td> <td> Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ </td> <td> ΥΠΟΓΡΑΦΗ </td> </tr> <tr> <td> ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 </td> <td> Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ </td> <td> ΥΠΟΓΡΑΦΗ </td> </tr> </table>		ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ					
ΑΝΑΛΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΛΕΩΝΤΗΣ ΔΑΝ. ΚΑΡ. 1977 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΑ 120 • ΒΟΛΟΣ 267253 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000 ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 200000	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΙΝΗΣ ΕΚΤΙΜΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ					
Το παρόν καταρτίστηκε σύμφωνα με τον αριθμό 30 της 26/12/2003 της Επιτροπής καταρτίσεων έργων Αγίας και Μηλίων. Ο καταρτίστης κατατίναξε την παρούσα στην Επιτροπή με βάση τον Καταρτίστη Αριθμό 30/21 καταρτίσεων Διοικητικής επιτροπής 10/20.							
Η ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΙΚΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΕΥΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΣΗ ΜΕΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΑΛΑΚΑΣ ΜΕΛΟΣ ΔΙΕΥΣΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΔΙΕΥΣΗ 2004						
Η ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500						
Η ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 1.00							

Αριθ. 5459

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/382/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το

άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 5.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2939/1.12.2003 έγγραφο για καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.9.2003 αίτηση της ΑΡΙΑΔΝΗΣ ΧΑΤΖΙΑΡΑ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ' 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΜΑΙΟ 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΤΣΗ σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 5.12.2003.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός των τμημάτων 3...7, 17...19 και 25... 29 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Υπάρχουν τεχνικά έργα (πλακόστρωση).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 34 έως και την κορυφή 14 βρίσκεται εντός οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση. Τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη

λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικόλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων. θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

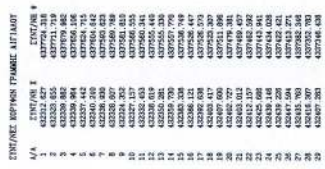
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Τα κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

[illegible]

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έκθεμα συμπίεση κατά ποσοστό 30 %

[illegible]