



04010741911040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1074

19 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.....	1
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5458 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ' 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
- Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') « περί διοικητικής αποκέντρωσης « όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντρ, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντρών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντρ.

- Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-

μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/572/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 25', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός:

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 30.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.
2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.
3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.
4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α' 19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 30.3.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 753/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.2.2004 αίτηση της «ΙΣΤΕΛΕΙΚ & ΣΙΑ Ο.Ε» με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α' 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 30.3.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας

και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις εκτός του τμήματος 20 - 26 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (μία προβλήτα, κρηπίδωμα, σκάλα, ξηρολιθιά).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 26 έως και την κορυφή 13 βρίσκεται εντός του οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και βραχώδη ανώμαλη σύσταση.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',... έως και 25' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

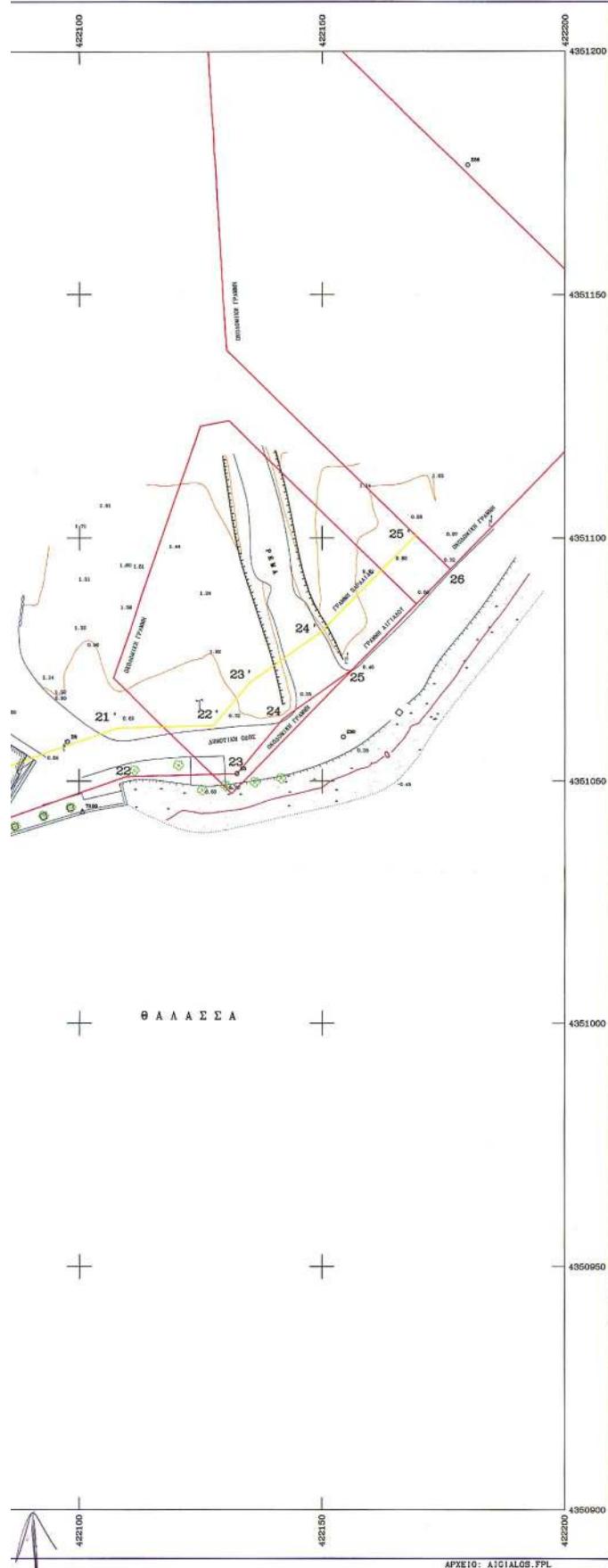
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

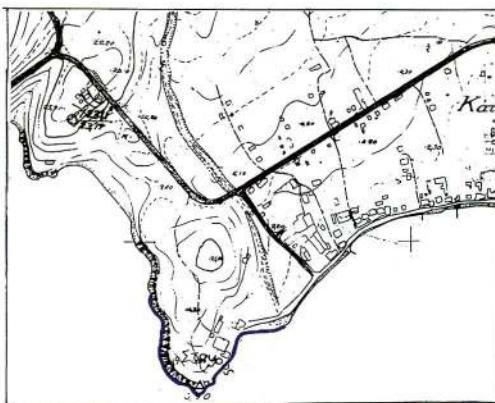
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΕΥΝΤΑΞΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΙΓΓΑΙΔΟΥ	
Α/Δ	ΣΤΡΑΤ/ΝΔ ΧΑΡΤΟΥΜ
1	421926.069
2	421926.227
3	421928.769
4	421930.000
5	421930.666
6	421948.939
7	421952.062
8	421944.232
9	421940.040
10	421942.000
11	421947.566
12	421936.222
13	421964.309
14	421983.890
15	422007.441
16	422013.453
17	422033.890
18	422036.783
19	422043.193
20	422052.422
21	422078.397
22	422109.727
23	422135.000
24	422141.049
25	422155.369
26	422176.242
27	422176.242



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΣΤΑΥΡΟΣ" Κ. ΦΑΤΖΕΑΣ ΕΝΑΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : "ΙΣΤΑΕΙΚ" ΤΡΕΙΣΥ & ΣΙΑ Ο.Σ.
ΔΗΜΟΣ : ΜΗΑΕΩΝ
ΜΟΝΟΣ : ΜΑΓΝΗΤΙΔΑΣ

Αριθ. 5459

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ' 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης «όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντρ, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντρών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντρ.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήρχαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/382/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το

άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 5.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.
2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.
3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ' 19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2939/1.12.2003 έγγραφο για καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.9.2003 αίτηση της ΑΡΙΑΔΝΗΣ ΧΑΤΖΙΑΡΑ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ' 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΜΑΙΟ 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΤΣΗ σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 5.12.2003.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επιτρέπουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός των τμημάτων 3...7, 17...19 και 25... 29 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Υπάρχουν τεχνικά έργα (πλακόστρωση).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 34 έως και την κορυφή 14 βρίσκεται εντός οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση. Τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη

λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

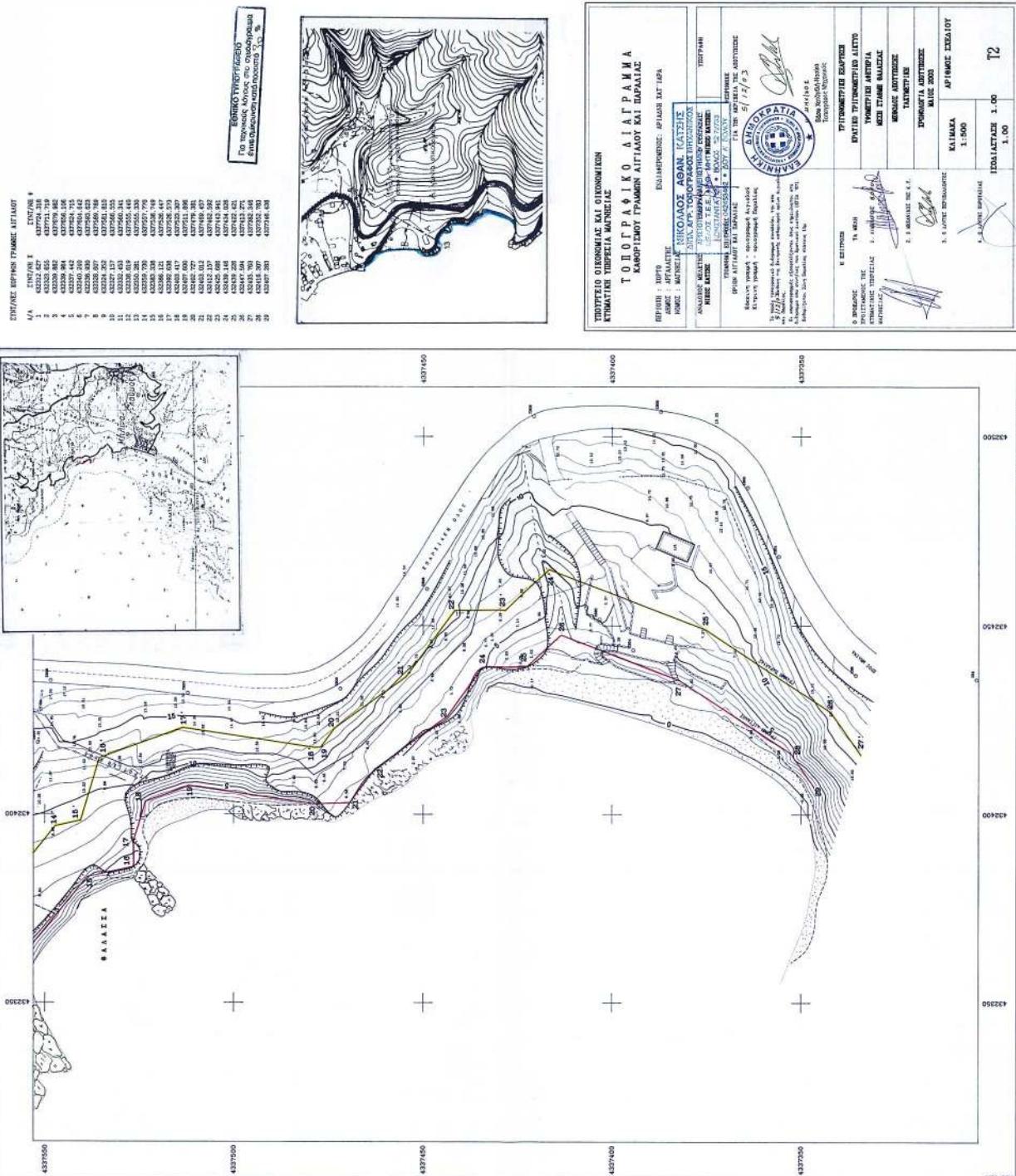
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Τα κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΕΠΙΝΟΙΕΣ ΕΓΓΡΩΝ ΤΗΛΑΝΓΚΑΙΩΝ ΑΙΓΑΙΟΝ	
A/A	ΕΠΙΝΟΙΕΣ ΕΓΓΡΩΝ ΤΗΛΑΝΓΚΑΙΩΝ ΑΙΓΑΙΟΝ
1	43370711.837
2	43370711.733
3	43370710.653
4	43370710.565
5	43370710.482
6	43370710.402
7	43370710.320
8	43370710.242
9	43370710.162
10	43370710.082
11	43370710.007
12	43370709.932
13	43370709.857
14	43370709.782
15	43370709.707
16	43370709.632
17	43370709.557
18	43370709.482
19	43370709.407
20	43370709.332
21	43370709.257
22	43370709.182
23	43370709.107
24	43370709.032
25	43370708.957
26	43370708.882
27	43370708.807
28	43370708.732
29	43370708.657
30	43370708.582
31	43370708.507
32	43370708.432
33	43370708.357
34	43370708.282
35	43370708.207
36	43370708.132
37	43370708.057
38	43370708.082
39	43370708.007
40	43370707.932
41	43370707.857
42	43370707.782
43	43370707.707
44	43370707.632
45	43370707.557
46	43370707.482
47	43370707.407
48	43370707.332
49	43370707.257
50	43370707.182
51	43370707.107
52	43370707.032
53	43370706.957
54	43370706.882
55	43370706.807
56	43370706.732
57	43370706.657
58	43370706.582
59	43370706.507
60	43370706.432
61	43370706.357
62	43370706.282
63	43370706.207
64	43370706.132
65	43370706.057
66	43370706.082
67	43370706.007
68	43370705.932
69	43370705.857
70	43370705.782
71	43370705.707
72	43370705.632
73	43370705.557
74	43370705.482
75	43370705.407
76	43370705.332
77	43370705.257
78	43370705.182
79	43370705.107
80	43370705.032
81	43370705.057
82	43370705.082
83	43370705.007
84	43370704.932
85	43370704.857
86	43370704.782
87	43370704.707
88	43370704.632
89	43370704.557
90	43370704.482
91	43370704.407
92	43370704.332
93	43370704.257
94	43370704.182
95	43370704.107
96	43370704.032
97	43370704.057
98	43370704.082
99	43370704.007
100	43370703.932
101	43370703.857
102	43370703.782
103	43370703.707
104	43370703.632
105	43370703.557
106	43370703.482
107	43370703.407
108	43370703.332
109	43370703.257
110	43370703.182
111	43370703.107
112	43370703.032
113	43370703.057
114	43370703.082
115	43370703.007
116	43370702.932
117	43370702.857
118	43370702.782
119	43370702.707
120	43370702.632
121	43370702.557
122	43370702.482
123	43370702.407
124	43370702.332
125	43370702.257
126	43370702.182
127	43370702.107
128	43370702.032
129	43370702.057
130	43370702.082
131	43370702.007
132	43370701.932
133	43370701.857
134	43370701.782
135	43370701.707
136	43370701.632
137	43370701.557
138	43370701.482
139	43370701.407
140	43370701.332
141	43370701.257
142	43370701.182
143	43370701.107
144	43370701.032
145	43370701.057
146	43370701.082
147	43370701.007
148	43370700.932
149	43370700.857
150	43370700.782
151	43370700.707
152	43370700.632
153	43370700.557
154	43370700.482
155	43370700.407
156	43370700.332
157	43370700.257
158	43370700.182
159	43370700.107
160	43370700.032
161	43370700.057
162	43370700.082
163	43370700.007
164	43370700.932
165	43370700.857
166	43370700.782
167	43370700.707
168	43370700.632
169	43370700.557
170	43370700.482
171	43370700.407
172	43370700.332
173	43370700.257
174	43370700.182
175	43370700.107
176	43370700.032
177	43370700.057
178	43370700.082
179	43370700.007
180	43370700.932
181	43370700.857
182	43370700.782
183	43370700.707
184	43370700.632
185	43370700.557
186	43370700.482
187	43370700.407
188	43370700.332
189	43370700.257
190	43370700.182
191	43370700.107
192	43370700.032
193	43370700.057
194	43370700.082
195	43370700.007
196	43370700.932
197	43370700.857
198	43370700.782
199	43370700.707
200	43370700.632
201	43370700.557
202	43370700.482
203	43370700.407
204	43370700.332
205	43370700.257
206	43370700.182
207	43370700.107
208	43370700.032
209	43370700.057
210	43370700.082
211	43370700.007
212	43370700.932
213	43370700.857
214	43370700.782
215	43370700.707
216	43370700.632
217	43370700.557
218	43370700.482
219	43370700.407
220	43370700.332
221	43370700.257
222	43370700.182
223	43370700.107
224	43370700.032
225	43370700.057
226	43370700.082
227	43370700.007
228	43370700.932
229	43370700.857
230	43370700.782
231	43370700.707
232	43370700.632
233	43370700.557
234	43370700.482
235	43370700.407
236	43370700.332
237	43370700.257
238	43370700.182
239	43370700.107
240	43370700.032
241	43370700.057
242	43370700.082
243	43370700.007
244	43370700.932
245	43370700.857
246	43370700.782
247	43370700.707
248	43370700.632
249	43370700.557
250	43370700.482
251	43370700.407
252	43370700.332
253	43370700.257
254	43370700.182
255	43370700.107
256	43370700.032
257	43370700.057
258	43370700.082
259	43370700.007
260	43370700.932
261	43370700.857
262	43370700.782
263	43370700.707
264	43370700.632
265	43370700.557
266	43370700.482
267	43370700.407
268	43370700.332
269	43370700.257
270	43370700.182
271	43370700.107
272	43370700.032
273	43370700.057
274	43370700.082
275	43370700.007
276	43370700.932
277	43370700.857
278	43370700.782
279	43370700.707
280	43370700.632
281	43370700.557
282	43370700.482
283	43370700.407
284	43370700.332
285	43370700.257
286	43370700.182
287	43370700.107
288	43370700.032
289	43370700.057
290	43370700.082
291	43370700.007
292	43370700.932
293	43370700.857
294	43370700.782
295	43370700.707
296	43370700.632
297	43370700.557
298	43370700.482
299	43370700.407
300	43370700.332
301	43370700.257
302	43370700.182
303	43370700.107
304	43370700.032
305	43370700.057
306	43370700.082
307	43370700.007
308	43370700.932
309	43370700.857
310	43370700.782
311	43370700.707
312	43370700.632
313	43370700.557
314	43370700.482
315	43370700.407
316	43370700.332
317	43370700.257
318	43370700.182
319	43370700.107
320	43370700.032
321	43370700.057
322	43370700.082
323	43370700.007
324	43370700.932
325	43370700.857
326	43370700.782
327	43370700.707
328	43370700.632
329	43370700.557
330	43370700.482
331	43370700.407
332	43370700.332
333	43370700.257
334	43370700.182
335	43370700.107
336	43370700.032
337	43370700.057
338	43370700.082
339	43370700.007
340	43370700.932
341	43370700.857
342	43370700.782
343	43370700.707
344	43370700.632
345	43370700.557
346	43370700.482
347	43370700.407
348	43370700.332
349	43370700.257
350	43370700.182
351	43370700.107
352	43370700.032
353	43370700.057
354	43370700.082
355	43370700.007
356	43370700.932
357	43370700.857
358	43370700.782
359	43370700.707
360	43370700.632
361	43370700.557
362	43370700.482
363	43370700.407
364	43370700.332
365	43370700.257
366	43370700.182
367	43370700.107
368	43370700.032
369	43370700.057
370	43370700.082
371	43370700.007
372	43370700.932
373	43370700.857
374	43370700.782
375	43370700.707
376	43370700.632
377	43370700.557
378	43370700.482
379	43370700.407
380	43370700.332
381	43370700.257
382	43370700.182
383	43370700.107
384	43370700.032
385	43370700.057
386	43370700.082
387	43370700.007
388	43370700.932
389	43370700.857
390	43370700.782
391	43370700.707
392	43370700.632
393	43370700.557