



04010882411040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1088

24 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Ι. Ζίγδη στο Δήμο Λινδίων Ν. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου 1
- Καθορισμός χρήσης σε δημοτική έκταση, στην κτηματική περιοχή Αιγινίου 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 86, στο συγκρότημα Ορφανοτροφείου Θηλέων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 1314/531/925/04

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Ι. Ζίγδη στο Δήμο Λινδίων Ν. Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21. του Π.Δ./3.4.1929, (ΦΕΚ. 155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975,43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ.».

7) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκη-

σης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 194/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λινδίων.

14) Την από 11.8.2004 (2η πράξη, 2η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λινδίων

ΕΠΕΙΔΗ

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου «Ι. Ζίγδης» στο Δήμο Λινδίων και συγκεκριμένα στην μερίδα 154 γαιών Λίνδου, της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου με τον καθορισμό χρήσεων Πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων με την δημιουργία πεζοδρόμων δρόμων και χώρων πρασίνου και αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη,

ΕΠΕΙΔΗ

Όπως προκύπτει από την με αριθμ. 194/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και από τα έγγραφα της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου (Α.Π. 6396/17.11.2000), της Κ.Β. Εφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων (Α.Π. 5312/29.1.2004) και της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης (ΝΕΧΩΠ ΔΩΔ/ΣΟΥ) Ζ2/2437/19.7.2004, δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού Σχεδίου

Και

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 23.2.1987 στις περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων επιτρέπονται μόνο

1. Κτίρια εκπαίδευσης.
2. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
3. Κτίρια περίθαλψης.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές στις οποίες καθορίζεται μία μόνο ή και περισσότερες από τις πιο πάνω (υπ' αριθμ. 1 έως και 5) χρήσεις, επιτρέπονται μόνο οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες χρήσεις, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με χρήσεις Πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων στην μερίδα 154 γαιών Λίνδου, της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό χρήσεων πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων με δημιουργία πεζοδρόμων, δρόμων και χώρων πρασίνου και αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμό 531/3.8.2004 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικόλαου Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. 1 επιτρέπονται οι χρήσεις πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κατηγορία 4 του άρθρου 10 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

2. Οι όροι δόμησης του οικοπέδου καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α ορίζονται ως εξής:

I. Ελάχιστο εμβαδόν 3090.00 τ.μ.

II. Σ.Δ. 0,30 και ποσοστό κάλυψης 30%.

III. Μέγιστο ύψος 8,00 μ.

IV. Αριθμός ορόφων 2.

V. Πλάγιες αποστάσεις 2,5 μ.

VI. Απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20,00 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες επί των όψεων. Οι εξώστες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 30% του μήκους των όψεων.

2. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί των υποστυλμάτων (pilotis).

3. Μέγιστο ύψος συμπαγούς μαντρότοιχου περίφραξης 1.50 μ.

4. Πέραν των 5000μ³ πρέπει να γίνεται διάσπαση όγκου των κτιρίων.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της οδού.

II. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

III. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης.

V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 2 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέα Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 21/11878

(2)

Καθορισμός χρήσης σε δημοτική έκταση, στην κτηματική περιοχή Αιγινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το Ν.360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον ΦΕΚ 151Α'.

4) Το Ν.1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ ΦΕΚ 55Α'.

5) Την υπ' αριθμ. 142/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγινίου.

6) Την υπ' αριθ. 22/3658/25.11.2002 απόφαση Νομάρχη της Δ/σης Πολιτικής Γης, Τοπογραφίσεων & Κτηματολογίου Ν. Πιερίας.

7) Την υπ' αριθμ. 21/4776/3.6.2004 απόφασης Νομάρχη του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Οικισμού -Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

8) Το υπ' αριθμ. 21/9389/8.9.2004 έγγραφό μας, όπου αναφέρεται ότι η εν λόγω έκταση από την μελέτη των ζωνών, βρίσκεται στην ζώνη (2) δύο στην οποία προβλέπονται χρήσεις βιοτεχνιών και βιομηχανιών μικρής όχλησης.

9) Το υπ' αριθμ. 7960/23.7.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΣΤ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 16/7352/7.9.2004 έγγραφο του τμήματος Υγείας και Υγειονομικού ελέγχου της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας.

11) Το υπ' αριθμ. 1648/29.7.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας.

12) Το υπ' αριθμ. 5486/402/Φ8/19.3/17.6.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Γεν. Δ/σης Στήριξης Βιομηχανίας, Δ/σης Υποστήριξης Βιομηχανιών Τμήμα Β' του Υπουργείου Ανάπτυξης.

13) Το υπ' αριθμ. 5408/25.8.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πιερίας.

14) Το υπ' αριθμ. Φ10.8/6301/7.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού τμήμα τουριστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15) Το υπ' αριθμ. 19949/9.5.2003 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Τοπ Αυτοδ/σης Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α. Τμήμα Περιουσίας.

16) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-949 φεκ 153 α/15.9.1994).

17) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου « Οργανισμός λειτουργίας Ν.Α. Πιερίας» ΦΕΚ 378Β'/5.5.1995.

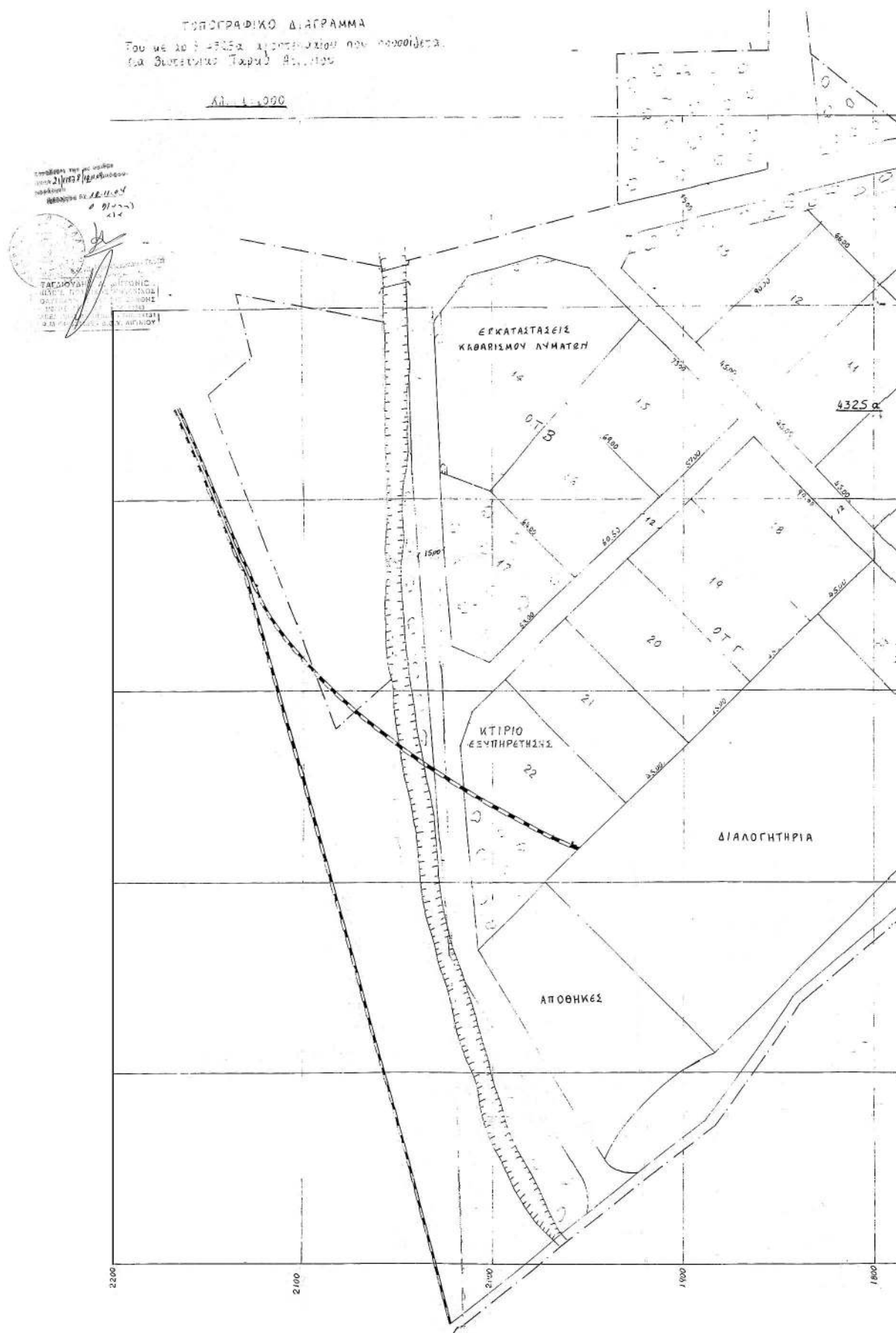
18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

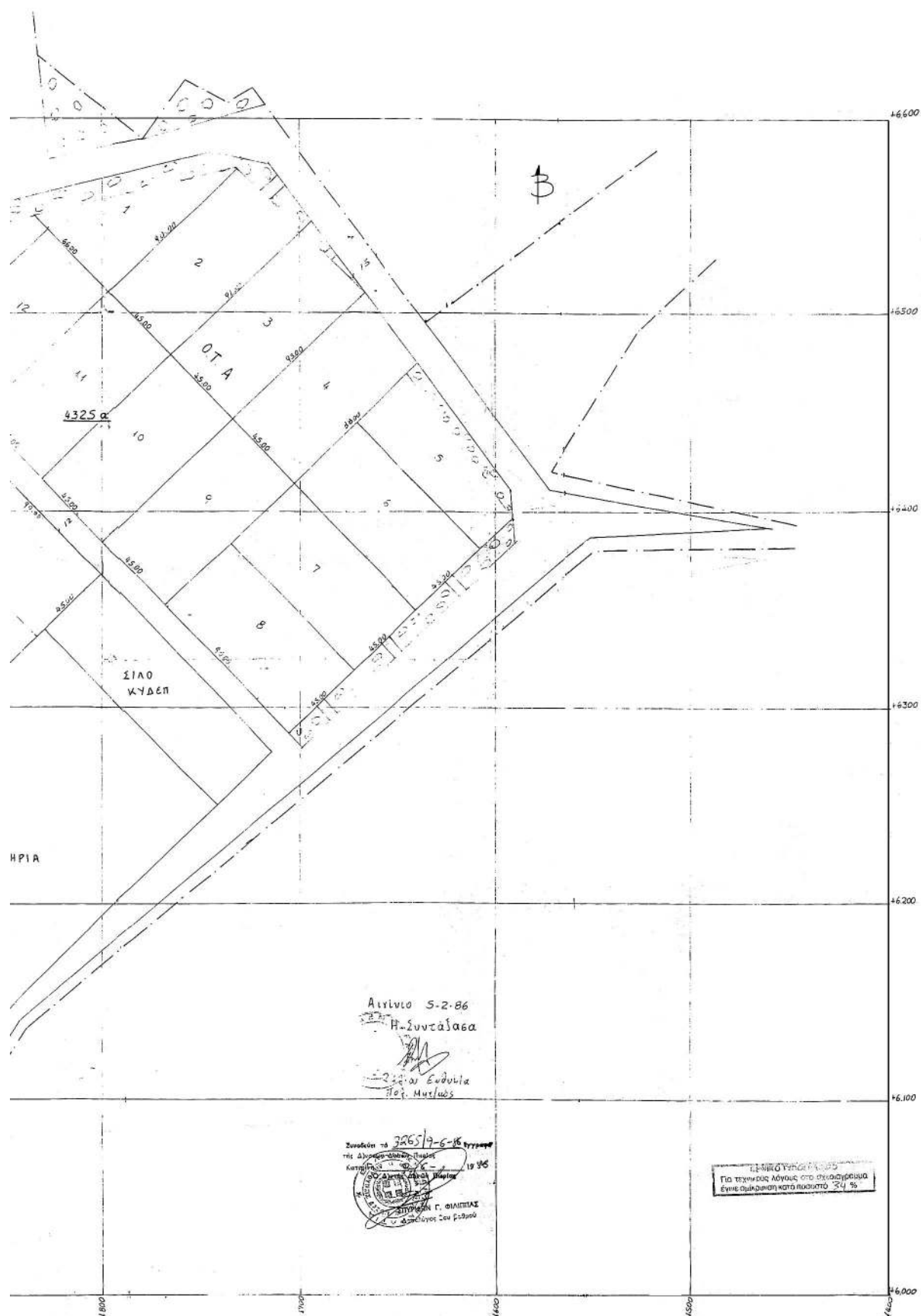
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη δημιουργία βιοτεχνικής μονάδας στο υπόψη τεμάχιο, έκτασης 4.050 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 4325α κοινοχρήστου τεμαχίου, όπως απεικονίζεται στο σχετ. Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αντώνη Νταγλιούδη πολιτικό μηχανικό, κτηματικής περιοχής Αιγινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ





Αριθ. ΧΟΠ 6489

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 86, στο συγκρότημα Ορφανοτροφείου Θηλέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134^Α).

4) Την υπ' αριθμ. 137/8.1.2003 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

5) Την υπ' αριθμ. 226/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ροδίων.

6) Την γνωμοδότηση, θέμα 4ο της 3ης Συνεδρίασης (12.10.2004) ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδ/σου.

7) Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ρόδου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου, στο Ο.Τ. 86, στο συγκρότημα Ορφανοτροφείου Θηλέων, που συνίσταται στον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, για την προσθήκη κατ' έκταση χώρων υγιεινής στο κτίριο του Νηπιαγωγείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

