



04010852411040008



9903

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1085

24 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή Ξηρό Χωριό Δήμου Ρεθύμνης.	1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 39,60 στρεμμάτων στην θέση «Κάστρο» Δημοτικού διαμερίσματος Κεφαλόβρυσου, Δήμου Αριστομένη, Νομού Μεσσηνίας.	2
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21,117 στρ. στη θέση «Μεργιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Αχλαδιάς, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας.	3
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Ο.Τ. 414 - 417.	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2479

(1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή Ξηρό Χωριό Δήμου Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το Νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.
- 3) Το νόμο 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.
- 4) Τον νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
- 5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα»

6) Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το αρ. πρωτ. 4398/20.9.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8) Τη με αρ. 17/6.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνου με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Κανδηλάκη Πολιτικού Μηχανικού, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Ξηρό Χωριό Δήμου Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Νικολάου Κανδηλάκη, ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

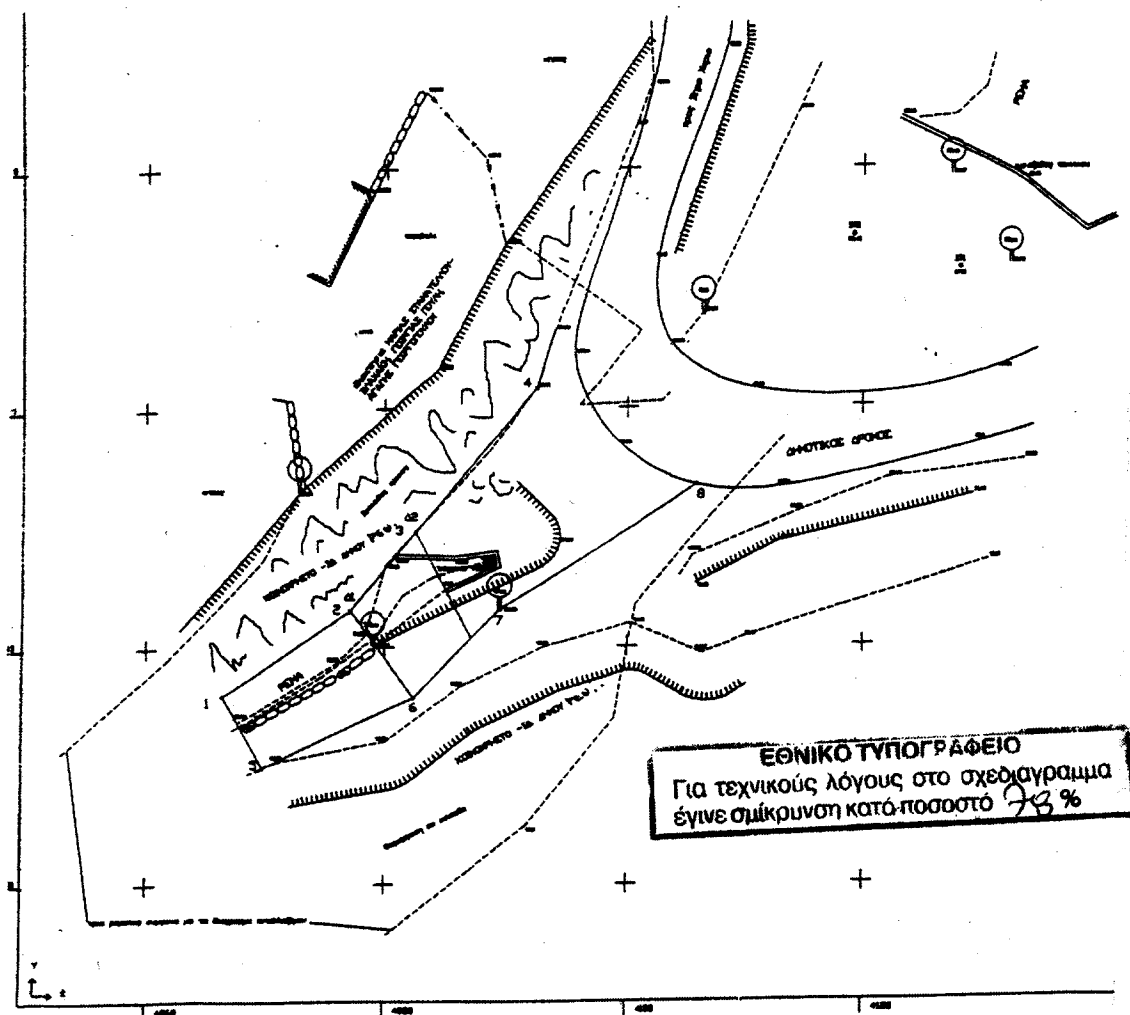
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΞΗΡΟ ΧΩΡΙΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΡΑΤΙΚΟ (HATT)
ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΟΥ (ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)

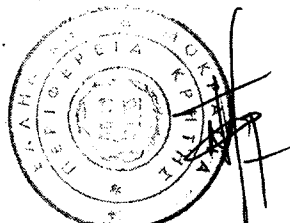
T	X	Y
1	4066.15	10895.93
2	4077.04	10903.08
3	4082.64	10909.84
4	4092.46	10921.67
5	4069.52	10889.93
6	4082.46	10895.75
7	4089.52	10903.23
8	4105.85	10913.68

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ηράκλειο 27/10/2004

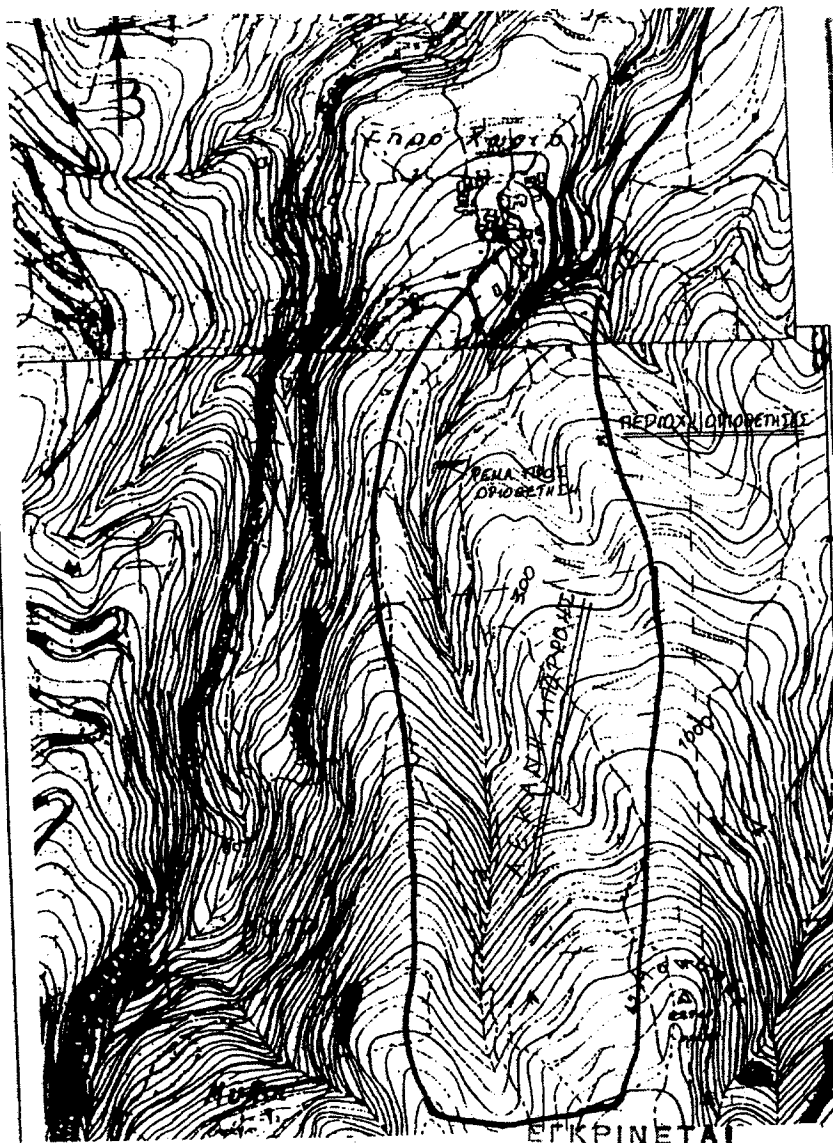
Διευθυντής Τμήματος
Π Ε Μηχανικών με Α.β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

με την αρ. 2479/04 απόφ.
του Γ.Γ. - Π.Ε.Ε. Εργ. Έργων
Ηράκλειο 27-10-2004
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων

Νίκος Π. Καπετανάκης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΞΗΡΟ ΧΩΡΙΟ", ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



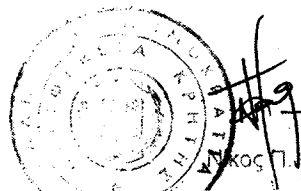
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ηράκλειο 29/10/2004

Δημήτριος Τριχάς
Π.Ε. Μηχανικών με Α.Β.

με των αρ. 2479/04 αρ.
του Ε.Ε. Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 27-10-2004
Ο Αντ. Διευθ. Δημ. Έργων



Αν. Κατεφανάκος

Αριθ. 4357

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 39,60 στρεμμάτων στην θέση «Κάστρο» Δημοτικού διαμερίσματος Κεφαλόβρυσου, Δήμου Αριστομένη, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχέδιασμα κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ.δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθμ. 7443/6.10.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελού-

μενης από άτομα ασφαλάχτρου, πουρναριού και ρείκιου που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22.7.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριάντα εννέα στρεμμάτων και εξήντα τετραγωνικών μέτρων (39/60 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κάστρο» Δημοτικού διαμερίσματος Κεφαλόβρυσου, Δήμου Αριστομένη, Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,.....Ο, Α και έχει όρια:

Ανάτολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Χέρσους Αγρούς.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από την Δασοπόντο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασ. Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Μελιγαλά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθ. 4261

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21,117 στρ. στη θέση «Μεργιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Αχλαδιάς, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 9763/21.10.2004 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 31.8.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 3434/26.10.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την Δημοτική δασική έκταση, εμβαδού 21,117 στρ. στη θέση «Μεργιάς» περιφέρειας Δ.Δ. Αχλαδιάς, Δήμου Δομοκού με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημοτική δασική έκταση και δημοτική οδό.

Βόρεια: Με δημοτική δασική έκταση.

Νότια: Με δημοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955). Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989). Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

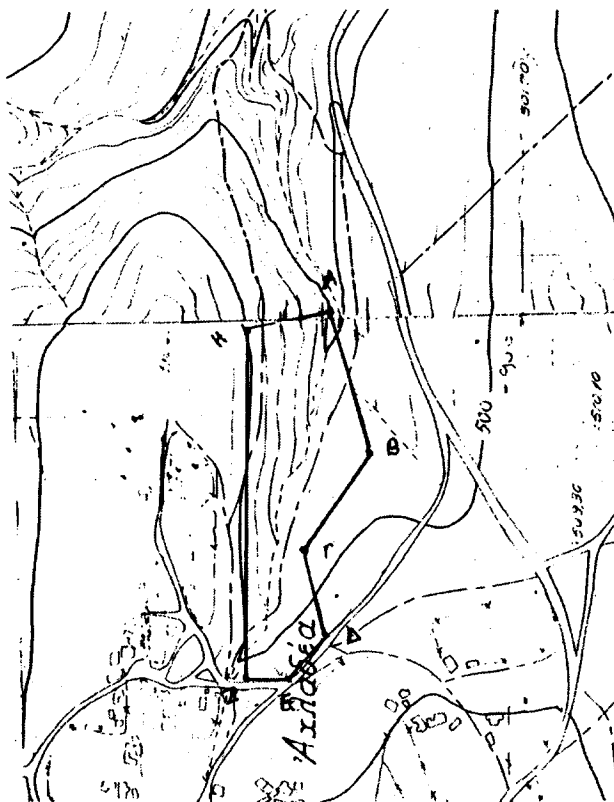
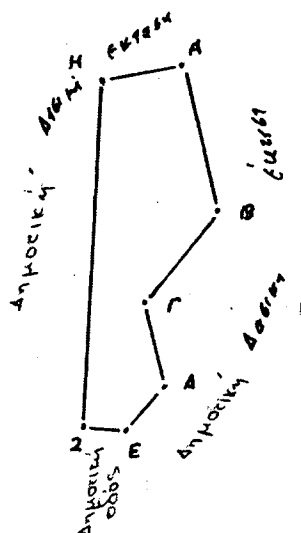
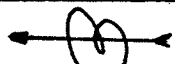
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδάσωσης δημοτικής έκτασης Δασικού Χαρακτήρα εμβαδόν
με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 21,117 στρέμματα στη θέση Μεργιάς,,
Σ.Α. Αχλαδιάς Δήμου Δομοκού που υπήλθε την 31-8-2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΥΑΤΤ)

Α. Χ = - 4544 Ψ = - 8838
Β. Χ = - 4665 Ψ = - 8870
Γ. Χ = - 4745 Ψ = - 8813
Δ. Χ = - 482 Ψ = - 8830
Ε. Χ = - 4855 Ψ = - 8796
Ζ. Χ = - 4856 Ψ = - 8764
Η. Χ = - 4558 Ψ = - 8760

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε
ΦΥΛΛΟ 5331(4), 5332(3)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκταση που υπήλθε την 31-8-2004
Εμβαδόν 21,117 στρέμματα
Δασική θέση: ΜΕΡΓΙΑΣ

Ανήκει στην αρ. 24261/2004
απόφαση μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 9/10/2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.

Κωνσταντίνος Στάσος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 9/10/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Π. ΔΙΝΤΗ.

Λαμία 12/10/2004
ΟΙ ΣΤΗΝΑΚΤΕΣ

Γ. ΒΑΣΟΥΛΑΣ Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αριθ. 4530

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Καρδίτσας
Ο.Τ. 414 - 417.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ' αριθμ. 286/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. 414 - 417 με την αλλαγή χρήσεων γης από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία για τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο στην οδό Κίτρους Επισκόπου.

7) Την 3507/30.9.2004 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 24/1.10.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως σύμφωνα και με το 8958/03/9.8.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου

Επειδή:

Η οδός Κίτρους Επισκόπου είναι βασικός άξονας της συνοικίας των Καμινάδων, εκατέρωθεν δε έχουν αναπτυχθεί διάφορες χρήσεις, μέχρι δε τα Ο.Τ. 417 - 414 οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι της γενικής κατοικίας, σκόπιμο είναι να επεκταθούν οι χρήσεις αυτές και στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. 414 και 417 ως προς τις χρήσεις γης ως εξής:

- για τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Κίτρους Επισκόπου των Ο.Τ. 414 και 417 καθορίζονται χρήσεις γης οι της γενικής κατοικίας, όπως στην 2188/15.7.1994 ΦΕΚ 908/Δ' απόφαση μας αναφέρονται, με τις σχετικές εξαιρέσεις να ισχύουν.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα, η δε ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ